



Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Б Е Л А Р У С К А Я Г А З Е Т А



«Прайшло ўжо больш за дзесяць гадоў з таго часу, як мае добрыя сябры перасяліліся ў новую кватэру. Мноства агрэхай, з якімі кватэра была здзелена, выпраўлялі паступова, па меры назапашвання грошай».



Турыстычныя сайты мільгаюць захопленымі водтукамі падарожнікаў аб чысьціні вуліц у Беларусі... Зрэшты, часам турысты бачаць толькі яркую вокладку, тое, што мы хочам, каб яны ўбачылі...



Паўвостраў на поўдні Украіны з даўніх часоў запатрабаваны ў беларусаў. А вось пра міжнародны дзіцячы марскі курорт Скадоўск, пераканана, ведаюць далёка не ўсе...

ВЫСОКАЯ ЗАЦКАЎЛЕНАСЦЬ

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка, які знаходзіцца з афіцыйнымі візітамі ва Украіне, учора правёў перагаворы са сваім украінскім калегаем Віктарам Януковічам.

Перагаворы прайшлі спачатку ў вузкім, а затым у пашырэным складзе. Кіраўнікі дзяржаў абмеркавалі шырокі спектр пытанняў двухбаковага супрацоўніцтва. Беларусь разглядае Украіну як прыярытэтную партнёра, перш за ўсё ў гандлёва-эканамічнай галіне. Украіна з'яўляецца для Беларусі трэцім па аб'ёмах тавараабароту і экспарту гандлёвым партнёрам у свеце. Беларусь у знешнегандлёвым абароце Украіны займае чацвёртае месца пасля Расіі, Кітая і Германіі. Пры гэтым Беларусь мае стабільна дадатнае сальда двухбаковага гандлю.



Беларусь і Украіна зацкаўлены ў бесперашкодным доступе сваіх тавараў на рынку адзін аднаго і гатовыя ўстанавіць абмежавальныя меры ва ўзаемным гандлі, заявіў учора Аляксандр Лукашэнка. Прэзідэнт Беларусі лічыць, што рэзервам для нарошчвання тавараабароту з'яўляюцца пастаўкі складанатэхнічнай прадукцыі па лізіngu. На яго думку, урады Беларусі і Украіны павінны паскорыць падрыхтоўку да падпісання міжурадавага пагаднення аб стварэнні спрыяльных умоў для актывізацыі лізінгавай дзейнасці. Аднаваднае даручэнне Прэзідэнт Украіны ўжо даў ураду.

Нацыянальныя банкі дзвюх краін у бліжэйшы час маюць намер прыняць сумесныя меры па пашырэнні выкарыстання ва ўзаемным гандлі сучасных фінансавых інструментаў — экспертнага кредытавання, міжнароднага лізіngu. Аляксандр Лукашэнка звярнуў увагу на неабходнасць развіцця супрацоўніцтва і па больш выгадным выкарыстанні транзітных магчымасцяў дзвюх краін, каардынаванне сваіх планаў і дзейнасці ў гэтай сферы, работы на рэгіянальным і міжнародным узроўнях.

У час перагавораў лідары дзвюх краін дамовіліся актывізаваць гандлёва-эканамічны сувязь Беларусі і Украіны, і ў першую чаргу ў сферы вытворчай кааперацыі ў найбольш прасунутай формы супрацоўніцтва. Найбольшую перспектыву бачаць у развіцці сумесных вытворчасцяў і прадпрыемстваў у галіне сельгасмашынабудавання, асваення і вытворчасці гарадскога пасажырскага транспарту. Прэзідэнт Беларусі падкрэсліў, што адным з прыярытэтных з'яўляецца ўзаемадзейненне ў энергетычнай сферы. Бякі дамовіліся яго значна актывізаваць, у тым ліку па падрыхтоўцы кадраў для ядзернай энергетыкі, што для Беларусі сёння з будаўніцтвам першай АЭС асабліва актуальна.

Аляксандр Лукашэнка лічыць, што значны патэнцыял мае пашырэнне міжрэгіянальных кантактаў. На яго думку, неабходна паглыбляць ужо існуючы партнёрскія сувязі беларускіх рэгіёнаў з усімі 24 абласцямі Украіны, Крымам, Кіевам і Севастопалем.

Важнай тэмай перамоваў прэзідэнтаў з'явілася супрацоўніцтва ў культурнай і гуманітарнай сферах. Плануецца, што ў 2014 годзе ва Украіне пройдуць Дні беларускай культуры, а ў 2015-м — Дні культуры Украіны ў Беларусі.

Беларусь зацкаўлена ва ўмацаванні ўзаемадзейнення з Украінай з улікам актыўнага развіцця еўрапейскай інтэграцыі. «Мы гатовыя да правядзення як двухбаковых, так і шматбаковых кансультацый і ў гэтай сферы для выпрацоўкі ўзгодненых падыходаў. Кіеў можа разлічваць на збалансаваны, зацкаўлены падыход з боку Мінска пры прыняцці рашэнняў па адчувальных для украінскага боку тэмах», — падкрэсліў Аляксандр Лукашэнка. Ён сказаў, што Беларусь, Казахстан і Расія гатовы бачыць Украіну ўдзельніцай АЭП. «Што датычыцца Мытнага саюза, адзінай эканамічнай прасторы, якая сфарміравана трыма дзяржавамі, вы ведаеце маё стаўленне да гэтага, і яно аналагічнае з пазіцыяй Расіі і Казахстана — мы вельмі хачелі б, каб Украіна не проста супрацоўнічала, а была побач з намі ў адзінай эканамічнай прасторы», — сказаў кіраўнік беларускай дзяржавы. На думку Аляксандра Лукашэнка, «гэта будзе магучае аб'яднанне». «Я думаю, што з такім аб'яднаннем будзе лічыцца ўвесь свет. Гэта наша агульная пазіцыя», — падкрэсліў ён. «А што датычыцца мяне асабіста, Украіна не чужая мне краіна, і я ўсё буду рабіць як кіраўнік дзяржавы, каб падтрымліваць вельмі цесныя, дружальныя, максімальна выгадныя для Украіны адносіны», — дадаў беларускі лідар.

Украіна настронена на больш поўнае выкарыстанне розных магчымасцяў для актывізацыі супрацоўніцтва з Беларуссю, заявіў у сваю чаргу Прэзідэнт Украіны Віктар Януковіч. Ён лічыць, што актывізацыя розных напрамкаў супрацоўніцтва будзе садзейнічаць пашырэнню сувязяў дзельных колаў. На думку кіраўніка украінскай дзяржавы, удзельнікам беларуска-украінскіх камісій рознага ўзроўню неабходна даць магчымасць прапанаваць ўрадак дня, які б актывізаваў адносіны паміж дзвюма краінамі.

ХРОНІКА АПОШНІХ ПДЗЕЙ

«АНТЫФУТБОЛЬНЫ БУНТ» У БРАЗІЛІІ

У Бразіліі працягваюць пратэставаць супраць чэмпіянату свету па футболе 2014 года і футбольнага Кубка канфедэрацый, які праходзіць там цяпер. Маніфестацыі, якія пачаліся два тыдні таму, шырацца і набываюць масавы характар. Найбольш маштабныя акцыі пратэсту прайшлі ў найбуйнейшых гарадах краіны. У маршы ў Сан-Паўлу прынялі ўдзел 65 тысяч чалавек, у Бэлу-Арызонце на вуліцы выйшлі 20 тысяч актывістаў, а ў Рыа-дэ-Жанэйра на акцыю пратэсту сабралася звыш 100 тысяч чалавек. У сталіцы краіны Бразілія дэманстранты акружылі будынак парламента, правалі ачальненне і ўлезлі на дах. Актывісты кідалі ў паліцыю камяні і «кактэйлі Молатава», у адказ на што праваахоўнікі выкарысталі гумовыя кулі і слэзаточны газ. З такім масавым выказваннем незадаволенасці насельніцтва паўднёваамерыканскай краіна не сутыкалася па меншай меры два дзесяцігоддзі. Нягледзячы на любоў да футбола, немалая частка бразільцаў мяркуе, што шматмільярдныя сродкі, якія затрачваюцца на будаўніцтва і рэканструкцыю стадыёнаў, варта было б накіраваць на вырашэнне вострых сацыяльных праблем.

ГЕРМАНІЯ ЎЗМОЦНІЦЬ САЧЭННЕ Ў ІНТЭРНЭЦЕ

Федэральная разведвальная служба Германіі значна пашырае свой штат і ўзмацняе тэхнічныя магчымасці для сачэння за карыстальнікамі інтэрнэту. Да цэперашняга моманту федэральны ўрад выдзеліў толькі пяць мільянаў еўра. Аднак да канца 2018 года на гэтыя патрэбы мяркуецца накіраваць 100 мільянаў еўра. У прыватнасці, плануецца значна ўмацаваць штат аддзела тэхнічнай разведкі. Паводле апошніх даных, у 2011 годзе прадметам пільнай увагі з боку сіл бяспекі ФРГ сталі амаль тры мільёны электронных лістоў і тэлефонных зтэкставых паведамленняў. Сярод краін і рэгіёнаў, якія асабліва цікавяць нямецкую разведслужбу — Расія, Усходняя Еўропа, афрыканскія канфліктныя рэгіёны, Блізкі Усход, а таксама Пакістан і Афганістан. Згодна з дзеючым законам, Федэральная разведвальная служба Германіі мае права кантраляваць 20% перапіскі паміж карыстальнікамі, якія знаходзяцца ў Германіі і за мяжой.

З ВІЦЕБСКА Ў ХЕЛЬСІНКІ. НА САМАРОБНАЙ ЯХЦЕ



47-гадовы жыхар Віцебска Уладзімір Конараў на самаробнай яхце адправіўся ў воднае падарожжа па легендарным шляху «з варагаў у грэкі». Яму трэба будзе прыкладна за месяц пераадолець каля 2 тысяч кіламетраў: з Віцебска да Хельсінкі і назад.

Бераг Заходняй Дзвіны, гарадскі пляж за дзень да адплыцця... Калі на аўто нашага пазаштатнага фатограф Віктара Нікалаева яшчэ пераважвалі па мосце цераз раку, убачылі на беразе прыгожую яхту. Пакуль яхтмен рыхтаваўся да адплыцця, пагутарыў з яго сябрам, старшынёй арганізацыйнага камітэта гэтага незвычайнага і

вельмі смелага падарожжа. Гарыў Сцяпануў узначалывае Віцебскі спартыўны клуб «Скарпіён». Захапляецца відэафільмамі. Разам з Уладзімірам ён таксама планавуў прайсці шлях «з варагаў у грэкі», ды па стане здароўя не змог адправіцца ў складаны шлях на сваёй яхце — таксама самаробнай.



ДЗЕ ЎЗЯЦЬ ГРОШЫ НА ЖЫЛЛЁ?

Заканадаўчай уладзе і фінансавым інстытутам спатрэбіцца яшчэ пэўны час для стварэння сапраўды ідэальнага алгарытму фінансавання жыллёвага будаўніцтва ў нашай краіне.

Кампетэнтна

Якім чынам можа весціся фінансаванне жыллёвага будаўніцтва? Чаму некаторыя інструменты фінансавання не развіваюцца ў Беларусі? Гэта карэспандэнту «Звязды» растлумачылі ў Нацыянальным банку нашай краіны.

У адпаведнасці з сусветным вопытам інвеставанне ў жыллёвую сферу можа ажыццяўляцца, як правіла, некалькімі спосабамі: іпатэчнае кредытаванне, жыллёвы будаўнічы зберажэнні, жыллёвыя аблігацыі, дзяржаўны заказ на будаўніцтва, фінансавая арэнда (лізіng) жылля, будаўніцтва за кошт сродкаў прадпрыемстваў і арганізацый. У кожным з гэтых выпадкаў, па словах спецыялістаў Нацбанка, абавязкова прысутнічае якая-небудзь крыніца фінансавання. Гэта могуць быць асабістыя сродкі інвестараў (грамадзян, арганізацый), прыцягненныя сродкі (пазыкі, кредиты, у тым ліку лютныя), а таксама бязвыплатная фінансавая дапамога дзяржавы. Разгледзім кожны від паасобку.

АДНЫМІ «ІНСТРУМЕНТАМІ» ДОМ НЕ ПАБУДУЕШ?

Іпатэчнае кредытаванне

Іпатэка — гэта заклад нерухомай і іншай маёмасці, якая заканадаўча прыраўноўваецца да нерухомай. Яна можа забяспечваць абавязальнасць па кредытных дагаворах, дагаворах пазыкі, куплі-продажу, арэнды, падару і іншых. Да фактараў, якія стрымліваюць развіццё айчыннага іпатэчнага рынку, можна аднесці: — агульныя эканамічныя паказчыкі (сусветная практыка сведчыць, што іпатэка з'яўляецца перспектыўнай там, дзе гадавая інфляцыя не перавышае 6% у нацыянальнай валюце); — розніца паміж даходамі насельніцтва і коштам нерухомай (жыллё) занадта дарагое пры цперашнім узроўні даходаў насельніцтва, таму, як бы ні змякчаліся умовы іпатэчнага кредытавання, попыт на яго можа вельмі доўга заставацца на нізкім узроўні; — праблема задавальнення банкам сваіх патрабаванняў да кредытаатрымальнікаў, якія не выконваюць абавязальнасць па кредытным дагаворы, за кошт рэалізацыі прадмета іпатэкі; — праблемы абарачэння закладных (імянных каштоўных папер, якія задавальняюць права ўладальніка на атрыманне выканання па абавязальнасць, што забяспечана іпатэкай, без прадастаўлення іншых доказаў існавання гэтага абавязальнасць); — адсутнасць механізму прыцягнення ў іпатэчную сістэму доўгатэрміновых рэсурсаў праз выпуск каштоўнай іпатэчных папер, без якіх рэфінансаванне раней выдадзеных кредытаў немагчыма.

ЦЫТАТА ДНЯ



Ірына НАРКЕВІЧ, намеснік міністра гандлю:

«У краіне развіваецца цывілізаванае поле інтэрнэт-гандлю. Спачатку мы «адкрылі твары» інтэрнэт-магазіну: усе гэтыя крамы павінны былі зарэгістравацца ў гандлёвым рэестры. Другім этапам стала патрабаванне аб абавязковым размяшчэнні на галоўнай старонцы поўнай інфармацыі аб прадаўцу і тавары. Яшчэ адным момантам для развіцця інтэрнэт-гандлю стала развіццё дыстанцыйных плацяжоў. Усё гэта спрыяла таму, што ў рэспубліцы назіраецца тэндэнцыя павелічэння колькасці інтэрнэт-магазінаў. Зараз іх налічваецца каля 6 тысяч. Патрабаванне аб абавязковым выкарыстанні інтэрнэт-крамамі касавых апаратаў — гэта наступны крок. Новаўвядзенне дасць магчымасць у большай ступені забяспечыць абарону праваў спажываўцаў».

Курсы замежных валют, устаноўленыя НБ РБ з 19.06.2013 г.

Долар ЗША	8670,00
Еўра	11580,00
Рас. руб.	272,00
Укр. грыўня	1063,05

Карэспандэнты «Звязды» паспрабавалі выявіць нацыянальныя асаблівасці развіцця іпатэкі і іншых інструментаў фінансавання будаўнічай сферы Беларусі.



ВЫСОКАЯ ЗАЦІКАЎЛЕНАСЦЬ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Прэзідэнт Украіны звярнуў увагу таксама на неабходнасць развіцця супрацоўніцтва паміж рэгіёнамі, што створыць дадатковыя магчымасці для ўкаранення розных праектаў.

