



У навучальных паходах усё жыццё гардэмарынаў будзе падпарадкаўвацца распарадку, набліжанаму да карабельнага статута Ваенна-марскога флоту.



Для новага, студэнцкага, жыцця неабходна месца, дзе будзеш жыць. У многіх універсітэтаў ёсць свае інтэрнаты, а ў некаторых — няма. Ды часта бывае, што і там, дзе, здаецца, ёсць інтэрнат, месцаў хапае далёка не ўсім і не адразу. Таму аб вырашэнні жыллёвай праблемы трэба паклапаціцца загодзя.



**Юлія Савічава:**  
«Калі чалавек шчаслівы ў асабістым жыцці, асабліва жанчына, гэта адлюстроўваецца і на знешнасці».

**ЛІЧБА ДНЯ**

**12,4** тыс. ветэранаў і інвалідаў у студзені — чэрвені гэтага года атрымалі дапамогу ў рамонце кватэр, дамоў, надворных пабудов, печай, электраправодак, сантэхнічнага абсталявання, а таксама ўстаноўцы пажарных апавяшчальнікаў на агульную суму **Вр3,8 млрд**, паведамлі ў Міністэрстве працы і сацыяльнай абароны.

**НАДВОР'Е СЁННЯ**

Брэст	+25°	
Віцебск	+25°	
Гомель	+29°	
Гродна	+22°	
Магілёў	+25°	
Мінск	+25°	

Курсы замежных валют, устаноўленыя НБ РБ з 01.08.2012 г.

Долар ЗША		8290,00 ▲
Еўра		10170,00 ▲
Рас. руб.		257,50 ▲
Укр. грыўня		1023,84 ▲



Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

# ЗВЯЗДА

1 ЖНІЎНЯ 2012 г. СЕРАДА № 146 (27261) Кошт 1300 рублёў

Б Е Л А Р У С К А Я Г А З Е Т А

## МАГІСТАРСКАЕ ЖНІВО



30-ы сезон удзельнічае ў жніве камбайнер аграфіры «Лучнікі» Слуцкага раёна Мікалай Валасач. Прыгожая і вельмі красамоўная лічба ў працоўным лёсе вясковага механізатара. Красамоўная і таму, што гэтыя тры дзясяткі хлебных сезонаў праведзены ім з вялікай адказнасцю і найвышэйшым прафесійным падыходам да хлебаробскай справы. Нездарма Мікалаю Фёдаравічу давераны лепшы са збожжаўборачных агрэгатаў — «Lexion-580», на якім на ўраджайных лучнікоўскіх палатках сапраўды ёсць дзе размахнуцца.

Яшчэ адзін, не менш цікавы факт у жыцці Мікалая Валасача: трэці сезон на жніве яго памочнікам з'яўляецца дачка Вольга, якая ў гэты летні час прыязджае з Гродна на Случчыну. Таму колькі слоў і пра яе. Спачатку Вольга атрымала дыплом Гродзенскага дзяржаўнага аграрнага ўніверсітэта па спецыяльнасці аграном. Засталася працягваць вучобу і набыла званне магістра сельскагаспадарчых навук. Нядаўна скончыла аспірантуру і працуе над кандыдацкай дысертацыяй у адным з навуковых аддзелаў універсітэта. А падчас адпачынку шчыруе з бацькам на адной хлебнай ніве. І, як паказваюць вынікі, даволі паспяхова — за першы тыдзень жніва намалот склаў больш за 1200 тон збожжа, і сямейны экіпаж увайшоў у лік першых «тысячнікаў» Міншчыны.

Анатоль КЛЯШЧУК. Фота аўтара.

Слуцкі раён.

## ПРЭЗІДЭНТ РАЗГЛЕДЗЕЎ КАДРАВЫЯ ПЫТАННІ

Прэзідэнт Рэспублікі Беларусь Аляксандр Лукашэнка 31 ліпеня разгледзеў кадравыя пытанні. Аб гэтым карэспандэнту БЕЛТА паведамлі ў прэс-службе беларускага лідара.

**Кіраўнік дзяржавы назначыў:**

- СІВАКА Анатоля Аляксандравіча — міністрам транспарту і камунікацый;
- ПАФЕРАВА Алега Сяргеевіча — Надзвычайным і Паўнамоцным Паслом Рэспублікі Беларусь у Баліварыянскай Рэспубліцы Венесуэла;
- МАРОЗАВА Уладзіміра Міхайлавіча — начальнікам Беларускай чыгункі;
- СУКАЛУ Аляксандра Васільевіча — намеснікам старшыні Прэзідыума Нацыянальнай акадэміі навук Беларусі;
- ГАЕВА Андрэя Анатольевіча — дырэктарам Нацыянальнага цэнтра прававой інфармацыі Рэспублікі Беларусь;
- СІМАНЕНКУ Сяргея Дзмітрыевіча — начальнікам галоўнага ўпраўлення планавання і каардынацыі тэхнічнага забеспячэння — першым намеснікам начальніка ўзбраення Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь;
- НОВІКАВА Сяргея Ігнатавіча — начальнікам Дэпартамента транспартнага забеспячэння Міністэрства абароны.

**Прэзідэнт таксама даў згоду на назначэнне:**

- ЧАРНЕНКІ Андрэя Васільевіча — старшынёй Веткаўскага райвыканкама;
- ПЕТРАЖЫЦКАГА Дзмітрыя Яўгенавіча — старшынёй Лоеўскага райвыканкама;
- КАЛЕЕВА Дзмітрыя Міхайлавіча — старшынёй Быхаўскага райвыканкама;
- РУМАСА Сяргея Мікалаевіча — старшынёй праўлення адкрытага акцыянернага таварыства «Банк развіцця Рэспублікі Беларусь»;

**СТАР. 2**

## Блізкая ўлада

## СУСЕДЗІ ЗАЛІВАЮЦЬ, ПОМПА СПАЦЬ НЕ ДАЕ

Мікалай Дамашкевіч, памочнік Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь, галоўны інспектар па Віцебскай вобласці, прымаў грамадзян у Віцебскім аблвыканкаме. Сярод іншых традыцыйных пытанняў (дрэнная работа камунальнікаў і дзяльба ўчастка) былі ўзняты і даволі нечаканыя. Напрыклад, кіраўнік меліярацыйнага прадпрыемства з Чашніцкага раёна ад імя калектыву паскардзіўся на працяглы «тэрор» з боку кантралюючых і праваахоўных органаў, а дзве хыжаркі Оршы — на тое, што ім спакойна жыць перашкаджае... помпа сістэмы водазабеспячэння.

Першай выказала праблему хыжарка Віцебска: яе кватэру пастаянна заліваюць жыльцы з кватэры на верхнім паверсе. Страту пры гэтым не кампенсуюць, бо пенсіянеры. Таццяна Пятроўна Серабро звярталася ў гарвыканкам, ды пытанне не вырашылася...

**СТАР. 3**

## Парламенцкія выбары-2012

## КОЖНЫ КАНДЫДАТ АТРЫМАЕ ПА ДЗВЕ ГАДЗІНЫ



Старшыня Цэнтральнай камісіі Рэспублікі Беларусь па выбарах і правядзенні рэспубліканскіх рэферндумаў Лідзія Ярмошына адказала на пытанні карэспандэнта «Звязды» і расказала, як будучы праходзіць перадвыбарчыя дэбаты.

— Мяне цікавіць агітацыйны перыяд перадвыбарчай кампаніі. Асабліва хацелася б даведацца, як будучы праходзіць тэле- і радыёдэбаты. Раней мы такога не выкарыстоўвалі. Як вы, напрыклад, сабе уяўляеце іх?

— Сапраўды, гэта навінка. І я нават не веру ў тое, што яна будзе мець шырокае распаўсюджванне. Можна быць, больш-менш актыўна гэтым скарыстаюцца ў Мінску. А ўсё таму, што дэбаты ў заканадаўства ў нас уведзены з 2010 года — упершыню былі апрабаваны на выбарах Прэзідэнта краіны. Прычым на радыё яны былі праведзены больш прафесійна, хоць гэта і складаней, бо выбаршчык не бачыць чалавека.

**СТАР. 3**



## Віншаванне Прэзідэнта калектыву і чытачам газеты «Советская Белоруссия»

Прэзідэнт Рэспублікі Беларусь Аляксандр Лукашэнка павіншаваў калектыв рэдакцыі і чытачоў газеты «Советская Белоруссия» з 85-годдзем з дня выхаду ў свет першага нумара газеты.

«Гісторыя «Советской Белоруссии» непарыўна звязана з лёсам нашай краіны і развіццём айчынай журналістыкі, — гаворыцца ў віншаванні. — Ваша выданне мае выключнае значэнне ў палітычным і сацыяльным жыцці краіны, дынамічна развіваецца, застаючыся заўсёды цікавым для людзей розных пакаленняў».

Аляксандр Лукашэнка выказаў перакананасць, што глыбіня зместу і асабліва аўтарская пазіцыя публікацый і надалей застаюцца візітнай карткай выдання, а калектывна праца яго работнікаў будзе важкім укладам у развіццё беларускай дзяржавы.

Прэзідэнт пажадаў аўтарам і чытачам газеты здароўя, дабрабыту і новых творчых вышынь.

Прэс-служба Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь.

## ПРЭЗІДЭНТ РАЗГЛЕДЗЕЎ КАДРАВЫЯ ПЫТАННІ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

АРХІПАВА Аляксандра Міхайлавіча — намеснікам генеральнага пракурора Рэспублікі Беларусь;

ЛАЎРУХІНА Алега Уладзіміравіча — пракурорам Мінскай вобласці;

ХМАРУКА Сяргея Канстанцінавіча — пракурорам горада Мінска;

НАСКЕВІЧА Івана Данілавіча — пракурорам Брэсцкай вобласці;

БЕРВІНА Сяргея Анатольевіча — начальнікам Сакратарыята Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь;

АРЧАКОВА Уладзіміра Юрэвіча — членам Віцебскага аблвыканкама;

ЯЎСЕЕВА Ігара Уладзіміравіча — членам Віцебскага аблвыканкама;

ЦЮКАВА Анатоля Уладзіміравіча — генеральным дырэктарам дзяржаўнага вытворчага аб'яднання «Магілёўліфт-маш» — генеральным дырэктарам РУП «Магілёўскі завод ліфтавага машынабудавання».

Прэзідэнт прыняў таксама шэраг іншых кадравых рашэнняў.

За неналежнае выкананне службовых абавязкаў па забеспячэнні нацыянальнай бяспекі Рэспублікі Беларусь ад займаемых пасадак вызвалены:

генерал-маёр Ігар Рачкоўскі — ад пасады старшыні Дзяржаўнага пагранічнага камітэта Рэспублікі Беларусь з залічэннем у распараджэнне Дзяржапагранкамітэта;

генерал-маёр Дэмітрый Пахмелкін — ад пасады камандуючага Ваенна-паветранымі сіламі і войскамі проціпаветранай абароны Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь з залічэннем у распараджэнне міністра абароны.

Аб няпоўнай службай адпаведнасці папярэджаны міністр абароны Рэспублікі Беларусь генерал-лейтэнант Юрый Жадобін і начальнік Генеральнага штаба Узброеных Сіл — першы намеснік міністра абароны Рэспублікі Беларусь генерал-маёр Пётр Ціханоўскі.

Акрамя таго, аб'яўлена вымова дзяржаўнаму сакратару Савета Бяспекі Рэспублікі Беларусь генерал-палкоўніку Леаніду Мальцаву і старшыні Камітэта дзяржаўнай бяспекі Рэспублікі Беларусь генерал-лейтэнанту Вадзіму Зайцаву.

## АДКБ НЕАБХОДНА РЭАГАВАЦЬ НА ПАЗІЦЫЮ УЗБЕКІСТАНА І СІТУАЦЫЮ Ў ТАДЖЫКІСТАНЕ

Арганізацыі Дагавора аб калектывнай бяспецы (АДКБ) неабходна рэагаваць на пазіцыю Узбекістана і сітуацыю ў Таджыкістане. Такое меркаванне выказаў Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка 31 ліпеня на сустрэчы з генеральным сакратаром АДКБ Мікалаем Бардзюжам, паведамілі БЕЛТА ў прэс-службе беларускага лідара.

Кіраўнік беларускай дзяржавы папрасіў генсакратара АДКБ праінфармаваць аб сітуацыі ў Таджыкістане. «Гэта член нашай арганізацыі. Сітуацыя няпростая, і зварот Прэзідэнта Таджыкістана без увагі пакінуць нельга», — лічыць беларускі лідар.

Акрамя таго, Аляксандр Лукашэнка пацікавіўся ў Мікалая Бардзюжа пазіцыяй Узбекістана: «Што за пазіцыя, што ляжыць у яе аснове?» «Вы сустракаліся з кіраўніцтвам Расіі, ведаеце іх пазіцыю», — дадаў кіраўнік дзяржавы.

«Рашэнне прымаць трэба, нікуды не дзенешся», — канстатаваў Аляксандр Лукашэнка.

Мікалай Бардзюжа падкрэсліў, што ўсе адзначаныя тэндэнцыі негатывнага плана. «Яны сведчаць аб тым, што сітуацыя абвастраецца вакол постсаветскай прасторы і на постсаветскай прасторы, і Таджыкістан — гэта працягленне тэндэнцыі на негатывнае развіццё абстаноўкі», — адзначыў ён.

Адносна ноты Узбекістана з просьбай спыніць членства ў арганізацыі Мікалай Бардзюжа далажыў аб аналізе, які правёў Сакратарыят сумесна з Пастаянным саветам, наступстваў, якія будуць мець месца ў сувязі з такім рашэннем Узбекістана. Па ночце Узбекістана рашэнні павінны прымаць прэзідэнты краін — членаў АДКБ, сказаў Мікалай Бардзюжа.

Генеральны сакратар АДКБ далажыў кіраўніку беларускай дзяржавы аб бягучай дзейнасці арганізацыі, падрыхтоўцы да вучэнняў.

## ІДЭАЛАГІЧНЫЯ РАБОТНІКІ ПАВІННЫ ЗАБЯСПЕЧЫЦЬ ПРАЗРЫСТАСЦЬ ВЫБАРЧАЙ КАМПАНІІ

Кіраўнікі працоўных калектываў, ідэалагічныя работнікі, прадстаўнікі мясцовых органаў улады павінны забяспечыць празрыстасць выбарчай кампаніі па правядзенні выбараў у Палату прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь і дастойна яе арганізаваць. Такое меркаванне выказаў у Рэчыцы журналістам першы намеснік кіраўніка Адміністрацыі Прэзідэнта Аляксандр Радзькоў.

Аляксандр Радзькоў прымаў удзел у семінары-нарадзе з ідэалагічным актывам і дэпутаткім корпусам Гомельскай вобласці, на якім разглядаліся асаблівасці арганізацыі ідэалагічнай работы ў рэгіёне ў перыяд правядзення выбарчай кампаніі.

Мерапрыемства, якое прайшло сёння ў Рэчыцы, як адзначыў Аляксандр Радзькоў, вельмі своечасовае. «Мы стаім на парозе выбараў дэпутатаў і фарміравання парламента краіны. Гэту кампанію неабходна правесці дэмакратычна і адкрыта, у адпаведнасці з заканадаўствам», — сказаў Аляксандр Радзькоў. Таму неабходна абмеркаваць многія моманты, пачынаючы ад фарміравання выбарчых камісій і заканчваючы агітацыйнай работай.

Вопыт правядзення папярэдніх выбарчых кампаній паказвае, што насельніцтва разумее ступень адказнасці за выбар людзей, якія будуць ствараць законы, па якіх потым жыць краіне. «Тым не менш неабходна яшчэ раз данесці да людзей прынцыпы функцыянавання сістэмы па рэгуляванні заканадаўства, растлумачыць, як ствараюцца законы і чаму гэтай работай павінны займацца падрыхтаваныя людзі», — адзначыў першы намеснік кіраўніка Адміністрацыі Прэзідэнта. Гэта неабходна рабіць для фарміравання ў выбаршчыкаў палітычнай даведчанасці, прыняцця рашэння падчас галасавання ў высэйшай ступені ўсвядомлена.

З іншага боку, і самі кандыдаты ў дэпутаты павінны больш сустрэцца з людзьмі, раскажваць аб сабе, аб бачанні сваёй будучай работы ў заканадаўчым органе.

Кар. БЕЛТА.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом № 40 (по г/п) со встроенно-пристроенными помещениями общественно-административного и торгового назначения в районе ул. Притыцкого – МКАД

**Информация о Застройщике**  
**Название организации: Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой» (ООО «Жилсоцстрой»)**

**Место нахождения:** 220112 г. Минск, ул. Игуменский тракт, д. 16, кв. 360.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Государственная регистрация застройщика:** зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 сентября 2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191332326.

В проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих заключению договора, участие не принимало.

#### Информация о проекте

**Цель проекта:** строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №40 (по г/п) со встроенно-пристроенными помещениями общественно-административного и торгового назначения в районе ул. Притыцкого – МКАД».

**Срок реализации проекта:** III квартал 2012 г. – III квартал 2014 г.  
**Государственная экспертиза проектной документации:** экспертное заключение № 137-15/12, выданное 28.03.2012 г. Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза», экспертное заключение № 485-15/12, выданное 18 июля 2012 г. Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

**Местонахождение строящегося многоквартирного жилого дома:** г. Минск, жилой квартал Каменная Горка-1, пересечение улицы Притыцкого – улицы Неманской.

**Характеристика строящегося многоквартирного жилого дома:** монолитный 22-этажный с цокольным этажом, односекционный, 160-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно-административного и торгового назначения, помещениями товарищества собственников.

Количество квартир в доме – 160, в том числе: однокомнатных – 160 ед.

Отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется. Наружная отделка – покраска фасадными красителями, покрытие ЗДПС, облицовка плиткой (крыльцо). Высота этажа – 2,5м. В каждой квартире есть летние помещения – остекленные лоджии. В доме предусмотрен мусоропровод и четыре лифта грузоподъемностью от 400 кг до 630 кг. Схема системы отопления – двухтрубная горизонтальная, с прокладкой металлопластиковых трубопроводов в гибкой гофрированной трубе в конструкции пола. Проектом предусматривается автоматизация учета тепловой энергии, регулирование температуры теплоносителя, управление задвижкой канализационного выпуска. Для телефонизации объекта предусматривается построение пассивной оптической сети, обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов и высокоскоростного интернета. Распределительную сеть предусматривается выполнить модульными волоконно-оптическими кабелями от распределительного шкафа, устанавливаемого на первом этаже здания.

**Цены на объекты долевого строительства:** однокомнатные квартиры – 1100 долларов США за 1 кв.м общей площади.

**Условия оплаты:** уплата цены объекта долевого строительства производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон, уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно

### ■ Асабістае

## НЕ НАШКОДЗЬ!

Наша цяжкаатлетка Настасся Новікава засталася без узнагарод у алімпійскім Лондане. Вось і ўсё. 7-е месца ў катэгорыі да 58 кг — вынік чатырохгадовай працы, да якой Наста ставілася адказна, без залішніх разоў, таннай палемікі. Гэта сапраўды драматычны факт, гісторыя, якая наўрад ці будзе пераглядацца.



Суддзі проста не залічылі дзве спробы Новікавай у штуршку, чым намалывалі тлусты крыж на медалёвых перспектывах беларускі. Аднак на што ў выступленні Новікавай звярнулі ўвагу суддзі? Аказваецца, на разгойдванне штангі. Толькі ці было яно насамрэч?

— Я глядзеў усё ўважліва. Засудзілі. Забралі медаль. Судзілі дылетанты, якія ведаюць правілы па кнізе, а практыкі не маюць.

Разгойдванне штангі — гэта сапраўды парушэнне, але ў яе яго амаль не было. Яна нармальна штурхнула штангу на 133 кг. Я не ведаю, чаго суддзі хацелі гэтым дасягнуць. Можна, «плавлілі»? Хто ж іх ведае, — кажа **Валеры ШАРЫЙ, алімпійскі чэмпіён Манрэалю-1976.**

Адразу пасля турніру Аляксандр Ганчароў, галоўны трэнер зборнай па цяжкай атлетыцы, заявіў, што беларускі бок падае пратэст, але «па правілах спаборніцтваў, на вынік гэта не паўплывае». Толькі што гэта дасць? Арбітраў больш не дапусцяць абслугоўваць міжнародныя спаборніцтвы? Наўрад ці. Аднак што ад гэтага Новікавай? Яна прадэманстравала сваю моц. Так, няўдала выступіла ў рыўку, аднак заслужыла хаця б трэцяе месца на п'едэстале. Шкада, але часам за чалавека выршае нават не Фартуна, а далёка не знаўца сваёй справы, які нават не задумваецца, якую шкоду можа прынесці спартсмену сваёй памылкай. Памыляецца ў жыцці кожны, але калі на працягу гады гэта робіцца двойчы і мэтанакіравана, узнікаюць розныя думкі. Настасся Новікава амаль у тым узросце, калі з цяжкай атлетыкай жанчыны завязваюць. У лістападзе ёй споўніцца 31 год, і для калег-прызёрак па ўзросце яна нават не сяброўка, а хутчэй — старэйшая сястра. Колькі яна яшчэ здолее з імі пасупернічаць? А галоўнае, такімі рашэннямі ламаюць лёсы людзей, што выдатна рыхталіся і даказвалі працаздольнасць на чэмпіянатах свету. «Noli посере (не нашкодзь)!» — адзін з асноўных пастулатаў медыцыны, сфармуляваных Гіпакратам. Здаецца, у спорце ён таксама актуальны. З 30 ліпеня 2012 года — дакладна.

Тарас ШЧЫРЫ.

в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

**Количество предлагаемых объектов долевого строительства:** 20 единиц.

**Права застройщика на земельный участок:** решение Минского городского исполнительного комитета от 26 апреля 2012 г. № 1320/1 «О предоставлении земельного участка»; решение Минского городского исполнительного комитета от 12 июля 2012 г. № 2227 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства инженерных сетей».

**Свидетельство (удостоверение) № 500/147-6801** о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 500000006006521, расположенного по адресу: г. Минск, в районе ул. Притыцкого – МКАД, площадь 0,4172 га, назначение – для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом № 40 (по г/п) со встроенно-пристроенными помещениями общественно-административного и торгового назначения в районе ул. Притыцкого – МКАД», составленного Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 23 мая 2012 года.

**Свидетельство (удостоверение) № 500/147-6802** о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 500000006006524, расположенного по адресу: г. Минск, в районе ул. Притыцкого – МКАД, площадь – 0,2107 га, назначение – земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом № 40 (по г/п) со встроенно-пристроенными помещениями общественно-административного и торгового назначения в районе ул. Притыцкого – МКАД», составленного Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 23 мая 2012 года.

**Границы земельного участка:** район ул. Притыцкого – МКАД.

**Площадь земельного участка:** земельный участок для строительства объекта – 0,6279 га, из них во временное пользование 0,4172 га.

**Элементы благоустройства:** вся территория участка застройщика благоустраивается и озеленяется. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются из мелкофракционной тротуарной бетонной плитки.

**Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме:**

Цокольный этаж: торговые помещения, технические помещения. На первом этаже запроектированы торговые помещения, имеющие самостоятельные входы, помещения товарищества собственников. Второй этаж: офисные помещения. В здании запроектировано устройство ИТП. Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

**Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию:** III квартал 2014 года.

**Эксплуататор генерального строительного подряда:** договор строительного генподряда № Б-1208 от 30 апреля 2012 г., заключен Застройщиком с СП «Бетатрон Инженеринг» ООО.

**Условия ознакомления с объектом долевого строительства:** ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно на сайте [www.betatron40.by](http://www.betatron40.by), в офисе уполномоченного представителя Застройщика – ЧПУП «Вива Консалт» (торговая марка ViVa Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, д. 7, офис 302 (тел. 8-017-2-900-901, 8-029-1-907-901) или на сайте [vivainvest.by](http://vivainvest.by), а также в отделе реализации Застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Каховская, 37 (тел. 8-017-233-78-99, 8-029-668-99-89).

## «МАДАМ, ТАННУЮ ТЭХНІКУ НЕ ХОЧАЦЕ?»

Судом Лёзненскага раёна асуджаны махляр, які падма-нуў, і вельмі спрытна, некалькіх грамадзян.

Спачатку, пазнаёміўшыся з жанчынай, паабяцаў ёй садзейнічанне ў набыцці тэхнікі ў Расіі па цане ледзь не ўдвая танней. І за свае паслугі атрымаў ад яе сем тысяч расійскіх рублёў. Але паколькі ніякіх знаёмых і сувязяў у яго не было, натуральна, нічога ён не прывёз, грошай не аддаў. Спадарыня па дапамалу звярнулася ў міліцыю.

Іншаму грамадзяніну, які быў у камандзіроўцы ў Лёзна, гэты ж злодзей паабяцаў дастаць запчасткі да аўтамабіля — усяго за 220 долараў і 340 тысяч рублёў. Нават ездзіў з ім «па справах» — паказваў нейкія машыны і людзей, якія нібыта павінны вось-вось дастаць запчасткі. У выніку даверлівы госць райцэнтра не ўбачыў ні грошай, ні запчастак.

— Чаму зусім незнаёмыя людзі яму паверылі? Таму што махляр умее добра і прыгожа гаварыць. Акрамя таго, ён пераканаў пацярпелых у тым, што з'яўляецца паспяховым чалавекам. Дарэчы, у яго двары стаяла прэстыжная іншамарка, якая на самой справе яму не належала. Больш за тое, за ранаі ўчынення злачынствы — кіраванне транспартным сродкам у стане алкагольнага ап'янення — за ім лічыцца нявыплачаны штраф у памеры больш за 30 міліёнаў рублёў, — расказвае **Аляксей ЛАПУШЫНСКІ, намеснік пракурора Лёзненскага раёна.** — Пастановай суда махляру з улікам яго хваробы было прызначана пакаранне ў выглядзе двух гадоў абмежавання волі. Аднак на гэтым ён не спыніўся. І неўзабаве зноў папаўся работнікам ДАІ п'яным за рулём у Віцебску, дзе завялі крмінальную справу.