Падчас перамоў кіраўнікі дзяржаў прадметна абмеркавалі перспектывы развіцця двухбаковага супрацоўніцтва ў сферы навукі і тэхналогіі, даследаванні і выкарыстанні касмічнай прасторы ў мірных мэтах. Адбылося таксама абмеркаванне сумесных дзеянняў па пераадоленні наступстваў аварыі на Чарнобыльскай АЭС.

Прэзідэнт Беларусі пасля завяршэння перагавораў адзначыў, што адбыліся канструктыўныя і абсалютна адкрытыя перамовы з украінскім калегам па ўсім спектры двухбаковых адносін. Ён адзначыў задаволенасць беларускага боку пазітыўнай дынамікай супрацоўніцтва. «Мы пачынаем высокую зацікаўленасць у актыўным нарошчванні нашага ўзаемадзейня ва ўсіх сферах, — сказаў кіраўнік беларускай дзяржавы. — За гады незалежнасці мы змаглі не проста захаваць, але і значна ўмацаваць і пашырыць беларуска-украінскія кантакты на ўсіх узроўнях. І сёння нашы краіны выйшлі на ўзровень сістэмнага доўгатэрміновага партнёрства».

Паводле матэрыялаў БЕЛТА.

ПАДПІСАЛІ ДАГАВОР АБ ДЗЯРЖГРАНІЦЫ

Беларусь і Украіна падпісалі пратакол аб абмене ратыфікацыйнымі граматамі дагавора паміж краінамі аб дзяржграніцы ад 12 мая 1997 года. Подпісы пад дакументам у прысутнасці прэзідэнтаў дзвюх краін учора паставілі міністр замежных спраў Беларусі Уладзімір Макей і першы намеснік міністра замежных спраў Украіны Руслан Дземчанка, перадае БЕЛТА.

Дзяржаўны пагранічны камітэт Беларусі і Адміністрацыя Дзяржаўнай пагранічнай службы Украіны падпісалі пратакол аб парадку абмену інфармацыяй аб становішчы на дзяржаўных граніцах Беларусі і Украіны. Акрамя таго, падпісаны пагадненне аб супрацоўніцтве ў сферы аховы і ўстойлівага выкарыстання трансгранічных прыродаахоўных тэрыторый і пагадненне аб супрацоўніцтве ў галіне лясной гаспадаркі. Міністэрства гандлю Беларусі і Дзяржаўная інспекцыя Украіны па пытаннях абароны праваў спажываўцоў падпісалі пагадненне аб асноўных напрамках супрацоўніцтва ў сферы абароны праваў спажываўцоў.

НАС ПАДЛІЧЫЛІ

Натуральнае змяншэнне насельніцтва Беларусі за студзені — красавік гэтага года знізілася да 7 тыс. 890 чалавек (у студзені — красавіку мінулага года гэты паказчык склаў 8 тыс. 110), паведамілі БЕЛТА ў Нацыянальным статыстычным камітэце.

Колькасць насельніцтва рэспублікі на 1 мая гэтага года склала 9 млн 459,1 тыс. чалавек і ў параўнанні з пачаткам гэтага года скарацілася на 4,7 тыс. чалавек. Зніжэнне колькасці насельніцтва абумоўлена перавышэннем колькасці памерлых над колькасцю народжаных (на 7 тыс. 890 чалавек) пры дадатным міграцыйным прыросте (3 тыс. 181 чалавек).

Паводле аператыўных статыстычных даных, у студзені — красавіку гэтага года ў краіне нарадзіліся 37,2 тыс. дзяцей — на 2,1 тыс. нованароджаных больш, чым у студзені — красавіку мінулага года. Памерлі за чатыры месяцы гэтага года 45 тыс. чалавек, або больш на 1,9 тыс. чалавек у параўнанні з аналагічным перыядам мінулага года.

Агульная колькасць памерлых у чэлым па рэспубліцы ў студзені — красавіку 2013 года ў параўнанні са студзенем — красавіком 2012 года ўзрасла на 4,4 працента. Павялічылася колькасць памерлых ад хвароб органаў дышання (на 9 працэнтаў), ад хвароб сістэмы кровазвароту (на 6,4 працента), пры гэтым знізілася колькасць памерлых ад хвароб органаў стрававання (на 6,9 працента), некаторых інфекцыйных і паразітарных хвароб (на 4,3 працента), новаўтварэнняў (на 0,3 працента).

Ад хвароб сістэмы кровазвароту ў студзені — красавіку памерлі 53,7 працента ўсіх памерлых, ад новаўтварэнняў — 13 працэнтаў, ад прычын, не звязаных з захваральнасцю, — 7,3 працента.

У студзені — красавіку гэтага года ў працаздольным узросце памерлі 8,7 тыс. чалавек, што на 2,1 працента менш, чым у студзені — красавіку 2012 года. Ад прычын смерці, звязаных з захваральнасцю, памерлі 74,1 працента ўсіх памерлых у працаздольным узросце, з іх ад хвароб сістэмы кровазвароту — 45,1 працента. Ад прычын смерці, не звязаных з захваральнасцю, памерлі 25,9 працента ўсіх памерлых у працаздольным узросце, з іх ад самазабойстваў — 19,4 працента, ад выпадковых атручэнняў алкаголем — 19,3 працента, ад няшчасных выпадкаў, звязаных з транспартнымі сродкамі, — 8,2 працента.

Суседзі



17—18 чэрвеня праходзіў візіт Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ва Украіну. Важнасць гэтага візіту можа быць адсочана адрозна ў некалькіх кірунках. Перш за ўсё, Беларусь і Украіна яшчэ ў 2010 годзе прынялі рашэнне аб развіцці стратэгічнага партнёрства па ўсім спектры адносін — палітычных, гандлёва-эканамічных, навукова-тэхнічных, інвестыцыйных і гуманітарных. У той жа час па-ранейшаму ёсць сур'ёзнае адставанне па некаторых з гэтых аспектаў. Безумоўна, больш прадуктыўным можа быць палітычнае супрацоўніцтва, а таксама супрацоўніцтва ў сферы навукова-тэхнічнай і вытворчай кааперацыі. Візіт на вышэйшым узроўні быў закліканы даць імпульс пераадоленню ўзніклых перашкод на шляху рэалізацыі ўзгодненых раней кірункаў развіцця супрацоўніцтва дзвюх краін.

У цяперашні час галоўным фактарам развіцця беларуска-украінскіх адносін з'яўляецца тавараабарот, які імкліва расце. Нагадаем, што Украіна па выніках 2012 года выйшла на трэцяе месца па аб'ёмах тавараабароту і экспарту сярод гандлёвым партнёраў Рэспублікі Беларусь. А для Украіны Рэспубліка Беларусь стала чацвёртым па значнасці гандлёвым партнёрам. Між тым, так было не заўсёды. Яшчэ дзесяць гадоў таму аб'ём тавараабароту быў менш за адзін мільярд долараў. Па выніках 2012 года ён склаў ужо 7 млрд



ФОТА БЕЛТА

УСЁ ПРА ВОДПУСК

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Ці абавязаны наймальнік прадстаўляць работніку водпуск у сувязі з уступленнем у шлюб і якой працягласці?

Ігар Старавойтаў: Не, не абавязаны. У адпаведнасці з арт. 190 Працоўнага кодэкса па сямейна-бытавых прычынах, для работы над дысертацыяй, напісання падручнікаў і па іншых уважлівых прычынах работніку па яго пісьмовай заяве можа быць прадастаўлены на працягу календарнага года водпуск без захавання заробатнай платы не больш як 30 календарных дзён, калі іншае не прадугледжана калектыўным дагаворам, пагадненнем.

Вызначэнне уважлівасці прычын — гэта прэрагатыва наймальніка. Уступленне работніка ў шлюб можа з'яўляцца уважлівай прычынай для прадстаўлення сацыяльнага водпуску.

Разам з тым, у калектыўным дагаворы, пагадненні можа быць прадугледжана большая колькасць дзён, якія наймальнік дае работнікам, і выпадкі альбо прычыны, якія з'яўляюцца уважлівымі, пры наяўнасці якіх наймальнік абавязаны прадставіць кароткачасовы водпуск без захавання заробатнай платы. Канкрэтна працягласць дзён, якія прадстаўляюцца па розных прычынах, таксама можа быць указана ў калектыўным дагаворы, пагадненні.

Напрыклад, у калектыўны дагавор можа быць уключана палажэнне аб прадстаўленні работніку, які ўступае ў шлюб, сацыяльнага водпуску без захавання заробатнай платы працягласцю да 3 календарных дзён.

Ці маюць права на водпуск або атрыманне за яго грашовай кампенсацыі пры звальненні сумяшчальнікі, часовыя, сезонныя работнікі?

Ігар Старавойтаў: Права на грашовую кампенсацыю пры звальненні ў адпаведнасці з арт. 179 Працоўнага кодэкса маюць любыя катэгорыі работнікаў. Выключэння названая норма права не прадугледжвае.

Ці разглядаецца пытанне аб увядзенні ў перспектыве календары і майскіх канікулаў у Беларусі?

Алена Секержыцкая: Пакуль што пытанне аб календары і майскіх канікулах у Беларусі не разглядаецца.

Супрацоўца нашай кампаніі знаходзіцца ў водпуску па доглядзе дзіцяці да трох гадоў. Аднак, у сувязі з неабходнасцю дадатковага догляду дзіцяці (нма ніякіх пацярджальных дакументаў і даведкаў) яна хоча падоўжыць гэты водпуск яшчэ на тры месяцы. Ці правамерна патрабаванне работніка і як паступіць наймальніку ў такой сітуацыі?

Валяціна Маслоўская: Наймальнік абавязаны прадставіць працоўным жанчынам незалежна ад працоўнага стажу, па іх жаданні пасля перапынку ў працы, выкліканых родамі, адпачынак па доглядзе дзіцяці да дасягнення ім трох гадоў з выплаты за гэты перыяд штомесячнай дзяржаўнай дапамогі.

Максімальны тэрмін прадстаўлення гэтага водпуску абмежаваны заканадаўствам аб працы і заканчваецца ў дзень дасягнення дзіцем трохгадовага ўзросту. Падаўжэнне гэтага водпуску не дапускаецца незалежна ад таго, хто з'яўляецца ініцыятарам падаўжэння — работнік або наймальнік.

У нашай з вамі сітуацыі гаворка можа ісці аб водпуску, што прадстаўляецца работніку ў адпаведнасці з арт.190 Працоўнага кодэкса, згодна з якім па сямейна-бытавых прычынах, для работы над дысертацыяй, напісання падручнікаў і па іншых уважлівых прычынах (акрамя тых, якія прадугледжаны часткай першай арт. 189 Працоўнага кодэкса), работніку па яго пісьмовай заяве можа быць прадастаўлены на працягу календарнага года водпуск без захавання заробатнай платы не больш як 30 календарных дзён, калі іншае не прадугледжана калектыўным дагаворам, пагадненнем.

Ці плануецца змяняць календар дзяржаўных свят?

Алена Секержыцкая: Пакуль не плануецца.

Ці можа наймальнік выплаціць работніку кампенсацыю за нявыкарыстаны водпуск у перыяд работы і ў якіх выпадках? Напрыклад, калі ў работніка назіралася 59 календарных дзён працоўнага водпуску за некалькі гадоў?

Ірына Пырко: Выплата грашовай кампенсацыі работніку за працоўны водпуск можа быць праведзена ў дзвюх розных сітуацыях:

— пры звальненні (арт. 179 Працоўнага кодэкса);

— у выпадку замены водпуску кампенсацыяй (арт. 161 Працоўнага кодэкса).

Парадак замены водпуску грашовай кам-

пенсацыяй прадугледжвае, што тая частка працоўнага водпуску (асноўнага і дадатковага), якая перавышае 21 календарны дзень, па дамоўце паміж работнікам і наймальнікам можа быць заменена грашовай кампенсацыяй.

Не дапускаецца замена грашовай кампенсацыяй наступных водпускаяў: якія прадстаўляюцца авансам, цяжарным жанчынам, работнікам, якія прызнаны інвалідамі, работнікам ва ўзросце да 18 гадоў і работнікам за працу ў зонах радыеактыўнага забруджвання ў выніку катастрофы на Чарнобыльскай АЭС, а таксама дадатковых водпускаяў за работу са шkodнымі (небяспечнымі) умовамі працы і за асаблівы характар працы.

Такім чынам, пры замене водпускаяў за некалькі працоўных перыядаў грашовай кампенсацыяй работнік павінен выкарыстаць не менш чым 21 календарны дзень з кожнага працоўнага водпуску, які падлягае замене грашовай кампенсацыяй, а тыя, календарныя дні, што засталіся, па дамоўленасці з наймальнікам ён мае права замяніць грашовай кампенсацыяй.

Не дапускаецца замена грашовай кампенсацыяй працоўных водпускаяў поўнай працягласці.

Ці праўда, што ёсць прапановы па адмене сацыяльнага водпуску ў сувязі з катастрофай на ЧАЭС?

Ігар Старавойтаў: У аднас Міністэрства працы і сацыяльнай абароны такія прапановы не наступалі.

Падрыхтавала Святлана БУСЬКО.



ФОТА АНATOLIЯ КІШЧУКА

ДАВЕДКА «ЗВЯЗДЫ»

Водпускі падпадзяляюцца на працоўныя і сацыяльныя. Да працоўных водпускаяў адносяцца асноўны і дадатковыя.

Працягласць асноўнага водпуску не можа быць меншай за 24 календарныя дні. Гэты мінімум гарантуецца кожнаму работніку.

Дадатковыя водпускі даюцца толькі некаторым катэгорыям работнікаў у сувязі з асаблівымі умовамі або характарам працы, альбо ў якасці заахвочвання за працяглы бесперапынны працу на адным прадпрыемстве. Працоўны кодэкс прадугледжвае 4 віды дадатковых водпускаяў: за работу са шkodнымі і (або) небяспечнымі умовамі працы і за асаблівы характар працы; за ненармаваны працоўны дзень; за працяглы стаж работы; заахвочвальны водпуск.

Да сацыяльных адпачынакаў адносяцца: адпачынак па цяжарнасці і родах; адпачынак па доглядзе дзіцяці да трох гадоў, у сувязі з навучаннем, у сувязі з катастрофай на ЧАЭС; па уважлівых прычынах асабістага і сямейнага характару.

Працягласць водпуску вылічаецца ў календарных днях. У лік календарных дзён працоўнага водпуску не ўключаюцца і не аплатаюцца дзяржаўныя святы і святочныя дні, якія прыпадаюць на час адпачынку. У сувязі з гэтым колькасць календарных дзён водпуску павялічваецца за кошт дзяржаўных свят і святочных дзён, якія прыпадаюць на перыяд адпачынку.

Захаванне заробатнай платы гарантуецца за час працоўных водпускаяў ва ўсіх выпадках, а за час сацыяльных водпускаяў заробатная плата захоўваецца толькі ў выпадках, прадугледжаных Працоўным кодэксам.

НАВІНЫ

На Віцебшчыне зараз налічваецца больш за 35,4 тысячы суб'ектаў маляга прадпрымальніцтва, у тым ліку каля 26,5 тысячы індывідуальных прадпрымальнікаў і больш за 8,9 тысячы фірмаў. І, як канстатуоць у абласной падатковай інспекцыі, у параўнанні з аналагічным перыядам мінулага года колькасць такіх плацельшчыкаў падаткаў узрасла на 4%. Паступленні ад юрыдычных асоб склалі больш за 956 мільярд рублёў (тэмп росту ў фактычных цэнах — 152,3%), ад індывідуальных прадпрымальнікаў — 127 мільярд рублёў (рост — 144,8%).

90,4% ад усіх арганізацый маляга прадпрымальніцтва — гэта так званыя мікраарганізацыі, ад якіх з пачатку года па май паступіла ў бюджэт 221,4 мільярда рублёў.

Аляксандр ПУКШАНСКІ.

ПАДЗЕЙ

Правялічаны цэны на звадкаваны газ у балонах

Правялічаны цэны на звадкаваны газ, які рэалізуецца насельніцтву ў балонах. Такое рашэнне змяшчаецца ў пастанове № 36 Міністэрства эканомікі, паведаміла БЕЛТА. Цэна ўстаноўлена ў памеры Br2500 за 1 кг (раней было Br2400).

ФАКТЫ

Загадчыца звольнена, заатэхнік атрымаў заўвагу...

На пачатку чэрвеня ў інтэрнэт трапіў відэаролік аб неапрадаванай жорсткасці падчас здарэння на ферме «Знаменка» Брасцкага раёна. Карову грузілі ў транспарт. Няшчасная жывёліна не магла рухацца самастойна, пасля ацёлу ў яе парваліся звязкі. Таму было прынята рашэнне адправіць яе на мясакамбінат.

Работнікі фермы вырашалі задаць з дапамогай тэхнікі так, нібы справу мелі не з жывой істотай, а з кавалкам бетону ці стогам сена. Спачатку карову заграблі каўшом пагрузчыка, а затым паднялі і з невялікай вышыні кінулі ў грузавік. Пры гэтым прысутнічала шмат работнікаў і спецыялістаў, але ніхто не спыніў жорсткую расправу. Ахвотныя знайшліся толькі здымаць працэс на відэа, якое і трапіла пазней у сеткі інтэрнэт.

Пасля амаль што сусветнага рэзанансу адбылося пасяджэнне назіральнага савета таварыства «Меднаўская птушкафабрыка», у склад якога ўваходзіць вышэйзгаданая ферма. Пасады пазбавіліся загадчыца фермы. Астатнія, што называюцца, атрымалі толькі лёгкі спалок: памочніку загадчыцы і ветфельчару аб'явілі вымову, заатэхніку ўчастка — заўвагу.

Святлана ЯСКЕВІЧ.

НАВІНЫ

Грамадзянка Конга сімулявала роды ў мінскім аэрапорце, а затым папрасіла статус бежанца. Пра гэта карэспандэнту БЕЛТА паведамілі ў Дзяржаўным пагранічным камітэце Беларусі.

Грамадзянка Конга сімулявала роды ў мінскім аэрапорце, а затым папрасіла статус бежанца. Пра гэта карэспандэнту БЕЛТА паведамілі ў Дзяржаўным пагранічным камітэце Беларусі.

«Раніцай 16 чэрвеня ў Беларусь рэйсам Масква — Мінск прыбылі дзве грамадзянкі Конга — маці і яе цяжарная дачка. Канцавым пунктам іх запланаванага маршруту была Германія. Аднак падчас памежнага кантролю высветлілася, што швэнгенскія візы ў іх падробленыя, таму жанчынам было адмоўлена ў рэгістрацыі на рэйс Мінск — Берлін. Таксама ў іх адсутнічалі і беларускія візы: жанчыны хчалі транзітам і не планавалі затрымівацца», — расказаў у ДПК.

Прадстаўнікі авіякампаніі пацвердзілі, што ўвечары гэтыя грамадзянкі будуць адпраўлены ў Расію зваротным рэйсам. «Разумеючы, што ў Германію ім не патрапіць, яны паспрабавалі па-своёму пазбегнуць вяртання ў Расію. Тут жа ў цяжарнай жанчыны раптам узнік перадодавы стан, і ёй экстраанна спатрэбілася медыцынская дапамога. Яе даставілі ў 3-ю мінскую гарадскую клінічную бальніцу, дзе пасля правядзення неабходнага абследавання медыкі далі заключэнне, што да родаў пакуль далекавата», — адзначылі ў камітэце.

Пасля гэтага прадстаўніцы афрыканскага кантынента выказалі жаданне аформіць хадзіцтва для набывацця статусу бежанцаў у Беларусі. Іх перадалі супрацоўнікам міграцыйнай службы.

Падрабязнасці аднаго здарэння

СТРАЛЯЛІ... ПА КЛУБНІЦАХ

На аўтадарозе Мінск — Мікашэвічы адбылося праследаванне аўтамабіля «ГАЗ-3302», напоўненага паўтонай клубніц. Жыткарскім раённым аддзелам Следчага камітэта Рэспублікі Беларусь зведзена крымінальная справа па факце хуліганства, здзеіснагага з уживаннем зброі. Гонка са стральбоў пачалася ў Лунінецкім раёне Брэстчыны на аўтадарозе мяжа РФ — Гомель — Кобрын і працягвалася ў Жыткавіцкім раёне.

На дзвюх машынах невядомыя праследавалі «Газель». Спачатку ў шкло фургона паляцела бутэлка, затым машыну сталі прыцэскаць да абочыны. Але кіроўца не спыняўся. Тады ў бок машыны зладзеі некалькі разоў стрэлілі з палаянічага ружжя. У выніку пашкодзаны колы, пасажырскія дзверы, рэгістрацыйны знак, задні ліхтар. Кіроўца і пасажыр, абодва жыхары Мінска, не пацярпелі. Ахвяры па мабільным тэлефоне звярнуліся па дапамогу ў органы ўнутраных спраў. На месца здарэння быў накіраваны наряд міліцыі з вёскі Ленін. Цяпер ужо за правапарушэннямі на службовым аўтамабілі з уключанымі маячкамі гналіся міліцыянеры. Аднак кіроўца не падпарадкаваўся законным патрабаванням аб прыпынку і зніклі ў цемры. Падчас агляду месца здарэння знойдзены дроб, карчэц, скрынка з падпаліўным патронаў 16 калібру. Пrawdоўдзіца следчых дзеянняў і аператыўна-вышуковыя мерапрыемствы, накіраваныя на выяўленне ўсіх акалічнасцяў здарэння, а таксама асоб, якія здзейснілі правапарушэнне, — паведамілі ў групе інфармацыі і сувязі з грамадскасцю ўпраўлення Следчага камітэта па Гомельскай вобласці.

Па папярэдніх даных, прычынай канфлікту можа стаць канфлікт у кавярні, дзе мінскі прадпрымальнік і яго таварыш вярчалі пасля закупы ў Брасцкай вобласці партыі клубніц. Пасля здарэння кіроўца «Газель» і яго сябар вельмі спалохаваліся, кінулі машыну і ўцяклі ў лес. Супрацоўнікі міліцыі змаглі адшукаць іх толькі раніцай. Аднак яны не запамінілі ні людзей, якія нападлі, ні маркі машын.

Ірына АСТАШКЕВІЧ

Мінский городской центр недвижимости

УП «Мінский городской центр недвижимости» СООБЩАЕТ О ВНЕСЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 26 июня 2013 г. открытого аукциона № 09-А-13 на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске (опубликовано в газете «Звезда» от 23.05.2013 и газете «Минский курьер» от 24.05.2013):

в позициях 1-4 графы 8 таблицы, содержащейся в извещении, цифры «18 967 687; 10 509 864; 12 161 986; 10 815 888»

ЗАМЕНИТЬ ЦИФРАМИ: «25 740 577; 16 224 303; 18 389 113; 17 760 880» соответственно.

Телефон для справок 226-16-72.

Адрес в сети «Интернет»: www.mgcn.by

УИИ 19039583

Сяргей КІЗІМА, доктар палітычных навук

19 чэрвеня
2013 г.
№ 11 (309)

КУЛЬТУРА БЫЦЦЯ

Што за фасадам?

Таццяна ГРЫНКЕВІЧ

Чысціня — гэта брэнд нашай краіны, такі ж, як бележскі зубр, драпікі ці Мірскі замак. Турыстычныя сайты мільяноў захопленымі водгукамі падарожнікаў аб чысціні вуліц Мінска, аб крыштальнасці азёр, аб свежасці паветра ў лясах. Зрэшты, часам турысты бачаць толькі яркую вокладку, тое, што мы хочам, каб яны ўбачылі...

Раскіданыя недакуркі на прыпынку аўтобуса ім не пакажуць. І стыхійную звалку на ўскрайку сельскіх могілак — таксама. Ці завалы смецця ў парку яка-небудзь райцэнтра пасля святкавання выпускнога, да прыкладу.

Горы, але не алмазныя

— Немагчыма гуляць з дзецьмі, — скардзіцца маці дзюч-дзюч-пагоджар, з якой мы рэгулярна сустракаемся на беразе Жлобінскага возера — вадаёма, які знаходзіцца ў гарадской мяжы Баранавічаў. — Баюся не таго, што дзеці ў ваду упадуць, а што падбяруць якую-небудзь дрэнную або ўзлеўшую... самі разумеюць куды...

Кожны вечар на беразе Жлобінскага — сметнік. І не таму, што там не прыбіраюць! Прыбіраюць якраз рэгулярна і старанна. Проста не можа дворнік паспець за ўсімі, хто хоча выпіць бутэчку-другую піўка каля вады і закусіць сухарыкамі або чыпсамі. Не паспяваюць за аматарамі семак і цукерак, за шматлікімі курцамі і адпачывальнікамі, для якіх уладальнікі піўной палаткі не паклапаціліся пра наяўнасць прыбіральні. Кучы смецця ў баках, і горы — каля іх.

Цікава, колькі ж адходу «вырабляе» райцэнтр, такі, напрыклад, як Баранавічы? Каля 55 тысяч тон штогод, адказалі мне ў Баранавіцкай гарадской ЖКГ. З іх 28,5 тысячы тон — адходы камунальна-бытвыя (спойкі, бутэлькі, упакоўкі ад фастфуду і іншы хлам). Мы з вамі — гэта значыць насельніцтва — пакрываем толькі 57 працэнтаў затрат на ўборку, вывазе і ўтылізацыі. Астатняе — за кошт бюджэту. Цэнтральныя вуліцы Баранавічаў штодня мятуць 55 дворнікаў, амаль у два разы большы штат прыбіральшчыкаў мікрараёнаў. Працуюць над чысцінёй горада і 33 кіроўцы смеццязвозаў. Увогуле, смецце ў нас атрымаецца залатоце, калі не плаціцца.

(Заканчэнне на 2-й стар. «МС».)



Такіх міні-звалак у сезон выяўляюць каля 40.

Калі дах... ніжэй за плінтус

Два гады замест нарматыўных трох месяцаў рамонтавае дах трохпаварковага дома № 11 па вуліцы Дабравольскага ў Жыткавічах. Урэшце спецыялісты інспекцыі Дэпартаменту дзяржбуднагляду па Гомельскай вобласці вынеслі свой вердыкт: якасць выкананых работ з'яўляецца нездавальняючай, дах не адпавядае неабходным спажывецкім і эксплуатацыйным характарыстыкам. У выніку патрабуецца яго поўная замена.

Унітарнае прадпрыемства «Жыткавіцкі камунальнік», які быў заказчыкам работ па капрамонтаж будынка, неабгрунтавана прыняў у падрачык — прадпрыемства «Жлобінбудінвест» работу, якая не адпавядае патрабаванням праектнай дакументацыі. Гэта ўжо заключэнне і Камітэта дзяржаўнага кантролю Гомельскай вобласці. Як раскажаў галоўны спецыяліст упраўлення кантролю галін гаспадаркі і грашова-кредытнай сферы Дзмітрый Прыкота, лісты шыфера на даху не былі правільна замацаваны. Вадасцёкавыя трубы ці адсутнічаюць увогуле, ці заканчваюцца занадта высока. Зразумела ж, надвор'е за час вельмі доўгага рамонта змянялася неаднаразова, і дождж не чакаў, пакуль у будаўніцтве будзе настрой хаця б часова закрываць цэлафанам дах, які рамонтавецца. У выніку жыхары не толькі верхняга паверха, але і іншыя атрымалі «бонус» у выглядзе пацэкаў, сапсаваных шпалер і атручанага настрою. Дарэчы, большасць не вытрымалі і за свой кошт зрабілі касметычны рамонт у кватэрах.

Пакуль праваахоўныя органы шукаюць кіраўнікоў падраднай арганізацыі, якія зніклі ў невідомым кірунку, аддувацца за афіцыйна ўведзены ў эксплуатацыю летас аб'ект дзяржаўнага КУП «Жыткавіцкі камунальнік». Пры гэтым, адзначаюць у Камітэце дзяржаўнага кантролю Гомельскай вобласці, нягледзячы на заканчаючыся забарону аплачваць няякасную работу, аплата была праведзена прадпрыемствам своечасова і ў поўным аб'ёме: за кошт мэтавых адлічэнняў грамадзян у агульнай суме звыш Br22 млн. Цяпер прадпрыемству настойліва прапанавана забяспечыць вяртанне мэтавых адлічэнняў грамадзян, якія былі выдаткаваны на аплату няякасна выкананых работ, і прыняць меры па выпраўленні недахопаў. А значыць, зрабіць дах нанова.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.



Фота Анатоля КЛЕШЧУКА.

ГАЛОЎНЫ «АРГУМЕНТ» — РЕАЛЬНАЕ ЖЫЦЦЁ

ТЭМА ДНЯ

Некалькі поглядаў на пытанні адміністрацыйна-тэрытарыяльнага ўладкавання

Барыс ПРАКОПЧЫК

Старшыні раённых і Гродзенскага гарадскога Саветаў дэпутатаў пабывалі ў Мастох, дзе азнаёміліся з вопытам работы органаў мясцовага кіравання і самакіравання. У прыватнасці, наведлі Курьловіцкі дом-інтэрнат для састарэлых і інвалідаў, раённы цэнтр сацыяльнага абслугоўвання, дзе адкрыта сацыяльная гасціня для людзей, што трапілі ў складаную жыццёвую сітуацыю, Дубненскі дашкольны цэнтр развіцця дзіцяці, паглядзелі, як наладжана сістэма раздзелнага збору і перапрацоўкі камунальных адходаў, як наводзіцца парадка на могілках... А падводзячы вынікі семінара, абмеркавалі актуальную цяпер тэму адміністрацыйна-тэрытарыяльнага ўладкавання.

Да прыкладу, у Мастоўскім раёне нядаўна ліквідаваны Галубойскі і Глядавіцкі сельсаветы з уключэннем іх тэрыторыі і размешчаных там населеных пунктаў у склад Курьловіцкага і Лунненскага сельсаветаў. Мясцовыя ўлады лічыць узбуйненне сельсаветаў вымушаным крокам, які дыктуецца самім жыццём, паколькі з кожным годам, на жаль, людзей у вёсках застаецца ўсё менш. Да таго ж, ці правільна, калі на адной тэрыторыі знаходзяцца два або нават тры сельсаветы і толькі адзін сельсагаспадарчы кааператыв, ад якога залежыць вырашэнне многіх пытанняў жыццязабеспячэння людзей? Незразумела, напрыклад, з кім са

старшыні сельскіх Саветаў трэба ўзгадняць прызначэнне кіраўніка гаспадаркі.

Разам з тым, у пытаннях аптымізацыі адміністрацыйна-тэрытарыяльнага падзелу не павінна быць кампанейшчыны.

— Калі вы сабраліся гэта зрабіць без падрабязнага асабістага кантакту з кожным жыхаром таго ці іншага населенага пункта, які збіраецца далучаць да іншага сельсавета, — нічога не атрымаецца. Абмеркаванне толькі праз інтэрнет, праз сайт райвыканкама недастаткова. Трэба сустрэцца з мясцовымі жыхарамі на месцах, вочы ў вочы. Мы так і зрабілі. Напрыклад, у Стральцах чатыры разы сходы збіралі. Прычым улада павінна людзям шчыра сказаць: «Грамадзяне, калі мы ў сувязі з рэарганізацыяй сельсаветаў будзем вас горш абслугоўваць і нас закідаюць скаргама, то гэтыя кіраўнікі працаваць не будуць», — адзначае старшыня Мастоўскага раённага Савета дэпутатаў Валерый ТАБАЛА.