А ў Лёзненскім раённым адзеле ўнутраных спраў у дачынненні да яго ж знаходзіцца чарговая заява аб ашуканскіх дзеяннях.

**Аляксандр ПУКШАНСКІ.**

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Совместное предприятие «Промекс» общество с ограниченной ответственностью информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

#### Информация о застройщике:

Застройщик (*Заказчик*) – СП «Промекс» ООО зарегистрировано решением Министерства внешних экономических связей Республики Беларусь № 30 от 27.02.1997 г. в Реестре общереспубликанской регистрации за № 1295, ЕГР № 100349659.

Юридический адрес застройщика: г. Минск, ул. Быховская, 35, помещение 12Н, комната 1.

Почтовый адрес застройщика: г. Минск, ул. Интернациональная, 27, тел. (017) 328-50-51, 328-50-47, факс (017) 328-55-52.

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 17-00 без обеда. Предприятие имеет лицензию на право осуществления деятельности: «Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности и проведение изысканий для этих целей» № 02250/0589842.

Предприятие осуществляет строительство объекта собственными силами и с привлечением субподрядных организаций.

За последние три года предприятием построен Комплекс жилых домов объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой на 25 машиномест в квартале улиц Воронянского–Авакяна.

#### Информация о проекте:

Строительство осуществляется в соответствии с условиями решения Мингорисполкома № 950 от 2 мая 2008 года «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и прекращении права пользования земельными участками».

Объект долевого строительства – 190-квартирный 5-подъездный 8-9-13-15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта в квартале улиц Воронянского – Авакяна – Быховской – Радищева.

Комплекс состоит из жилого дома с тех. подпольем, блока обслуживания населения, подземной двухуровневой автостоянки на 187 машиномест. Конструкция дома – каркасно-блочная. Наружные стены из керамзитобетонных блоков, внутренние перегородки – из керамзитобетонных блоков и кирпичной кладки. Наружная отделка – окраска акриловой краской, облицовка бетонными плитками. Высота типовых жилых этажей – 2,7 м. Все подъезды оснащены мусоропроводом. Отделка квартир не осуществляется. Все квартиры имеют лоджии.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, тех. подполье, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность дольщиков.

Благоустройство включает озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек, размещение площадок отдыха, детских и хозяйственных, устройство плоскостных автостоянок на 45 машиномест.

Вышеприведенные характеристики подтверждены решением КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» №1362-8-2007 от 31.01.2008 г.

Нормативный срок строительства – 32 месяца. Срок окончания строительства – 3 квартал 2012 года. Жилая часть общей площадью 14240,53 кв. Всего квартир 190. Для заключения договоров долевого строительства предлагаются 30 машиномест в подземной двухуровневой автостоянке на 187 машиномест площадью от 11,4 до 61 кв. стоимостью от 140 000 000 белорусских рублей за 1 машиноместо на «01» августа 2012 года. Возможны различные графики оплаты.

Настоящая проектная декларация действует до момента публикации следующей проектной декларации.

#### Застройщиком получены:

- Решение Мингорисполкома Об утверждении акта выбора земельного участка, разрешении проведения проектно-изыскательских работ, корректировки проектно-сметной документации и строительства по откорректированному проекту № 1173(1) от 31.05.2007 г.
- Решение Мингорисполкома Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и прекращении права пользования земельными участками № 950 от 2 мая 2008 года.
- Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке гос. экспертизу, заключение КУП «БЕЛГОСЭКСПЕРТИЗА ПО ГОРОДУ МИНСКУ» № 1362-8-2007 от 31.01.2008 г.
- Государственная экологическая экспертиза объекта проведена Минским городским комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды – заключение №143-2008 от 10.03.2008 г.
- Разрешение на производство строительно-монтажных работ, выданного органом государственного строительного надзора от 06.09.2011г. № 2-204Ж-031/08.
- Свидетельство (удостоверение) № 500/726-2932 о государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок, возникновения права временного пользования на земельный участок от 10.06.2008 г., Извещение о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним № 500/683-135 от 13.12.2010 г.

# КОЖНЫ КАНДЫДАТ АТРЫМАЕ ПА ДЗВЕ ГАДЗІНЫ

*(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)*

Таму пытанні трэба было ставіць такім чынам, каб было важна не як чалавек выглядае, а што ён кажа. На выбарах дэпутатаў парламента дэбаты будуць упершыню. І наша мажарытарная сістэма стварэе пэўныя пераходныя таму, каб дэбаты сталі той заўважнай формай перадвыбарнай агітацыі, якую яны набываюць, калі ўся краіна — адна выбарчая акруга. А гэта магчыма толькі пры прапарцыянальнай сістэме. Тады дэбатавалі б адна з адной выдатныя палітычныя сілы. А ў нас 110 выбарчых акруг. І аб'яднаць усіх кандыдатаў немагчыма. Таму мы прыйшлі да высновы, што ўсё ж такі па кожнай выбарчай акрузе трэба праводзіць асобныя дэбаты. Аднак калі мы ўявім сабе, што ўсе кандыдаты пагодзяцца на ўдзел у дэбатах, то пры вылучэнні кожнаму па пяць хвілін спатрэбіцца больш за 200 гадзін. А ніводная радыёстанцыя ці тэлеканал не пойдуча на тое, каб запоўніць увесь эфір аднымі дэбатамі. Тым больш, для таго, каб дэбаты адбыліся, патрэбна не менш чым два кандыдаты, якія жадаюць выступіць, па кожнай выбарчай акрузе. У нас жа, на жаль, ёсць шмат акруг, дзе няма альтэрнатыўных кандыдатаў. А таксама ёсць патэнцыйна безальтэрнатыўныя акругі: калі ідзе буйны чыноўнік, а яму супрацьстаіць нейкая невыразная фігура ў выглядзе беспрацоўнага ці з малапрэстыжнай прафесіяй члена якой-небудзь палітычнай партыі. У такой сітуацыі казаць аб моцнай канкурэнцыі складана. Шчыра кажучы, я ўвогуле зараз вельмі турбуюся, каб выбары былі альтэрнатыўнымі. Можна сказаць, што праз вашу газету звяртаюся з заклікам: яшчэ да 13 жніўня ёсць час для партый і арганізацый, няхай працягваюць ініцыятыву. Выбаршчыкі павінны мець выбар. Але я ўсё ж такі думаю, што колькасць такіх фігур, якія пагодзяцца дэбатаваць адна з адной, будзе не вельмі вялікай.

**— Не маглі б вы больш падрабязна расказаць пра хранаметраж дэбатаў?**

— Вось перада мною ляжыць палажэнне аб дэбатах, якое падрыхтавала Белтэле-радыёкампанія. Тут прапануецца: да дзвюх хвілін выступленне кандыдата (у выпадку невыкарыстання — анулюецца); да адной хвіліны пытанні апанентам (калі не выкарыстана — таксама анулюецца), да дзвюх хвілін адказы на пытанні, у тым ліку заключнае слова (не выкарыстоўваецца — ізноў анулюецца). Парадак будзе такі: выдучы будзе знаёміць з кандыдатамі, пасля кожнаму з іх будзе дадзены час на выступленне, потым будуць задавацца пытанні. Мы рэкамендуем выкарыстоўваць мясцовую тэматыку, каб абмеркаванне было цікава мясцовым жыхарам. Напрыклад, для жыхароў Гродзенскай вобласці, магчыма, галоўным пытаннем будзе будаўніцтва атамнай электрастанцыі. Таму мы раім размясціць заклікі да грамадзян на сайтах тэлерадыё-кампаніі з просьбай накіроўваць пытанні, на якія яны б хацелі пачуць адказы. Заявы на ўдзел у дэбатах будуць падавацца ў дзень рэгістрацыі кандыдатаў.

**— Якім чынам выбаршчыкі змогуць даведацца, калі будуць праходзіць дэбаты менавіта па іх акрузе?**

— Для выбаршчыка галоўнае — ведаць, на тэрыторыі якой акругі ён жыве. А ўвогуле будзе ісці пастаянны рэкламны радок па тэлебачанні.

**— Па якіх каналах усё гэта будзе транслявацца?**

— Для Мінска кандыдаты будуць выступаць па тэлеканале «Беларусь-2» з 19 да 20 гадзін у працоўныя дні. А з 18 да 19 гадзін кандыдаты па Мінску будуць выступаць на радыёстанцыі «Сталіца». Такім чынам, няма супадзення па часе, а значыць, можна дзве гадзіны правесці ў палітыцы. Для кандыдатаў па Мінскай вобласці дэбаты будуць праходзіць на тэлеканале «СТБ» і зноў жа радыёстанцыі «Сталіца». У кандыдатаў астатніх рэгіёнаў будзе абласное тэлебачанне і радыё.

**— Ці можа адзін і той жа кандыдат адначасова ўдзельнічаць і ў тэле-, і ў радыёдэбатах?**

— Безумоўна, можа. Гэта яго права. Запіс жа будзе ажыццяўляцца не адначасова. Гэта ж будзе не прамы эфір. Таму тут ніякай праблемы не будзе.

**— Ці абавязкова кандыдату выступаць на дэбатах самому?**

— Не, ён можа накіраваць свайго паверанага. Вядома, такая сітуацыя зробіць дэбаты менш цікавымі. Я сама заўважыла, што пералата глядзець расійскай дэбаты, калі адтуль сышлі першыя персоны, замест якіх сталі выступаць толькі павярныя асобы. Аднак абавязваць кандыдатаў выступаць самім — таксама, на маю думку, няправільна.

**— Адночы вы ўжо казалі, што хацелі б, каб у Беларусі была прапарцыянальная выбарчая сістэма. І мне так здаецца, што вы працягваеце адстойваць такі пункт гледжання?**

— У прынцыпе, так. Таму што я разлічваю на тое, што, калі будуць партыйныя спісы, мы атрымаем набор больш якасных кандыдатаў. А з іншага боку, дзе іх узяць? Калі партыі не могуць забяспечыць моцную канкурэнцыю ў асобнай выбарчай акрузе, чаму яны забяспечыць яе ў партыйным спісе? Хоць яны могуць прыцягнуць людзей, якія зараз у партыйнай працы не ўдзельнічаюць, бо не ўпэўнены, што ўдзел у выбарах па мажарытарнай сістэме, дзе трэба перайсці 50-працэнтны бар'ер, дасць ім шанец на перамогу. Прапарцыянальная ж сістэма дасць магчымасць свае 3-5% заняць кожнай партыі. Аднак досвед нашых калег паказвае, што колькасць не абавязкова перарастае ў якасць. Мы часта бачым, як адны і тыя ж людзі пераходзяць з адной у іншую партыю. Таму, з аднаго боку, прапарцыянальная сістэма можа забяспечыць больш моцную канкурэнцыю і стварыць насамрэч альтэрнатыўныя выбары, з іншага боку, у прапарцыянальнай сістэме ёсць такая небяспека, як палярызацыя грамадства. А гэта ўжо дэстабілізацыя становішча. Згадзіцеся, што цяжка аб'яднаць людзей пад сцягамі нейкага Іванова, а пад сцягамі якойсьці ідэі называецца агульны вораг, называюцца галоўныя фігуры — і на гэтую ідэю працуюць пэўныя каманды.

**— Вы казалі: на радыё важна, што чалавек кажа, а не як выглядае. На тэлебачанні па-іншаму?**

— Безумоўна. Усё ў комплексе ўспрымаецца. Я, напрыклад, больш люблю радыёэфір, бо падчас яго зусім не турбуюся аб тым, як выглядаю. Я адчуваю тады сябе больш вольнай. Аднак і радыё, і тэлебачанне — гэта тое лютэрка, якое адразу

ўсё паказвае. Таму галоўнае, каб увогуле былі ахвотныя ўдзельнічаць у дэбатах. Ведаецца, калі мяне прызначалі ў 1996 годзе па пасаду старшыні Цэнтральнай выбарчай камісіі ў амаль рэвалюцыйнай сітуацыі і я з шараговага юрысконсульта Бабруйскага гарвыканкама стала за дзве гадзіны старшынёй ЦВК, я больш за ўсё баялася эфіру, сустрэчы з журналістамі, што ва ўсім адразу будзе відаць некампетэнтнасць. Таму, калі некаторыя нашы нявыпытныя кандыдаты пачынаюць скардзіцца на СМІ, на тэлебачанне, я гэтага не разумею. Ім трэба скардзіцца толькі на сябе. Аднак умненне размаўляць і падабацца выбаршчыку — яшчэ зусім не паказчык высокай прыдатнасці да дэпутацкай працы.

**— А ў чым вы бачыце прычыну недахопу ў палітычных партыях яркіх палітыкаў?**

— Трэба, каб дастатковая колькасць людзей зацікавілася палітыкай і пайшла ў яе. Толькі ў гэтым выпадку ў партый з'явіцца конкурс. Зараз жа атрымліваецца, што партыі, асабліва апазіцыйныя, аб'ядноўваюць у асноўным людзей, жыццё якіх не атрымалася, тых, хто не рэалізаваў сябе і не задаволены гэтым, якія пастаянна ствараюць нейкія канфлікты. Праўда ёсць людзі і бесканфліктныя, якія проста чымсьці не задаволены. У любым выпадку гэта тая самая крытычна настроеная маса, аднак не шматколькасная. Трэба, каб было больш актыўных людзей, якія хацелі б займацца грамадскай дзейнасцю, палітыкай. Напрыклад, вы паспрабуйце знайсці чалавека, які возьмецца сабраць грошы для зламанага дамафона ў сваім пад'ездзе. Калі хто і пагодзіцца, то гэта будзе які-небудзь актыўны пенсіянер. Сыход у індывідуалізм ад грамадскай дзейнасці супрацьстаіць увогуле партыйнай ідэі.

**— Якім чынам апазіцыя можа зрабіць рэбрэндынг сябе, каб прыцягнуць увагу людзей?**

— Складана сказаць. Для народа нічога не кажуць назвы партый. Для насельніцтва ўся апазіцыя — гэта БНФ. Відаць, таму, што гэта была першая апазіцыйная партыя. Тое, што іх ужо дзве, насельніцтва не вельмі добра ведае. Я думаю, што, па-першае, трэба адысці ўсё ж такі ад вузкаканалінальных падыходаў. І адна з БНФ — маю на ўвазе тую, што ўдзельнічае ў выбарах (Кансерватыўна-хрысціянская партыя БНФ свядома адмаўляецца ад удзелу. — **Аўт.**) — ад іх і адышла. А таксама патрэбны маладыя персоны, новыя персанажы, рэпутацыя якіх не сапсавана. Але правіць сябе яны зноў-такі змогуць толькі падчас выбараў. А значыць, трэба праводзіць работу ў тым ці іншым асяродку. Разумеюць, большае частка тых, хто складае вярхушку палітычных партый, ні дзе не працуе альбо працуе ў вельмі вузкім інтэлігенцкім асяродку. А ўвесь пласт насельніцтва вельмі далёкі ад іх. Ды нават інтэлігенцыя Акадэміі навук у Мінску вельмі далёкая ад інтэлігенцыі сельскай школы Мядзельскага раёна. Гэта зусім розныя людзі. Адны трымаюць кароў, у іх гаспадарка. Іншыя — у паззі, мове, нейкіх іншых каштоўнасцях. Акрамя таго, усё ўпіраецца ў недастатковасць фінансавых рэсурсаў.

**Уладзіслаў КУЛЕЦКІ.**

## СУСЕДЗІ ЗАЛІВАЮЦЬ...

*(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)*

Высветлілася, што ў «праблемнай» кватэры жыве ўдзельнік вайны, 1922 года нараджэння, з жонкай, усяго на год маладзейшай. Даглядае іх сацыяльныя работнік і дачка, але... Памочнік Прэзідэнта даручыў высветліць усе нюансы. Можна, лепш, каб старыя жылі ў доме-інтэрнаце ў нармальным умовах і не прычынялі праблем суседзям?..

Дзве жыхаркі Оршы, якія жывуць на вуліцы Тэкстыльшчыкаў, прынеслі з сабой паперы з адказами чыноўнікаў і нават чарцёж, каб больш падрабязна растлумачыць, чаму менавіта пампа перашкаджае іх спакойнаму жыццю. Кіраўніку ўпраўлення камунальнага гаспадаркі аблвыканкама было дадзена заданне вырашыць праблему. Пенсіянеркі

паскардзіліся і на тое, што не адрамантаваны дах, не заменена шкло... Аб якой цеплавай мадэрнізацыі можна гаварыць?

Жыхарка Віцебска незадаволеная тым, як падзялілі ўчастак зямлі, які належыць ёй і яе роднай сястры. Нярэдка сваякі з аналагічнымі пытаннямі звяртаюцца да прадстаўнікоў улады...

А жыхар вёскі Лужасна Віцебскага раёна прыйшоў з крыўдай на несправядлівую, на яго погляд, кампенсацыю за зялёныя насаджэнні на прыватызаваным зямельным участку, які канфіскаваны для будаўніцтва. Расказаў, як траціўся на куплю саджанцаў, як зямлю гадамі старанна апрацоўваў, а ў выніку яго пакрыўдзілі бюракраты.

Жанчыны паскардзіліся, што зацягваецца будаўніцтва

дома на вуліцы Чкалава. Мэр Віцебска, які прысутнічаў падчас прыёму, паабяцаў, што да навагодняга свята дом будзе здадзены «пад ключ».

Кіраўнік Чашніцкага прадпрыемства, якое займаецца меліярацыйнымі работамі, паскардзіўся на тое, што на працягу года і 6 месяцаў на прадпрыемстве праводзіцца праверкі рознымі кантралюючымі і праваахоўнымі органамі. Правяраюць, нічога супрацьпраўнага або крымінальнага не знаходзяць. Няма магчымасці нармальна працаваць. Вядома, не трэба перашкаджаць нармальнай рабоце прадпрыемства, якое раней працавала са стратамі, а з прыходам новага кіраўніка ў 2002 годзе пачало актыўна развівацца. Паводле слоў дырэктара, толькі на копіі для дакументаў, якія цікавілі кант-

ралёраў, зрасходавалі 15 упаковок паперы! Памочнік Прэзідэнта патрабаваў спыніць «правяраючае» бязмежжа.

Пасля прыёму памочнік Прэзідэнта падвёў вынікі.

— Да гонару кадраў Віцебскай вобласці хачу адзначыць, што толькі дзесяць чалавек былі запісаны на прыём. А да гэтага захацелі сустрэцца са мной 37 чалавек. Але большасць пытанняў было вырашана на месцах. Сённяшнія пытанні, напэўна, у большасці сваёй насамрэч патрабавалі ўмяшання на ўзроўні памочніка Прэзідэнта. Магу канстатаваць, што не ўсе, хто валодаюць уладай, навучыліся цаніць чалавека, калі не маюць рацыю, і ў сваю чаргу — патрабаваць ад кожнага выконваць закон.

**Аляксандр ПУКШАНСКІ.**

## ■ Рэпартаж з колаў

## АЎЦЮКІ ДАЎНО СТАЛІЦА

...Сёмы па ліку фестываль народнага гумару быў адметны адкрыццём музея народнага гумару. Будынак сапраўды шыкоўны: з прыгожага дрэва, з любоўю, па-майстэрску зрублены...



І гэтак жа «напоўнены»: у ім некалькі прасторных гасцёўняў. У першай — вялікая печ з льянканкай, ложка (пад поцілкай, з саломай замест матраца) і мноства розных старажытных прылад кштату маслабойкі (яна ж — міксер), старога жалезнага праса на вуголлі (з надпісам «Індэзіт»), качалкі (прылада для сустрэчы мужа), пілы (гэта — цешчын язык), драўлянага праніка для качання бялізны (тут ён «маслажор») і г.д. На сценах — вялікія крывыя люстэркі, вясельныя малюнькі, афарызмы і анекдоты (тутэйшыя, аўцюкоўскія, ужо народныя, хоць ці не ў кожнага з іх ёсць канкрэтны аўтар)... А яшчэ — яркі фоталетапіс ранейшых фестываляў!

На адным з першых, калі памяць не падводзіць, вельмі ўрачыста закладваўся камень у падмурак музея, на папярэднім — ужо знайшоўся чалавек (Аляксандр Віктаравіч Драгун — украінскі бізнэсмен і аўцюк па паходжанні), які проста сказаў: «Пабудую». І што вы думаеце? Не падмануў — пабудоваў, стрымаў сваё слова!

— У мяне сёння — імяныны сэрца, — казаў ён у дзень адкрыцця. — Я такі шчаслівы... І такі стомлены...

— А ўжо загарэлы...

— Так, заікнуўся быў жонцы, што добра б з'ездзіць на поўдзень, дык яна ў адказ: «А табе навошта?»... Я вельмі ўдзячны украінскім спецыялістам па дрэвах, якія тут працавалі, удзячны будаўнікам-беларусам, мясцовым уладам, якія ніколі ні ў чым не адмовілі... Вельмі цяжка перыяд быў летась. Уся гэта неразбярэха з валютамі... Але і тады я не адчуваў сябе пакінутым сам-насам з аб'ектам.

На адкрыцці музея была сям'я бізнэсмена. І нават іх кот, якога планавалі запустыць туды першым (разам з міністрам культуры). Але ж... Міністр, дзякаваць Богу, смялейшы... Да таго ж не пабаяўся ні спікі, ні адлегласці... А вось кот спужаўся досыць гучнага аўцюкоўскага салюту ў гонар адкрыцця фестывалю і... уцёк. Давялося (не парушаць жа традыцыю!) тэрмінова лавіць... курыцу. У бок музея (ёсць, значыць, мазгі, прынамсі, у курэй тамтэйшых!) яна пакрочыла вельмі хораша, важна — пад «прыцэламі» тэлекамер...

Трэба адзначыць, што частка экспанатаў у гэты музей «пераехала» з Малааўцюкоўскага школьнага, створанага «навалаччу» (гэта значыць, аўцюком некарэктным) Мікалаем Горбам. У яго агульных сшытках, як прызнаўся, каля

30 тысяч анекдотаў, мясцовых афарызмаў, чутак, прыказак, выслоўяў... Ёсць у гэтай калекцыі сапраўдныя залацінкі. Ну вось як вам:

○ *Каласок давёў да кіпення малака, вяду і Калінку.*

○ *Ад дурасці рэанімацыя не ўратае.*

○ *І сярод аўцюкоў таксама сустракаюцца людзі.*

○ *Камандзіраў багата, кіраваць няма каму.*

○ *У жыцці, як у полі: пасеяў дабро, а ўзышло пустазелле.*

○ *Чаму ў палаце мер і вагаў няма эталона дурасці?*

○ *Не лічы сябе разумным, будзь ім!*

Што называецца, сказаны як звязаны і наступныя радкі:

*Калі тухлявы пень у крэсле, Не будзе толку, хоць ты трэсні!*

*Паперы, што так любяць бюракраты,*

*Аддайце ім замест зарплаты. Паменшацца шарэнгі*

*бюракратаў, А ў нас падымуцца зарплаты.*

*Ці вось яшчэ (ацаніце!):*

*Не задзірай высока хвост, Калі заняў ты нейкі пост.*

*А лепш віхляй сваім хвостом, Каб не расстацца*

*з тым пастом.*

Сярод экспанатаў, якія за-



сталіся пакуль у школьным музеі, спадар Мікалай (ён жа — настаўнік мясцовай школы) паказаў вядро без дна (людзі, казаў, такія ж бываюць — як ні стараўся, усё адно не напоўніш); крэсла для бюракратаў (з цвікамі вастрыём угору); пуга для выхавання бацькоў (бо менавіта з іх трэба пачынаць выхаванне дзяцей); камень, дакрануўшыся да якога набярэцца пыхі, а паклаўшы грошы — мудрасці; лятаючая талерка (адбітая з краю... Пасля сустрэчы з галавой аўцюка) і мноства іншага.

— Крапіва пісаў: «Тая баба сем пудоў сама меней важыць». Для нашай бабы — гэта не вага (любая аўцючка столькі панясе... Калі нешта добрае і дадому). У нас дагле-

джанымі лічацца жанчыны, якія важаць пудоў па дзесяць. (Адна такая, дарэчы, у нашай краме пытае: «На мяне шорты ё?» Прадавачка праз прылавак нахілілася, паглядзела: «Не, — кажа, — на цябе яшчэ фабрыку будуць»)... І разумных дзетак нашы жанкі нараджаюць! Першакласнікі 31 чэрвеня даказалі, што егіпецкія пераміды пабудавалі менавіта аўцюкі (яны ж людзі працавітыя? То гэта раз. Разумныя? То гэта два. А была ж тая будоўля чатыры-пяць тысяч гадоў таму. І тады яны жылі не тут, а там. Вось і ўся загадка). Вучоныя свету ў шоку былі...

Трэба сказаць, што слухаць аўцюкоў (асабліва калі іх некалькі) — найвялікшая асалода, бо размаўляюць яны па-беларуску, хоць і са сваімі акцэнтамі. А размовы іх (вядома ж, не дзелаваы) нечым нагадваюць гульні: пад агульны рогат твой ход (чытай аповед), потым мой і нечы яшчэ, потым зноўку твой...

Але ж быць у Малых Аўцюках, размаўляць з іх жыхарамі і не завітаць у госці да пастаяннай аўтаркі «Звязды» Тамары Векі — гэта грэх... Калі не ганьба.