Менавіта з такіх пазіцый падыходзілі да адміністрацыйна-тэрытарыяльных змяненняў і ў Астравецкім раёне. У выніку рэарганізацыі сельсаветаў засталася пяць прычымных органаў мясцовай улады, межы якіх супадаюць з тэрыторыяй сельгаспрадпрыемстваў. Прычым падыходы ў канкрэтных сітуацыях былі свае. Пасля аб'яднання Спандоўскага і Міхалішкаўскага, Трокеніцкага і Варнянскага сельсаветаў цэнтрамі новаўтвораных сельсаветаў сталі адпаведна Міхалішкі і Варяны. Населеныя пункты ўжо былі ў Астравецкага сельсавета ўвайшлі ў склад Гудагайскага і Гервяцкага сельсаветаў. А Падольскі і Камелішкаўскі сельсаветы пасля аб'яднання сталі Рытанскім сельсаветам, бо менавіта ў Рытані знаходзіцца цэнтр.

Пры гэтым усе ўчастковыя інспектары міліцыі пакуль застаюцца зама-

цаванымі за сваімі тэрытарыяльнымі ўчасткамі. У далейшым жа плануецца замацаваць за аб'яднанымі сельсаветамі па дзве ўчастковыя.

Праўда, няма яшчэ яснасці, за якой сістэмай пярвічных органаў улады будучыня: за сельскімі Саветамі і выканкамамі, як і цяпер, альбо за адміністрацыямі?

— Сапраўды, калі праводзіцца выбары ў сельскі Савет, то кандыдаты ў дэпутаты знаходзяцца не так проста. Аднак трэба мець на ўвазе, што калі не будзе сельскага Савета і дэпутатаў, то, значыць, у гэтай органе ўлады не будзе і свайго бюджэту. А будзе толькі тое, што райвыканкам даць кіраўніку пярвічнага звяна ўлады: маўляў, вось табе грошы, і зрабі гэта і гэта. Аднак ён павінен не проста хадзіць «з працягнутай рукою», а мець бюджэт, дзе ёсць сродкі на выкананне канкрэтных мерапрыемстваў, магчымасці для іх павелічэння. Тады і патрабаваць з кіраўніка можна. Таму будзе добра, калі сельскія Саветы застаюцца, — перакананы старшыня Гродзенскага раённага Савета дэпутатаў Сцяпан АБУХОЎСКІ.

Дарэчы, каля дзясці гадоў таму ў Гродзенскім раёне былі скарачаны два сельсаветы і, на думку Сцяпана Абухоўскага, гэтае скарачэнне сябе не апраўдала. Асноўная задача сельскага Савета — праца з людзьмі. Але што можна зрабіць, як дайсці да кожнага чалавека, калі сельсавець з 3 работнікамі на 7 тысяч жыхароў?

З іншага боку, калі на тэрыторыі сельсавета застаецца 700, 600 ці нават 500 чалавек, то яго трэба аб'ядноўваць з іншым. Мы павінны зыходзіць з рэальнага жыцця, лічыць старшыня Слонімскага раённага Савета дэпутатаў Сяргей РАГОЗІК. (Заканчэнне на 2-й стар. «МС».)

МЯСЦОВЫ САС

Малако «лішнім» не бывае

Для Андрэя Міхневіча галоўнае — своечасова яго сабраць

Андрэй Міхневіч, нягледзячы на маладосць, у Любанскім раёне чалавек паважаны. Нават людзі сталага ўзросту звяртаюцца да яго, выкарыстоўваючы імя па бацьку. Андрэй Анатольевіч збірае малако з уласных падсобных гаспадарак жыхароў населеных пунктаў Нежын і Камуна.

— Што падштурнула да такога кроку? — ён ненадоўга задумаецца. — Трэба ж неяк зарабляць, таму і вырашыў паспрабаваць сябе ў гэтым кірунку. Дзякуй, раённыя ўлады пайшлі насустрач, падтрымалі. Купіў я патрыманы малакавоз з пачаў раней незнаёму справу.

Больш чым за два гады работы ні ў кіраўніцтва раёна, ні ў сырабонага заводу не ўзнікла ніякіх пытанняў да якасці абслугоўвання насельніцтва і якасці прадукцыі. Спачатку было нялёгка. Перш за ўсё да новага малаказборшчыка прыглядаўся мясцовае насельніцтва.

Андрэй іх таксама паступова вывучаў, наладжваў асабістыя стасункі. Людзі тут з характарам: не прымуць чалавека з першага разу — лічы, назаўжды. Цяпер у маладога прадпрыемальніка да кожнага здатчыка асабісты падыход. У аднаго паціявіцкага самаадчуваннем, справамі, з кімсьці пажартуе,

ён. — Складана ім было на новым месцы, і тады я вырашыў падацца следам, каб падтрымаць, дапамагчы. Ды так і застаўся тут. І цяпер, які і мая жонка, лічу сябе мясцовым.

У маладога прадпрыемальніка шмат планаў на будучыню. Перш за ўсё — пашырыць справу. А для таго, каб набраць работнікаў, набыць новую тэхніку, трэба зарэгістраваць прыватнае ўнітарнае прадпрыемства. Цяпер жа даводзіцца спадзявацца толькі на свае сілы. «Здаралася, што хацелася ўсё кінуць, — шчыра прызнаецца Андрэй. — Але не мог падвесці людзей, кіраўнікоў раёна, якія мне паверылі і даверылі адказную справу».

Андрэй Анатольевіч робіць усё неабходнае, каб стварыць малаказдатчыкам больш зручнасці, асабліва на разліках за здадзенаму прадукцыю.

Раней грошы за малако сырабонага заводу пераводзілі на мой рахунак за кожны папярэдні 10 дзён. У сваю чаргу, людзі атрымлівалі грошы па плацежных ведамасях пад роспіс. Затым праязніла стаўка за зняцце наяўных сродкаў павялічылася да 2 працэнтаў. І я вырашыў перавесці ўсіх на карткі.

Бясспрэчна, такім новаўвядзеннем былі не задаволены ў першую чаргу пахлыўшы людзі, якія, як пажартаваў Андрэй, прывыклі захоўваць свае зберажэнні не ў ашчадных банках,



Малаказборшчык Андрэй Міхневіч.

некаму ўсміхнецца — і з усімі трымаецца ветліва, на «вы».

Як прызнаўся мой суразмоўца, першым часам былі праблемы з тлустасцю малака, якое некаторыя разбаўлялі вадой. Але Андрэй Міхневіч і ад гэтай «прывычкі» землякоў адвучыў.

— Раз у дзясці дзён я бяру пробы на аналіз. Для мяне ўсе гаспадары аднолькавыя, да ўсіх стаўлюся справядліва: якую тлустасць малака паказвае прыбор, такую і стаўлю, — кажа мой суразмоўца. — Але, здараецца, іду насустрач людзям, калі прадукцыя крыху недацягвае да базавай тлустасці: каровы, як людзі — у кожнай сваёй адметнасці арганізма. Для мяне галоўнае, каб жыхары прынісілі малако адпаведнага гатунку, ахалоджанае, не пракіслае. Гэтыя параметры строга кантралюю. Напачатку сярэдня тлустасць складала 3 — 3,3 працэнта, зараз яна даходзіць да 3,8 працэнта.

Калі раней хтосьці імкнуўся здаць кіславатае малако, то цяпер такое выключана, усе ведаюць, што брак не пройдзе. Пасля вячэрняга даення вёдры і біроны вяскоўцы, па патрабаванні малаазборшчыка, захоўваюць у халадзё — у кожнага свае метады. І нават прызываліся кідаць у ёмістасці пластыкавыя бутэлькі з замарожанай вадой. Усёго ж Андрэй Анатольевіч збірае штодзень да 2,7 тонны малака. Не было выпадку, каб завод вярнуў прадукцыю з-за ўтрымвання антыбіётыкаў, недастатковай аварыйнай брыгады камунальнай службы. Пакуль яны прыедуць, пакуль адпампоўць змесціцца, едкім пахам паспявае насыціцца ўсё наваколле. Выветрываецца ён поўным тыднем.

У доме большасць жылцоў, як і Ганна, мае малых дзяцей, якім, безумоўна, шкодаць і няпрыемныя пахі, і вільгаць у кватэрах. Матулі пішуць, а ім адказваюць... Праўда, апошнім часам з'явілася надзея ў жылцоў гаротнага дома. Да іх на працу прышоў новы старшыня кааператыва — Алег Лялюк. Ён працуе ўсёго месяц. Але справу робіць сумленна. Напрыклад, здолелі прыцягнуць спецыялістаў, якія выявілі прычыну бяскожнага прарыву каналізацыі. Такім чынам, з'явілася магчымасць яе ўстарэніць...

Мы будзем сачыць за гісторыяй пераліцы з адказнымі асобамі жыхароў дома па вуліцы Махновіча (і галоўнае, за яе вынікамі) і абавязкова раскажам пра гэта чытачам. Дом жа яшчэ на гарантыі, і агрэхі выпраўляць будаўнікі абавязаны. Святлана ЯСКЕВІЧ.

ПАБУДАВАЦЬ — ПАБУДАВАЛІ. ЯК ЖЫЦЦЁ?



не трэста №8 здало дом паўтара года таму. З той пары жылцы не сталяюцца пісаць пісьмы ў розныя інстанцыі, звяртацца на «прамыя лініі» і да службовых асоб. У адказ да іх прыходзіць цэлыя камісіі і асобныя спецыялісты, аглядаюць, ківаюць галовамі, нешта запісваюць. Толькі вось робіцца па выпраўленні браку вельмі мала.

Як раскажалі гаспадары кватэр, найбольш церпяць людзі на 9-м паверсе. Цячэ дах. Калі ідуць дажджы (а гэтым летам яны ідуць вельмі часта), зусім дрэнна жылцям верхніх кватэр. Сцены стаў есці грыбок, аб чым сведчаць цёмныя разводы па вулгах. Цякуць і вокны, але не ад дажджу. Самае цікавае, што на зварот аб няякасных вокнах дзюна адрагавалі самі будаўнікі. Яны прышлі, паглядзелі і сказалі, што вінаваты... самі жылцы, якія на працягу года даглядаюць вокны, ставяць на падаконнікі кветкі. Таму «вокны пацеюць», па іх цячэ вада. Тое, што ва ўсіх астатніх дамах горада кветкі стаць на падаконнікі, і гэта чамусьці не ўплывае на якасць жылцоў, да ўвагі не бярэцца. Тым больш што кветкі многія жылцы знялі, а вокны цякуць далей.

Не лягчы жывецца і на першым паверсе. Ганна Ісламава, гаспадыня адной з кватэр пер-

нават у кантэксце з рознымі іншымі жыццёвымі сітуацыямі. Напрыклад, у сувязі са скандальнай гісторыяй брэсцкай фірмы «Аблічча». Пра пакуты падманутых дольшчыкаў «Аблічча» раскажалі ці не ўсе сродкі масавай інфармацыі. Пісала і наша газета (адзін з матэрыялаў «Яго «Аблічча» — толькі форма» 17.02. 2011. — Аўт.) Цяпер дырэктар фірмы пад следствам. Дамы, што маюць статус элітнага жылля, дабудувае іншая арганізацыя, а людзям, якія поўнацю аплацілі кошт кватэр, давалася плаціць яшчэ. І няма. Дык вось, суды не раз прыямылі разшэнь вярнуць грошы таму ці іншаму дольшчыку. Але ніхто не раскажаў, як і каго прымусяць выканаць разшэнь гроша. Фірма — банкрут. На рахунку суды няма. Хто іх выплаціць? Толькі, напрыклад, француз у гэце не патлумачыў. Гэта нашы нацыянальныя асабіствы. Іх, відаць, можна назваць адсутнасцю прававых традыцый. Тым і карыстаюцца розныя вытворцы, калі дазваляюць сабе выпускаць яўны брак. І будаўнікі — у першых радах.

У пачатку матэрыяла гаворка ішла пра дом, які размешчаны ў новым мікрараёне абласнога цэнтра — «Вулька» па вуліцы Вулькаўскай. І вось літаральна дзямі ў карпункт пазванілі цяперашнія навабелы з гэтага ж раёна. Яны атрымалі кватэру ў доме па вуліцы Махновіча, 19. Будаўніча-мантажнае ўпраўлен-

Ёсць ПЫТАННЕ

Прайшоў ўжо больш за дзясці гадоў з таго часу, як мае добрыя сябры перасяліліся ў новую кватэру. Будаўнікі здавалі дом «пад ключ», і, паколькі іншага жылля ў іх не было, сям'я з малымі дзецьмі пераехала ў новую двухпакаёўку адрозна. Мноства агрэхоў, з якімі кватэра была здадзена, выпраўлялі паступова, па меры назапашвання грошай. Адрозна, першыя месяцы, рабіць рамонт не маглі, бо плацілі з адной зарплаты крэдыт за жыллё, а гаспадары знаходзіліся яшчэ ў дэкрэтным водпуску. І трэба ж было здарыцца, што ў тыя дні Брэст наведала іх даўняя знаёмая — былая аднакурсніца, якая жыве ў Францыі. Брастаўчане былі рады гасцінцам, тым больш што прыяць іх выпадала не ў інтэрнацкім пакоі, а ў сваёй уласнай кватэры.

А вось французскі муж былой суайчынніцы, пакуль жанчыны абдымаліся і весела гаманілі пра новую кватэру, неяк незразумела сябе паводзіў — здзіўлена глядзеў і маўчаў. А потым, калі выпілі на келіху шампанскага за сустрэчу, уладкаваліся на канапе, француз заважарыў з гаспадаром дома. Спачатку ён пацікавіўся, ці не сацыяльнае жыллё ўяўляе сабой іх кватэра. А калі атрымаў адмоўны адказ, разоў пяць задаваў адно і тое ж пытанне: — Ты грошы плаціш за гэтую кватэру? А чаму тады не падаеш у суд на несумленнага будаўніка?

— У нас так не прынята, — збянтэжана тлумачылі гаспадары. Іх горада падтрымлівала былая суайчынніца, доўга і эмацыянальна даводзіла і на рускай, і на французскай мовах, што дабіваецца праз суд добрай работы будаўнікоў — справа марная. Лягчы і хутчэй самому зрабіць рамонт. Ён не разумеў. Ён зноў і зноў паўтараў: «Калі ты плаціш грошы, то не павінен усяляцца ў кватэру, пакуль яе не даведзеш да ладу». Француз тады нават крыку пакрыўдзіўся, што людзі не разумеюць такія простыя рэчы. І яны раптам адчулі сябе няёмка за нехайна па клебення шпалеры, за дзірку ў ваннай пакоі, якую ўтварыла недакладзеная плітка, за крывы, з бурмамі, лінолеум і за цэлы шэраг іншых будаўнічых ляпаў...

Прайшлі гады. Мае сябры зрабілі належны рамонт, выплацілі крэдыт у сціслы тэрмін (дапамагла інфляцыя), але той канфус з французам часта ўспамінаюць

Будаўніча-мантажнае ўпраўлен-

Таццяна ЛАЗОУСКАЯ.

СЕСІЯ

ПА-РАНЕЙШАМУ ХВАЛЮЕ ДЭМАГРАФІЯ

Работа назіральных камісій, якія пастаянна працуюць ва ўсіх населеных пунктах Гомельшчыны, паступова прыносіць плён. Такі вынік зрабілі дэпутаты Гомельскага абласнога Савета на чарговай сесіі, якая была прысвечана рэалізацыі Праграмы дэмаграфічнай бяспекі Гомельскай вобласці на 2011-2015 гады, зацверджанай паўтара года таму. Статыстыка сведчыць: адбылося прыкметнае зніжэнне смяротнасці насельніцтва ў працаздольным узросце ад знешніх прычын — на 18,6%. Увогуле ж, зараз знешнія прычыны склалі 27,3%. А часцей за ўсё жыхары вобласці паміралі ад хвароб сістэмы кровазвароту — 31,6%.