Сустрэла (хто б сумняваўся!) ну вельмі прыгожая жанчына — маці траіх дзяцей, бабуля пяці ўнукаў, гаспадыня вялікага светлага дома, былая (калі такое магчыма?) настаўніца, якая піша цудоўныя вершы, пра што, дарэчы, калегі даведаліся толькі пасля таго, як працу Тамара Ільінічна пакінула.

Зрэшты, пра сябе гэта жанчына гаварыла мала, а вось пра іншых і, у прыватнасці, пра сваіх суседзяў...

Трактарыстам, матарыстам, лічы, усё жыццё працаваў Мікалай Фёдаравіч Есьман. А перайшоў вяртаўніком у школу, займеў вольны час і...

— Стаў нешта рабіць... Звяроў, птушак... А тут дачка

на птушку рабіць, калі з хвостом...

Насупраць дома ў Мікалая Фёдаравіча — сямейка буслоў на высокіх суках. У самім двары — свінчо, кот, сабака... Казла зрабіў. Потым вымя яму — на чатыры цыцкі... Ну чым не экспанат для фестывалю народнага гумару!

Зрэшты, пра тутэйшых, магчыма, досыць (хоць спыніцца яно і цяжка). Годна папоўнілі рады аўцюкоўцаў так званыя дачнікі. З надпісаў на плоце:

*Я в пятницу еду*

*За город, на дачу.*

*Жена так решила,*

*Сажоу и плачу.*

Бо «*Что посеешь, то и пожрешь*», «*Дача — это такое место, где веточка становится деревом, семечко — овощем, а человек — раком*».

Да таго ж

*Мы проводим все лето*

*на даче,*

*С петухами встаём*

*поутру*

*И семейно на грядках*

*ишачим.*

*Не уехать: все грабли*

*сопрут.*

— Мы з-пад Нароўлі. Перасяліліся ў Мінск, адтуль — у Калінкавічы. Бацькі абое на пенсіі па хваробе, купілі тут дом і з сакавіка па лістапад жывуць, працуюць, — распавядала дачка Марыя Яўгенаўны і Юрыя Мікалаевіча Ігнатвічаў.

Як? Бачна было няўзброеным вокам. Што найбольш уражвала: сотак з пятнаццаць зямлі ля дома разбіты на грядкі, кожная з якіх «абгароджана» донцамі пластыкавых бутэлек! А ўжо расце там... Апроч рознай гародніны — 32 гатункі (!?) лілей, 28 — глады-елусаў...

— Мама ў нас усё ўмее і ўсё паспявае! Дываны «выбівае» — бацька ёй зрабіў спецыяльны станок, вяжа вельмі хораша (навучыла сваякроў, мая бабуля), гатуе... А кветкі па пошце замаўляе. Аж з Масквы. Рабчыкі ў нас нават пакралі... Тут цэлая гісторыя...

Ну вядома ж, гучалі яны і са сцэн. Бо ў Аўцюкі (Малыя і Вялікія... Першыя — па колькасці насельніцтва нашмат большыя) з'ехаліся гумарысты з усёй краіны. У дзень адкрыцця з гармонікамі, скрыпкамі, бубнамі, з песнямі і танцамі яны «швэндаліся» па падворках, частаваліся мясцовымі прысмакамі, назаўтра — паказвалі сябе перад журы пад старшынствам першаадкрывальніка Аўцюкоў пісьменніка Уладзіміра Ліпскага, прафесара Міхаіла Дрынеўскага, галоўнага ў краі Дзёда Мароза гумарыста Уладзіміра Радзівілава, дырэктара Гомельскага абласнога цэнтра народнай творчасці Мікалая Шамшэні, вядомага паэта-гумарыста Міколы Шабовіча...

Гэта значыць, чаго там толькі ні рабілася: гучалі прыпеўкі і жартоўныя песні (усіх, як той казаў, «парвала» Лідзія Савічна Пятрычыц з вёскі Верасніца Жыткавіцкага раёна са сваім — яна ж аўтар слоў і музыкі! — «Лісапетам»... Па папулярнасці ён можа параўнацца хіба з Барыкінскім «Я буду долго гнать велосипед...». А ўжо колькі паказана розных сцэн з жыцця, колькі прагучала анекдотаў...

— У мяне ад першых фестываляў ёсць мара — расшукаць у Беларусі ўсіх гумарыстаў. Ну ёсць жа, ёсць такія людзі! — падзяліўся клопатам спадар Ліпскі. — Яны будуць гаварыць пра што заўгодна, а народ будзе іх слухаць і класіцца са смеху. А ён не забава. Ён вельмі патрэбны, ён узвышае душу чалавека, ён, калі можна гэтак сказаць, раўняе спіны, прымушае паважаць чалавека ў чалавеку... І адпаведна нас, людзей Беларусі, як нацыю.

Нацыю працавітую, таленавітую, разумную, шчодрую на дабыню, а ўжо дасціпную...

— Я першы раз на такім фестывалі, — прызнаўся

сабе, ні людзям... Дзе стаяў сапраўдны драўляны човен (без брахні — сямнаццацістага стагоддзя!) і з усімі рыбацкімі прыладамі, дзе можна было, заплаціўшы 20 рублёў (тысячамі тут не лічаць) цэлых пяць хвілін лавіць рыбу рукамі ў вялізным чане з чыстай вадой, фатаграфавалі з Нептунам, частавацца і... віншаваць дырэктара Жыткавіцкага рыбгаса «Белае» Сяргея Сцяпанавіча Чыкіду з днём народзінаў (55, між іншым... І, што называецца, ні ў адным воку).

— Дык тут жа кожны, як аўцюк, — г'е, але не напіваецца, — патлумачыў свой стан імяніннік. — А да юшкі 50 кропель — святое. Бо інакш гэта ж суп...



старшыня Вінніцкага абласнога зямляцтва беларусаў і «па сумяшчальніцтве» кіраўнік ансамбля «Купалінка» Уладзімір Качалаба. — Уражаны! Па-руску скажу: «Это — потрясающе!»... Усё проста цудоўна задумана і арганізавана! Гэта адкрыццё з фракамі, матацыкламі і «запарожцамі», гэты салют, гэтыя падворкі, назвы страў, іх падача, смак. А ўжо гасцінасць... Мы вельмі рады тут выступаць...

Прычым, трэба зазначыць, вельмі паспяхова. Яшчэ і таму, магчыма, што ў рэпертуары калектыву нашы «Купалінка», «Рэчанька», «Чарка на пасашок»...

...Ледзь «размінуліся» з ёй, з той чаркай, на выхадзе, дзе была «Харчоўня», дзе ў меню значыліся салата «Ні рыба, ні мяса», булён «Вада з гуся», бульба «Запячоная калгасная (толькі што з поля)», юшка «Гарачы плаўнічок», свежаніна без мяса, медавуха «Слёзы пчалыра», бражка «Ні

— *Ваша прадпрыемства столькі гумару, столькі фантазіі ўклала ў падрыхтоўку да свята... Можна спытаць, ці акуліцца?*

— Не, такія рэчы матэрыяльных прыбыткаў не даюць, але ж і затрат, каб вялікіх, не маем. А ўдзельнічаць трэба. Паглядзіце, колькі радасці ў людзей, у дзяцей...

Яны, тутэйшыя, прадстаўлялі свае карціны на асфальце, дэманстравалі вырабы, зараблялі грошы на паштоўках «з нічога», запрашалі ў салон прыгажосці па-аўцюкоўску «Заходзьце і вы сябе не пазнаеце»...

Зрэшты, каб расказаць пра ўсё, што было на тым фестывалі, не хопіць нікай газетнай плошчы. А таму, калі ў наступны раз сустрэнеце інфармацыю пра тое, што ён, фестываль, праводзіцца, смела едзьце ў Аўцюкі. Як і належыць сталіцы — пракорміць. Напоіць. Спаць пакладзе (мо нават у музеі)...

Валянціна ДОЎНАР.  
Фота БЕЛТА.

*Трэба назваць пераможцаў. Лепшыя тэатралізаваны падворак і лепшая майстрыха ў Вялікіх Аўцюках — Едаўкія Міхайлаўна Лабанава, у Малых — дачніца Марыя Яўгенаўна Ігнатвічаў. Прызамі для іх сталі каляровыя тэлевізары (сярод іншых — цяляты, парасяты, цокі сена, мікрахвалёўкі, куры і мяшкі са збожжам).*

*Адкрыццём фестывалю аднадушна прызнана Лідзія Савічна Пятрычыц і народны ансамбль народнай песні «Верас» Верасніцкага СДК Жыткавіцкага раёна (па прызнанні гледачоў, «Буранаўскія бабулі» побач з імі адпачываюць!)... А таксама Марына Зубок — выканаўца галоўнай ролі ў мініяцюры «Гаспадарка» (народны тэатр «Вясельны аўцюкоўцы» Калінкавіцкага цэнтра вольнага часу).*

*Як заўсёды бліскуча выступілі тэатр народнага гумару «Спораўскі акалот» (Брэсцкая вобласць), гурты «Смехаўе» і «Дубінскія фанабэры» (Мінская вобласць) і многія іншыя, што павезлі з Аўцюкоў не толькі ганаровыя дыпламы, але і новыя фотакамеры, мікрахвалёўкі, мабільнікі, прасы, музычныя цэнтры і тэлевізары.*

*І яшчэ. Да фестывалю рэдакцыя газеты «Калінкавіцкія навіны» падрыхтавала зборнік «Бульбулятар», куды (у тым ліку) увайшлі творы нашых — (светлай памяці!) пастаяннай аўтаркі Ніны Маркаўны Захарэвіч і такога ж пастаяннага чытача (і надалей, спадзяёмся, аўтара!) Мікалая Горба.*



### РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «Торгмаш»

Номер лота	ЛОТ № 1
Наименование объекта	1. Изолированное помещение (инв. №110/D-2759178), общ. пл. 560,4 м <sup>2</sup> – помещение неустановленного назначения, наименование – станция очистки химически загрязненных стоков. 2. Изолированное помещение (инв. № 110/D-2759176), общ. пл. 4032,6 м <sup>2</sup> – производственное помещение, наименование – гальваническое отделение производственного корпуса № 2
Местонахождение объекта	Брестская обл., г. Барановичи, ул. Чернышевского, 61-3 и 61-2
Продавец (Балансодержатель)	ОАО «Торгмаш»
Организатор торгов	РУП «Жилкоммунтехника» Филиал «Центр «Белтехинвентаризация» Брестское областное управление
Начальная цена продажи, руб. без НДС	6 158 601 542
Размер задатка, руб.	615 860 154
Право на земельный участок	Конкретные границы земельного участка определяются после проведения аукциона с его победителем по соглашению сторон в зависимости от целей использования объекта аукциона
Условия продажи	Продажа осуществляется единым лотом
Тип и характеристика объекта	1. Изолированное помещение (инв. № 110/D-2759178), общ. пл. 560,4 м <sup>2</sup> – год постройки 1986, объем 27217 м <sup>3</sup> , стены – панельные, керамзитные и из ячеистого бетона, перегородки – панельные, кирпичные, перекрытия – ж/б, крыша из рулонных материалов, полы – бетонные, проемы – оконные ПВХ стеклопакеты, дверные – металлические ворота, деревянные щитовые внутренняя отделка – штукатурка, окраска, электроснабжение, вентиляция. 2. Изолированное помещение (инв. № 110/D-2759176), общ. пл. 4032,6 м <sup>2</sup> – год постройки 1986, объем 3576 м <sup>3</sup> , стены – крупнопанельные, керамзитные и из ячеистого бетона, перегородки – панельные, кирпичные, перекрытия – ж/б, полы – бетонные, проемы – оконные ПВХ стеклопакеты, дверные – металлические ворота, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, электроснабжение, вентиляция, грузовые лифты
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Условия оплаты	оплата производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 3012105618010 руб. РБ в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, код 153001369, УНП 102353509
<b>Аукцион состоится 10 сентября 2012 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 Филиал «Центр «Белтехинвентаризация»</b>	

#### Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Филиалом «Центр «Белтехинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверен-

ность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
  6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
  7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
- \* Участник аукциона, выигравший торги, оплачивает продавцу НДС в размере 20% от продажной цены объекта, стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов, комиссионное вознаграждение Поверенному.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 07 сентября 2012 г. до 17.00. Контактные тел.: 8 (0162) 23 92 59, 21 88 81.**

### РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 06 сентября 2012 г. ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	ЛОТ № 1
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды
Наименование арендодателя	РУП «Белоруснефть-Брестоблнефтепродукт»
Срок договора аренды	Три года
Наименование, местоположение и краткая характеристика имущества	1. Часть здания МАЗС № 55 (инв. № 120/С-13890), арендуемой площадью 82,2 м <sup>2</sup> , (инв. № 2000К), расположенного по адресу: МАЗС № 55, г. Береза, ул. Комсомольская, Брестская обл. 2. Часть асфальтобетонного покрытия АЗС площадью 60 м <sup>2</sup> (инв. № 2011К), расположенного по адресу: МАЗС № 55, г. Береза, ул. Комсомольская, Брестская область. 3. Установка очистки сточных вод от нефтепродуктов (инв. № 2002К), расположенная по адресу: МАЗС № 55, г. Береза, ул. Комсомольская, Брестская обл.
Цель использования	1. Для мойки автомобилей 2. Для парковки автомобилей 3. Для очистки сточных вод
Начальная цена продажи, б.в.	39,05 базовой арендной величины
Сумма задатка, б.в.	3,905 базовой арендной величины
Условия	1. С победителем аукционных торгов в течение 10 раб. дней будет заключен договор аренды. 2. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка. 3. Возместить организатору аукционных торгов в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола аукциона затраты на организацию и проведение торгов.
<b>Аукцион состоится 06 сентября 2012 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325.</b>	

#### Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Филиалом «Центр «Белтехинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны (выписка долж-

на быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 05 сентября 2012 г. до 17.00. Контактные тел.: 8 (0162) 23 92 59, 21 88 81.**

### РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 04 сентября 2012 г. ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БЕЛПОЧТА»

№ лота	Наименование, местоположение и краткая характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Коэф. от 0,5 до 3,0	Цель использования
ЛОТ № 1	Часть помещения на 1-м этаже здания специализированной связи (инв. № 100/С-42701), по адресу: Брестская обл., г. Брест, Привокзальная площадь	242 055	24 206	17,93	3,00	Для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, осуществления розничной торговли, производства (кроме вредных производств)
<b>Предмет аукциона</b>		<b>Право заключения договора аренды</b>				
<b>Наименование арендодателя</b>		<b>РУП «Белпочта»</b>				
<b>Срок договора аренды</b>		<b>5 лет</b>				
<b>Условия</b>		1. С победителем аукционных торгов в течение 10 рабочих дней будут заключены договора аренды нежилых помещений. 2. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона за вычетом задатка. 3. Возместить Организатору аукционных торгов расходы по их проведению в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.				
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>		р/с 3012105618108 руб. РБ в рег. дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, код 369, УНП 102353509				
<b>Аукцион состоится 04 сентября 2012 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325.</b>						

#### Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Филиалом «Центр «Белтехинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны (выписка должна быть

произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, каб. 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 03 сентября 2012 г. до 17.00. Контактные тел.: 8 (0162) 23 92 59, 21 88 81.**



### Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права заключения договора аренды земельных участков

Продавец – Ивьевский районный исполнительный комитет.  
Организатор – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»  
**Аукцион состоится в 11.00 6 сентября 2012 г.**  
**в г. Ивье Гродненской обл. по ул. Комсомольская, д.1, кабинет 5.**  
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:  
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30.  
Последний день приема заявлений – 3 сентября 2012 г. до 15.00.  
Телефон для справок:  
41 98 32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».  
Дополнительная информация: www.ino.by

Номер лота	1
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Ивье, ул. 1-ое Мая, У-22, 42295010000000069
Целевое назначение земельного участка	Для строительства торгового павильона
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Для размещения объектов розничной торговли
Срок аренды	5 лет
Площадь, га	0,0053
Форма участка	Прямоугольная
Рельеф участка	Равнинный
Расположение земельного участка	Западная часть города
Расположение участка в массиве застройки	Не угловой
Транспортная доступность	В радиусе 500 метров от центра населенного пункта
Инженерная инфраструктура	Существует возможность подключения к городским сетям: электричество с условиями, газоснабжение.
Экологическое состояние	Благоприятное
Наименование ограничений в праве	—
Начальная цена земельного участка, руб.	342 770
Задаток, руб.	34 277
Дополнительное условие	Победителю аукциона возместить денежные средства: - за право заключения договора аренды земельного участка; - за организацию проведения аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

заключить с Ивьевским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;  
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копии учредительных документов;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе).

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном порядке организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Номер р/с для перечисления задатка р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже земельного участка в частную собственность:

#### НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома индивидуальной застройки (для размещения объектов усадебной застройки), расположенного по адресу: Минская область, Мядельский район, д. Тимошовщина, площадью 0,1700 га (кадастровый № 624083110801000030 с начальной ценой 140 000 000 рублей).

2. Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома индивидуальной застройки (для размещения объектов усадебной застройки), расположенного по адресу: Минская область, Мядельский район, д. Азарки-Пудовинка, ул. Озерная, площадью 0,1914 га (кадастровый № 624083100601000088) с начальной ценой 50 000 000 рублей.

3. Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома индивидуальной застройки (для размещения объектов усадебной застройки), расположенного по адресу: Минская область, Мядельский район, д. Гатовичи, ул. Нарочанская, площадью 0,1670 га (кадастровый № 624083103601000236) с начальной ценой 250 000 000 рублей.

Сумма задатка: 10% от начальной цены на р/с 3641061900110 в ЦБУ филиала № 619 АСБ Беларусбанк, г. Молодечно, код 769, УНН 600380436, ОКПО 04430816, код платежа 04002, Мядельский сельский исполнительный комитет.

**ПРОДАВЕЦ** – Мядельский сельский исполнительный комитет.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА** – Мядельский сельский исполнительный комитет.

Условия и порядок оплаты победителем аукциона: разовый безналичный платеж в размере цены продажи объекта за вычетом задатка на р/с Мядельского сельского исполнительного комитета согласно протокола аукциона в течение 10 дней со дня получения протокола аукциона.

Победитель либо единственный участник несостоявшегося аукциона возмещает затраты на формирование земельного участка, государственную регистрацию, а также расходы, связанные с публикацией объявления об аукционе в средствах массовой информации, согласно протоколу аукциона.

#### ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

- заявление на участие;
- копия платежного документа, заверенная банком, о внесении задатка;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, или доверенность (удостоверенная нотариусом) представителя физического лица.

**КОНЕЧНЫЙ СРОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ** 24 августа 2012 года до 16.00 по адресу: Минская область, г. Мядель, ул. 17 сентября, 7, каб. № 12.

**ДАТА, ВРЕМЯ МЕСТО И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА** – 30 августа 2012 года в 14.00 по адресу: Минская область, г. Мядель, ул. 17 сентября, 7, каб. № 15.

**Тел. для справок:** 8 01797 55-7-35, 8 01797 55-7-36, 8 01797 55-3-51, 8 01797 55-4-00.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в г. ОРШЕ**

№ п/п	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена продажи (руб.)	Условия заключения договора аренды	Инженерное обеспечение участка	Сумма задатка (руб.)
1.	Право заключения договора аренды земельного участка по ул. Дзержинского в г. Орше площадью 0,0024 га. Кадастровый номер 24240000001012165	481 554	Срок договора – 5 лет. Целевое использование – для установки павильона для организации розничной торговли и оказания услуг.	В квартале застройки по ул. Дзержинского, где расположен земельный участок, имеются сети водоснабжения, канализации и электрической связи, с возможностью подключения предполагаемого объекта. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: централизованное газоснабжение – отсутствует, централизованное теплоснабжение – отсутствует, электроснабжение – имеется, наличие асфальтированного подъезда – имеется, центральное водоснабжение – имеется, участок находится в санитарно-защитной зоне, доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения – имеется.	48 156

1. Аукцион состоится в 11.00 5 сентября 2012 г. в г. Орше в здании Оршанского горисполкома по ул. Островского, 2.  
 2. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Оршанского горисполкома № 3642304000494 в ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 150801647, УНП 300053911, с отметкой банка, а также представляются:  
 - *гражданином* – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;  
 - *индивидуальным предпринимателем* – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
 - *представителем гражданина или индивидуального предпринимателя* – нотариально удостоверенная доверенность;  
 - *представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь* – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  
 - *представителем или уполномоченным должностным лицом*

*иностранного юридического лица* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;  
 - *представителем иностранного гражданина* – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  
 При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц

предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
 3. Победитель аукциона либо претендент на покупку обязан:  
 - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;  
 - не позднее двух рабочих дней после внесения денежных вы плат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона заключить с Оршанским горисполкомом договор аренды земельного участка;  
 - в срок до 21 сентября 2012 года обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;  
 - получить в установленном порядке разрешение на проектно-исследовательские работы и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий один год;  
 - в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.  
 4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона не может быть продан по начальной цене. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  
 5. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Островского, 2, кабинет 18 (сектор по управлению государственным и приватизации управления экономики Оршанского горисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по 30 августа 2012 года включительно.  
 Контактные телефоны в г. Орше: (8-0216) 21-13-14, 21-12-42. Осмотр земельного участка на местности – контактный телефон в г. Орше: (8-0216) 24-40-32.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1	Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 04 сентября 2012 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»	
2	Срок приема документов	с 9.00 до 17.00 по рабочим дням по 29 августа 2012 года	
3	Номер лота	1	2
4	Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, пересечение улиц Ленинградской и Полевой	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Карла Маркса, 77
5	Кадастровый номер участка	321850100001001703	321850100002003299
6	Площадь, га	0,0627	0,5062
7	Целевое назначение	для строительства и обслуживания торгового комплекса (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания здания гостиницы (для размещения объектов гостиничного назначения)
8	Срок аренды	50 (пятьдесят) лет	50 (пятьдесят) лет
9	Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-исследовательских работ)	
10	Условия и ограничения	1. Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола результатов аукциона: - внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков. 2. После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, названных в п. 1, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Жлобинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок. 3. Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Жлобинского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год. 4. Приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта. 5. Снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации. 6. Завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. 7. 0,1226 га – водоохранная зона р. Днепр, охранный зона линии электропередачи, охранный зона сетей и сооружений газоснабжения 8. 0,3694 га – водоохранная зона р. Днепр 9. 0,0142 га – водоохранная зона р. Днепр	
11	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД.	
12	Начальная стоимость, рублей	51 344 443	684 824 002
13	Сумма задатка, рублей	5 000 000	60 000 000
14	Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей	3 579 880	4 115 340
15	Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей	1 500 000	1 500 000

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.  
 2. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене.  
 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за предмет аукциона принимает местный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.  
 В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.  
 После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.  
 3. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся.  
 В течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся гражданином, индивидуальный предпринимателем или юридическое лицо обязаны внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и предоставить документацию, необходимую для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.  
 После совершения участником названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.  
 4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприни-

матель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в срок по 29 августа 2012 года подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.  
 Кроме того, в комиссию или организацию представляются:  
 - гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;  
 - индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;  
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;  
 - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  
 - представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  
 При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
 5. Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет Организатора аукциона № 3012006530013 в филиале № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО 151501673, УНН 490317354, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.  
 Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре.  
 Контактные телефоны: 8 (02334) 3 14 08, 2 18 18.



**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

ЛОТ 1		
Наименование объекта	Краткая характеристика	
Здание автостанции «Острино»	Здание специализированное автомобильного транспорта, инв. № 422/С-3776, литер Е1/к, 1977 г.п., общая площадь здания 313,4 кв.м, объем здания с подвалом 1485 м.куб., фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы дощатые, цементные, отопление – чугунные радиаторы, электроснабжение – скрытая электропроводка. Сарай Литер 2, 1977 г.п., площадь застройки 62 кв.м, объем 186 м.куб., фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетонные, электроснабжение – скрытая электропроводка. Проезжая часть с дорожным бордюром – асфальтобетонное покрытие площадью 4595,4 кв.м, бетонный бордюр длиной 441,6 м. Пешеходная часть с тротуарным бордюром – тротуарная плитка (бетон) площадью 275,6 кв.м, бетонный бордюр длиной 206,6 м. Зеленые насаждения (28 ед.)	
	Начальная цена продажи	108 158 227 белорусских рублей без учета НДС.
	Сумма задатка	5 407 911 белорусских рублей.
	Местонахождение объекта	Гродненская обл., Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Гродненская, 49 Кадастровый № 425856600002000070,
Земельный участок	общая площадь земельного участка – 0,7343 га, назначение – содержание и обслуживание зданий и строений автостанции	
ЛОТ 2		
Наименование и краткая характеристика объекта	Рембокс № 2 (инв. № 422/С-3765), площадью 1375 м.кв, материал стен – кирпич, год постройки – 1978, фундамент – бетонный, перегородки – кирпичные, крыша – совмещенная рулонная, полы – бетонные, оконные проемы – двойные стеклоблоки, отопление – центральное, электроснабжение – открытая проводка, имеется водопровод, электроснабжение, отопление, канализация, вентиляция.	
Начальная цена продажи	901 296 000 белорусских рублей, без учета НДС	
Сумма задатка	45 064 800 белорусских рублей	
Местонахождение объекта	г. Щучин, ул. Советская, 41И	
Земельный участок	Кадастровый № 425850100001000160, общая площадь земельного участка – 4,0299 га, назначение – содержание и обслуживание административного здания с производственной базой	
Продавец	Филиал «Автомобильный парк № 12 г. Щучин» ОАО «Гродноблвавтотранс» г. Щучин, ул. Советская, 41	
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34	
Условия аукциона	Аукцион без условий	
Условия оплаты	По договоренности сторон	
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 10 рабочих дней	
Номер р/с для перечисления задатка	с момента подписания протокола аукционных торгов р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.	