рактэрна перавышэнне колькасці жанчын над колькасцю мужчын. Сёння на 1000 мужчын прыходзіцца 1155 жанчын. Ва ўзроставай структуры насельніцтва асноўнай прычынай змен з'яўляецца старэнне насельніцтва — гэта значыць, павелічэнне долі пажылых людзей у агульнай колькасці насельніцтва.

Адным з асноўных фактараў, якія ўплываюць на колькасць насельніцтва, з'яўляецца узровень нараджальнасці. У 1960 годзе ў Гомельскай вобласці нарадзілася 36 тысяч дзяцей — гэта самая вялікая колькасць за ўсё пасляваеннае гады. Прыкметны рост нараджальнасці ў 1983—1986 гадах змяніўся яе рэзкім спадам да сярэдзіны 90-х. У 2008—2011 гадах назіралася адносна стабільнасць. Казфіцэнт нараджальнасці склаў 11,9—11,6 немаўлят на 1000 чалавек. Летась ён павысіўся да 12,5 і перасягнуў сярэдні рэспубліканскі.

Другі важны фактар, які вызначае колькасць насельніцтва, — узровень смяротнасці. Летась колькасць памерлых склала 20 107 чалавек — на 1330 чалавек менш, чым у папярэднім годзе. Дасягнуўшы ў 2002 годзе максімальнага значэння — 15,6 памерлых на 1000 чалавек насельніцтва, агульны узровень смяротнасці замарудзіў свой рост, а пазней пачаў зніжацца. Узровень смяротнасці сельскіх жыхароў ужо многія гады ў некалькі разоў вышэйшы, чым гарадскіх.

У межах Праграмы дэмаграфічнай бяспекі Гомельскай вобласці на 2011-2015 гады летась фактычна было засвоена звыш 9 млрд рублёў. Яны выдаткаваны на рэалізацыю мерапрыемстваў па сацыяльнай падтрымцы сям'і і дзяцінства, умацаванні здароўя насельніцтва і павелічэнні працягласці жыцця. Рост нараджальнасці стаў вынікам увасоблення гэтай праграмы. Не менш важна і тое, што шмат дзяцей-сірот і дзяцей, пакінутых без апекі бацькоў, знайшлі прыёмныя сям'і. У 26 тэрытарыяльных цэнтрах сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва вобласці створаны і ўвесь час абнаўляецца банк даных асоб з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, пакінутых без апекі бацькоў, былых выхаванцаў інтэрнатных устаноў, аякунскіх і прыёмных сям'яў.

Удасканаленне медыцынскай дапамогі нованароджаным дазволіла крыху зменшыць паказчык дзіцячай смяротнасці. Але тут ёсць куды імкнуцца, адзначае Пётр Савіцкі:

— Летась гэтая сумная лічка склала 4,1 выпадка на 1000 немаўлят. Нглядзячы на зніжэнне дзіцячай смяротнасці ў 2012 годзе, яна застаецца адной з самых высокіх у рэспубліцы.

Варта адзначыць, што натуральны прырост насельніцтва летась назіраўся ў Жлобінскім і Мазырскім раёнах.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.

Што за фасадам?

Дзе хачу — там і звалка

Не так даўно ў інтэрэце з'явілася інфармацыя аб тым, што беларускія навукоўцы гатовы дапамагчы камунальнікам у выяўленні стыхійных звалак бытавых адходаў... з космасу. Кагосьці, можа, і павесяліла гэтая інфармацыя, толькі не адказных работнікаў участкаў санітарнай ачысткі і ўборкі ЖКГ гарадоў і раёнаў. Хоць самых злосных арганізатараў стыхійных звалак яны добра ведаюць.

— Закон парушаюць адны і тыя ж, — кажа генеральны дырэктар Баранавіцкай гарадской ЖКГ Рыгор Касабуцкі. — Толькі звалку ўбярэм, за ноч яна вырастае ледзь не ўдвай! Канапы выкідаюць, крэслы, скрыні з ламама, старыя вокны і дзверы... Чаго там толькі няма! Асабліва, прыватны сектар імкнецца: увесну і ўвосень людзі пазбаўляюцца ад галінак і бацвінны. Вакол прыватных катэджаў — бур'ян вышэй за чалавечы рост... А пакараць многіх мы, на жаль, не можам.

Дарэчы, у сезон (вясной ці восенню) толькі ў Баранавічах і бліжэйшых ваколіцах выяўляецца каля 40 стыхійных звалак. Штогод іх колькасць і аб'ёмы не змяняюцца. Кошт ўборкі і вывазу смецця з гэтых звалак у 2012 годзе «выліўся» ў суму больш за паўмільярда рублёў!

Злосных «утваральнікаў» смецця, вядома, штрафуюць. Але ў асноўным гэтая мера ужываецца ў дачыненні да так званых юрыдычных асоб — гэта значыць, да прадпрыемстваў і фірмаў. Прыватнікаў штрафуюць рэдка і неахвотна, хоць, акрамя розных адміністрацыйных камісій, пратакол можа склаці і ўчастковыя міліцыянер, і супрацоўнікі санітарнай службы, і работнікі ЖЭСа.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «МС».)

ВЕЧНАЯ ТЭМА

УСЁ Ў ПАРАДКУ?

На чарговым пасяджэнні Брэскага аблвыканкама разгледжана пытанне аб наведзенні парадку на зямлі. Гэтая тэма выносіцца на разгляд выканаўчага органа ўлады пастаянна. Пасяджэнне праходзіць звычайна з праглядам відэамагнеты, дзе зафіксаваны розныяхібы гаспадарнікаў.

На самым пачатку размовы старшыня аблвыканкама Канстанцін Сумар адзначыў, што вялікая работа па прывядзенні ў парадак зямлі прыняла пастаянны і мэтанакіраваны характар. Зямлі не купіш, не прывяш аднекуль, таму трэба асабліва старанна даглядаць сваю. Апошнім часам значна палепшылася культура землеўпарадкавання ў рэгіёне, да краёў разворотацца палі, наведзены парадка ўздоўж дарог, каля фермаў і механізаваных двароў.

Але на відэакадрах прысутныя ўбачылі якрэз тыя аб'екты, вакол якіх расце бур'ян, месцы, дзе створаны

Працэдура пакарання індывідуальнага парушальніка, на жаль, доўгая. Спачатку выдаецца загад на выпраўленне, потым праводзіцца паўторная праверка, і толькі потым пратакол адрараўляецца ў суд... На думку супрацоўнікаў ЖКГ, за парушальнікамі лягчэй прыбраць, чым прыцягнуць яго да адказнасці. Акрамя таго, трэба яшчэ даказаць, што смецце на абочыне належыць менавіта яму...

Сабраць і... падзяліць

Не зарастаем мы смеццем толькі дзякуючы камунальным службам — тым самым, якія не крытыкуе толькі лянвы. Ляць — лаем, а дапамагаць...

У маім двары ўжо больш за год стаяць кантэйнеры для паасобнага збору смецця — іх відаў у акно. Падыходзяць да кантэйнераў адзікі з сонтаў. Астатнія па ранейшаму носяць і паперу, і шкло, і пластык у агульны бак. Адуль прыдатныя для другойна апрацоўкі матэрыялы вывужваюць бамжы і асобы, якія здаюць гэту сыравіну на прыёмныя пункты. Што застаецца пасля такога вост «смеццевага» палявання побач з бакамі, апісваць не трэба. Думаю, кожны назіраў падобную карціну ва ўласным двары. Вынік — лішняя гадзіны працы для работнікаў ЖКГ.

Толькі ў Баранавічах абсталеваны 118 спецыялізаваных пляцовак для паасобнага збору смецця. На іх устаноўлены 393

кантэйнеры. Ёсць і перасовачны прыёмны пункт для закупкі другаснай сыравіны. Дарэчы, сёлета ў Баранавічах ужо сабрана 140 тон макулатуры, 130 тон адходаў шкла, 30 тон поліэтылену, 13,5 тоны тэкстылю.



На смеццесартавальным заводзе.

Не прыбытковае. Але экалагічнае

Сартаваннем смецця займаюцца не толькі тыя, хто яго, уласна, і выкідае. У 2011 годзе ў райцэнтры была ўведзена ў эксплуатацыю першая чарга смеццёпрацэсуючага завода — сартавальна-перапрацоўчая станцыя (СПС). За два гады праз станцыю прайшло больш за 19 тысяч тон цвёрдых камунальных адходаў. Аднак камунальнікам станцыя прыносіць толькі страты. З 2011 года сума

ГАЛОЎНЫ «АРГУМЕНТ» — РЭАЛЬНАЕ ЖЫЦЦЁ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «МС».)

— Безумоўна, няма нічога пастаяннага, у тым ліку гэты датычыцца адміністрацыйна-тэрытарыяльнага падзелу. Аднак не павінна быць аднолькавых падыходаў. Практычна ўсюды ёсць свае асаблівасці, якія трэба ўлічваць. У прыватнасці, магчыма, не заўсёды прымальны варыянт «адзін сельсавет — адзін СВК». Таму ў раёне трэба самім выпрацоўваць умовы функцыянавання адміністрацыйна-тэрытарыяльных адзінак і прымаць свае рашэнні, — лічыць намеснік старшыні Гродзенскага абласнога Савета дэпутатаў Барыс БАГДАНЕЦ.

сельсавета з цэнтрам у аграгарадку Канохі, бо першы ў параўнанні з другім займае большую плошчу, там больш жыхароў. Цэнтр новаўтворанага сельсавета будзе знаходзіцца на адлегласці 25 кіламетраў ад крайняй вёскі, а транспарт ходзіць рэдка: дабраўся да Канохоў — а назад вярнуцца няма чым. Калі ж цэнтрам аб'яднанага сельсавета стане аграгарадок Макараўцы, то адлегласць да яго ад крайняй вёскі будзе максімум 14 кіламетраў. Акрамя таго, у звароце ў аблвыканкама стаяць і пытанне эканамічнага кшталту. Нядаўна ў будынку Макаравецкага сельвыканкама быў завершаны рамонт, добраўпарадкавана тэрыторыя. Дык ці варта было траціць бюджэтныя сродкі, калі сельсавет скасоўваецца?

«Улада павінна шчыра сказаць: «Грамадзяне, калі мы ў сувязі з рэарганізацыяй сельсаветаў будзем вас горш абслугоўваць, то гэтыя кіраўнікі працаваць не будуць».

Ці заўсёды гэтыя рэаліі і пэўныя нюансы, што хваляюць мясцовых жыхароў, улічваюцца ў прапановах на адміністрацыйна-тэрытарыяльных змяненнях?

Напрыклад, жыхары Макаравецкага сельсавета Бераставіцкага раёна накіравалі ў Гродзенскі аблвыканкам калектывны зварот. Яны не супраць аб'яднання гэтага сельсавета з Канохоўскім. Але не згодны з прапанаваным варыянтам — ліквідаваць Макаравецкі сельсавет і далучыць яго населеныя пункты да Канохоўскага

Так, інфармацыя аб плане аб'яднання двух сельсаветаў была змешчана ў раённай газеце, на сайце райвыканкама — можна было выказацца кожнаму. А на сходзе жыхароў Макаравецкага сельсавета людзей пераконвалі, што адміністрацыйна-тэрытарыяльныя змяненні не закрануць існуючую інфраструктуру і не пагоршаць сітуацыю з выкананнем адпаведных сацыяльных стандартаў. У прыватнасці, у будынку цяперашняга сельвыканкама ў Макараўцах паабяцалі арганізаваць выязны прыём грамадзян — па графіку альбо па меры паступлення заявак.

Тым не менш, пытанні на конт гэтага варыянта аб'яднання двух адміністрацыйна-тэрытарыяльных адзінак застаюцца. Прычым не толькі ў мясцовых жыхароў. Зварот разгледжаны першым намеснікам старшыні Гродзенскага аблвыканкама Іванам Жуком і намеснікам старшыні абласнога Савета дэпутатаў Барысам Багданцом, якія лічаць, што гэтыя сельсаветы цяпер аб'ядноўваць неметазгодна. Час пакажа, як будзе ў далейшым.

А пратаколы... падрабляў

У Светлагорску ўжо былі намеснік начальніка міжрэённай інспекцыі аховы жывёльнага і расліннага свету, завышаючы паказчыкі працы, выпісваў падрабленныя адміністрацыйныя пратаколы.

Як расказалі ў прэс-службе УУС Гомельскага аблвыканкама, зараз гаворка ідзе аб сямі фактах. Пратаколы складаліся па адным і тым жа артыкуле: парушэнне правілаў нарыхтоўкі, збору ці закупкі грыбоў, іншых дзікарослых раслін. Дакументы афармляліся на рэальных людзей, якія нават і не падзарвалі, што з'яўляюцца правапарушальнікамі. Прычым яны ж «спраўна» выплывалі штраф — палову базавай велічыні.

Супрацоўнікі аддзела па барацьбе з эканамічнымі злупчэнствамі Светлагорскага РАУС устанавілі, што некаторыя з пратаколаў былі складзены на грамадзян, якія з'яўляліся інвалідамі і ледзь перасоўваліся. Кіруючы работнік асабіста заўпаўна пратаколы апытання грамадзян. Фактычна прававая працэдура прыцягнення да адказнасці выконвалася, вост толькі і подпісы за грэбнікоў і ягднікцаў мужчына ставіў сам. Схема была такой: сапраўдных парушальнікаў правілаў рыбнага лоўлі ён не караў, але патрабаваў даваць папяртныя даныя іншых грамадзян. Такая схема ўсіх задавальняла: службова «актыўна» працаваў, а рэальныя правапарушальнікі пазбягалі штрафваў куды больш вялікіх у параўнанні з грэбамі-ягадамі.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.

ШТО Ё СУСЕДЗЯЙ?

ЁСЦЬ ТАКІ ВОПЫТ!

Праблемы развіцця мясцовага кіравання і самакіравання ў матэрыялах мас-медыя

Прэзідэнцкая бібліятэка Рэспублікі Беларусь прапануе дайджэст «Праблемы развіцця мясцовага кіравання і самакіравання: па матэрыялах перыядычнага друку». У прапанаваных публікацыях разглядаецца гісторыка-прававы аспект мясцовага кіравання і самакіравання ў розных краінах, даецца ацэнка яго сучаснаму стану, аналізуецца вопыт арганізацыі працы органаў мясцовай улады.

Пра адміністрацыйныя бар'еры

1. «Канкурэнцыя на мясцовым узроўні». (А. Архіпава. **Глава местной администрации**. Масква. 2013. № 4.)

Упраўленне Федэральнай антывапаўняльнай службы па Ніжагародскай вобласці плануе мадэрнізацыю абласной праграмы развіцця канкурэнцыі і распрацоўвае яе муніцыпальны варыянт. Ініцыятыва таксама датычыцца пашырэння праграмы «Купляй ніжагародскае!» і мае на ўвазе дапамогу сельгасвытворцам у пошуку рынку збыту. Прадпрымальнікі адзначаюць, што любая праграма па развіцці канкурэнцыі — гэта барацьба ўлады з уладай, паколькі большасць бар'ераў абумоўлены самімі чыноўнікамі. Муніцыпальны варыянт праграмы развіцця канкурэн-

цыі будзе вырашаць гэтую задачу на мясцовым узроўні: праект накіраваны на пераадоленне менавіта адміністрацыйных бар'ераў.

Пра нямецкую мадэль самакіравання

2. «Параўнальны аналіз муніцыпальных органаў прыняцця і выканання рашэнняў у Еўропе». (Х. Вольман. **Практика муниципального управления**. Масква. 2013. № 5.)

У сваім артыкуле Х. Вольман, доктар юрыдычных навук, прафесар адміністрацыйнага права Універсітэта А. Гумбальта (Берлін) дае характарыстыку нямецкай мадэлі мясцовага самакіравання, апісвае тыпы яе арганізацыі пасля 1945 года; расказвае пра ўвядзенне ў 1990-я гады прамога абрання бургамістра (кіраўніка адміністрацыі горада або раёна); таксама ў артыкуле прадстаўлена інфармацыя аб узаемадзеянні і паразуменні паміж бургамістрам і прадстаўнічым органам мясцовай улады на сучасным этапе.

Пра раздзяраўленне сацыяльных паслуг

3. «Ацэнка гатоўнасці рэгіянальных органаў улады прыцягваць незалежных пастаўшчыкоў сацыяльных паслуг». (С. Яфрэмаў. **Вопросы государственного и муниципального управления**. Масква. 2013. № 1.)

У артыкуле разгледжана суб'ектыўная гатоўнасць рэгіянальных улады да прыцягнення незарпачаных пастаўшчыкоў

сацыяльных паслуг за кошт бюджэтных сродкаў. Даследаванне з'яўляецца пілотным і заснавана на аналізе апытання намеснікаў губернатараў і міністраў рэгіёнаў, праведзенага ў 2012 годзе. Атрыманьня вынікі дазволілі зрабіць выснову, што большасць рэгіёнаў лічыць сябе гатовымі і разумеюць задачы раздзяраўлення. Аднак ведамаснасць інтарэсаў і кансерватыўнасць органаў улады могуць спараджаць заганае кола — калі рэгіёны, якія не маюць вопыту такога прыцягнення, не імкнуцца яго набыць.

Пра «муніцыпальны» патэнцыял

4. «Сацыяльная актыўнасць мясцовых супольнасцяў як крытэрыі і фактар эфектыўнасці мясцовага самакіравання ў г. Маскве». (Н. Казакоў, М. Пруднік, Э. Абгаран. **Власть**. Масква. 2012. № 12.)

Аўтары артыкула, абспіраючыся на звесткі сацыялагічных даследаванняў, зрабілі шэраг высноў: камунікацыйная актыўнасць масквітоў з'яўляецца вельмі нізкай, а працу органаў мясцовага самакіравання па прыцягненні жыхароў муніцыпальных утварэнняў да вырашэння пытанняў мясцовага значэння і непарэднага ўдзелу ў кіраванні мясцовымі справамі можна назваць слабай. Аўтары заклікаюць да неабходнасці выкарыстання і нарошчвання «муніцыпальнага» патэнцыялу тых жыхароў горада, якія ўжо маюць інтарэс да ўдзелу ў рэалізацыі мясцовага самакіравання.

Пра рэпутацыю рэгіянальнай улады

5. «Грамадская ацэнка дзейнасці дзяржаўных грамадзянскіх службоўцаў як адзін з кірункаў фарміравання пазітыўнай рэпутацыі рэгіянальнай улады». (Н. Разанава. **Век качества**. Масква. 2013. № 1.)

У артыкуле разглядаецца актуальная тэма — грамадская ацэнка дзейнасці дзяржаўных грамадзянскіх службоўцаў (з улікам меркавання грамадзян). Грамадская ацэнка падаецца ў якасці прагрэсіўнага інструмента фарміравання пазітыўнай рэпутацыі рэгіянальнай улады. Аўтар артыкула прыводзіць вынікі даследавання па ацэнцы рэпутацыі рэгіянальнай улады на прыкладзе Смаленскай вобласці, спасылкаецца на практычныя органы выканаўчай улады суб'ектаў Расійскай Федэрацыі па правядзенні конкурсу на званне лепшага дзяржаўнага грамадзянскага службоўца.

Азнаёміцца з публікацыямі можна ў чытальнай зале Прэзідэнцкай бібліятэкі Рэспублікі Беларусь. Адрас: 220010, г. Мінск, вул. Сваецкага, 11 (правае крыло Дома урада). Тэлефоны даведачна-інфармацыйнай службы: 200 33 40, 222 66 67. Вэб-сайт: www.preslib.org.by. Карыстанне бібліятэкай бясплатнае.

Артыкул падрыхтаваны аддзелам бібліятэчнага маркетынгу Прэзідэнцкай бібліятэкі Рэспублікі Беларусь.

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15 ад 17 лютага 2009 года выдана

Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Рэдакцыя газеты «Звязда».

Галоўны рэдактар **КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч**.

Адказная за выпуск **КАРПЕНКА Н.У.**

Грамадскі савет: **ГЕРАСИМОВІЧ С.М.**, старшыня Пастаяннага камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні; **АСКЕРКА Ю.В.**, адказны сакратар Савета па ўзаемадзеянні органаў мясцовага самакіравання пры Савеце Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь;

АЦЯСАЎ А.Я., старшыня Віцебскага абласнога Савета дэпутатаў; **НАВУМЕНКА А.В.**, старшыня Нараўлянскага раённага Савета дэпутатаў; **СУШАНКА М.Л.**, старшыня Глушанскага пасяковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

АДРАС РЕДАКЦЫІ: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН: 292 44 12; e-mail: info@zvzyazda.minsk.by

Газета адрэсавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларусь Дом друку»». ЛД № 02330/0494179 ад 03.04.2009. 220013, Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 24.012. Нумар падпісаны ў 19.30 18 чэрвеня 2013 года.

■ Прамая лінія

Барыс СВЯТЛОЎ:

«Я гляджу аптымістычна на будучыню нашай культуры»

Тэлефон не змаўкаў гадзіну — нашы чытачы вельмі цікавіліся існаваннем айчыннай культуры і захадамі дзяржавы па паліяванні арганізацыі працы галіны. Таму ў міністра культуры Беларусі падчас «прамой лініі» было шмат працы, часам звязвалася размова, а то і дэскусія. Адведзенага часу аказалася мала, каб адказаць яшчэ і на пытанні, якія былі дасланыя папярэдне. Адказы на найбольш важныя і цікавыя пытанні мы змяшчаем у матэрыялах «прамой лініі» на старонках газеты.

Частка III

— У нашай краіне было прынята ганарышца, калі папаўняўся спіс аб’ектаў гісторыка-культурнай спадчыны. Але час ад часу з’яўляецца інфармацыя пра неабходнасць скарачэння гэтага спісу. Гэта азначае, што мы самі сваё збядняем. Якую палітыку ў дачыненні да спіса збіраецца праводзіць міністрства, як абараняць нашы помнікі? (Віктар Леандзівіч, аматар гісторыі, Гродна.)

— Па стане на 20.05.2013 года ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцяў Рэспублікі Беларусь уключаны 5 532 аб’екты спадчыны. Пастаянна на пасяджэннях Беларускай рэспубліканскай навукова-метадычнай рады па пытаннях гісторыка-культурнай спадчыны пры Міністэрстве культуры па зваротах юрыдычных ці фізічных асоб разглядаюцца прапановы аб неабходнасці надання матэрыяльным аб’ектам і нематэрыяльным праяўленням творчасці чалавека статусу гісторыка-культурнай каштоўнасці, якім пасля можа быць нададзены гэты статус. Сёння па даручэнні Савета Міністраў Міністэрствам культуры

і Міністэрства культуры. Згодна з заканадаўствам аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны пры правядзенні работ на жоны аб’ект спадчыны назначаецца навуковы кіраўнік, які ажыццяўляе кіраўніцтва, у тым ліку выдзе аўтарскі нагляд за выкананнем работ і ў якасці, нясе персанальную адказнасць за рэалізацыю прынятых практычных рашэнняў. Кантроль якасці работ, якія праводзяцца, ажыццяўляецца таксама інспекцыямі Дэпартамента дзяржбуднагляду.

— Што робіцца для падрыхтокі спецыялістаў у галіне рэстаўрацыі?

— Падрыхтоўку спецыялістаў у галіне рэстаўрацыі ажыццяўляюць Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт культуры і мастацтваў і Беларуска дзяржаўная акадэмія мастацтваў. У БДУКІМ рыхтуюць спецыялістаў з 2002 г. па спецыяльнасці «Дэкаратыўна-прыкладное мастацтва (рэстаўрацыя выяраў)». Сёння кантынгент студэнтаў гэтага кірунку складае 83 чалавекі. Усяго з 2007 г. падрыхтавана 58 такіх спецыялістаў. У БДАМ на мастацкім факультэце з 2008 г. выдзецца падрыхтоўка спецыялістаў па спецыяльнасці «Манументальна-дэкаратыўнае мастацтва (рэстаўрацыя)». Тэрмін навучання — 6 гадоў. У 2011 годзе адбыўся другі набор — 6 студэнтаў бюджэтнай формы навучання. Усяго сёння ў Акадэміі мастацтваў па гэтым кірунку ажыццяўляецца падрыхтоўка 14 студэнтаў. У 2014 г. у Акадэміі мастацтваў плануецца першы выпуск спецыялістаў-рэстаўратараў. З улікам запатрабаванасці краіны ў разнапланаваныя спецыялістах вучэбная праграма па рэстаўрацыі ва ўніверсітэце і Акадэміі мастацтваў зарыентавана досыць шырока ў плане прафесійнай падрыхтоўкі: рэстаўрацыя

— Рэстаўрацыя аб’ектаў спадчыны — справа дарэга. Менавіта таму памылкі домага

(Заканчэнне. Пачатак ў нумарах за 14 і 18 чэрвеня.)

■ Увага!

ДАРОСЛЫХ КУСАЮЦЬ ГАДЗЮКІ…

З красавіка па чэрвень ад укусаў гадзюк пацярпелі пяцёра жыхароў сталіцы, паведаміў загадчык псіхалагічнага аддзялення бальніцы хуткай медыцынскай дапамогі Андрэй Богдан.

Сустрэчы з ядавітым змеямі адбыліся ў лясах на тэрыторыі Мінскай вобласці. Цяпер усе пацыенты пасля лячэння выпісаны. Медыкі нагадваюць: пры укусе змяі трэба выціснуць або адсмактаць з ранкі яд, зафіксаваць пашкоджаную канечнасць і даць чалавеку шмат піць. Пасля чаго даставіць пацярпелага ў бальніцу.

КАБ ПАЗБЕГНУЦЬ УКУСУ ЗМЯІ, ВЫКОНВАЙЦЕ НЕКАЛЬКІ ПРСТЫХ ПРАВАЉАЎ:

— пры паходзе ў лес або на вадаём надзявайце гумавыя боты;

— углядайцеся ў траву, асабліва на сонечных участках, дзе любяць грэцца гадзюкі;

— пры сустрэчы са змяй ёй рабіце рэзкія рухы.

Таксама ўрачы раяць не чапаць мёртвых змей, паколькі яд доўга захоўвае таксічныя ўласцівасці.

…А ДЗЯЦЕЙ — САБАКІ

За апошнія два тыдні амаль удвая павялічылася колькасць зваротаў у 4-ю гарадскую дзіцячую клінічную бальніцу (ГДКБ) г. Мінска па прычыне укусаў сабак (дамашніх і безнаглядных) у сквічна-тварную вобласць, паведаміў галоўны ўрач медустановаў Расціслаў Філановіч.

Усе дзеці, незалежна ад якасці атрыманай траўмы, шпіталізаваны, праходзяць курс антырабійнай тэрапіі — для прафілактыкі шаленства. Справа ў тым, што антырабійны імунглабулін і антырабійную вакцыну ўводзяць у юны арганізм толькі ва ўмовах стацыянара. Курс лячэння — 30 дзён.

— У нашым аддзяленні цяпер шасцёра дзяцей (ва ўзросце ад 10 месяцаў да 10 гадоў), якіх у твар укусілі сабакі, — расказаў загадчык аддзялення сквічна-тварнай хірургіі 4 ГДКБ Віктар Лапкоўскі. — Пры наступленні ўсім пацыентам раны апрацавалі. На шчасце, не спатрэбілася пластычных аднаўленчых аперацый.

Разам з тым, адзначаў В. Лапкоўскі, траўмы, атрыманыя ў выніку укусаў у сквічна-тварную вобласць, могуць быць вельмі сур’ёзнымі — рванымі, з дэфектамі тканак твару.

У цэлым, дадаў спецыяліст, за апошнія 2 гады колькасць пацярпелтаў, якія звярнуліся ў аддзяленне сквічна-тварнай хірургіі 4-й ГДКБ са скаргамі на укусы жывёл, павялічылася ў 2,5 раза.

Урачы раяць бацькам не губляць пільнасць, калі ў доме жыве чатырохногі гадаванец. Акрамя таго, нагадаў галоўны ўрач, усе дамашнія жывёлы павінны быць прышчэплены супраць шаленства.

«Мінск-Навіны».

твораў дэкаратыўна-прыкладнога мастацтва, рэстаўрацыя твораў жывапісу (станковага, манументальна-дэкаратыўнага), графікі, скульптуры. У якасці выкладчыкаў запрашаюцца вядучыя спецыялісты Нацыянальнага мастацкага музея Рэспублікі Беларусь, Нацыянальнай акадэміі навук Беларусі (ІМЭФ імя К. Крапіўы) і іншых устаноў.

Замцаванне атрыманых ведаў працягваецца пры праходжанні вучэбнай і вытворчай практыкі ў рэстаўрацыйных майстэрнях вядучых музеяў краіны. Выпускнікі-рэстаўратары акадэміі мастацтваў атрымліваюць кваліфікацыю «Мастак-рэстаўратар».

— Ужо некалькі гадоў Беларусь ганарыцца тым, што аднаўляюцца старадаўнія замкі. Але спецыялісты і прасітыя грамадзяне заўважаюць, што не усё дасканала. Калі мы бачым «еўрааромонт» у старадаўнім замку, ламінат, шклопакеты, то ўзінаюць пытанні: на што пайшлі грошы? А рэканструкцыя нібыта завершана, аб’ект прыняты і адкрыты для людзей. Ці праводзіць міністэрства праверкі, на што пайшлі грошы? (Марыя, Мінск.)

— Уся работа па рэстаўрацыі і рэканструкцыі замкаў праводзіцца ў адпаведнасці з дзяржаўнай праграмай «Замкі Беларусі». І сёння ў гэтай праграме 38 аб’ектаў, якія падлягаюць рэканструкцыі альбо рэстаўрацыі. У залежнасці ад стану кожнага з гэтых аб’ектаў спецыялісты прапануюць праводзіць на іх адпаведныя работы. Безумоўна, кожныя работы падлягаюць кантролю. Не толькі з боку Міністэрства культуры, але і іншых дзяржаўных органаў: пракуратура, Камітэт дзяржаўнага кантролю. І ў першую чаргу Міністэрства культуры, якое з’яўляецца заказчыкам гэтых работ і якое праз пэўныя механізмы, праз навукова-метадычную раду, якая існуе пры Міністэрстве культуры, праз навуковых кіраўнікоў, якія прызначаюцца на гэтыя аб’екты, рэалізуе кантрольную дзейнасць.

Ёсць звесткі і пра тое, што не заўсёды ў адпаведнасці з прынятым планам і загадамі адбываецца рэканструкцыя і рэстаўрацыя. Але ж мы ўмешваемся тэрмінова і гэтыя праблемы вырашаем на месцы.

— Вось ужо трыці год мы з болам усурці называем за тым, як рэстаўруецца наш Лідскі замак. Рэстаўруюць яго не прафесіяналы, а звычайныя будаўнікі. Яны проста залепляюць дзіркі цэмантам, марнуюць нашу гісторыка-культурную спадчыну. І гэта працягваецца ўжо доволі доўга. Калі ж мы ўсё-такі бачым наш адноўлены прыгожы замак і ў якім выглядзе? (Бераніка, г. Ліда.)