**Аукцион состоится 4 сентября 2012 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209**  
 К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  
 Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:  
 - заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;  
 - *юридическим лицом резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;  
 - *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;  
 - *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.  
 При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:  
 - представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;  
 - физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица;  
 - представителем физического лица – нотариально заверенная доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.  
 Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроки поступления заявления являются дата его регистрации в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.  
**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3 с 8.30 до 17.30.**  
**Последний день приема заявлений – 3 сентября 2012 г. до 15.00.**  
**Телефон для справок: 41 98 32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».**  
**Подробная информация: www.ino.by**

# КІТАЙСКІ ПЕРАКЛАДЧЫК МАЛЮЕ КУПАЛУ І КОЛАСА

Гао Ман — легенда сучаснай кітайскай літаратуры. Пад сваім прозвішчам і псеўданімам У Ланьхань ён выступіў як перакладчык твораў А. С. Пушкіна, Г. Ахматавай, Т. Шаўчэнкі і многіх іншых рускіх, украінскіх пісьменнікаў на кітайскую мову. За заслугі перада рускай культурай літаратар адзначаны званнем заслужанага дзеяча культуры Расійскай Федэрацыі, узнагароджаны расійскім ордэнам Дружбы.

А яшчэ Гао Мана, ці У Ланьхана, можна па праве лічыць сябрам беларускай літаратуры. Варта зазірнуць і ў дзённікі Максіма Танка, каб даведацца пра гэтую далучанасць да беларускага прыгожага пісьменства. Вось некаторыя запісы з розных гадоў... 5 студзеня 1987 года: «... Званіў Н. Гілевіч, што прыязджае да нас мой



стары знаёмы — Гао Ман. Як шкада, што я не магу з ім сустрэцца, падзякаваць яму за пераклады і выданне майго зборніка на кітайскай мове. А за акном — аж пераліваецца серабрысты серп маладзіка...» 8 верасня 1988 года: «З Кітая прывёз мне А. Вярцінскі цікавы альбом малюнкаў Гао Мана...» 15 сакавіка 1989 года: «Пісьмо ад Гао Мана. Збіраецца выдаць новы зборнік маіх вершаў. Зараз перакладае іх на кітайскую мову...»



Шкада, што «новы зборнік» так і не выйшаў. А вось кніга выбраных твораў Максіма Танка пабачыла свет у Пекіне ў 1958 годзе. Перакладчыкі — Гэ Баоюань і Гао Ман (ці У Ланьхань). Гао Ман нарадзіўся ў 1926 годзе. Яшчэ ў школьныя гады добра вывучыў рускую мову. Будучы перакладчыкам, часта суправаджаў дэлегацыі савецкіх пісьменнікаў. Захапіўся мастацкімі перакладамі. Узначальваў рэдакцыю кітайскага часо-

піса «Сусветная літаратура». У 1956 годзе наведваўся ў Беларусь. Сустрэкаўся з народным мастаком СССР Заірам Азгурам. Гао Ман — яшчэ і аўтар артыкулаў пра Максіма Танка, Георгія Паплаўскага. Цікаваць да беларускай культуры кітайскі перакладчык працяглае і зараз. Нядаўна ён прымаў у сябе ў Пекіне беларускага паэта Навума Гальпяровіча.

— Шкадую, што ў мяне няма апошняй кнігі Максіма Танка. Хацеў бы прачытаць і старонкі яго дзённіка пра Кітай, — адказвае на мой званок у Пекін Гао Ман, якому сёлета споўнілася 86 гадоў. Кітайскі мастак слова — яшчэ і таленавіты мастак-каліграф. Сярод яго работ — партрэты беларускіх пісьменнікаў Янкі Купалы, Якуба Коласа, Максіма Танка, Васіля Быкава, Алесь Адамовіч...

**Максім ЛАДЫМЕРАУ.**  
Каліграфічныя выявы Янкі Купалы і Якуба Коласа перадаў кітайскі творца да ўвагі чытачоў «Звязды».

## У БОЙ ІДУЦЬ АДНЫ... ДЗЯЎЧАТЫ

На «Беларусьфільме» знялі стужку пра тое, што ў вайны можа быць і жаночы твар...

Вынікам сумеснай працы расіян і беларусаў стаў ваенны баявік «Снайпер-2. Тунгус». Чатырохсерыйны праект рэжысёра Алега Фясенкі, аўтара такіх фільмаў, як «Пацалунак Сакрата», «Стрытрэйсеры», «Той, хто памнажае смутак», «Гадзіна пік», «Вядзьмарка».

Гэта не працяг першай кінакарціны «Снайпер. Зброя адплаты», знятай у 2009 годзе Аляксандрам Яфрэмавым. Сюжэт зусім іншы: чатыры дзяўчыны, нядаўнія выпускніцы снайперскага вучылішча, мусяць ісці на фронт для выканання сакрэтнай місіі. Камандзірам, настаўнікам і лепшым сябрам для іх становіцца паляўнічы па мянушцы Тунгус. Ён жа — радавы з медсанбата Мішка Конавай. У яго талент ад прыроды, які можна параўнаць хіба што з талентам Зверабоа Фенімора Купера. На адлегласці ў 500 крокаў стралок можа пацэліць нават у вока вавёрцы на дрэве.

Прататып Тунгуса — рэальны герой, адзін з самых вядомых снайпераў Вялікай Айчыннай вайны Сямён Намаконаў, эвенк, ураджэнец бурацкіх стэпаў. На яго рахунок — больш за 360 забітых нямецкіх салдат і афіцэраў. Рэжысёр не

маляваў дакладны партрэт Намаконава, але захаваў шмат біяграфічных дэталей. Напрыклад, Тунгус ніколі не расстаетца з люлькай.

А вось гутарка пра амерыканскія панчохи падчас баявога пастраення, флірт з лейтэнантам, жаночая лазня і вясёлыя танцы камусьці здадуцца недарэчнымі ў фільме. Але ж гэта не дакументальная стужка, а мастацкі твор. Тут ёсць эмацыянальнасць, пацудзі, тра-

маў, праўдзівасць вобразу, кантраст эпізодаў. Вось вясёлы хлапчук-шафёр круціць абаранак, смяецца і спявае песні, а праз хвіліну гіне ад кулі. Дзяўчына радуецца падараным кветкам, не паспявае сказаць «дзякуй», як з паветра атакуе непрыяцель.

У фільме падкрэсліваецца: жанчынам не месца на вайне. Але калі так

выйшла — мужнасці ім не пазычаць. Адна з герань — вядомая і таленавітая актрыса, другая марыць стаць геалагам, трэцяя — выйсці замуж, чацвёртая — выгадаваць дзетак. А даводзіцца сядзець у акапах і забіваць, хай сабе нават і ворагаў...

Магчыма, не трэба было расцягваць фільм на чатыры серыі. З-за гэтага згубіўся той асаблівы дынамізм, вастрыня сюжэту, які чапляюць і прыкоўваюць да экрана.

Але парадаваў акцёрскі склад — Марына Аляксандрава, Аляксей Сераброкоў, Анатоль Кот, Аляксандр Лазараў-малодшы, Святлана Паўлава, Марына Дзянісава. Казахскі акцёр Талепбергэн Байсакалаў бліскава сыграў Тунгуса. Праўда, камусьці сцэн з яго ўдзелам у фільме катастрофічна не хапае.

Здымкі «Снайпера» праходзілі ў асноўным у Смагонскім раёне, у мястэчку Крэва і на сядзібе Агінскага. Асобныя сцэны здымалі на брэсцкім вакзале, на станцыі Дубіца, пабудаванай яшчэ ў XIX стагоддзі. Там быў знойдзены бясцэнны «трафей» для фільма — паравоз часоў Вялікай Айчыннай вайны ў працоўным стане.

Мяркуецца, што з'яўленне новай гісторыі пра ваенных снайпераў не за гарамі. Кім жа яны будуць на гэты раз?

**Марыя ВОЙЦІК.**



Кадр з фільма Алега Фясенкі «Снайпер-2. Тунгус» («Беларусьфільм», 2012).

### УСМІХНЕМСЯ

Прыняць мужчыну такім, які ён ёсць, можа толькі ваенкамат.

На бацькоўскім сходзе ў школе: — У гэтым годзе харчаванне дзяцей стала на 5 тысяч рублёў смачнейшым!

Платная медыцына прыдуманая для таго, каб нават самыя здаровыя людзі маглі сумнявацца ў сваім здароўі.

— Тата! А чаму ты ходзіш у саўну з сябрамі, калі можна і дома памыцца?

— Сынок, тата так і робіць: у саўну ходзіць з сябрамі, а мыецца дома.

Весткі з арбіты. Учора расійскія касманаўты цёпла праводзілі на борт касмічнага карабля адважную амерыканскую даследчыцу. У працэсе знаходжання на станцыі з ёй было праведзена 7 навуковых і 3 ненавуковых доследаў.

— Та-ак, добра ўчора пагулялі. Пасля такога нават хочацца пачаць новае жыццё. У новым горадзе. Пад новым іменем.



### СЁННЯ

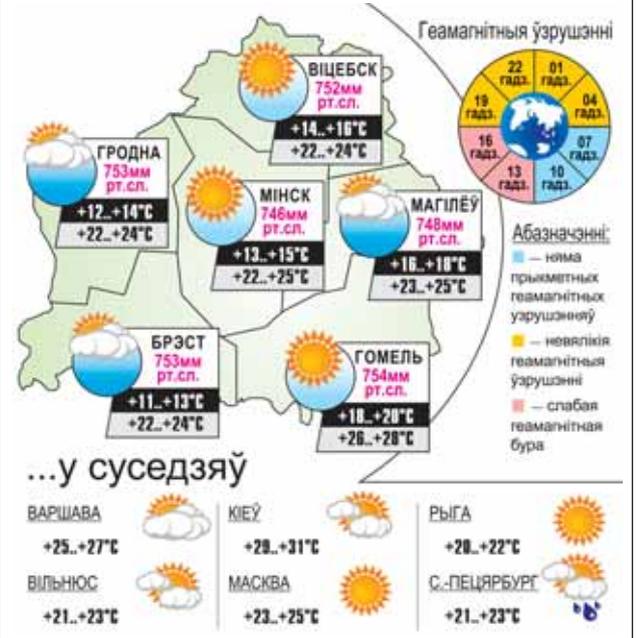
Сонца	Усход	Заход	Даўжыня дня
Мінск	5.24	21.07	15.43
Віцебск	5.08	21.02	15.54
Магілёў	5.14	20.57	15.43
Гомель	5.17	20.47	15.30
Гродна	5.40	21.21	15.41
Брэст	5.47	21.15	15.28

Месяц  
Поўня 2 жніўня.  
Месяц у сузор'і Вадалей.

### Імяніны

Пр. Макрыны, Міліцы, Рамана, Серафіма, Сцяпана.  
К. Надзеі, Альфонса, Пятра, Юстына.

### ЗАЎТРА



### Даты Падзеі Людзі

**1520** год — нарадзіўся Жыгімонт II Аугуст, вялікі князь ВКЛ і кароль польскі. Сын Жыгімонта I Старога і Боны Сфорцы. У кастрычніку 1529 года абраны вялікім князем, а 19 снежня 1529 года — польскім каралём (каранаваны ў 1530-м). У 1547 годзе ажаніўся з Барбарай Радзівіл. Лівонская вайна 1558-1583 гадоў падтурхнула Жыгімонта II да заключэння Люблінскай уніі 1569 года і стварэння Рэчы Паспалітай.

Прывілеем 1563 г. канчаткова ўраўнаважыў палітычныя правы прывілеяў і шляхты ВКЛ з каталіцкай. Зацвердзіў Статут ВКЛ 1566 года. У апошнія гады кіравання пад ціскам каталіцкай царквы пагадзіўся дапусціць езуітаў у Польшчу (1564) і ВКЛ (1569), што стала пачаткам Контррэфармацыі. Яго праўленне было перыядам росквіту культуры Адраджэння ў Вялікім Княстве Літоўскім. Памёр у 1572 годзе.

**1936** год — у Берліне адкрыліся XI летнія Алімпіяды германская сталіца атрымала ў 1932 годзе, калі нацысты яшчэ не знаходзіліся ва ўладзе. Прэзідэнт МАК, бельгійскі граф Анры дэ Бае-Латур дамогся ад нямецкіх улад фармальнай згоды выконваць Алімпійскую хартыю, і гітлераўцам прыйшлося дапусціць на Гульні цемнаскурых спартсменаў, якіх яны лічылі недачалавекамі. Да жаху ўсёй Германіі і асабіста фюрэра, амерыканскі цемнаскуры лёгкаатлет Джэсі Оўэнс не толькі заваяваў чатыры залатыя медалі, але і абыграў у апошняй спробе ў скачках у даўжыню гітлераўскага ўлюбёнца Лутца Лонга. У астатнім Гульні апраўдалі надзеі правадыроў рэіха: нямецкія спартсмены апырэдзілі амерыканцаў і каманды яшчэ 47 краін у камандным заліку, а падчас саборніцтва была праведзена велізарная колькасць прапагандысцкіх мерапрыемстваў. З 1 чэрвеня з берлінскіх вуліц прыбралі антысеміцкія плакаты, а зняволеных канцлагераў загадана было выкарыстоўваць далей ад ажыўленых магістраляў. Берлінская Алімпіяда ўвайшла ў гісторыю як першая, якая транслявалася па тэлебачанні на шырокую аўдыторыю.

**1951** год — нарадзіўся (г. Бабруйск) Аляксандр Паўлавіч Блахін, беларускі вучоны, доктар фізіка-матэматычных навук (1991). Аўтар навуковых работ па малекулярнай спектраскапіі і люмінесцэнцыі. Прадказаў існаванне і распрацаваў тэорыю палярызаванай люмінесцэнцыі шмататамных малекул у газавай фазе. Лаўрэат Дзяржаўнай прэміі Беларусі.

### Было сказана

Леў Сапег (1557—1633), палітычны, грамадскі і ваенны дзеяч Вялікага Княства Літоўскага: «Не чужой якой мовай, але сваёй уласнай законам пісанья маем і на любую крыўду адпор сваімі законам дадзім».





Фота Нярдзе БУЖАН.

Аляксандра ТАРАСАВА:

## «Я З ТЫХ, ХТО НЕ ЛЮБІЦЬ ПРАЙГРАВАЦЬ»

Яна дэбютавала ў жаночай баскетбольнай зборнай Беларусі чатыры гады таму на кантынентальным першынстве Еўропы. Пасля быў памяты чэмпіят свету ў Чэхіі і яшчэ адзін турнір. Але толькі цяпер спартсменка канчаткова знайшла сваё месца ў камандзе. Пад першым нумарам. З чаго пачынаецца любоў да спорту, як спраўляцца з эмоцыямі на паркеце і не крыўдзіцца на крытыку? Пра гэта і іншае карэспандэнт «Звязды» ў эксклюзіўным інтэрв'ю расказала Аляксандра Тарасова.

### «Пакуль чакала, кідала мяч у кольца»

— Раскажы пра сваё дзяцінства. Маленькая Саша Тарасова была спакойнай ці шумнай дзяўчынкай?

— Гадоў да васьмі я была спакойным дзіцем. Мне падабалася бавіць час дома, сярод родных. А пасля... Не ведаю, што ўва мне прачнулася, але я стала вельмі актыўнай. Мяне пацягнула на прыгоды. Палазіць з сябрамі па платах, дрэвах — гэта святое.

Увогуле з дзяцінства засталася шмат успамінаў, але самыя цёплыя з іх звязаны, вядома, з сям'ёй. Ды і школьныя гады пралацелі хутка і весела. Не буду хаваць: дапамагаў статус спартсменкі. Вялікіх патуранняў настаўнікі не рабілі, але на нешта, вядома ж, заплывалі вочы.

— Атрымліваецца, вучоба адыходзіла на другі план?

— Проста я ніколі не гаварыла сабе: «Давай, старайся, вучыся на пяцёркі-дзясяткі!» А вось мама вельмі сур'ёзна ставілася да маёй вучобы. Спачатку аддала мяне ў хіміка-біялагічны клас, потым вельмі прарэчыла, калі я зазбіралася ў вучылішча алімпійскага рэзерву, а пасля заканчэння школы яна хацела, каб я паступала ў БНТУ, а не ва Універсітэт фізкультуры. І гэта ўлічваючы тое, што мама ў мяне — школьны трэнер па баскетболе! Яна ніколі не сумнявалася, што я стану баскетбалісткай, але хацела, каб я набыла практычную прафесію.

— З чаго пачалося тваё баскетбольнае жыццё?

— Усё проста. Пасля заняткаў прыходзіла ў спартзалу і чакала, пакуль мама скончыць свае справы. А пакуль чакала, кідала мяч у кольца. Увогуле я не памятаю такога, каб мяне пастаянна цягнула да баскетбола і я бачыла сваю будучыню толькі ў гэтым відзе спорту. Але калі я нядаўна спытала ў мамы, як я выбрала баскетбол, яна са здзіўленнем адказала: «Дык ты ж нічога іншага не хацела!»...

Ну, а потым было другое месца на кадэцкім чэмпіянаце Еўропы ў 2003 годзе, мінскае вучылішча алімпійскага рэзерву, дзе мы трэніраваліся на базе дарослай беларускай зборнай. Менавіта тады я і стала задумвацца аб прафесійнай спартыўнай кар'еры.

### «Зараз толькі я сама магу выбіць сябе з каляіны»

— Ужо як стабільны гулец беларускай зборнай паспрабуй успомніць самую яркую перамогу і самае крыўднае паражэнне.

(Заканчэнне на 8-й стар. «ЧЗ».)

# ГАЛОЎНУЮ ГЕРАІНЮ ПІСАЛА З СЯБЕ

Яна не з тых, хто сцвярджае: добра там, дзе нас няма. Яна даказала, што можна застацца жыць у родным горадзе і займацца творчасцю, рэалізуючы сябе ў розных сферах. Алена Беланоўка — пісьменніца, сцэнарыст і рэжысёр. Не займаецца самарэкламай, бо лічыць: аўтар павінен прадаваць не сябе, а тое, што ён робіць. У гэтым нумары «Чырвонка» публікуе ўрывак з яе аповесці «Чамадан з кракадзілавай скуру». Цалкам аповесць убачыць свет сёлета ў 7-9 нумарах часопіса «Маладосць». А мы размаўляем з Аленай пра творчасць, прычыны і перспектывы.

— Раскажыце пра вашу аповесць «Чамадан з кракадзілавай скуру».

— Адразу папярэджаю: падзеі выдуманя; я не журналістка, я фантазёрка. Гэта вясёлая аповесць, адрасаваная моладзевай аўдыторыі. Мае героі не рэфлексуюць над улюбёнымі пытаннямі беларускіх аўтараў: «Куды мы ідзем?» і «Што мы будзем рабіць, калі ўсё-ткі дабяромся?» Яны ведаюць: чым больш рэфлексіі, тым менш рэальных учынкаў. Галоўная думка аповесці: шанцуе тым, хто не здаецца і не чакае нябесных мігдалёў. Дзейнічай хутка, нікому не шкодзь, трымайся разам з сябрамі і не забывай: нябёсы не дасылаюць табе выпрабаванні, з якімі ты не мог бы справіцца. Мова — простая, зразумелая нават для вушэй, якія прывыклі да рускага вымаўлення. Гэта не ад маёй «бесталаннасці»: такую мову вымагае сюжэт. Шчыры дзякуй маёй рэдактарцы, Наталлі Кучмель, якая пакінула тэкст цалкам «ужным» і пры гэтым зрабіла яго вельмі акуратным. І, безумоўна, мае падзякі рэдакцыйнай калегіі «Маладосці» за тое, што яны пагадзіліся з нашымі поглядамі на сюжэт і мову. І асаблівы «дзякуй» — майму літаратурнаму агенту.

— Галоўная героіня вашага твора — вобраз зборны ці спісаны? Чым блізкая яна асабіста вам?

— З сябе пісала, а як іначай? Характер — мой. Я ўсім персанажам надала свае рысы, хоць у многіх з іх ёсць абса-

лютна рэальныя прататыпы. А галоўная героіня мне блізкая тым, што яна не баіцца людзей. Яна іх любіць. Розных, усякіх. Іначай яна б ніколі не выбрала сабе такі заняткаў — клапаціцца аб тым, каб іх настрой заўсёды быў добрым.

— Па вашых уласных назіраннях, што зараз адбываецца з літаратурай? Канкурэнцыя прысутнічае?

— Калі мы маем на ўвазе беларускую літаратуру, то ў ёй канкурэнцыя, на маю думку, прысутнічае толькі сярод паэтаў. Асабліва сярод тых, хто піша верлібры ды розныя «белыя» вершы — тут проста не праціснуцца. Шчыра кажучы,



я не ведаю, чаму ў нашых аўтараў склаўся меркаванне, што класічная паэзія сваё аджыла. З прозай і драматургіяй сітуацыя, мякка кажучы, тужлівая. Тут не тое што няма канкурэнцыі... Тут некаторыя нішы зусім не занятыя. Дзе жаночая проза, дзе фантастыка, дзе камедыя?

— Інтэрнэт можна разглядаць як прастору, якая дае магчымасць аўтару заявіць пра сябе?

— Можна, але ў кантэксце наўнасіці той мэтавай аўдыторыі, якая аўтару трэба. І потым, для таго, каб цябе знайшлі ў інтэрнэце, людзі павінны ведаць, каго яны шукаюць. У інтэрнэце ж усе, як адзін

— пісьменнікі. Таксама ёсць небяспека, што невядомы малады пісьменнік потым пазнае свой сюжэт пад чужым імемем. Я лічу, што лёгкадаступны аўтар — «танны» аўтар. Таму тэлебачанне, радыё, перыёдыка і знешняя рэклама — forever!

— Што патрэбна ўлічваць маладым пісьменнікам, каб знайсці свайго чытача?

— Галоўнае — дакладна разумець, што немагчыма напісаць твор «для ўсіх». Толькі навукова-папулярная літаратура адрасуецца шырокаму колу чытачоў, і тое не заўсёды. А калі мы вызначыліся з мэтавай аўдыторыяй — адкрываем літаратуру па ўзроставай псіхалогіі і чытаем, чытаем, чытаем... Глядзім тое, што ў коле інтарэсаў нашых патэнцыйных чытачоў — фільмы, гульты, канцэрты... Пасля гэтага пачынаем пісаць. Не вынаходзім веласіпед, а карыстаемся інтэлектуальнымі здабыткамі цывілізацыі.

— Вы любіце падарожжы? Ці спрыяе гэта нараджэнню новых ідэй, вобразаў?

— Я даволі дамашняя «дзяўчынка». Бывала ў Германіі, Польшчы, ва Украіне. Упэўнілася ў правільнасці выказвання: дзе нарадзіўся, там і згадзіўся. Вобразы нашага народа для мяне больш блізкія, я іх лепш разумею, а значыць, і чытачу перадам дасціпна. Вяртаючыся да аповесці: там вобразы даволі ўніверсальныя, бо прапісвала персанажаў, выходзячы больш з іх роду заняткаў. Графесія «шліфуе» чалавека — і характар, і знешнасць.

— Чым адрозніваецца Магілёў ад іншых гарадоў, у якіх вы бывалі? З'ехаць не ўзнікае ідэй?

— У Магілёве добра выходзіць замуж і нараджаць дзяцей. Ціхі, павольны, правільны ва ўсіх адносінах горад. І яшчэ ў ім жыве многа радасных успамінаў аб часах, калі горад быў часткай Расійскай імперыі. А з'ехаць... Ну, з'езджала. Як кажучы: там добра, дзе нас няма, а прыйдзем мы — і ўсё папусём.

— Хто паўплываў на ваша станаўленне як творцы?

— Бацькі і педагогі, якія ў дзяцінстве не кпілі з маіх літаратурных спроб, а хвалілі і дапамагалі. І ўсе да аднаго выкладчыкі, якія мяне вучылі.

(Заканчэнне на 5-й стар. «ЧЗ».)



Усмешкі спякотнага жніўня.

Фота БЕЛТА.

# НЕ ПРАСПІЦЕ ЛЕТА

А паспрабуйце купіць пуцёўку ў беларускі санаторый...

Лета — час адпачынаў, гарацых пуцёвак, паездак на курорты, падарожжаў... Якіх толькі планаў на лета мы не будзем! Адны з іх лёгка прывесці ў жыццё, бо ёсць і грошы, і час, і жаданне, другім перашкаджае спраўдзіцца недахоп аднаго з вышэйпералічаных «кампанентаў». І ўсё ж паспрабуем назваць асноўныя спосабы прывесці лета так, каб было што ўспомніць.

## ВАРЫЯНТ 1.

### Пуцёўка на курорт

Самы прасты варыянт. У некаторых сем'ях ёсць асобная графа ў бюджэце — «адпачынак». Адны адкладваюць грошы, каб паехаць за мяжу, іншыя ж больш давяраюць айчынным санаторыям. Наталля ІУЧАНКА, супрацоўніца адной з мінскіх турыстычных кампаній, расказала пра сітуацыю з беларускімі санаторыямі:

— Купіць зараз на лета пуцёўку ў адзін з беларускіх санаторыяў? Спачатку трэба патэлефанаваць у 20-30 агенцтваў, пакуль у якім-небудзь з іх знойдзецца незатрабаваная бронь. Справа ў тым, што беларускія санаторыі спачатку «раскручаліся» некалькімі турыстычнымі кампаніямі. Пасля расіяне пачалі актыўна ехаць туды, і многія расійскія кампаніі цяпер выкупаюць за гэта каля 60%, а то і больш месцаў у нашых санаторыях. Астатнія месцы прадаюць турыстычныя аддзелы саміх здраўніц, плюс некаторыя беларускія турыстычныя агенствы маюць у беларускіх санаторыях броні нумароў. Тое, што зараз знойдзецца месца ў нашым санаторыі, — шанец адзін са ста, пры гэтым санаторый будзе не самага вышэйшага ўзроўню, а іх, як правіла, падбіраюць не па цане, а па рэкамендацыі ўрачоў.