■ Конкурс

«ШЧАСЛІВЫ ДОМ — КАЛІ ДЗЕЦІ Ё ІМ»

Менавіта пад такою назвай прайшоў раённы конкурс на лепшую прыёмную сям’ю Ляхавічаў і раёна.

Для кожнага чалавека сям’я — самае галоўнае ў жыцці. Асабліва гэта датычыць дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, страціўшы сваю сям’ю па розных прычынах. Сёння ў нашым раёне налічваецца 80 замяшчальных сямей, з іх прыёмных — 45. Ёсць тры дзіцячыя дамы сямейнага тыпу і 32 апякунскія сям’і.

Конкурс пад назвай «Шчаслівы дом — калі дзеці ў ім» адбываўся для прыёмных сямей і дзіцячых дамоў сямейнага тыпу. У першым этапе конкурсу прынялі ўдзел больш за 20 сям’яў. Удзельнікам неабходна было прадставіць «Кнігу жыцця» дзіцяці (дзяцей). Таксама ўлічваліся і афармленне дзіцячага пакоя. Членамі журы былі выбраны 5 сямей, якія і выйшлі ў другі (фінальны) этап конкурсу, каб пазмагацца за званне лепшай. Гэта сям’я Вілью з вёскі Крывошын, Гачко з вёскі Ліпка, сям’я Кажакар з вёскі Альхоўцы, Калядзін з Ляхавічаў, сям’я Кульбіцкіх з вёскі Малое Гарадзішча.

Другі фінальны этап конкурсу адбываўся на базе Цэнтра дадатковай адукацыі дзяцей і моладзі. У намінацыі «Пазнаёмцеся — гэта мы!» камандам патрэбна было «прэзентаваць» сваю сям’ю. Тут найлепшай стала сям’я Гачко. Намінацыя «Педагагічная майстэрня» патрабавала ад бацькоў праўлення іх прафесіяналізму ў вырашэнні праблемных сітуацый, звязаных з выхаваннем дзяцей. Тут лепшай была сям’я Кажакар з вёскі Альхоўцы. У намінацыі «Творчая майстэрня» «Ганаруса табой, Беларусь!» удзельнікам было неабходна прадста-

— Дзякуй за пытанне. Яно больш канкрэтнае, і я хацеў бы папрасіць адказаць на яго начальніка ўпраўлення па ахове гісторыка-культурнай спадчыны і рэстаўрацыі Ігара Чарняўскага.

Ігар Чарняўскі: Мы ўзялі сапраўды актуальнае пытанне. Нам з Міністэрствам культуры давялося і ў мінулым, і ў пазамінулым годзе не адзін раз быць у Лідскім замку і вырашаць нейкія дыскусійныя пытанні. Не толькі па сценах, якія захаваліся і якія некалі былі адноўлены. Але і па напуўненні самога замка. Здаецца, знайшлі агульную мову з будаўнікамі (дарэчы, гэта Лідскі тэатр, управленне якога знаходзіцца якрз насупраць замка). Цяпер па нашым будаўнічым заканадаўстве няма ліцэнзій менавіта для працы на аб’ектах, што ўяўляюць сабой гісторыка-культурную каштоўнасць. Ёсць агульнабудаўнічая ліцэнзія, і гэты тэатр такую ліцэнзію мае.

Наколькі будаўнікі ўмеюць гэтую працу выконваць… Давялося і мяі вельмі шмат папрацаваць, каб навучыць класіі гатычную муроўку. Усё вырашаецца паступова, бо і не кожны рэстаўратар можа адразу гэта рабіць. Я памятаю 1970-1980-я гады, калі побач з будаўнікамі заўсёды стаў архітэктар і вучуў рабочага. І толькі праз 2 гады, можа быць, яны становіліся рэстаўратарамі. Што датычыцца замка, там ёсць запланаваныя мерапрыемствы — гэта ўсё зафіксавана на паперы. Гэтыя паперы ёсць і ў Міністэрстве культуры, і ў заказчыка (управленне капітальнага будаўніцтва Гродзенскага аблвыканкама), і ў Лідскім райвыканкаме. Мы павінны адзін аднаго падтрымліваць. Толькі так да запланаванай даты здачы замка ў 2014 годзе мы зможам прывесці яго ў належны стан. На будучы год плануецца канчатковы ўвод замка, усіх будынкаў, музефікацыя. Каб не толькі ў вежу, як сёння, можна было зайсці, але і на падворак, экспазіцыю паглядзець, пасядзець у кавярні, якая таксама з’явіцца на тэрыторыі замка. Я хачу сказаць яшчэ, што наракаць толькі на цяперашніх будаўнікоў не выпадае, бо зрабіў для сябе нейкае адкрыццё. Калі замак быў пад літоўскай дахоўкай, якую паклалі ў 1980-я гады, вонкава ўсё было нармальна.

Але прайшоў час, трэба было мяняць кроквы. Калі знялі дахоўку, то аказалася, што некаторыя месцы даволі непрыгледныя. Лідскі замак — даўгабуд. І нашы папярэднікі таксама нарабілі шмат браку. Сёння мы разам павінны прывесці гэта ўсё да ладу.

— Хачу выказаць асабістае меркаванне і сваіх сяброў наконт таго, што ў Мінску адбываецца ў архітэктурай. Напрыклад, на фоне Траецкага

прадмесця ўзведзены гмахі, якія псууюць увес выгляд. Другі прыклад — аўтавакзал Маскоўскі. Ён таксама, хоць пабудаваны нядаўна, лічыцца сапраўды цікавым помнікам архітэктury. Але, на жаль, мы ў хуткім часе страцім яго. Трэці прыклад — ваенная забудова ў раёне Трактарнага завода. Яна вельмі прыгожая, каштоўная. Але кажуць, што і над ёй нейкая пагроза навісла. Ці можа Міністэрства культуры сумесна з грамадскасцю абараніць нашу гісторыка-культурную спадчыну ад інвестараў з тоўстымі кашалькамі, якія прыхоўваюць з-за мяжы і на месцы нашай прыгажосці будуюць свае шклянныя гмахі? (Марына Перабежкіна, студэнтка.)

— Дзякуй вам за пытанне, Марына. Калі адказаць каротка, ці можа Міністэрства культуры разам з грамадскасцю абараніць, то гэтым мы зараз, безумоўна, і займаемся. Але ж у мяне сустрэчнае пытанне: ці не здаецца вам, што гадоў праз 20-25 тыя ж шклянныя гмахі, як вы кажаце, і той жа Маскоўскі аўтавакзал таксама будзе помнікам архітэктury, які будзе здзіўляць ужо наступныя пакаленні? Так што давайце больш дыялектычна падыходзіць да гэтага пытання і шукаць гармонію паміж тым, што было пабудавана да нас і тым, што будзецца сёння.

— Гармонія гармоній, але ж Маскоўскі аўтавакзал зносіцца, як я разумею…

— Давайце пачакаем рашэння па гэтым аб’екце.

Ігар Чарняўскі: Маскоўскі аўтавакзал не падпарадкаваны Міністэрству культуры — гэта раэ. Па-другое, ёсць генеральны план горада, ёсць архітэктурная грамадскасць, якая таксама закладвае нейкія кірункі развіцця гарадской прасторы. Іншая справа, што па законе аб архітэктурнай дзейнасці (ёсць адпаведная пастанова Саўміна), такая буйныя праекты павінны выносіцца на грамадскае абмеркаванне. Але вопыт паказаў, што грамадскае абмеркаванне па пытанні плана цэнтральнай часткі горада Мінска ператварылася проста ў базар. Я лічу, такія пытанні трэба выносіць на абмеркаванне прафесійнай грамадскасці. А то ў Саюз архітэктараў прыйшлі людзі, якіх хваліваў іх дом па адресе Раманаўская Слабада, 24. Дык ён увогуле за межамі гістарычнага цэнтра…

— Але ці можам мы паўплываць на рашэнне? Ці усё рашаюць інвестары, а мы падпарадкоўваемся?

— Усё вырашае Міністэрства культуры і грамадскае.

Матэрыялы «прамой лініі» падрыхтавалі Ларыса ЦИМОШЫК, Вольга ЧАЙКОўСКАЯ

З ВІЦЕБСКА Ў ХЕЛЬСІНКІ. НА САМАРОБНАЙ ЯХЦЕ

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

— Адкуль крыніца такой ідэі — адправіцца ў Хельсінкі з Віцебска? Мара аб далёкіх водных падарожжах нарадзілася ў нас яшчэ ў дзяцінстве. Памятаецца, збудавалі плыт і адправіліся ў першае ў жыцці маленькае воднае падарожжа. Яшчэ да развалу СССР мы стварылі гурток яхтсменаў, — расказвае Гарый Сцяпанau. — Будавалі і вялікія лодкі. У прыватнасці, Валодзя Конараў тады пабудоваў вялікую яхту. На возеры Лосвіда яна хадзіла. Потым, у 1990-я, адышлі на час ад захаплення: бізнесам пачалі займацца…



Як расказаў мой суразмоўца, пры абласным спартыўным клубе «Сосінкаў» некалькі гадоў таму арганізавалі секцыю паруснага спорту — яхтынгу.

— У суседніх краінах — Расіі, ва Украіне — каб зарэгістраваць самаробную лодку, трэба вельмі шмат часу патраціць. А ў Віцебску лодзі, адказныя за рэгістрацыю суднаў, з разуменнем адносяцца да нашага захаплення. Бо сваёй дзейнасцю мы агітуем за развіццё нацыянальнага паруснага спорту, — працягвае Гарый Сцяпанau. — Колькі ўжо лодак, яхт мы зрабілі — не было праблем з рэгістрацыяй. Нам спрыяць ва ўсім. Вось і цяпер, калі мы здавалі экзамен на права ажыццяўляць міжнародныя падарожжы, — вельмі нас у інспекцыі падтрымлівалі.

Карэспандэнту «Звязды» паказалі ўнікальны дакумент — міжнароднае пасведчанне на права



кіравання прагулачным суднам. Такіх, як сцвярджаюць віцебскія энтузіясты, у Беларусі можна па пальцах адной рукі пералічыць.

Сам жа Уладзімір Конараў аказаўся вельмі сціплым чалавекам. Скажаў, што праце менаджарам у фірме. Прадставіў жонку, якая на беразе назірала за падрыхтоўкай судна да адплыцця. А яна, у сваю чаргу, паведаміла аўтару гэтых радкоў, што назва судна «Вірго-2» у перакладзе адзначае «дзева». А пад № 2 таму, што ёсць і «сястра» яхты — пад № 1. Чаму «Дзева»? Таму што Уладзімір па гараскопе дзева. Яшчэ цікава было пачуць, што іх дачка Аліна ў дзяцінстве двойчы спрабавала свае сілы… у нацыянальным адборачным туры дзіцячага «Еўрабачання». Зараз ёй 19 гадоў, вучыцца ў Віцебскім каледжы мастацтваў — будучы рэжысёр. Цяпер вось бацька вырашыў «пакарыць» Еўропу сваім смелым выпрабаваннем.

■ Бяспека

Паспі, сусед-кіроўца, а потым руль трымай

Дзяржаўтаінспекцыя выказала занепакоенасць адносна дарожных здарэнняў з цяжкамі наступствамі, удзельнікамі якіх з’яўляюцца грамадзяне іншых дзяржаў, як правіла, нашы суседзі, — расіяне, украінцы, палякі і літоўцы. Апошнім часам колькасць такіх ДТЗ павялічылася.

— Толькі па мільёны выхадных адбыліся тры дарожна-транспартныя здарэнні з удзелам так званых «транзітчыкаў», у выніку чаго загінулі тры чалавекі і сем атрымалі раненні, — паведаміла ва УДАІ МУС. — У Крупскім раёне загінуў урадженец Арменіі, жыхар Расійскай Федэрацыі, аўтамашына якога сутыкнулася з грузавіком, што стаў на правай узбочыне. У Смалейным раёне аўто грамадзяніна Украіны сутыкнулася з аўтамабілем, які рухаўся ў спадарожным накірунку. Кіроўца-беларус патрапіў у бальніцу, а яго пасажырка загінула. У Чарыкаўскім раёне аўто, за рулём якога знаходзіўся ўрадженец Узбекістана, грамадзянін Расіі, пры выкананні абгону сутыкнулася з сустрэчным аўтамабілем, у выніку чаго вадзіцель атрымаў смротныя траўмы, а яшчэ шэсць чалавек былі шпіталізаваны.

За пяць месяцаў гэтага года ў 79 дарожна-транспартных здарэннях па віне кіроўцаў транзітных транспартных сродкаў загінулі 16 чалавек, што на 15 працэнтаў больш, чым летась. 93 чалавекі атрымалі раненні.

— На аварыйнасць уплывае незахаванне кіроўцам рэжыму працы і адпачынку, — канстатуе ў Дзяржаўтаінспекцыі. — Лепшы спосаб папярэдзіць засыпанне пры кіраванні — гэта паспаць у гацінцы, на спецыяльна абсталяваных пляцоўках, проста ў сваім аўтамабілі, спыніўшыся за межамі дарогі. Дарчы, падчас сезону водпуская гэтыя рэкамендацыі актуальныя і для нашых грамадзян, якія адпраўляюцца ў летнія падарожжы на асабістым транспарце на значныя адлегласці.

Сяргей РАСОЛЬКА

Уладзімір расказаў, што спачатку судна будзе ісці ў бок Полацка. Потым у Латвіі, спыніцца каля гарадка Краслава, далей — Рыга…

— Але цалкам праціць па раіэ будзе немагчыма. Рыжане будучь перавозіць мяне цераз плаціну, бо ГЭС перашкаджае у нашы дні паўтарыць знакаміты водны шлях. Таму адлегласць у 100 кіламетраў яхта пераадолее на трылеры. Потым буду рыхтавацца да марскога пераходу, пайду ў бок Таліна, а з Таліна ўжо на Хельсінкі. Адтуль мой шлях — у бок Ханка — гэта заходні порт Фінляндыі, далей уніз — на Сорына і ўздоўж заходняга ўзбярэжжа Фінскага заліва — зноў да Рыгі. Затым буду штурмаваць Заходнюю Дзвіну супраць плыні — па дарозе ў Віцебск. Было жаданне з Таліна ісці на Піцер, але ёсць асабіласці памежнага кантролю. Прыйшлося б каля 250 кіламетраў ісці адкрытым морам, што, у прынцыпе, для гэтай яхты складана.

Паводле слоў Уладзіміра, праблем з атрыманнем візы ў яго не было. Арганізатары цяпер ужо добра вядомага міжнароднага турыстычнага праекта «Бэла-Дзвіна-Даўгава» звязаліся з віцэ-консулам Латвіі ў Віцебску і без чаргі выдалі Уладзіміру дакументы — усяго праз 2 тыдні атрымаў гадавы «шэнген».

Запытаў я падарожніка і пра тое, якія сцягі будучь замацаваны над суднам? Аказалася, што спачатку толькі наш беларускі сцяг.

— Ёсць пэўныя правылы. Пайду ў водны паход згодна з традыцыямі і правіламі. Пры падыходзе ў іншую краіну вышываюць і сцяг краіны, куды заходзіць — «гасцявы», але ён будзе ніжэй — пад нацыянальным — умоваўлецца. Ёсць на борце судна і надпіс, што яго з Віцебска. Рэкламаваць буду і наш спартыўны клуб — кажа Уладзімір. — Цяпер я, бадай, у стане як перад першым скачком з парашутам. Трэба адмовіцца ад дурных думак. Так, я буду першым, хто пройдзе ўдзесь шлях да Балтыкі. Гэта — вялікая адказнасць. Наколькі ведаю, на плятах і раней хадзілі па Заходняй Дзвіне, але толькі да мяжы. Спадзяюся, што пад беларускім сцягам удала прайду праз 3 краіны.