Затое пуцёўкі за мяжу купіць куды прасцей, ды і хочацца паглядзець на іншую краіну. Як паведамілі ў адной з вядучых турыстычных кампаній, найбольшым попытам гэтым летам у беларусаў карыстаюцца пуцёўкі ў Балгарыю, Іспанію, Грэцыю і Турцыю.

Аднак жа купіць пуцёўку ў турыстычнай кампаніі дазволіць сабе можа не кожны, а вось адпачыць хочацца ўсім.

## ВАРЫЯНТ 2.

### Аўтастоп, каўчсёрфінг,

### паездка «дзікуном»...

Аўтастоп — даволі папулярны сярод моладзі варыянт летніх падарожжаў. І прыцягвае тут не толькі таннасць, але і атмосфера сапраўднай прыгоды. 2-3 чалавекі выхадзяць на шашу і «галасуюць», а вось калі яны прыедуць у патрэбны населены пункт — невядома. Затое можна завязаць новыя знаёмствы, пагутарыць.

Студэнтка Каця Радзюк упершыню выпрабавала на сабе такі від вандравання мінулым летам, калі ехала з сяброўкай у Кіеў. Дабраліся дзяўчаты за суткі.

— Спадабалася вельмі, — дзеліцца ўражаннем «аўтастопшчыца». — Адно што напружвала: я не дужа гаварлівая, а кіроўцу трэба займаць размовамі. З часам я налаўчылася ездзіць адна, без «пары». Гэта больш складана, бо бываюць не надта прыемныя выпадкі. Тут трэба проста ўмець «калібраваць» кіроўцу.

«Калібраваць», як удакладніла Каця, значыць вызначыцца за некалькі секунд, ці можна ехаць з гэтым чалавекам. «Таксама трэба ўмець паставіць сябе правільна, — дадае дзяўчына. — І на трасе прыстойна выглядаць, апранацца ў спартыўнае адзенне, валасы заколваць».

Як падзялілася вопытам Каця, самыя шчырыя і заўзятыя прыхільнікі «аўтастопшыкаў» — дальнабойшчыкі. Яны самі расказваюць шмат гісторый з жыцця, бо за доўгую дарогу няма каму выгаварыцца.

Каўчсёрфінг часта спалучаюць з аўтастопам. Эканомія не толькі на дарозе, але і на начлезе. Каўчсёр-

фінг — гэта своеасабліва сацыяльная сетка (рэгістрацыя бясплатная), праз яе можна знайсці чалавека, які бясплатна дазволіць пераначаваць у сябе (чалавек гэты можа быць з любой краіны) і лакава горад.

Варыянт паездкі «дзікуном» прадугледжвае пошук жылля на месцы. Практыкуецца многімі турфірмамі, што арганізуююць паездкі ў той жа Крым. Вы прыязджаеце туды на аўтобусе фірмы, і ён жа вас адтуль забірае, а дзе жыць — шукаеце ўжо самі на месцы.

Для многіх хлопцаў, і асабліва дзяўчат, аўтастоп — не выйсце. Многі баяцца за сваю бяспечнасць, некаторым не дазваляюць эксперыментавать бацькі. Таму можна зэканоміць на праездзе, калі ехаць у суседнія краіны з некалькімі перасадкамі. Можна пашукаць па сайтах і паглядзець, дзе білеты танней. Напрыклад, можна зэканоміць грошы, калі накіроўваецеся ва Украіну: даязджаеце да прыгранічнага украінскага гарадка, а там купіце білет далей.

## ВАРЫЯНТ 3.

### Летні заробак

### ці валанцёрства

Для некаторых людзей лета, адпачынак — гэта не толькі час біць лынды, але і магчымасць цудоўна падзарабіць. Вось і едуць студэнты на працу ў Амерыку, дзе «падцягваюць» сваю англійскую мову, зарабляюць грошы і знаёмяцца з заходняй культурай. Але для такой паездкі неабходныя грошы — хаця б на білет. І калі іх няма, а паглядзець чужую краіну хочацца, — не трэба наракаць на лёс. Ёсць дастаткова арганізацыі (афіцыйна зарэгістраваныя), якія прапануюць паездку ў іншую краіну, дзе вы будзеце працаваць валанцёрам. Гэта значыць, што паедзеце вы туды бясплатна, але і грошай з сабой не прывезьце. Затое колькі ўражанняў!

## ВАРЫЯНТ 4.

### Падарожжа па Беларусі

Не перавяліся яшчэ аматары прыгожых куткоў беларускай зямлі! Чаму б не правесці некалькі дзён у мясцінах, дзе напісана не адна старонка нашай гісторыі? Так вырашыла Наталля Рабко, студэнтка 4 курса Інстытута журналістыкі БДУ. Наталля цікавіцца культурай Беларусі, асабліва яе вабяць архітэктурныя помнікі. З сябрамі дзяўчына пабывала ў Заслаўі, Станькаве, Жыровічах, Барысаве... А некалькі дзён таму звабіла і мяне паехаць з ёю ў Нясвіж.

Падарожніцаць па Беларусі даволі танна. На дарогу ў Нясвіж (туды і назад) мы патрацілі ўсяго па 20 тысяч рублёў (дабіраліся электрычкай да Гарадзі, а пасля адразу пераселі на рэйсавы аўтобус, які ходзіць у Нясвіж дастаткова часта). Убачылі і сам Нясвіж, і знамяціты касцёл Божага Цела, і Слуцкую браму, і ратушу, і палац Радзівілаў, і, вядома ж, парк.

У палацы, дарэчы, было шмат «арганізаваных» турыстаў. І ўсе спяшаюцца, таўкуцца, хочучы і ў зале з паляўнічымі трафейамі сфатаграфавання, і не адстаць ад групы. Гэта ж так нязручна! У парку сустрэлі хлопца і дзяўчыну з Мінска, якія таксама прыехалі на экскурсію, але зразумелі, што лепш паглядзець усё не спяшаючыся, хоць і без экскурсавода. Дык і навошта пераплачваць?

Такім жа чынам мы ездзілі і ў Гродна. Зноў жа, за дарогу туды і назад аддалі па 40 тысяч, затое колькі ўсяго пабачылі! Сапраўды, гэты горад са шматлікімі маленькімі прыгожымі вулачкамі, касцёламі, старажытнай Барысаглебскай царквой XII стагоддзя зачароўвае з першага позірку.

Што ж, падарожжы — добрая справа. Яны пакідаюць уражанні на доўга. Менавіта такі адыход ад звычайнай штодзённасці дазваляе чалавеку стомленаму сапраўды адпачыць, а не толькі выспацца.

Надзея ЮШКЕВІЧ.

# СПОРТПЛЯЦОЎКА — УСЯ ВУЛІЦА

У Беларусі прайшоў першы фестываль вулічнага спорту



На спартыўнай пляцоўцы каля Мінска сапраўды было гарача. Нягледзячы на 27-градусную спякоту, амаль паўтысячы чалавек сабраліся, каб прыняць удзел у фестывалі. WORKOUT — гэта вулічны спартыўны рух, які заключаецца ў выкананні практыкаванняў на развіццё сілы і цягавітасці. Усяго за год свайго існавання ў Беларусі ён паспеў заваяваць папулярнасць сярод моладзі.

Паказаць сваю фізічную падрыхтоўку прыехалі спартсмены практычна з усіх абласцей краіны. Памерацца сілай мог кожны, незалежна ад узросту і полу. Былі і майстар-класы ад вядомых гасцей з Украіны. Цікава, што сярод удзельнікаў фестывалю знайшлася і адважная дзяўчына, якая выступіла нароўні з хлопцамі. А самаму малодшаму спартсмену было ўсяго 11 гадоў.

— У Беларусі падобны фестываль прайшоў упершыню, — расказаў адзін з арганізатараў мерапрыемства Сяргей Зеляно. — Галоўная ідэя — папулярнаваць вулічнага спорту. Мы хочам, каб нашы дзеці, сябры і блізкія былі спартыўнымі і здаровымі. Сутнасць руху «Street WORKOUT» у тым, што займацца і развіваць сваю фізічную форму можна дзе заўгодна: на дзіцячай пляцоўцы, турніках і нават на дрэве. Фармацыйна мерапрыемства цікавы тым, што ў нас няма судзейства — лепшых спартсменаў выбірае і ацэньвае публіка.

Надзея БУЖАН, фота аўтара.

# УЦЁКІ МАЛАДЫХ МАЦІ Ў FACEBOOK

Многія маладыя бацькі, асабліва маладыя маці, пасля нараджэння дзіцяці пачынаюць праводзіць больш часу ў сацыяльных сетках, такіх як Facebook.

Вынікі новага даследавання навукоўцаў з універсітэта Агаё (ЗША) паказалі, што 44% маладых маці сталі часцей карыстацца сацыяльнымі сеткамі ў інтэрнэце менавіта пасля нараджэння немаўляці. 27% жанчын прызналіся, што сталі прысвячаць сваім персанальным старонкам і кантактам у сетках менш часу, а 29% ніяк не змянілі свае звычкі. Што тычыцца татаў, то нараджэнне дзіцяці прымусіла 31% з іх павялічыць колькасць часу, праведзенага ў сацыяльных сетках, 19% — зменшыць, а 51% працягвалі праводзіць у Facebook столькі ж часу, колькі і да нараджэння дзіцяці.

На думку навукоўцаў, сацыяльныя сеткі дапамагаюць бацькам прыстасоўвацца да свайго новага жыцця. Нягледзячы на ўсе цяжкасці, з якімі ім даводзіцца сутыкацца, Facebook аказвае на іх станоўчы ўплыў. «Улічваючы стрэс, які раптоўна зваліўся на маладых

бацькоў, мы чакалі, што яны згубяць цікавасць да стасункаў у сетках, аднак у сапраўднасці сацыяльныя сеткі пачынаюць прыблізваць іх яшчэ больш», — адзначылі навукоўцы. Асабліва гэта тычыцца жанчын, якія праводзяць шмат часу дома ў клопатах з дзіцем. Facebook дазваляе ім не толькі адцягнуць увагу ад праблем, але і атрымаць карысныя парады.

«Маці ідуць у дэкрэт і маюць менш магчымасцяў для стасункаў з сябрамі і сваякамі. У гэтай сітуацыі сацыяльныя сеткі дапамагаюць ім падтрымліваць такія важныя для іх кантакты», — падкрэсліваюць аўтары даследавання.

Як вынікае з даследавання, 58% маладых маці заходзяць на Facebook мінімум адзін раз на дзень. Амаль усе яны выкладваюць там фотаздымкі сваіх немаўлят, чакаючы рэакцыі ад сяброў. Такія рэакцыі вельмі важныя для маладых бацькоў. Станоўчыя каментары пад фота карапузаў паднімаюць ім настрой і ўмацоўваюць веру ў сябе ў якасці бацькоў.

Надзея НИКАЛАЕВА.



**БЕЛАРУСБАНК**  
30 лет

**Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» информирует, что с 1 августа 2012 года процентные ставки по срочным банковским вкладам (депозитам) физических лиц в белорусских рублях установлены в следующих размерах:**

- по срочному банковскому накопительному вкладу — в размере **35% годовых** (по ранее принятым вкладам, по которым не нарушена срочность, установленный размер процентной ставки применять, начиная с 01.09.2012 или со дня автоматического перезаключения на новый срок с 01.08.2012);
- по срочному банковскому вкладу «Гарантированный доход» на 15 дней — в размере **15% годовых** (по ранее принятым вкладам установленный размер процентной ставки применять с даты автоматического перезаключения на новый срок, начиная с 01.08.2012);
- по вновь оформляемым сберегательным сертификатам со сроком обращения 15 дней — в размере **15% годовых**, со сроком обращения 2 месяца — **23% годовых**;
- по срочному банковскому вкладу «Престиж» — **24% годовых** (применять с даты автоматического перезаключения на новый срок, начиная с 01.08.2012).

С 1 сентября 2012 года устанавливается ежемесячный дополнительный доход:

- по вкладу «Шанс» — 0,5% годовых;
- по вкладу «Новый 2010» — 1% годовых.

**Более подробную информацию можно получить в отделениях банка, в Контакт-центре по телефону 147 и на сайте [www.belarusbank.by](http://www.belarusbank.by)**

Информация о процентах, выплаченных по различным видам вкладов, депозитов в течение последнего финансового года с разбивкой по месяцам размещена на сайте [www.belarusbank.by](http://www.belarusbank.by). Сохранность и возврат вкладов гарантируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 28.08.2008 г., выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

# ВІВАТ, АСВЕЙСКІЯ ГАРДЭМАРЫНЫ!



Першы ў Беларусі клуб юных маракоў «Гардэмарыны» створаны ў гарадскім пасёлку Асвея Верхнядзвінскага раёна. І ўсё дзякуючы энтузіясту — капітану 1-га рангу ў адстаўцы **Васілю Іосіфавічу РУДОМУ**, які больш за 28 гадоў служыў на флоце, камандаваў і атамнай падводнай лодкай. Пасля выхаду ў адстаўку вярнуўся ў родныя мясціны. І цяпер, не пакладаючы рук, не шкадуючы часу і ўласных грошай, робіць усё магчымае дзеля таго, каб хлопчыкі маглі стаць сапраўднымі маракамі. Ды і дзяўчатам пайсці ў гардэмарыны не забараняецца.

## БЛАГАРОДНЫ НАРАДЗІЎСЯ Ў ЗАМКУ

Васіль Іосіфавіч змог пагутарыць са мной толькі ноччу.

— Я ж родам з Верхнядзвінскага раёна. Нарадзіўся ў Асвеі ў сутарэньнях замка, пабудаванага ў XIX стагоддзі. Прозвішча маёй мамы — Благародная. Яна выкладала ў школе ў пачатковых класах. За старанную працу атрымала званне «Заслужаны настаўнік БССР». Бацька пасля вайны быў старшынёй сельскага Савета. Мой дзядзька (па лініі таты. — **А.П.**) быў начальнікам Кітайскай усходняй чыгункі. Я — першы марак у сям'і і пакуль што апошні, бо мае дзеці не сталі маракамі...

Васіль Іосіфавіч з дзяцінства марыў стаць мараком, з малых гадоў бавіў час на Асвейскім возеры, якое мае плошчу каля 53 квадратных кіламетраў. Чым не мора?

Цікава, што родам з Асвеі ажно шэсць старшых афіцэраў ВМФ СССР, трое з якіх — падводнікі. Па падліках Васіля Рудога, сярод усіх, хто служыў на падводных лодках, каля 30% — беларусы. А ўсяго беларускае марское брацтва за гады існавання СССР «набрала» каля 270 тысяч чалавек. Уявіце сабе, 72 адміралы — выхадцы з нашай зусім не марской краіны.

Вучыўся беларускі хлопчык у Ленінградскім ваенна-марскім вучылішчы імя Фрунзе — былым марскім кадэцкім корпусе. Некаторыя яго сакурснікі зрабілі добрую кар'еру на флоце. Напрыклад, і зараз Васіль Іосіфавіч сябрае з Генадзем Аляксандравічам Сучковым, які камандаваў Ціхаакіянскім і Паўночным флотамі, зараз адмірал, дарадца міністра абароны Расіі. І ў жніўні ён прыедзе пагасцяваць да беларускага сябра.

## КАБ НЕ ТАНЦАВАЛІ, ЯК КАРОВЫ...

Мой суразмоўца, бадай, мог бы ўсю ноч расказаць пра тое, як вучыўся, пра сваіх флоцкіх сяброў, пра марскія паходы.

усё рабіць эталонна. Вучу іх быць сапраўднымі мужчынамі: быць патрыётамі з вялікай літары, паважаць жанчын, старых, абараняць слабых.

У клуб гардэмарынаў мы прымаем не толькі хлопчыкаў, але і дзяўчатак, якія дасягнулі 12-гадовага ўзросту, — з пільнай згоды іх бацькоў. Адназначна, яны павінны быць здаровымі — абавязковай умовай для прыёму з'яўляецца наяўнасць медыцынскай даведкі.

## І ПРЫЧАЛ, І КАТАР...

Разам з Васілём Іосіфавічам з дзятой займаецца **старшы фельчар Асвейскай бальніцы Сяргей**



— Рускія марскія афіцэры — эліта сярод ваенных ва ўсе часы. Многія з іх сталі славытым, напрыклад, браты Лапцёвы, Рымскі-Корсакаў, Крузенштэрн і Шмат іншых, — працягвае капітан 1-га рангу ў адстаўцы. — І, вядома, падчас вучобы мы бралі прыклад з іх. Вучылі нас усяму. Акрамя дакладнага ведання марской справы, кожны курсант павінен быў абавязкова навучыцца танцаваць вальс, танга, факстрот. Займаліся пад кіраўніцтвам вопытнага балетмайстра. Наш камандзір роты Анатоль Анатолевіч Фёдараў, памятаю, казаў: «Вучыцеся танцаваць, каб не рухаліся па паркеце, як каровы на лёдзе».

Вось і сваім гардэмарынам часта паўтараю, што будучы марак павінен

**Навіцкі.** Клуб зарэгістраваны ў якасці ваенна-патрыятычнага аматарскага аб'яднання. Працуе ў будынку сельскага Дома культуры, каля яго ўстанавілі два марскія якары вагой па 400 кг кожны.

— У іх дастаўцы з Гомеля ўдзельнічалі ветэраны-падводнікі Беларусі, Рэчыцкае рачное пароходства і ААТ «Мясамалантаж». Устаноўку якараў на вечную стаянку ажыццявілі работнікі гаспадаркі «Асвейскі» пад кіраўніцтвам дырэктара М. Мартынава. У афармленні памятнага знака прымалі ўдзел старшы матрос у адстаўцы В. Л. Салаўёў (фотакарэспандэнт раённай газеты «Дзвінская праўда», аўтар фота для гэтага артыкула. — **А.П.**),

дырэктар Асвейскага Дома культуры В. Навіцкая, мастацкі кіраўнік В. Лапаткіна і іншыя. Ужо прыняты герб клуба. У яго распрацоўцы прымалі ўдзел начальнік аддзела культуры райвыканкама Т. Сыраватнікава, старшы матрос запаса В. Салаўёў і я. Мне ж даверана было напісаць тэкст «Гімна гардэмарынаў», ён пакладзены на музыку А. Міронава.

Паводле слоў Васіля Іосіфавіча, актыўна дапамагаюць у стварэнні клуба аказваюць тыя, хто служыў на флоце. Марское брацтва насамрэч — не проста прыгожае спалучэнне слоў. Той жа дарадца міністра абароны Расіі па ВМФ адмірал Г. Сучкоў узяўся вырашыць пытанне па забеспячэнні гардэмарынаў ваенна-марской формай і выратавальнымі сродкамі. Капітан другога рангу запаса з Мінска У. Халадзілін падарыў мадэль атамнай шматмэтавай падводнай лодкі, капітан першага рангу ў адстаўцы А. Кавалёў з Віцебска — 6 кніг з асабістай бібліятэкі для юных маракоў. Дырэктар Гомельскага клуба юных маракоў і рачнікоў М. Салыньскі даслаў праграмы падрыхтоўкі юных маракоў, 22 падручнікі і два стэнды. Начальнік Беларускага рачнога пароходства Г. Цэнцер паабяцаў катар, які прайшоў дзяржаўны рэгістр. Будзе ў клуба і плаваючы прычал, пантонныя секцыі. У гэтым таксама дапамогуць неабяковыя маракі з розных краін былога СССР.

## ПАТРЫЁТАМІ СТАНАВІЦЦА ЦІКАВА...

Ён упэўнены, што дзятва з малых гадоў павінна адчуваць гонар за сваю краіну, вядомых землякоў.

— Так, мэтай нашага аматарскага аб'яднання з'яўляецца патрыятычнае выхаванне юнакоў і дзяўчат на ваенна-гістарычных і марскіх традыцыях. Гардэмарыны будуць атрымліваць асновы ведаў па марскіх і рачных прафесіях, вывучаць прылады караблёў, такелажную справу, асвойваць сцяжны семафор, вывучаць гісторыю развіцця

флоту, карабельных рухавікі, ваенна-марскую зброю, займацца стравай і фізічнай падрыхтоўкай, практыкавацца ў стральбе з пнеўматычнай вінтоўкі. На час школьных летніх канікул намаячаецца плавальная практыка на катарах і маламерных судах. У навучальных паходах усё жыццё гардэмарынаў будзе падпарадкоўвацца распарадку, набліжанаму да карабельнага статута Ваенна-марскога флоту. Плануюцца экскурсіі па месцах баювой славы Рэспублікі Беларусь, рачных портах, правядзенне ваенна-спартыўнай эстафеты, конкурсаў і віктарын, спаборніцтваў. Я звяртаюся да ўсіх афіцэраў ВМФ, мічманаў, старшынаў і матросаў запаса і ў адстаўцы з просьбай прадаставіць для музея клуба юных маракоў фотаздымкі, дакументы, кнігі пра ВМФ, элементы формы, значкі і любую флоцкую атрыбутыку.

## І ТУРЫСТАЎ ПРЫМАЕ, І КНІГІ ПІША

Я вельмі здзіўся, калі капітан Клуба юных маракоў «Гардэмарыны» сціпла прызнаўся, што ён, аказваецца, яшчэ і пісьменнік. Ужо выйшлі дзве яго кнігі «Вар'яцкі экіпаж» і «Апошні камісар». Вясной 2010-га стаў членам Саюза пісьменнікаў Беларусі.

Разам з жонкай, урачом вышэйшай катэгорыі (яна педыятр), аказваюць паслугі па прыёме турыстаў. Ды на якім узроўні! Іх аграрныя сядзібы «Вера» і «Фартуна» — у ліку нямногіх, якія адпавядаюць усім еўрапейскім патрабаванням. Больш за тое, былі прызнаны лепшымі ў вобласці ў намінацыях «За здаровы лад жыцця» і «Захаваанне беларускіх традыцый».

На нядаўнім форуме ў Віцебску з удзелам тых, хто служыў на флоце, было прынята рашэнне аб адкрыцці ў Віцебску філіяла Цэнтральнага ваенна-марскога музея міністэрства абароны Расіі, а таксама аб адкрыцці ва ўсіх абласцях Беларусі клубаў юных маракоў з мэтай ваенна-патрыятычнага выхавання моладзі. А клуб гардэмарынаў з Асвеі стане першым.

**Аляксандр ПУКШАНСКІ.**  
**Фота Валерыя САЛАЎЁВА.**  
*Верхнядзвінскі раён.*

## Паход у клуб

# ФЭЙС-КАНТРОЛЬ: У ВАШЫХ ЖА ІНТАРЭСАХ

**На ўваходзе ў кожны начны клуб звичайна сустракае... фэйс-кантроль. Людзі каля запаветных дзвярэй вызначаюць, хто пройдзе ці не ў клуб. Важным крытэрыем адбору з'яўляецца знешні выгляд тусоўшчыка. Акрамя адпаведнага знешняга выгляду і «правільнай» кампаніі, існуюць і іншыя правілы. Так, нельга прыходзіць у клуб у нецвярозым стане, у тым ліку пад уздзеяннем наркатыкаў, нельга спрабаваць пранесці спіртное ці наркатык. На ўваходзе ў залу спецыяльна навучаны чалавек правярыць сумку, каб вы не пранеслі шэраг забароненых рэчаў.**

«Ніхто не прымушае вас апрацаваць выключна дарагія брэнды, — кажа адзін з «фэйс-кантрольшчыкаў» вядомага сталічнага клуба. — Дастаткова будзе, калі ўбор святочны, адпавядае клубнаму стылю. У спартыўным абутку ў вас няма шанцаў трапіць унутр».

Патрабаванні менавіта да адзення ва ўсіх клубах, у прынцыпе, аднолькавыя. Зразумела, што дзяўчатам пажадана апрацаваць прыгожую кароткую сукенку або шорцікі, абутак на вялікіх абцасах і мець пры сабе невялічкую сумачку, памер якой не перавышае палову ліста фармата А4. Можна, вядома, прысці і ў джынсах, але толькі якасных. Галоўнае, каб строй быў прыгожым і гарманічным.

Што да моцнай паловы чалавецтва, то спартыўны абутак — забаронены варыянт і для іх. Кеды-красоўкі — не клубны варыянт. Падыдуць чаравікі, пажадана да бляску начышчаныя. З адзеннем хлопцам прасцей — добрыя джынсы ці штаны, якасная майка ці кашуля.

Разам з тым, даволі многія кажуць, што цалкам можна праходзіць у клубы і ў кедах, і ў паўкедах. Мабыць, прычына ў статусе месца, якое наведваецца, і якасці працы «фэйс-кантролю».

«Сяброўцы аднойчы не ўдалося прайсці ў клуб з-за таго, што выглядала яна надта «пампезна», — расказае Марына, якая даволі часта наведвае падобныя ўстановы. — Была апрагнута ў прыгожую доўгую сукенку... «Фэйс-кантроль» прапанаваў ёй пераапрагнуць і прыйсці зноў».

Важны момант — з кім ты ідзеш. «Фэйс-кантроль» уважліва адсочвае, каб у клубе была роўная колькасць прадстаўнікоў абодвух палоў. Па гэтай прычыне вялікі гурт дзяўчынак могуць і не пусціць. Пра адваротную сітуацыю расказае студэнт Міхаіл: «Неяк з хлопцамі вырашылі пайсці ў начны клуб. Аднак нас не прапусцілі, казалі, што ў зале замнога хлопцаў і мала дзяўчат. Такая прычына нас вельмі пакрыўдзіла, і больш мы ніколі туды не хадзілі».

Дарэчы, прычыну па якой вы не прайшлі ў той ці іншы клуб, «фэйс-кантрольшчыкі»

не абавязаны тлумачыць. Вы можаце толькі пачуць «Праходзьце» або «Сёння вы не праходзіце фэйс-кантроль». І не варта ўгадваць: так вы толькі прынізіце сябе. У Мінску вялікая колькасць падобных месцаў, таму калі вы не праходзіце, скажам, у «Madison», то смела накіроўвайцеся ў «Афрыку», якая знаходзіцца зусім недалёка.

На танцпадлозе трэба добра разумець: людзі, якія сюды прыйшлі, маюць розныя намеры. Адны хочучы патанцаваць, другія — пазнаёміцца, трэція шукаюць дзяўчыну на ноч. Таму важна, як сябе паводзіць слабая палова — такі «кантынгент» і прыцягне.

Здараецца і такое, што незалежна ад паводзін, ты трапляеш у поле зроку не зусім патрэбных табе таварышаў. «Я хаджу ў начныя клубы даволі рэдка, — расказае Вікторыя, з якой я сустрэлася ў клубе «Тытан». — Не часцей, чым раз у паўгода і, як правіла, з якой-небудзь нагоды. Чыста знешне імкнуса надна не вылучацца з агульнай масы. Але неяк у адным клубе выступала з шоу-праграмай мая танцавальная студыя, таму я прыйшла ў кароткай сукенцы, футравым балеро, з прыгожай прычоскай... Я хутка пашкадавала, што выглядаю так прыцягальна для процілеглага полу. Увагі было зашмат, і кантэкс гэтай увагі быў недвухсэнсоўны. Цяпер зноў імкнуса «не вылучацца».

Цэлы комплекс правілаў паводзін на начнай дыскацеці ёсць у студэнткі 5 курса адной

са сталічных ВНУ Марыі: «Перад тым, як ісці ў начны клуб, я імкнуса паглядзець у інтэрнэце водгукі, даведацца ў знаёмых пра новае месца. Ёсць клубы з ужо напрацаванай рэпутацыяй, і ты павінен трымаць там марку — і ў адзенні, і ў паводзінах... Калі ты ідзеш у месцы, дзе заўсёды шмат замежных гасцей, лепш прыхапіць каго-небудзь са знаёмых хлопцаў, паколькі большасць замежнікаў шукае сабе спадарожніцу на ноч. У такіх клубах трэба весці сябе, што называецца, стрымана, каб адпачываць, а не прыцягваць увагу непажаданых асоб. Аднойчы мае сяброўкі адпачывалі ў адным з клубаў... У нейкі момант да іх падышоў замежнік, пачаў прапановаўць розныя напоі. Аднак дзяўчаты самі купілі сабе кактэйлі. Незнаёмец жа не адыходзіў ад іх, спрабаваў завязаць размову, а праз колькі хвілін проста сказаў, што дае ім 900 баксаў — і яны едуць з ім і яго сябрам да іх».

Што ж, праходжанне фэйс-кантролю не гарантуе вам адсутнасць «непрыстойных прапановаў», аднак, на шчасце, усё залежыць ад вас. Калі хочацца проста адпачыць, ніхто не перашкодзіць вам зрабіць гэта. У сталічных клубах нярэдка прыязджаюць таленавітыя дэбютанты, зоркі расійскай і сусветнай эстрады. Так што, калі вы любіце падобныя ўстановы — калі ласка, улічваючы вышэйназваныя «правілы» і прыходзьце.

**Крысціна ШАЛАМІЦКАЯ.**

## КВАТЭРА ДЛЯ СТУДЭНТА: ЯК ЯЕ ЗНАЙСЦІ?

Прыёмная кампанія беларускіх ВНУ ў самым разгары, але паспяховае паступленне — гэта толькі першы крок у новае жыццё. Згадзіцеся, лагічным будзе наступнае сцвярдэнне: для новага жыцця неабходна месца, дзе будзеш жыць. У многіх універсітэтаў ёсць свае інтэрнаты, а ў некаторых — няма. Ды часта бывае, што і там, дзе, здаецца, ёсць інтэрнат, месцаў хапае далёка не ўсім і не адразу. Таму аб вырашэнні жыллёвай праблемы трэба паклапаціцца загадзя.

### «АБЛОМ» НА ПРОВАДЗЕ

Вядома, у некаторых будучых студэнтаў ёсць родзічы ў тым горадзе, куды яны паступілі. І таму месца, дзе жыць, хаця б на першы час у іх будзе. А што рабіць тым, у каго няма сваякоў у тым жа Мінску? І інтэрнат не свеціць? Зразумела, шукаць кватэру.

Ёсць даволі шмат спецыялізаваных газет і сайтаў, дзе рэгулярна друкаюцца аб'явы аб здачы кватэр або пакояў. І на першы погляд пошук кватэры — задача вельмі лёгкая. Падкрэсліў упадабаня аб'явы, дзе задавальняюць і цана, і раён, і калі ласка — тэлефануй.

А вось тут і чакае «аблом». Напрыклад, шэраг розных аб'яў і адпаведна розных кватэр маюць адзін і той жа кантактны нумар тэлефона. «Ну, нічога сабе ў чалавека нерухомаці назбіралася! Сапраўдная «кватэрная» маналогія», — так я падумала, калі шукала кватэру пасля свайго залічэння на першы курс. Але пасля тэлефонага званка ўсё стала на свае месцы. Гэта агенцтва нерухомаці, якія «добразыхліва» прапануюць вам сваю дапамогу. За пэўную плату, зразумела ж. Але пакінем гэтых «добрых людзей» на пасля і паспрабуем шчасця зноў.

А тут ужо наступае чарга ўдачы. Часам ва ўсім раздзеле аб'яў не знаходзіцца нічога, што сапраўды падыходзіла б. Дзесьці ўжо ўсё здалі — гарачая пара ўсё ж такі, а недзе — такія ўмовы, што лепш не спрабаваць там жыць. А яшчэ часта прапануюцца падсяліцца трэцім альбо чацвёртым у пакой — прапанова не вельмі цікавая.

Аднойчы мы з мамай паехалі глядзець пакой, які здаваўся па даволі нізкай цане (за 75 долараў, без камунальных плацяжоў і без суседкі ў пакой), але што ўбачылі! Зваленае дошкамі жытло, санвузел у жахлівым стане і яшчэ — балбатлівы дзядок, у якога нельга было дапытцца, ці будзе ён сам жыць у кватэры.

Таму раю пайсці іншым шляхам. Можна размясціць у той жа газеце сваю аб'яву. Гэта дастаткова проста і ці не ў дзесьці разоў танней, чым звяртацца ў агенцтва. Так я і зрабіла летась. І прапановы не прымуслі сябе чакаць. Пасля адной маленькай аб'явы на працягу тыдня мне патэлефанавала каля дванаццаці чалавек. Варыянты былі ад падсялення ў аднапакаёвую кватэру да з'яўчынны (70 долараў + камунальныя) да асобнага пакоя (ад 70 да 100 долараў). Такі спосаб, бадай, самы зручны. Пакой можна знайсці без праблем нават перад самым пачаткам навучальнага года, аднак не заўсёды ён будзе абсалютна адпавядаць вашым патрабаванням.

Увогуле ж у Мінску рэальна зняць асобны пакой за 100 долараў, больш эканомны варыянт — падсяленне, тады можна жыць з кім-небудзь у пакой і за 60-70 долараў. Звычайна прыходзіцца яшчэ плаціць камунальныя плацяжы (напалам з гаспадыняй або, калі кватэру здымаеце з іншай з'яўчыннай/хлопцам, то напалам з імі). Лепш за ўсё пачынаць шукаць жыллё адразу ж пасля залічэння, калі студэнты ўжо паз'язджалі з кватэры, а новыя яшчэ не засяліліся.

### ДАПАМОГА ЎНІВЕРСІТЭТА

Часта ўніверсітэты таксама могуць дапамагчы калі не з інтэрнатам, то хаця б з пошукам жылля. У метро можна сустрэць аб'явы пра тое, што паўны ўніверсітэт шукае кватэры для сваіх студэнтаў. Пасля атрымання адрасы занясці ў спецыяльную базу звестак, якая даступна студэнтам гэтай навучальнай установы. Такі варыянт таксама дапамагае з пошукамі кватэры, таму што гаспадары адразу ведаюць, што ў іх будучы жыць студэнты, а значыць, непаразумеўня (маўляў, «пакой здаецца, але не для студэнтаў») не будзе.

### АГЕНЦТВА НЕРУХОМОСЦІ: ШТО ЗА ЗВЕР ТАКІ?

Агенцтва дзеляцца на дзве катэгорыі: першая катэгорыя — вы плаціце, а потым вам даюць шэраг нумароў тэлефонаў; другая — агент рэгулярна дае вам некаторую колькасць тэлефонных нумароў, вы разам ходзіце глядзець жыллё, і калі нарэшце выбераце сабе кватэру, тады і заплаціце.

Першы варыянт — больш танны, але менш надзейны. Вы прыязджаеце ў агенцтва і заключаеце з ім дагавор. Затым плаціце пэўную суму грошай (залежыць ад узроўню агенцтва, напрыклад, адно даволі буйное агенцтва нерухомаці Мінска прабуе за такую паслугу 5 базавых велічынь, а гэта 500 тысяч рублёў) і ўзамен атрымаеце спіс кватэр. Але не факт, што па гэтых адрасах вас чакаюць.

Адна знаёмая з'язджала з інтэрната ў сакавіку. Вырасыла зняць кватэру з дапамогай агенцтва. Грошы заплаціла, узамен далі спіс кватэр, якія здаваліся. Але частка з іх ужо былі занятыя, па некаторых нумарах тэлефонаў нельга было дзваніцца, іншае не падыходзіла з-за дрэнных умоў. Урэшце, яна пераехала ў кватэру, якую выпадкова знайшла праз інтэрнат.

Другі варыянт — вы плаціце грошы толькі па факце засялення. Аднак... удвая больш, чым у першым варыянце. Многія агенцтва «па факце» патрабуюць палову ад месячнага кошту знойдзенага жылля. Калі вы з дапамогай такога агенцтва знайшлі двухпакаёўку за 210 долараў, то заплаціце агенту 105 «зляных». Дорага, хоць і надзейна.

### КВАТЭРА Ў РЭГІЁНЕ

Так ужо склалася, што пытанне студэнцкага жылля ў рэгіёнах стаіць не так востра. Многія навучальныя ўстановы маюць дастаткова месцаў у інтэрнатах, каб рассяліць усіх ахвотных, але ж часам сам студэнт не хоча жыць з кім-небудзь у адным пакой. І зноў кватэрнае пытанне набывае сваю актуальнасць.

Як правіла, у Брэсце, дзе ёсць некалькі вышэйшых навучальных устаноў і шэраг сярэдніх спецыяльных і прафесійна-тэхнічных, зняць пакой на аднаго чалавека можна дзесьці за 50 долараў. Аднапакаёвая кватэра абыдзецца прыкладна ў 100-120 долараў.

А вось у Пінску, сталіцы Палесся, дзе функцыянуе Палескі дзяржаўны ўніверсітэт, за 50 долараў можна зняць нават аднапакаёвую кватэру. Ды і сам універсітэт прапануе шыкоўныя ўмовы жыцця ў новым інтэрнаце. Выбіраць студэнту.

Пошук кватэры — пытанне, з якім кожны студэнт хаця б раз сутыкаўся або сутыкнецца. І тут важна ведаць усе магчымыя варыянты, каб не застацца на пачатку вучэбнага года без даху над галавой. Так ці інакш, пошук кватэры вучыць упартасці і настойлівасці. Калі вам патрэбна месца, дзе жыць, рана ці позна вы яго знойдзеце. Важна, каб пошук гэтага месца не адняў шмат нервовых клетак, якія яшчэ спатрэбяцца для спасціжэння вучэбнай праграмы.

Надзея ЮШКЕВІЧ.

**КАЖУЦЬ**, што сапраўдным студэнтам становіцца, калі здасі першую сесію. Насамрэч, смак студэнцкага жыцця ў поўнай меры адчуваеш, пажыўшы ў інтэрнаце. Тут ты размяркоўваеш бюджэт, гатуеш ежу і самадyscyплінуешся. У цябе з'яўляецца шмат знаёмых, і самае галоўнае, новыя суседзі па пакой. Каб у новай атмасферы адчуваць сябе свабодна і ўтульна, давайце разбяромся з асаблівасцямі жыцця ў такім месцы.

### У ЯКІМ ІНТЭРНАЦЕ ЛЕПШ?

Сярод студэнцкіх інтэрнатаў БДУ вылучаюць інтэрнаты кватэрнага, блочнага і калідорнага тыпаў, а таксама сямейны інтэрнат. Яны адрозніваюцца паміж самай умовамі жыцця і коштам.

Да кватэрнага тыпу адносяцца інтэрнаты № 1, №10 і №11. У чым іх асаблівасць? Умовы жыцця найбольш прыбліжаны да кватэры. Так, на 5-6 чалавек выдзелены душавая, санвузел і кухня. Усё знаходзіцца пад рукой. У жылым пакой ў кожнага студэнта ёсць

паўгода, аднак падобных уражанняў не атрымлівала больш нідзе, — расказвае Ізольда. — У блоку разам са мной жылі тры кітайкі. Шчыра кажучы, кітайская культура мне ніколі не была цікавай, але тут — хочаш не хочаш, але яна стала часткай майго жыцця. Я люблю кулінарыць, і кітайкі не толькі частавалі мяне, але і вучылі гатаваць нацыянальныя стравы. Канешне, культурныя адрозненні былі грандыёзныя, асабліва, гэта тычылася бытавых аспектаў. Напрыклад, дзяўчаты не выключалі

вучаеш чалавека, сочыш за яго жэстамі і позіркамі. Гэта вельмі цікава!»

Акрамя неафіцыйных мерапрыемстваў, праводзіцца розныя канцэрты і конкурсы спецыяльна для жыхароў інтэрнатаў, якія арганізоўвае Студэнцкая творчая лабараторыя студгарадка БДУ.

— Галоўная задача студэнцкай творчай лабараторыі — арганізаваць вольны час жыхароў інтэрнатаў БДУ, — расказвае яе старшыня Ксёнія Гібеж. — Разам са студгарадком лабараторыя распрацоўвае розныя мерапрыемствы, якія праходзяць як у Ліцэі БДУ, так і ў сценах саміх інтэрнатаў. Напрыклад, летась мы праводзілі конкурс прыгажосці сярод жыхарак інтэрната «Міс Вясна», потым такія мерапрыемствы, як «Зорная пара», «Супермен», «Хостэл-мікс», «Кубак

## ІНТЭРНАТ: ІНСТРУКЦЫЯ ПА ЭКСПЛУАТАЦЫЮ



свой ложак, стол, стул, шафа і тумбочка. Акрамя таго, у некаторых інтэрнатах ёсць інтэрнат-класы, пакой для самападрыхтоўкі і актыўнага адпачынку, чытальны і спартыўныя залы.

«Два гады ў «дзясятцы» не забудуца ніколі, — расказвае Ганна, былая жыхарка інтэрната №10. — Я не ведаю, чым прываблівае гэта месца так, што потым сумуеш па перапоўненым транспарце, вельмі халодным зімой «Г»-корпусе, перыядычным адключэнні электрычнасці... Зусім выпадкова мяне засялілі з дзяўчынай, якая ў мінулы была вучаніцай маёй матулі. У блоку ўвогуле ўсе былі старэйшыя за мяне — і гэта вельмі дапамагала ў вучобе. Мы так пасябралі, што разам святкавалі дні народзінаў. Асаблівасцю «дзясяткі» з'яўляецца тое, што яна ніколі не спіць! Практычна да любога чалавека ты можаш прыйсці і ў гадзін, і ў дзве ночы — і гэта ўспрымаецца нармальна. Ды і суседства са студэнтамі факультэта радыёфізікі вырашала любяць праблему з камп'ютарам. Па такім жыцці я сумую і зараз, і, як мне здаецца, ніколі сумаваць не перастану».

Здаецца, усё добра, аднак вось што расказвае жыхарка інтэрната №11 Кацярына: «Безумоўна, у «адзінаццатым» не так цёпла, як скажам, у «тройцы». Я жыла ў двухмесным пакой, месца хапала. Таксама значны плюс — наяўнасць тэлефона: не трэба бегчы па кожным пытанні, а дастаткова патэлефановаць. Аднак, на жаль, ёсць і мінусы. У першую чаргу, гэта той факт, што зачыняюцца толькі дзверы ў агульны блок, г.зн. што ў дзвярах самога жылога пакоя замка няма, таму байшам пайсці куды-небудзь, бо суседзі часам забываюць замыкаць блок. Таксама немагчыма закрыцца ў душавой і прыбіральні. Да мяне некалькі разоў «ламіліся» ў душ з праверкай санітарнага стану блока, прычым не толькі дзяўчаты, але нават і хлопцы. Яшчэ мінусам з'яўляюцца вельмі тонкія сцены і, як вынік, добрая чутнасць. Я, напрыклад, жыла на трэцім паверсе, аднак добра чула, калі на дзвяртым хтосьці перасоўваў крэсла. Зімой даволі холадна, бо ў пакой шмат вялікіх і малых шылін. Яшчэ ад інтэрната далёка і нязручна кудысьці дабрацца, бо вакол ідзе будоўля, усё перакапана».

Будынік блочнага тыпу — гэта інтэрнаты №2, №3, №7. Адрозніваюцца ад папярэдніх тым, што тут кухня ўжо агульная на паверх. Звычайна ў ёй знаходзіцца ад 4 да 8 электрычных пліт, і стол. Чэргаў на гатаванне ежы ніколі не бывае, бо ў студэнтаў даволі розныя графікі: адны вучацца ў першую змену, другія — у другую, таму кухоннага аграгата хапае на ўсіх. На кожным паверсе ёсць пакой самападрыхтоўкі. У некаторых інтэрнатах ёсць пакой для гульні ў настольны тэніс і бильярд, чытальная і актавая залы, пакой для імянінніка, відэасалон.

«У «сямёрцы» я пражыла менш за

святло як у пярэднім пакой, так і ў душавой. Спачатку мяне гэта турбавала, але пасля я даведлася, што ў Кітаі цёмра — гэта нешта вельмі дрэннае, таму з яе наступленнем уключнаецца святло ва ўсім доме. Дарэчы, да добрага хутка прывыкаеш. «Семка» мяне вельмі распесціла. Узяць хаця б месцазнаходжанне інтэрната. Да цэнтра горада — хвілін дваццаць пехатою, пяць хвілін да метро. Да вучобы ці працы дабрацца — не больш за паўгадзіны трэба».

У інтэрнатах калідорнага тыпу (№5 і №6) умовы далёкія ад прывычных. У вашым асабістым распараджэнні толькі пакой, у якім жыўце тры чалавекі. Кухня і санвузел знаходзіцца на кожным паверсе, а душавая ўвогуле на першым паверсе, і разлічана яна на ўсіх жыхароў інтэрната, таму вельмі часта можна назіраць чэргі ў гэты пакой. Ды і не зусім прыемна з мокрай галавой праходзіць каля вахты. Аднак, як і ў іншых студэнцкіх інтэрнатах, тут знаходзіцца пакой для заняткаў і актыўнага адпачынку, чытальная зала і відэасалон.

«У «пяцёрцы» жылося вельмі добра, — расказвае пра інтэрнат №5 Карына. — Самы вялікі плюс маленькіх інтэрнатаў заключаецца ў тым, што тут заўсёды вельмі цёплая сяброўская атмосфера. Таксама варта адзначыць добрых сацыяльных педагогаў. А якія высельныя мерапрыемствы праходзілі! Самае класнае — гэта прымаць у іх удзел, ды і ў якасці гледача таксама цікава! Мінусы, вядома ж, ёсць. Ну, напрыклад, тое, што на ўвесь інтэрнат толькі дзве душавыя — жаночая і мужчынская, прыбіральні і ўмывальнікі таксама агульныя на паверх. Не вельмі ўтульна было і з-за таго, што ў пакой жылі па 4 чалавекі, а значыць, не заўсёды хапала месца. Аднак гэтыя мінусы кампенсавалі сяброўскія стасункі».

У сямейным інтэрнаце №8 жыўце маладыя студэнцкія сем'і, а таксама супрацоўнікі БДУ. Асаблівасць такога пражывання заключаецца ў асноўным у тым, што ў адным пакой жыве адна сям'я. Таксама, у параўнанні з іншымі інтэрнатамі, тут знаходзіцца дзіцячы пакой і пакой сямейнага савета, а таксама калёсачная.

### АД СЕСІІ ДА СЕСІІ ЖЫВУЦЬ СТУДЭНТЫ ВЕСЕЛА...

Незамэнным аспектам жыцця студэнта ў інтэрнаце, з'яўляюцца рознага роду забавы. Напрыклад, «дзясятка» славіцца сваімі ўсяночнымі дыскаткамі і Днём чырвонай цэглі (гэта калі жыхары інтэрната святкуюць дзень нараджэння любімага будынка). Амаль кожны інтэрнат мае сваю каманду па гульні ў «мафію». Часам у пакой збіраецца больш за 20 такіх аматараў. «Мафія» — гэта як наркотык, — расказвае Аляксандр, жыхар інтэрната №2. — Калі табе спадабалася ў першы раз, то ты будзеш імкнуцца гуляць зноў і зноў. Акрамя таго, гэтая гульня — адзін з варыянтаў знаёмства. Гуляючы, ты вы-

КВЗ» і іншыя. Гэта аб'ядноўвае жыхароў розных інтэрнатаў.

### ПРАВІЛЫ ДЛЯ ЎСІХ

Кожны інтэрнат мае свае правілы пражывання, аднак існуюць такія, якія дзейнічаюць паўсюль. Ведаць іх трэба абавязкова, каб пасля не ўзнікла праблема. Вось, напрыклад, правілы, якія дзейнічаюць у інтэрнатах БДУ. Увайдзі сюды пражываючы можа з 6.00 да 24.00. У астатні час уваходзіць у будынак і выходзіць з яго нельга. Свой час вызначаны і для гасцей. Так, яны могуць прыходзіць з 9.00 да 22.00, а выйсці — да 23.00. Падчас сесіі прайсці міма вахцёра могуць толькі студэнты БДУ, а падчас канікулаў — увогуле толькі жыхары інтэрнатаў.

Кожны жыхар павінен адпрацаваць на карысць інтэрната 40 гадзін — гэта па 4 гадзіны ў месяц. Вам могуць даць самую розную працу: вымыць шкло, прапалоць клумбы, перабраць паперкі. Усё залежыць ад пары года і наяўнасці працы ўвогуле. Лепш выканаць гэты абавязак своєчасова, таму што могуць узнікнуць значныя праблемы.

Таксама ў інтэрнаце нельга курыць, праносіць і ўжываць спіртныя напоі, нелегальна праводзіць людзей і трымаць хатніх жывёл. За парушэнне гэтых правілаў могуць не толькі напісаць заўвагу, але і наогул выселіць.

### ВАШ ПРОПУСК, КАЛІ ЛАСКА!

Але студэнты не былі б студэнтамі, калі б не спрабавалі «нелегальна» пранікнуць у інтэрнат. Якія толькі спосабы яны не прыдумвалі! «Студэнты — народ хітры, — расказвае вахцёр аднаго з інтэрнатаў БДУ. — Яны прыдумляюць самыя розныя спосабы прайсці да сваіх сяброў. Напрыклад, просяць пропускі ў іншых, спрабуюць упэўніць, што забыліся дакумент у пакой... Аднак ужо за першыя два месяцы я добра запамінаю твары, і калі да мяне падыходзіць чалавек, якога я першы раз бачу, то наўрад ці яму паверу».

Сапраўды, спосабы «прасачыцца» ў інтэрнат бываюць розныя. Напрыклад, чужы пропуск. Дастаткова толькі знайсці чалавека, які хоць трохі падобны на цябе. Трэба паводзіць сябе ўпэўнена і пажадна заходзіць адразу з некалькімі людзьмі. Другі варыянт называецца «чамадан». Для яго здзяйснення неабходна знайсці вялікую сумку на калёсіках. Адышоўшы з ёй ад інтэрната, дапамагаеце залезці ўнутр свайму прыяцелю. Затым вяртаецеся... Існуюць і іншыя спосабы, аднак улічвайце, што калі вас зловяць, то адразу прыйдзеца шукаць новае месца жыхарства.

### Крысціна ШАЛАМІЦКАЯ.

### НАПРЫКАНЦЫ...

З усяго сказанага можна вылучыць наступныя плюсы і мінусы пражывання ў інтэрнаце.

#### Перавагі:

1. Нізкі кошт за пражыванне ў параўнанні з кватэрай.
2. Жыццё сярод сваіх. З вамі будуць жыць студэнты, такія, як і вы. Таму можна пазычыць у іх вучэбны матэрыял ці пагутарыць на агульныя тэмы за чаем.
3. Магчымасць завесці новыя знаёмствы.

#### Недахопы:

1. Абмежаваны час уваходу і выхаду.
2. Неабходнасць дзяжурства і адпрацовак.
3. Ніколі не ведаеш, з кім прыйдзеца жыць.

1 08 2012 г.

ЭТАЯ паездка, якая павінна была прынесці масу прыемных уражанняў, не заладзілася ад пачатку. Спярша аказалася, што сіноптыкі, якія яшчэ ўчора паабяцалі пагоду на ўвесь тыдзень, за ноч перадумалі, і ад раніцы пайшоў часты і занадта восеньскі дождж, а радыёкропка радасна вясчала: «Як і чакалася, сёння пахмурна і дажджліва!»

«Як і чакалася...» Кім гэта чакалася? Калі чакалася? Учора імі яшчэ сонца прагнавалася, а выходзіць, што яны пад сонцам разумеюць вось гэтую слату? Шапіто! — абуралася на «вешчуную» Аліна, седзячы ў пустой цёмнай кватэры ды папіваючы ваду з-пад крана: у доме адключылі электрычнасць,

**Алёна БЕЛАНОЖКА**

# ЧАМАДАН З КРАКАДЗІЛАВАЙ СКУРЫ

## УРЫВАК З АПОВЕСЦІ

таму ранішня кава «праляцела». Таксама не адбыліся ні традыцыйны макіяж пад вясёлае цвірканне музычнага тэлеканала, ні ўкладка валасоў фенам, ні нават зарадка мабільнага тэлефона — таннай «перасовачкі», у выніку чаго Аліна пакінула кватэру з тварам, начыста пазбаўленым жыццярэдаснасці.

Яе жытло аніяк не хацела апраўдваць гордае і ўтульнае слова «дом». Там ніколі не пахла ежай, а па чатырох пакоях, застаўленых моднай мэбляй, гуляла толькі рэха ды скразнякі. Гаспадыня з'яўлялася там не часта — яна ладзіла справы ў розных гарадах, таму часцей за ўсё начавала ў гатэлях, а сілкавалася ў кавярнях. Калі б хто і захацеў яе атруціць, то, пэўна, не змог бы: страўнік Аліны прызвычаіўся да такіх кулінарных недарэчнасцей, якія хатніх жанчын забіваюць альбо вынішчаюць у іх адчуванне смаку і прагі да жыцця.

Апошнім разам Аліна пераступіла парог кватэры месяц таму, каб выпусціць некалькі прусакоў і мышку — яна недзе ўчула, што прусакі і мышы прыносяць у дом шчасце. Мышка на трэці дзень здохла ад голаду і смагі, а прусака збеглі да суседзяў, якія не вельмі парадаваліся такому падазронаму шчасцю і тэрмінова вырашылі лёс прусакайнай калоніі пры дапамозе крэйды «Машанька».

Вось і цяпер, правёўшы некалькі гадзін у дарозе, стомленая Аліна забегла «да сябе» выключна дзеля таго, каб глытнуць кавы і прыняць душ перад новай паездкай. Не атрымаўшы магчымасці зрабіць нават гэта, яна жудасна раззлавалася.

Каб хоць неяк прыўзняць узровень сератаніну ў арганізме, Аліна забегла ў магазін па шкаладку. Сумная, неакуратна нафарбаваная прадаўшчыца не змагла вярнуць лішак з буйной купюры. Тады Аліна згрэбла ў цялежку ўсё, што стаяла каля касы на латку ды абвясціла: «Лічыце!» — і выйшла з поўнымі рукамі шкаладак, ледзяшоў, жавальных гумак, пакецікаў з семкамі і прэзерватываў. У адказ на здзіўлены погляд адміністратара, які за ўсё дзесяць год працы ў гэтым месцы не бачыў, каб у восем гадзін раніцы пакупнік атаварваўся такой колькасцю рознай драбязы, Аліна сказала: «Гэта «гумда» сіро-

там Цэнтральнай Афрыкі! Наце і вам!» — і працягнула дзядзечку лядзяш. Дзядзечка застаўся ста-яча на месцы і думаць, што азначае слова «гумда» і ці не абляяла яго гэтая дзядзечка. Ён не ведаў, што на мове Алініных абрэвіятур «гумда» — гэта «гуманітарная дапамога». Аліна штурханула нагой дзверы, выйшла ў вільготную раніцу і накіравалася да аўтамабіля.

Кіроўца з Аліны быў не надта добры: усяго два месяцы за рулём, прычым два абсалютна сухія месяцы, так што да дажджу яна зусім не была падрыхтавана. Машыну заносіла на паваротах, ва ўсе бакі разляталіся мутныя пырскі, раптоўныя прахожыя асыпалі няўдалую стырнавую

пажаданнямі: яны жадалі Аліне роўных рук, добрага зроку і доўгага жыцця.

Праўда, Аліна не чула пажаданняў. Яна ўключыла музыку на поўную моц і намагалася вярнуць свой звычайна прыўзняты настрой праверааным сотні разоў метадам — гвалтоўным уздзеяннем «папсы» на слых. Бадзёрыя спевакі ды спявачкі не паспелі падрыхтавацца да прыходу восені і пялі пра сонечныя лукамор'і. Аліна не была ў адпачынку два гады, і любы ўспамін пра лета ўздзейнічаў на яе так, як чырвоны плашч тарэадора на раз'ятранага быка. Праслухаўшы некалькі песень, Аліна грукнула кулаком па магнітоле. Магнітола, хоць і была якаснай і проціударнай, палічыла за лепшае адключыцца і больш не дражніць маладую гаспадыню.

— Ну чаму? Чаму ў мяне ўсе рамантычныя падарожжы пачынаюцца з аўралаў, патопаў, пажараў, снежных заносаў? Чаму, Арчыбальд? — злосна спыталася Аліна ў плюшавага звярка невядомай пароды, што лётаў з боку ў бок на лабавым шкле. Арчыбальд, які толькі-толькі даведаўся, што ён — Арчыбальд, маўчаў і працягваў гойдацца на тонкай нітцы.

— Еду цягнуком — абавязкова знойдзецца разумнік, які таргане стоп-кран. Еду аўтобусам — шына спусціцца. Пайшла раз да хлопца на лыжах — лыжы зламала. Самалётам нават баюся спрабаваць, а то ў небе крылы адвалыцца! Чаму мне да мужчын даводзіцца дабірацца з такімі цяжжасцямі? — працягвала свой жаласны маналог Аліна.

Арчыбальд падскочыў і павярнуўся да Аліны спінай. Аліна выпусціла руль, дзвюма рукамі рванула цацку і разам з прысоўскай выкінула ў акно. Аўтамабіль вынесла на сустрэчную, наперадзе заблішчэлі фары. Аліна цудам паспела схаліць руль і ўхіліцца ад бетонамашалкі, што ехала насустрач.

— Ну вось! Засталося яшчэ дачкацацца зайца! І бабу з пустымі вёдрамі! І чорнага ката! І каб яны ўсе разам вадзілі карагоды ўперак шашы! Ну, што за шапіто! — вызверылася Аліна. Яна верыла ў прыкметы.

Не паспела яна гэта вымавіць — як па заказе, з прыдарожных хмызоў выскачыў заяц і кінуўся

## ГАЛОЎНУЮ ГЕРАІНЮ ШІСАЛА З СЯБЕ

*(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «ЧЗ».)*  
— **Калі гаварыць пра ўдзел у творчых конкурсах і ўзнагародах, то якое значэнне яны маюць для вас?**  
— Павышаюць самаацэнку і «кошт». Для аўтара гэта вельмі важна.  
— **Сумяшчаючы літаратурную творчасць, напісанне сцэнарыяў і арганізацыю культурных свят, вам удаецца адпачываць?**  
— Малюю. У мяне ёсць яшчэ і мастацкая адукацыя. Пачатковая. Яшчэ на рыбалку езджу. І — сплю, сплю, сплю... Каб аднаўляць інтэлектуальныя і фізічныя рэсурсы арганізма.

— **Чаго хочацца дасягнуць у творчасці?**  
— Хачу, каб сцэнарый фільма, што ўжо год ляжыць у Нацыянальнай кінастудыі «Беларусьфільм», і сцэнарыі мультыплікацыйных стужак нарэшце пайшлі ў работу. Хачу, каб тая вершаваная п'еса, над якой я працую зараз, была пастаўлена ў адным са сталічных тэатраў. Спадзяюся, што мой мюзікл, напісаны ў 2008-м, а цяпер перакладзены на мову, усё-ткі ўбачыць свет. Магчыма «Чамадан з кракадзілавай скуры» пераўтварыцца ў тэлевізійную стужку. І, вядома ж, хачу бачыць свае творы на старонках часопіса «Маладосць» і іншых літаратурных выданняў Беларусі...

**Алена ДРАПКО.**



ца — тое ўсё роўна здарыцца, а чаго ніколі не будзе, за тым і гнацца не патрэбна. І наогул, ты едзеш не ў той бок! Ад непрыемнасцей гягуць, а ты заўсёды іх шукаеш.

Аліна разгубілася: якія такія непрыемнасці могуць чакаць яе ў Дружным? Да гэтае пары яна даволі паспяхова пазбягала буйных непрыемнасцей — часткова дзякуючы свайму светапогляду, часткова — «шостаму пачуццю», дадзенаму ад нараджэння, якое заўсёды падказвала ёй, куды не трэба накіроўвацца і чаму.

— Дазвольце, я сама вырашу, куды мне ехаць. Калі б я заўсёды слухала добразычліўцаў, то ніколі нікуды не даехала б, — сказала Аліна.

Дзяўчынка выдзёрла попелыніцу, з цікаўнасцю паглядзела на яе і пачала стукаць новай цацкай у шкло.

Аліна ўздыхнула, павярнула ключ і асцярожна рушыла наперад.

Да Арчыбальда, што зарыўся носам у прыдарожны пясок, пацягнулася мужчынская рука з залатым пярсцёнкам на ўказальным пальцы. Мужчына ў шэрым плашчы падняў цацку і доўгім позіркам правёў Алінін аўтамабіль, што, выпісваючы коламі сінусоіды, на вялікай хуткасці накіроўваўся за далагляд, проста цудам ухіліўшыся ад бетонамашалкі.

Бетонамашалка спынілася. Вадзіцель з цыгарэтай у зубах выйшаў з кабіны і дрыготкімі рукамі дастаў з карабка запалку, каб чыркнуць ёю і прыкурыць. Запалка зламалася. Ён раздражнёна шпурнуў яе і дастаў з карабка другую.

Чалавек у плашчы спагадліва працягнуў запальнічку:

— Спужаўся?  
— В-вяд-дома! — заікаючыся, прамовіў вадзіцель і, нарэшце прыкурыўшы, глыбока зацягнуўся. — Купяць такія вось пстрычкі сабе дарагія машыны, а потым з-за іх аварыі на дарогах! Пазабівайце бы!

— Яна і мяне так падрэзала, што да гэтае пары валасы дыбарам стаяць! — сказаў чалавек у плашчы, развітаўся, сеў у сваю машыну, што стаяла воддаль, і пакаціў наўздагон за Алінай.

**Аповесць Алёны БЕЛАНОЖКІ «Чамадан з кракадзілавай скуры» чытайце ў часопісе «Маладосць» №№ 7, 8 і 9 за 2012 год.**

Бланк строгой отчетности страхового свидетельства «Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь» серии ВС № 7570147 в количестве 1 штуки Представительства Белгосстраха по Любанскому району **считать недействительным.**

**В суд Речицкого района Гомельской области** поступило заявление об объявлении умершим **Гриба Василия Николаевича**, родившегося 05 апреля 1957 года в д. Бронное Речицкого района, последнее известное место жительства которого д. Бронное Речицкого района Гомельской области, ул. Луговая, д. 13а.  
Просим граждан и юридических лиц, имеющих сведения о Грибе Василии Николаевиче, сообщить их суду Речицкого района в течение двух месяцев с момента публикации.



## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

### ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ФИЛИАЛА «АВТОБУСНЫЙ ПАРК № 5 г. НОВОГРУДОК» ОАО «ГРОДНООБЛАВТОТРАНС»

Наименование	Характеристика
	<b>ЛОТ 1</b>
<b>Наименование объекта, краткая характеристика</b>	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и подвалом (инв. № 430/С-723), общей площадью 991,5 кв.м; проезды и площадки асфальтобетонные (инв. № 430/С-723), общей площадью 2206,37 кв.м; отстойник ливневой канализации к ФОКУ (инв. № 430/С-723), общей площадью 73,6 кв.м; канализационная сеть фекальная керамическая (инв. № 430/С-723), протяженностью 90,4 п.м; ливневая канализация (инв. № 430/С-723), протяженностью 9,0 п.м; тепловая сеть, (инв. № 430/С-723), протяженностью 94,7 п.м; водопроводная сеть хозяйственная (инв. № 430/С-723), протяженностью 129,0 п.м.; электрокабель (инв. № 430/С-723), протяженностью 292,0 п.м; канализационная сеть (ливневая) трубопровод безнапорный (инв. № 430/С-723), протяженностью 25,5 п.м; многолетние насаждения в количестве 32 штуки (инв. № 430/С-723)
<b>Местонахождение объекта</b>	Гродненская область, г. Новогрудок, ул. Индустриальная, 6
<b>Земельный участок</b>	Кадастровый № 424350100001004439. Площадь земельного участка 0,9252 га, назначение – для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
<b>Начальная цена продажи</b>	506 315 798 (пятьсот шесть миллионов триста пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) белорусских рублей без учета НДС
<b>Сумма задатка</b>	25 315 790 (двадцать пять миллионов триста пятнадцать тысяч семьсот девяносто) белорусских рублей
<b>Продавец</b>	Филиал «Автобусный парк № 5 г. Новогрудок» ОАО «Гроднооблавтотранс», 231400, г. Новогрудок, ул. Индустриальная, 6, тел./факс 8-01597-342-33.
<b>Организатор торгов</b>	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
<b>Условия аукциона</b>	Без условий
<b>Условия оплаты</b>	По договоренности сторон
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	р/с 30125791700117 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225.

Аукцион состоится 9 августа 2012 г. в 12.00 по адресу: Гродненская область, г. Новогрудок, ул. Индустриальная, 6

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; *индивидуальным предпринимателем* – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицам – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:**

**г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209 с 8.30 до 17.30.**

**Последний день приема заявлений – 8 августа 2012 г. до 15.00.**

**Телефон для справок: 41 98 32, 41 98 34 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

г. ВИТЕБСК

12.09.2012

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ С ОДНОВРЕМЕННОЙ ПРОДАЖЕЙ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ СНИЖЕНА НА 50%

№ лота	Наименование предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей
1.	Неиспользуемое здание кернохранилища, расположенное по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Белинского, 77А, и право заключения договора аренды земельного участка.	<b>Характеристика объекта недвижимости:</b> капитальное строение с инв. № 240/С-31224 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) с каменной пристройкой, одноэтажное шлакобетонное, общая площадь 316,3 кв.м, фундамент бутовый, перекрытие деревянное, крыша шиферная, 1959 г. постройки. Земельный участок с кадастровым номером 242400000001012210 для обслуживания здания кернохранилища, площадью 0,2219 га, сроком аренды 30 лет. Ограничения в использовании – в связи с его расположением в водоохранной зоне водного объекта (р. Днепр).	140 694 440	26 138 880

**ОРГАНИЗАТОР** – фонд «Витебскоблимуществво», г. Витебск, ул. «Правды», 38, контактный телефон в Витебске: (0212) 476096, сайт [www.fondgosim.vitebsk.by](http://www.fondgosim.vitebsk.by), e-mail: [votfondgi@tut.by](mailto:votfondgi@tut.by).

**Аукцион состоится 12 сентября 2012 г. в 15 часов в здании фонда «Витебскоблимуществво» по адресу: г. Витебск, ул. «Правды», 38.**

1. Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, а также консолидированные участники – два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальные предприниматели и (или) микроорганизации. Участнику необходимо подать заявление и подписать соглашение установленной формы с фондом «Витебскоблимуществво».

2. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Витебск, ул. «Правды», 38, кабинет 308, **последний день приема документов 11.09.2012 до 17.00.** Заключительная регистрация участников 12.09.2012 с 14.00 до 15.00. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

3. Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на **расчетный счет № 3642903027026 в Региональной дирекции № 200 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Витебск, БИК 153001369.** Получатель – фонд «Витебскоблимуществво», УНП 300002495.

4. Участник, ставший победителем аукциона (претендентом на покупку), после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и государственной регистрации в отношении этого земельного участка; не позднее 12 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона заключить договор купли-продажи недвижимости и договор аренды земельного участка.

5. Подробная информация об условиях участия в аукционе и условиях продажи Лота № 2 опубликована ранее в газете «Звезда» № 217 (27081) от 15.11.2011, № 107 (27222) от 07.06.2012.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Многоквартирный жилой дом по генплану № 12А, не относящийся к домам повышенной комфортности, со встроенными помещениями по проспекту газеты «Правда» в г. Минск

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Застройщик** – закрытое акционерное общество «Инвест-Систем».

**Юридический (почтовый) адрес** – 220040, г. Минск, ул. Л.Беды, 8.

**Режим работы** – понедельник–четверг с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, пятница с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, обед с 13<sup>00</sup> до 13<sup>50</sup>.

ЗАО «Инвест-Систем» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 4 сентября 2000 года за № 100649060.

В течение трех предшествующих лет ЗАО «Инвест-Систем», как застройщиком, построены следующие объекты:

**в 2008 году:** 9-этажный, 128-квартирный ж/д со встроенными помещениями № 80 по пр. Дзержинского;

**в 2009 году:** 9-этажный, 35-квартирный ж/д № 3а по пр. Газеты «Правда»;

**в 2011 году:** 9-этажный, 120-квартирный ж/д № 78 по пр. Дзержинского и 9-этажный, 125-квартирный жилой дом № 74 по пр. Дзержинского.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель строительства – исполнение проекта по договору на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), заключенному с Минским горисполкомом 05.07.2011 г. № 301Д. Строительство жилого дома осуществляется в один этап без выделения пусковых комплексов.

По проектной документации получены заключения и согласования:

комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома (№ 12-08/167М от 07.12.2009 г.); Минского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды (№ 02-6/456 от 31.03.2010 г.); Минского городского управления МЧС (№ 47/08-09/655а от 23.03.2010 г.); Департамента по авиации Министерства транспорта и коммуникаций (письмо № 4-20-2218 от 11.05.2010); РУП «Главгосстройэкспертиза» (№ 2244-5/9 от 03.05.2010 г., № 517-15/11 от 20.07.2011 г., № 45-15/12 от 10.02.2012 г.).

Площадка строительства жилого дома расположена вдоль пр. Газеты «Правда». Жилой дом представляет собой 25-этажное здание (жилых 23 этажа). В жилом доме на первом этаже размещаются три группы помещений административно-офисного назначения с обособленными входными группами, электрощитовая, мусоросборная камера и помещение уборочного инвентаря. Здание запроектировано с техподпольем и теплым техническим чердаком. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, несущие монолитные перекрытия. Наружные стены из блоков ячеистого бетона. Межкомнатные перегородки – из мелкоштучных материалов и блоков. Кровля – плоская с внутренним водосток. Фундаменты свайные. Лоджии и балконы остеклены. Жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами и одним грузовым, мусоропроводом.

Число этажей – 25 из них 23 этажа – жилые, число секций – 1, количество квартир – 115, в том числе: однокомнатных – 23, двухкомнатных – 69, трехкомнатных – 23. Общая площадь жилых помещений – 6982,82 кв.м. Жилые помещения и помещение общедомового административного назначения без внутренней чистовой отделки.

Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, **не состоящими** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также с юридическими лицами предлагаются десять квартир.

**Базовая цена 1 кв.м общей площади жилого помещения при внесении первоначального взноса в размере 100% стоимости квартиры в течение десяти дней с момента заключения договора составляет:**

9 690 000 белорусских рублей за 1 кв.м в однокомнатной, двухкомнатной квартире и трехкомнатной квартире.

**Базовая цена 1 кв.м общей площади жилого помещения при внесении оплаты поэтапно составляет:**

9 890 000 белорусских рублей за 1 кв.м в трехкомнатной квартире;

9 990 000 белорусских рублей за 1 кв.м в двухкомнатной квартире и однокомнатной квартире.

Заявленные цены действительны до 30 августа

2012 года. Ежемесячно, начиная с 1 сентября 2012 года, указанные цены подлежат индексации.

Разрешение на строительство объекта и земельный участок под застройку предоставлены в соответствии с решением Минского горисполкома от 14 июля 2011 г. № 1963, а также актами выбора земельного участка от 12.02.2008 г., от 15.03.2009 г. и от 21.04.2009 г., утвержденными председателем Минского горисполкома соответственно 19.02.2008 г., 26.03.2009 г. и 11.05.2009 г.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, в том числе, устройство детских игровых площадок, оборудованной малыми формами, площадки для отдыха населения, хозяйственных площадок, гостевой автостоянки, пешеходных тротуаров, озеленение путем посадки декоративных деревьев и кустарников и устройство газона.

После утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и связанных с ним иных объектов недвижимости дольщикам будут переданы указанные в настоящей проектной декларации квартиры и помещение общедомового административного назначения.

В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода в эксплуатацию жилого дома (объекта) и передачи объектов долевого строительства дольщикам, входят места общего пользования жилого дома, чердачное и технические помещения.

Срок ввода в эксплуатацию строящегося объекта в соответствии с ПСД – июль 2013 года.

Договор строительного подряда от 18 октября 2011 г. № 34-1/26-2011 заключен с ОАО «Строительный трест № 4».

Указанное в настоящей проектной декларации предложение считать действительным по 30 сентября 2012 г. либо до опубликования новой проектной декларации на данный объект.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОРГАНИЗАТОР: КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

№ лота	Вид аукциона, целевое назначение	Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер	Условия и ограничения	Расходы по подготовке и изготовлению документов (руб.)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1.	В частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	д. Поземщина, У-12, Лепельского района, площадь 0,2354 га, кадастровый номер 222781711601000032	- водоохранная зона озера «Островно»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	3431365	5000000	500000
2.	В частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	д. Поземщина, У-13А, Лепельского района, площадь 0,2497 га, кадастровый номер 222781711601000030	- водоохранная зона озера «Островно», частично в охранной зоне линии электропередачи напряжением до и свыше 1000 В; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	3016485	5000000	500000
3.	В частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	д. Поземщина, У-14, Лепельского района, площадь 0,2172 га, кадастровый номер 222781711601000031	- водоохранная зона озера «Островно»; - получение победителем в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство	2655047	5000000	500000

1. Аукцион состоится **07 сентября 2012 года в 15.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25а.**  
2. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с **8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00** по адресу: агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25а, Каменский сельский исполнительный комитет. Последний день приема заявлений **03.09.2012 года до 17.00.**

3. К участию допускаются граждане РБ, подавшие заявление установленной формы, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены объекта аукциона в кассу Каменского сельисполкома.  
4. Для участия в аукционе необходимо предоставить копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; Представителем гражданина — нотариально удостоверенную

доверенность, удостоверяющую личность, а также предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и копии платежных документов, подтверждающих уплату залога.  
5. Оплата стоимости предмета аукциона, расходов по организации и проведению аукциона, публикацию в средствах массовой информации и расходов по подготовке и изготовлению документации, подлежащих возмещению победителем,

осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о передаче в частную собственность победителю аукциона земельного участка.  
6. Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомиться с документами и земельными участками в натуре.  
**Контактные телефоны: 8(02132) 2 39 62; 8 (029) 713 99 41.**

**ОДО «ЮгАгро»  
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
по продаже дебиторской задолженности, принадлежащей ОДО «ЮгАгро»**

Организатор торгов: управляющий в деле о банкротстве ООО «Диспонент»: г. Гомель, ул. Молодости, 5, комн. 1, м.б. (8029) 621-22-36, тел. 68-26-34.  
Продавец дебиторской задолженности: ОДО «ЮгАгро», г. Гомель, Привокзальная площадь, д. 1.  
Аукцион состоится **15.08.2012 г. в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, д. 5, комн. 1.**

Наименование дебитора	Место нахождения имущества (дебиторской задолженности)	Номинальная стоимость задолженности	Размер уценки	Начальная цена продажи, без НДС, руб.	Задаток, руб.
Лот № 1 КСУП «Нивы» (задолженность по судебному приказу № 600-4/2010 от 23.08.2010 г.)	Жлобинский район, Солонский с/с, ул. Советская, 29, комн. 409	22 002 280	50%	11 001 140	550 060
Лот № 2 КСУП «Нивы» (задолженность по судебному приказу № 49-14/2011 от 24.08.2011 г.)	Жлобинский район, Солонский с/с, ул. Советская, 29, комн. 409	17 080 256	50%	8 540 128	427 010
Лот № 3 КСУП «Нивы» (задолженность по судебному приказу № 49-14/2011 от 05.10.2011 г.)	Жлобинский район, Солонский с/с, ул. Советская, 29, комн. 409	28 227 311	50%	14 113 655	705 685
Лот № 4 КСУП «Нивы» (задолженность по судебному приказу № 49-14/2011 от 01.11.2011 г.)	Жлобинский район, Солонский с/с, ул. Советская, 29, комн. 409	28 227 311	50%	14 113 655	705 685

Заявления и прилагаемые к нему документы принимаются с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, д. 5, комн. 1 с 9.00 до 17.00 в рабочие дни. Прием документов заканчивается **14 августа 2012 г. в 16.00.**  
Задаток перечисляется до **14.08.2012 года** (включительно) на р/с 3012471008014 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, МФО 153001739, УНП 490492855.  
Условия продажи — без условий.  
Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены.  
В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, возможна продажа доли этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.  
**По вопросам участия в аукционе и приобретения имущества должника обращаться по телефонам: (8 029) 621 22 36, 68 26 34.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ  
в Кобринском районе Брестской области 30 августа 2012 года в 11.00**

№ лота	Сведения о предмете аукциона по продаже земельного участка в частную собственность		Условия развития инфраструктуры застраиваемой территории, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	Условия предоставления земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
	Адрес земельного участка/ кадастровый номер/размер	Целевое назначение земельного участка				
1	Брестская область, Кобринский район, Хидринский сельсовет, дер. Островляны, пер. Газовый, 1А / кадастровый номер участка 124385506101000150 / площадь участка 0,1487 га	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Прочие неиспользуемые земли. Участок на площади 0,0028 га имеет ограничения в использовании земель в охранный зоне линии электропередачи напряжением до 1000В. Подключение к сетям централизованного газоснабжения, водоснабжения и водоотведения обеспечивается.	- внесение победителем аукциона платы за земельный участок в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка; - возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в сумме: по лоту № 1 — 2 615 370 руб.; по лоту № 2 — 2 588 880 руб.; и расходов на публикацию данного извещения; - осуществление в 2-месячный срок после принятия решения о предоставлении участка государственной регистрации прав на него;	37 027 500	3 700 000
2	Брестская область, Кобринский район, Буховинский сельсовет, дер. Большие Лепесы, ул. Урожайная, 4 / кадастровый номер участка 124380601601000892 / площадь участка 0,1505 га	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	Прочие неиспользуемые земли. Участок на площади 0,0285 га имеет ограничения в использовании земель в охранный зоне линии электропередачи напряжением 10 кВ. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.	- к строительству жилых домов и хозяйственных построек приступить после получения разрешения на их строительство, но не позднее одного года с момента регистрации прав на земельный участок; - снять на предоставляемом земельном участке плодородный слой почвы под строящимися зданиями и использовать его для благоустройства придомовой территории.	12 752 700	1 300 000

**Аукционные торги состоятся 30 августа 2012 года** по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, зал заседаний, 1 этаж.  
При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет: копию платежного поручения (с отметкой банка отправителя об исполнении) о внесении задатка на расчетный счет 3641000000011 в филиале № 113 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код 237, УНП 200042468, получатель — Кобринский райисполком — **по 27 августа 2012 г. включительно;** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица — паспорт и нотариально заверенную доверенность.  
Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельными участками на местности.  
Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену.

Аукционные торги признаются не состоявшимися в случаях, если: ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер; ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае райисполком в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся принимает решение о предоставлении земельного участка с увеличением его начальной цены на 5%).  
**Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, райисполком, каб. 404 с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 27 августа 2012 г. включительно. Тел. для справок 8(01642) 2 28 11, 2 33 68.**  
**Информация об аукционе размещена на сайте www.brest-region.by**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
многоквартирный жилой дом, не относящийся к жилым домам повышенной комфортности,  
со встроенными помещениями и пристроенной заглубленной одноуровневой автостоянкой  
по пр. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ХМЕЛЕВСКОГО В Г. МИНСКЕ**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**  
**Застройщик** — закрытое акционерное общество «Инвест-Систем».  
**Юридический (почтовый) адрес** — 220040, г. Минск, ул. Л. Беды, 8.  
**Режим работы** — понедельник-четверг с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, пятница с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, обед с 13<sup>00</sup> до 14<sup>50</sup>.  
ЗАО «Инвест-Систем» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 4 сентября 2000 года за № 100649060.  
В течение трех предшествующих лет ЗАО «Инвест-Систем», как застройщиком, построены следующие объекты:  
**в 2008 году:** 9-этажный, 128-квартирный ж/д со встроенными помещениями № 80 по пр. Дзержинского.  
**в 2009 году:** 9-этажный, 35-квартирный ж/д № 3а по пр. Газеты «Правда».  
**В 2011 году:** 9-этажный 120-квартирный ж/д № 78 по пр. Дзержинского, 9-этажный 125-квартирный ж/д № 74 по пр. Дзержинского.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Цель строительства — исполнение проекта по договору на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), заключенному с Минским горисполкомом 09.07.2008 г. Строительство жилого дома осуществляется в три этапа с выделением в пусковые комплексы. Сроки строительства жилого дома: октябрь 2009 года — май 2013 года.

По проектной документации получены заключения и согласования: комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома (заключения № 10-15/139М от 15.10.2008 г. и №11-25/129М от 25.11.2009 г.); центра гигиены и эпидемиологии Московского района г. Минска (письмо № 33/2578 от 30.09.2008 г.); Министрства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (письмо № 1/04-02-09/191/смр от 25.05.2009 г.), РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключения № 3157-5/08 от 19.12.2008 г., № 2050-5/09 от 26.01.2010 г., № 309-15/11 от 23.05.2011 г.).

Жилой дом расположен в квартале пр. Дзержинского — ул. Хмелевского. Здание запроектировано с техподпольем и теплым техническим чердаком. Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас. Наружные стены из ячеистого бетона с утеплителем. Межкомнатные перегородки — из ячеистого бетона. Кровля — плоская из рулонных материалов. Фундаменты свайные. Перекрытия — плоские монолитные. Каждая секция жилого дома оборудована пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом.  
Число этажей — 15 (1 секция) — 13 (6 секций) — 16 (1 секция),

число секций — 8, количество квартир — 512, в том числе: однокомнатных — 179, двухкомнатных — 136, трехкомнатных — 191, четырехкомнатных — 6.  
Общая площадь квартир в жилом доме — 33 241,35 кв.м. Жилые помещения без внутренней чистовой отделки.  
На первом этаже располагается двадцать шесть административно-общественных помещений общей площадью 2967,6 кв.м, девятнадцать административно-офисных помещений общей площадью 1279,1 кв.м и одно помещение для размещения товарищества собственников общей площадью 53,0 кв.м. В жилом доме имеется заглубленная пристроенная одноуровневая автостоянка на 64 машино-места.

Для заключения договоров долевого строительства с гражданами, **не состоящими** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предлагается:  
**20 (двадцать) квартир в I-ом пусковом комплексе.**  
**Базовая цена 1 кв.м общей площади жилого помещения в I-ом пусковом комплексе составляет:**  
10 200 000 белорусских рублей за 1 кв.м в трехкомнатной квартире;  
10 300 000 белорусских рублей за 1 кв.м в двухкомнатной квартире;  
10 400 000 белорусских рублей за 1 кв.м в однокомнатной квартире;  
**30 (тридцать) квартир во II-ом пусковом комплексе.**  
**Базовая цена 1 кв.м общей площади жилого помещения во II-ом пусковом комплексе составляет:**  
9 990 000 белорусских рублей за 1 кв.м в трехкомнатной и четырехкомнатной квартирах;  
10 390 000 белорусских рублей за 1 кв.м в двухкомнатной квартире;  
10 390 000 белорусских рублей за 1 кв.м в однокомнатной квартире.  
**Базовая цена 1 кв.м общей площади жилого помещения во II-ом пусковом комплексе при внесении первоначального взноса в размере 100% от стоимости квартиры в течение десяти дней с момента заключения договора составляет:**  
9 590 000 белорусских рублей за 1 кв.м в трехкомнатной и четырехкомнатной квартирах;  
9 990 000 белорусских рублей за 1 кв.м в двухкомнатной квартире;  
9 990 000 белорусских рублей за 1 кв.м в однокомнатной квартире.  
Также для заключения договоров создания объектов долевого строительства физическим и юридическим лицам предлагается в III-ем пусковом комплексе пять административно-общественных (офисных) помещений по базовой стоимости

за 1 кв.м общей площади в размере 16 300 000 белорусских рублей.  
Заявленные цены действительны до 30 сентября 2012 года. Ежемесячно, начиная с 1 сентября 2012 года, указанные цены подлежат индексации.

Разрешение на строительство объекта и земельный участок под застройку предоставлены в соответствии с решениями Минского горисполкома от 21.12.2006 г. № 2563 (I), от 04.12.2008 г. № 2876, от 30.04.2009 г. № 945, от 29.10.2009 г. № 2556, а также актами выбора земельного участка от 08.02.2005 г., и от 24.09.2008 г., утвержденными председателем Минского горисполкома.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, в том числе, устройство детских игровых площадок, оборудованных малыми формами, площадки для отдыха населения, хозяйственных площадок, гостевой автостоянки, пешеходных тротуаров, озеленение путем посадки декоративных деревьев и кустарников и устройства газона.

После утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и связанных с ним иных объектов недвижимости дольщикам будут переданы указанные в настоящей проектной декларации квартиры.

В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода в эксплуатацию жилого дома (объекта) и передачи объектов долевого строительства дольщикам, входят места общего пользования жилого дома, чердачное и технические помещения, помещение товарищества собственников.

Срок ввода в эксплуатацию строящегося объекта — май 2013 года.

Договоры строительного подряда от 25.09.2009 №175 и от 10.02.2010 г. № 175-1 заключены с ОАО «Строительный трест № 35», договор строительного подряда от 01.02.2011 г. № 25/13-11 заключен с ОАО «Строительный трест № 4».

Ознакомление дольщиков с условиями строительства и планировками квартир, предлагаемыми для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется в течение рабочего дня ЗАО «Инвест-Систем» по адресу: г. Минск, ул. Л.Беды, 8, тел. /8 017/ 202 10 67, 202 10 86, www.i-s.by

Указанное в настоящей проектной декларации предложение считать действительным по 30.09.2012 г., либо до опубликования новой проектной декларации на данный объект.

Юлія Савічава шукае тых, хто яшчэ не танцуе пад яе песні



## Юлія Савічава ў Мінску: ПРА АСАБІСТАЕ, ПРА АПОШНІЯ ПРАЕКТЫ

Вядомая спявачка Юлія Савічава паведала, што запрымеціла сярод беларускіх выканаўцаў адну вельмі таленавітую маладую асобу і сказала, што тая мае ўсё для таго, каб далёка пайсці. А яшчэ на прэс-канферэнцыі ў Мінску Савічава расказала, як рыхтуе новы альбом, як здымалася ў чарговым сезоне «Форты Баярд» і як выступала на творчым вечары Валерыя Меладзе ў Юрмале. Акрамя таго, Савічава адзначыла, што ўжо думае пра тое, каб выйсці замуж.

Пяшчота і драйв — вось вызначэнні, што даваліся спявачцы на яе афішах. Аказалася, яно і сапраўды так. З выгляду яшчэ падлетак з маленькімі рыжымі канапушкамі, апранутая яна была ў стыльовую сукенку, на галаве — прыгожа сабраныя доўгія валасы. Калі ж яна выйшла на сцэну, усё вокамгненна змянілася. Доўгая чырвоная спадніца дзейнічала ўзбуджална і на залу, і на саму артыстку. Яна скакала, эмацыйна размахвала рукамі і нават... іграла на барабанах. Ад стрыманасці і сціпласці выпускніцы «Фабрыкі зорак-2» не засталася і знаку. «Вось як, аказваецца, наяве выглядае, калі разгуляецца руская душа», — думала я і не ведала, што рабіць: ці фатаграфіраваць, ці спяваць, ці танцаваць. Вольнасць і самалюбаванне, якія звычайна пануюць у начных клубах (там адбываўся канцэрт), хутка змяніліся на агульныя пары залы — атрымалі і працягнуць той эмацыйны зарад, што перадавала спявачка са сцэны. А напярэдадні яна дзялілася сваімі перажываннямі і думкамі з журналістамі:

— Юля, мы назіраем за вашай кар'ерай і бачым, як вы пастаянна мяняеце імідж: то вы гарэзная дзяўчына, то лэдзі. Ці варта чакаць нейкіх змен у хуткім часе?

— Раптам я стану пантэрай або зайчыкам — раптам (смяецца). Гэта нармальныя змены, я даўно іх праводжу, пачынаючы з 16 гадоў, а зараз мне 25. Было б дзіўна, каб я была такой самай, як у 16, не змянілася ні знешне, ні па ўнутраных адчуваннях. Далей паглядзім — магчыма, будзе нешта экстравагантнае. Зараз мне так камфортна, я сябе адчуваю ў гармоніі з сабой, са светам і з людзьмі.

— Раскажыце, дзе чэрпаеце ідэі?

— Я чалавек настрою. Часам бываю вельмі самотнай, часам вясёлай, прычым на дзень гэта можа мяняцца некалькі разоў. Я вельмі эмацыйная. Але ідэі звычайна прыходзяць, калі мне вельмі дрэнна. Унутры сумна і нядобра — тады шмат усяго адбываецца цікавага. Душа працуе.

— Як пачынаецца ваша раница? Ці ёсць распарадак на дзень або вы, наадварот, не любіце ніякіх межаў, рэжымаў?

— Я люблю ведаць, што мяне чакае хача б сёння. Зразумела, што жыццё артыста сумбурнае, часта не ўсведамляеш, што адбудзецца заўтра. Але ўсё-такі я імкнуся распланаваць тое, аб чым ведаю цяпер. Вельмі не люблю спазніцца. Калі я дамовілася з чалавекам, у якім бы стане ні была, спрабую гэта ажыццявіць, інакш сумленне пачынае заядаць.

— А як жа элемент зорнасці — на гадзінку спазніцца?

— О-о-о — на гадзінку, гэта ўжо занадта! Я ж не гурт Muse або Coldplay. Да іх яшчэ далёка. Трэба шмат працаваць для таго, каб на гадзінку або на дзве спазніцца і ніхто не стаў абурацца.

— Выходзячы з вашых слоў, жаночае шчасце — гэта тормаз для творчасці?

— Што вы такое кажаце? Няпраўда. На самарэч усяго ў жыцці павінна быць у меру. Натуральна, гэта складана, асабліва калі ты часта на гастролях. Але я імкнуся аб'яднаць асабістае жыццё і працу. Калі чалавек шчаслівы ў асабістым жыцці, асабліва жанчына, гэта адлюстравана ў творчасці. Што датычыцца творчасці, мы з маім маладым чалавекам шмат пішам музыкі разам, і гэта не азначае, што мы няшчасныя.

— Але ў вас усё песні такія пранізлівыя... Напрыклад, «Даруй за каханне» — такое напісаць і выканаць можа толькі чалавек, які ўсё гэта перажыў...

— Неабавязкова. Я проста вельмі эмацыйна адчуваю словы, якія ў песні. І спрабую настолькі рэальна ўявіць усё тое, што магло б са мной адбыцца, каб гэтаксама расказаць публіцы.

— У вашых песнях вельмі шмат трагічнасці, звязанай з каханнем. Вы памыляліся ў каханні?

— Былі пэўныя моманты. Але нічога жудаснага, што магло б мяне моцна падкасіць. У гэтым сэнсе я шчаслівы чалавек. Са мной такога яшчэ не было і, спадзяюся, не будзе.

— Юля, хутка споўніцца 10 гадоў вашай выканальніцкай кар'еры, вы добра вядомая як спявачка, удзельніца «Фабрыкі зорак», «Еўрабачання», «Танцаў з зоркамі», «Танцаў на лёдзе». Вам прыпісваюць шматлікія раманы са знакамітымі людзьмі. А ці не думалі пра знамя, дзяцей — ці не хочацца стабільнасці ў адносінах?

— А чаму вы лічыце, што ў мяне ўсяго гэтага няма? Што датычыцца мяне з пункту гледжання дома, дзяцей — усё будзе. Проста ў кожнай жанчыны свой бялагічны гадзіннік, не трэба прыспешваць. А наконт вяселля я ўжо думаю.

— Дзе адпачывалі?

— Часам хочацца проста адпачыць, і не важна дзе. Люблю старую Еўропу — замкі, атмасферу XVII стагоддзя — я адчуваю яе і мне вельмі прыемна гуляць па такіх мясцінах.

— Калі б некуды прыйшлося пераехаць, у якой краіне вы хацелі б жыць?

— Паколькі я шмат гаструюю, пэўна, я чалавек нашай планеты (смяецца). Вельмі хацелася б пабываць у Аўстраліі, Новай Зеландыі, у Нарвегіі. Я змагла б жыць там, дзе пазітыўныя людзі і хатняя атмасфера. І, галоўнае, каб побач быў каханы чалавек — а там ужо не важна, дзе на карце гэта знаходзіцца.

— Каб узяць вашы 25 гадоў і адматаць іх назад, што вы змянілі б?

— Нічога. Я лічу: усё, што ні робіцца, — да лепшага. Гэта няправільна — жыць мінулым і дакараць сябе. Усё, што ў жыцці адбываецца, — гэта вопыт, моманты, з якімі мы сталеём, мяняемся.

— Зоркі не ездзяць у метро, як вядома. А вы карыстаецеся падземкай? Ці пазнаюць вас?

— Так, два дні таму я ездзіла ў метро. Хтосьці пазнае ды думае, што проста падобна. Хтосьці бачыць, што гэта я, і пачынае нешта ціхутка шаптаць іншым. А хтосьці не заўважае зусім, бо ў метро я не еджу ў такім выглядзе, як зараз. Я сціпла апранутая, не нафарбаваная.

— У якой прафесіі вы хацелі б сябе спрабаваць?

— Я даўно хачу адкрыць сваю школу танцаў. Спадзяюся, гэта здарыцца ў будучыні, і педагогам я стану. Гэта будзе агульнаадукацыйная танцавальная школа.

Ніна ШЧАРБАЧЭВІЧ, фота аўтара.

# «Я З ТЫХ, ХТО НЕ ЛЮБІЦЬ ПРАЙГРАВАЦЬ»

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «ЧЗ».)

— Для мяне самым лепшым матчам у нашым выкананні і па якасці гульні, і па самааддачы з'яўляецца сустрэча з расіянкамі на чэмпіянце свету ў 2010 годзе. Фантастычны матч! Гэта была сапраўды эфектная перамога. І на гэтым жа першынстве здарылася самае крыўднае паражэнне — паўфінальны матч супраць чэшак (у выніку беларуская каманда заняла толькі 4-е месца. — Аўт.). Калі ў ход сустрэчы актыўна ўмешваецца судзі і ты разумеш, што нехта проста не хоча, каб ты перамож, становіцца да слёз крыўдна, нават і ўспамінаць не хочацца твая пачуцці. Ну і нядаўні прагрыш ізраільцянкам у кваліфікацыі таксама стаў вельмі балючым. Калі аддаеш сустрэчу за 2 хвіліны да сірэны... такія матчы хутка не забываюцца.

— На тую погляд, што самае цяжкае ў жыцці спартсмена?

— Ды шмат чаго. Траўмы, частыя пераезды, доўгія расстанні з блізкімі. Збыццём даводзіцца з усім гэтым мірыцца. Да ўсяго прывыкаеш, вучышся знаходзіць альтэрнатывы. Напрыклад, няма магчымасці пабачыць родных — няхай яны прыедуць да цябе. Гэта ж не так складана (усміхаецца). З траўмамі, вядома, змагацца цяжка, псіхалагічна ў тым ліку. Галоўнае — набрацца цяпершняга. Рэгулярныя пераезды, вядома, таксама стамляюць, але для мяне гэта не з'яўляецца вялікай праблемай. Мне падабаецца падарожнічаць, да таго ж я вельмі камунікабельны чалавек, амаль што з кожным магу наладзіць стасункі.

— Настасся Верамеенка неяк казала, што трэнераваны працэс — гэта нудна і нецікава. Ты падобным чынам да гэтага ставішся?

— Не зусім. Безумоўна, усё залежыць ад саміх трэнераў. Трэнер маёй прафесіі каманды часам можа так скласці трэнеруючы, што не хочацца, каб яны заканчваліся. У нас даволі маладая каманда, таму ён часта прыдумляе розныя эстафеты, дзіцячыя конкурсы. З аднаго боку, падобныя трэнеруючы — плённыя, бо яны выдатна ўзнімаюць камандны дух, а з другога — гэта весела. А калі на трэнеруючых штодзень робіш адно і тое ж, гэта сапраўды цяжка.

— Ёсць нешта, што можа выбіць цябе з каляіны проста падчас матча? Напрыклад, несправядлівае судзейства, актыўныя паводзіны трэнераў, выкрыкі з трыбун...

— Да ўсяго гэтага я ўжо даўно прывыкла. З часам вучышся не звяртаць увагі ні

на старонні шум, ні на яшчэ нешта. Зараз толькі я сама магу выбіць сябе з каляіны (смяецца). Калі паддаешся эмоцыям, губляеш кантроль, то ўсё з пералічанага можа перашкодзіць. Вядома, такое стаўленне прыходзіць з вопытам. Быў час, калі я не стрымлівала сябе ў эмоцыях і думала, што так і павінна быць. Але своечасова зразумела, што гэта толькі замінае, тым больш першаму нумару каманды.

— Табе хацелася б трапіць у WNBA (жаночы аналаг НБА. — Аўт.)? Наколькі ў жаночым баскетболе прэстыжна гуляць у амерыканскім чэмпіянаце?

— Вядома, гэта прэстыжна. Але ўсё залежыць ад спартсмена: ставіць ён перад сабой мэту трапіць у WNBA ці не. Ёсць шэраг баскетбалістаў, якія з лёгкасцю маглі трапіць у амерыканскі чэмпіянат, але аддалі перавагу зборнай сваёй краіны ды камфортна сябе адчуваюць, гуляючы за які-небудзь еўрапейскі клуб. За прыкладам далёка хадзіць не трэба — Наста Верамеенка. Што тычыцца мяне, лічу, што мне яшчэ рана пра гэта разважаць. Але калі б мяне запрасілі ў WNBA і я была б свабодная ад іншых клубаў і зборнай, я, безумоўна, паспрабавала б там свае сілы.

«Тыднямі ляжаць, узняўшы ногі да столі, —

гэта не для мяне»

— Зараз ты выступаеш у Чэхіі. Раскажы, як прайшоў перыяд адаптацыі пасля пераезду ў Прагу.

— Да гэтага я два гады выступала за славацкі клуб. Таму, калі перабралася ў суседнюю Чэхію, сур'ёзных змен не адчула. Нават і з мовай цяжкасцяў не было, таму што чэшская мова вельмі падобная на славацкую, а яе я вывучыла без праблем. У калектыве таксама асвоілася хутка. На клубным узроўні гэта ў мяне, бадай, першая каманда, дзе паміж усімі роўныя цёплыя адносіны.

Вялікае ўражанне пакінула Прага. Першыя некалькі дзён я літаральна хадзіла з разз'ялым леным ротам і захаплялася прыгажосцю горада. У чэшскай сталіцы вельмі прыемна жыць. На шчасце, у мяне хапае часу, каб вывучаць горад, наведаць музеі і проста прыгожыя мясціны.

— Ведаю, што ты любіш чытаць блогі, у якіх людзі дзеляцца ўражаннямі ад паездак, падарожжаў. А самой ніколі не хацелася завесці падобны блог?

— Былі такія планы, але заўсёды ўзніклі думкі накшталт «І што я буду там пі-

саць? Добра, расказаць пра сваё жыццё. А каму гэта цікава?» Напэўна, у мяне яшчэ не так шмат жыццёвага вопыту, каб пісаць нешта разумнае і цікавае. Ды і насамрэч я мала дзе была і што бачыла.

— Як любіш адпачываць?

— Калі вяртаешся дадому пасля цяжкага трэнеравання дня, дык хочацца паесці, уключыць тэлевізар, легчы на канапу і проста нічога не рабіць. А ўвогуле мне дастаткова пары дзён, каб ачуняць. Тыднямі ляжаць, узняўшы ногі да столі, — гэта не для мяне. Я люблю актыўны адпачынак. Напрыклад, паганяць на веліках. А яшчэ дома трэба дапамагаць маці — агарод, рамонт, будоўля — заўсёды знойдзецца нейкая незавершаная справа. Таму як бавіць час, пытанне не стаіць.

— 3 новым статусам у камандзе, напэўна, прыбавілася папулярнасці, дадатковай увагі?

— Паклоннікаў наўрад ці значна прыбавілася. Пакуль не атакуюць натойпамі (усміхаецца). Вядома, пасля матча раздаю аўтографы, фатаграфуюся з ахвотнымі, але ж гэта натуральна. Людзі прыйшлі падтрымаць каманду, яны аддаюць свае эмоцыі, энергію, чаму ж і мне нельга ўдзяліць ім трохі свайго часу?

— Табе цікава, што думаюць пра цябе навакольна? Як ты ўспрымаеш крытыку?

— Мяне гэта цікавіць, але я не да ўсяго прыслухоўваюся. Часам чытаю ў інтэрнэце каментарыі наконт матча: лаюць — няхай лаюць, хваляць — няхай хваляць.

— Іншымі відамі спорту захапляешся? Любіш глядзець спартыўныя трансляцыі?

— Мяне цікавіць амаль усе віды спорту. Калі праходзіць чэмпіянат свету ці Еўропы па футболе, абавязкова гляджу. Тое ж датычыцца спартыўнага папулярнага спорту. Пачаліся Алімпійскія гульні. Сачу за вынікамі нашых спартсменаў, перажываю. А ўвогуле люблю глядзець лёгкую атлетыку, тэніс, зімой — абавязкова біятлон. Заўсёды падтрымліваю Дар'ю Домрачэву, Вікторыю Азаранка, Роджэра Федэрэра.

— Дарэчы, Федэрэр неяк адзначыў, што ён належыць да тых спартсменаў, якія любяць перамагаць, а не да тых, хто не любіць саступаць. Да якой катэгорыі адносішся ты?

— Да тых, хто не любіць прайграваць. Часам паражэнне можа расчараваць мяне значна больш, чым перамога — парадаваць. Я дакладна з тых, хто не любіць саступаць. Дарына ЗАПОЛЬСКАЯ.

ЧЫРВОНКА  
Чырвоная змена

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ №12  
ад 19 лютага 2009 года выдана  
Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.  
Заснавальнікі газеты — установа «Рэдакцыя газеты «Звязда»; грамадскае аб'яднанне «Беларускі рэспубліканскі саюз моладзі».  
Галоўны рэдактар  
КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч.

Адказны за выпуск — намеснік галоўнага рэдактара Наталля КАРПЕНКА.  
Адрас рэдакцыі:  
220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10А.  
Кантактны тэлефон: 292 44 12.  
e-mail: posts@tut.by; info@zvyazda.minsk.by  
Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку»».  
ЛД №02330/0494179 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.  
Тыраж 27.631.  
Нумар падпісаны ў 19.30 31.07.2012 г.