Не мог не зпытаться пра характарыстыкі яхты. Яна можа хадзіць пад ветразем і з выкарыстаннем матора. Даўжыня яхты — 5 метраў, 1,8 метра — шырыня, водазмяшчэнне — каля 500 кілаграмаў, калі яна цалкам загрузана. «Пасад-



ка» ў вадзе — да 40 сантыметраў. Хуткасць пры нармальным ветры — да 12 кіламетраў у гадзіну. А калі лічыць у «вузлах» — да 6, а нармальная хуткасць — 4-5 вузлоў.

Штодня Уладзіміру прыйдзецца пераадолець каля 100 кіламетраў. Гэта фактычна індывідуальная гонка, а не эскурсыйнае плаванне. Спартсмен, дарчы, сказаў, што ўзяў з сабой у дарогу. «Ёсць на судне невялікая газавая плітка, каб кукарыць — будзе займацца гэтым у асноўным раніцай, перад чарговым этапам паходу, на беразе. Прыгатаваў страву — ў і тэрмас. На рыжскім узбярэжжы працей, бо там шмат яхт-клубаў, рыбалоўных гаспадарак, дзе заўсёды можна спыніцца. У нас жа пакуль што — рака ды і усё».

Хоцання шчыра пажадаць Уладзіміру добрага шляху!

Аляксандр ПУКШАНСКІ.

Фота Віктара НІКАЛАЕВА.

■ Здарэнні
Мужчын дасталі з назіральнага калодзежа
Увечары гомельскім выратавальнікам паведамілі, што ў горадзе на Рачыцкай шашы ў леспаласе побач з прыльнікам «Сонечны» ў назіральны калодзеж цеплатрасы ўпаў мужчына, патрэбна дапамога.
На месцы работнікі МНС убачылі ў калодзежы на глыбіні 2,5 метра двух мужчын. Высветлілася, што малодшы з іх, 30-гадовы,

ДЗЕ ЎЗЯЦЬ ГРОШЫ НА ЖЫЛЛЁ?

АДНЫМІ «ІНСТРУМЕНТАМІ» ДОМ НЕ ПАБУДУЕШ?

Жыллёвыя будаўнічыя зберажэнні

У Нацбанку тлумачаць, што зараз развіццё сістэмы жыллёвых будаўнічых зберажэнняў стрымлівае зноў-такі высокі ўзровень інфляцыі. Гэтая сістэма найбольш эфектыўна працуе пры ўзроўні інфляцыі не больш за 8-10 працэнтаў у год. Акрамя таго, для стварэння прававой асновы функцыянавання будаўнічых зберажэнняў неабходна прыняццё адпаведнага закона. Апошняе забяспечыць фарміраванне эканамічнай зацікаўленасці фізічных асоб па назпашаванні грашовых сродкаў для будаўніцтва (рэканструкцыі) і набывання жылля з улікам інтарэсаў банкаў і дзяржавы.

«Спадзяёмся, што ў нашай краіне сістэма будзберажэнняў прыйдзе на змену льготнага крэдытавання грамадзян. Пры гэтым, безумоўна, дзяржава павіна будзе пакінуць за сабою права забяспечваць жыллём найбольш сацыяльна неабароненыя катэгорыі грамадзян, якія маюць у ім патрэбу», — кажуць у Нацыянальным банку.

Жыллёвыя аблігацыі

Гэта імяныя каштоўныя паперы, якія сведчаць унесене грошай на будаўніцтва пэўнага памеру агульнай плошчы жылля паміжбанкам у ўладальнікам. Намінальны кошт аблігацыі можа быць выражаны ў беларускіх рублях ці замежнай валюце. «Пры гэтым, згодна з інструкцыяй Міністэрства фінансаў Рэспублікі Беларусь, у паперы абавязкова пазначаецца эквівалент кошту ў квадратных метрах, які не можа быць зменены і раўняецца не менш за 0,1 кв. метра агульнай плошчы паміжбанкам», — удакладняюць спецыялісты Нацбанку. Тэрмін абарачэння такіх аблігацый, як правіла, роўны тэрміну будаўніцтва дома.

Жыллёвыя аблігацыі могуць набыцца (і падчас размяшчэння, і падчас абарачэння) юрыдычныя і фізічныя асобы, якія заключылі ў прастай пісьмовай форме дагавор з тым, хто іх выпусціў. Документ павінен прадугледжваць абавязальнасць апошняга па будаўніцтве жылля паміжбанкам перад уладальнікам аблігацый.

Дарчы, сёння ў Беларусі каля 30 забудоўшчыкаў працуюць з выкарыстаннем жыллёвых аблігацый. Большасць з іх — у Мінску. Аднак выкарыстоўваюцца такі інструмент таксама пры будаўніцтве жылля ў Гродне, Салігорску і Гомелі.

Дзяржаказ на будаўніцтва

Зусім нядаўна з'явіўся Указ Прэзідэнта № 215 «Аб некаторых захадах па ўдасканаленні будаўніцтва (узвядзення, рэканструкцыі) жылля паміжбанкам» (8 мая 2013 года). Ён прадугледжвае штогадовае фарміраванне праграм дзяржаўнага заказу на будаўніцтва жылля паміжбанкам.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Сутнасць дзяржаказу ў тым, што на этапе будаўніцтва жылля паміжбанкам грамадзяне выключаны з інвестыцыйнага цыклу: будаўніцтва ажыццяўляецца заказчыкам у асобе камунальных унітарных прадпрыемстваў па капітальным будаўніцтве, а таксама іншых дзяржаўных арганізацый з доляй дзяржавы ва ўстаўным фондзе больш за 50% на аснове рашэння гарадскога ці раённага выканкама. На гэтыя мэты заказчыкі маюць права атрымліваць льготныя крэдыты, якія прадастаўляе Беларусбанк за кошт рэсурсаў, што вызначаны Саветам Міністраў Беларусі па ўзгадненні з банкам, у межах агульнага аб'ёму льготных крэдытаў, прадугледжаных на выкананне праграмы жыллёвага будаўніцтва на чарговы год.

У механізм дзяржаказу ёсць зварот пераваг: скарачэнне тэрміну будаўніцтва за кошт бесперальнага фінансавання, што прыводзіць да зніжэння кошту; максімальна рацыянальнае выкарыстанне дзяржаўных сродкаў; прадастаўленне грамадзянам гатовага прадукту па канчаткова сфарміраваных цэнах.

Трэба адзначыць, што раней у рэспубліцкі механізм фінансавання жыллёвага будаўніцтва на аснове дзяржаўнага заказу не ўжываўся, таму практычнага вопыту па яго прымяненні няма.

Фінансавая арэнда (лізінг) жылля

Гэта арэнда жылля з правам выкупу. Робіцца так: лізінгавая кампанія перадае атрымліваючы жыло нерухомаць на аснове дагавора арэнды (на 20-30 гадоў) з правам выкупу, у тым ліку датэрміновага. Аднак аічынным заканадаўствам забаронена прадастаўленне лізінгавых паслуг фізічным асобам. «Укараненне гэтага інструменту запатрабуе прыняцця заканадаўчага акта, які будзе рэгуляваць правасносіны па фінансавай арэндзе, у тым ліку для фізічных асоб», — упэўнены ў Нацбанку.

Будаўніцтва за кошт прадпрыемстваў і арганізацый

«Развіццё жыллёвага будаўніцтва для тых, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, магло б паспрыць прыцягненне прыбыткаў прадпрыемстваў і арганізацый у гэты працэс», — лічаць спецыялісты Нацыянальнага банка. Займацца гэтым юрыдычныя асобы могуць двума спосабамі: заключаць дагаворы з забудоўшчыкам і будаваць жыллём за кошт асабістых сродкаў і (ці) з прыцягненнем крэдытных рэсурсаў і далейшым продажам пабудаваных кватэр работнікам у растэрміноўку, а таксама прадастаўленнем у арэнду; прадастаўляць пазыкі работнікам для выкупу жылля і кампенсацыі працэнтаў (усёй сумы ці часткі) за карыстанне банкаўскімі крэдытамі, атрыманымі на будаўніцтва ці набыццё жылля.

Уладзіслаў КУЛЕЦКІ.

Праекты

СТАРОЕ ЖЫЛЛЁ Пойдзе ў залік кошту новага

Спецыялісты будаўнічай галіны падрыхтавалі праект указа, дзе гаворыцца аб магчымасці ўнесена прыватнага жыллага паміжбанкам у якасці ўзносу ў залік кошту будаўніцтва новага жыллага паміжбанкам.

Пракаментавалі праект новаўвядзенай карэспандэнту «Звязды» **намеснік начальніка ўпраўлення жыллёвай палітыкі Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва Уладзімір ДАРАПЕВІЧ.** На яго думку, такім чынам у краіне ствараецца адзін з дзейных механізмаў дапамогі грамадзянам палепшыць свае жыллёвыя ўмовы за кошт ужо існуючага ва ўласнасці жылля. Гэта можа быць не толькі нейкая маленькая кватэра ва ўласнасці, але і асобны жылга пакой, дом, ізаляваная частка жылга дома або доля ў жыллым паміжбанкам.

Згода з праектам указа, уласная жыллёвая нерухомаць грамадзян перадаецца забудоўшчыку на пэўныя ўмовы. Грашовы эквівалент такога жылга паміжбанкам прапонуецца пералічваць у якасці першапачатковага ці наступных ўзносаў у залік кошту будаўніцтва новага жылля. Такія безаплата «ракіроўка» будзе ажыццяўляцца ў адпаведнасці з умовамі дагавора паміж уласнікам і забудоўшчыкам.

Самым прычыновым момантам у дакуменце з'яўляецца пытанне кошту старога «заліковага» жылля. Дык вось, кошт жыллага паміжбанкам фізічна асобы вызначаецца толькі па ўзгадненні бакоў. Пры гэтым ніхто не мае права настойваць на заключэнні здзелкі менавіта па рынковым кошце, які быў зроблены незалежным ацэншчыкам, але з такім коштам не згодны другі бок. У такіх здзелках рынковы кошт з'яўляецца толькі арыентацыйным, удакладняе Уладзімір Дарапевіч.

У асобных выпадках цена «заліковага» жылля грамадзян можа істотна адрознівацца ад рынкавай. Такое зніжэнне цаны будзе тады, калі ўласнік жылля і пасля заключэння дагавора працягвае нейкі час карыстацца такім «заліковым» жыллым паміжбанкам. Пры падобным механізме ўзаемазалежы кошт жылля, што перадаецца, будзе складацца з улікам фактараў рызыкі ад змянення кан'юнктуры рынку нерухомаці, а таксама і з улікам страчанай выгады забудоўшчыка ці заказчыка.

Калі ўзгодненая бакамі цена жылля, што перадаецца ў залік, меншая за кошт новага, то ў дагаворы на яго перадачу забудоўшчыку агаворваецца памер даплаты, тэрміну і парадка яе ўнесена. А вось калі кошт заліковага жылля большы за памер фінансавання будаўніцтва новага жылга паміжбанкам, то даплата робіцца ўжо ўласніку такой «старой» нерухомаці.

Умовы і тэрміны вызвалення заліковага жылля ўласнікам вызначаюцца па ўзгадненні бакоў і могуць залежаць ад тэрмінаў здачы новага жылля ў эксплуатацыю.

У асобных выпадках цена «заліковага» жылля грамадзян можа істотна адрознівацца ад рынкавай. Такое зніжэнне цаны будзе тады, калі ўласнік жылля і пасля заключэння дагавора працягвае нейкі час карыстацца такім «заліковым» жыллым паміжбанкам.

Згодна з праектам новага указа, забудоўшчык можа не толькі прадаваць «заліковае» жыллём кліента, але і выкарыстоўваць яго ў іншых мэтах. Такое жылло паміжбанкам можна перадаваць у заклад банку, выкарыстоўваць яго ў якасці падменнага фонду для адраслення жыллага дамоў пад знос, перафармаваць яго ў ранг службовага жылля для сваёй ракіроўкі, здаваць такія кватэры ў арэнду, перадаваць гэтыя жыллём мясцовым уладам у якасці розных кампенсацый і г. д.

Уладзімір Дарапевіч упэўнены, што выкарыстанне падобнага механізму «жыллёвай ракіроўкі» дазволіць сур'ёзна знізіць нагару на фінансавую-крэдытную сферу дзяр-

жавы, бо такім чынам паменшыцца аб'ём крэдытаў, якія зараз выдаюцца на будаўніцтва жылля. «Больш за тое, з цягам часу рынак жыллёвай нерухомаці пачне больш актыўна і дынамічна развівацца, бо ён стане насычацца ліквіднымі зараз малапакаёвымі кватэрамі», — падкрэсліў спецыяліст Мінбудархітэктуры.

Так, гэта сапраўды новы механізм, дзе выкарыстоўваецца натуральны абмен аднаго жылля на новае жылло паміжбанкам. Для людзей такі алгарытм абмену стане добрым варыянтам пры вырашэнні жыллёвага пытання, бо гаспадару старога жылля ўжо не трэба шукаць падобніка сваёй нерухомаці. Больш за тое, не трэба здымаць кватэру на час будаўніцтва новага жылля.

Аднак, рэалізацыя гэтага указа будзе ў першую чаргу залежыць ад прытнасці і якасці арганізатараў будаўніцтва жылля. Забудоўшчыку неабходна будзе стварыць спецыяльную службу, якая пачне заключыць падобныя дагаворы з кліентамі, узгадніць кошт жылля, якое прымаецца ў залік будаўніцтва новага. Такое прыватнае жыллём кліентаў потым неабходна прадаваць на аукцыёнах або рэгістраваць у нейкім іншым статусе. Ці будзе дастаткова матывацыі ў забудоўшчыкаў, каб займацца гэтай складанай і новай справай?

Да апошняга часу ў нашай краіне існавалі мінімальныя валютныя цэны (пазімінулы і мінулы гадзі) у будаўніцтве жылля і на другасным рынку кватэр. Аднак іпатэчным крэдытаваннем амаль ніхто не займаўся, бо крэдыты былі і застаюцца вельмі дарагімі. А зараз і кошт будаўніцтва пачынае дагнаць дакрызісны ўзровень. Няўжо сітуацыя з іпатэчным крэдытаваннем у нашай краіне не мае ўвогуле ніякай перспектывы?

Начальнік ўпраўлення жыллёвай палітыкі Мінбудархітэктуры Александр ГОРВАЛЬ упэўнены, што цывілізаваная іпатэка ў нашай краіне не будзе дзейнічаць, пакуль банкі не пачнуць крэдытаваць будучыя ўласнікі маёмасці пад істотна меншы працэнт. А гэтага фактычна не будзе, пакуль у краіне існуюць чаканні інфляцыі, а зніжэнне стаўкі рэфінансавання адываецца вельмі маруднымі тэмпамі.

Больш за тое, практыкі адзначаюць, што ў аічынным заканадаўстве па лініі выкарыстання іпатэкі застаецца яшчэ даволі шмат белых плям. Зараз неабходна стварыць дзейнае Нацыянальнае агенцтва па іпатэцы. Гэтым цапер займаюцца спецыялісты Нацбанка разам з заканадаўчай уладай павіны стварыць такую сістэму іпатэчнага крэдытавання, якая пры маленіх працэнтных стаўках пачне працаваць як гадзінік. А на гэта спатрэбіцца мінімум некалькі гадоў...

Другім па важнасці фінансавым інструментам павінен быць стаць механізм будаўнічых накупляльных зберажэнняў. Ён ужо быў створаны і дзейнічаў у Беларусбанк, аднак... Моцная інфляцыя ў мінулыя гадзі сур'ёзна нашкодзіла іміджу гэтай сістэмы, таму зараз яна практычна не працуе.

У асобных будаўнічых структурах у актыўны фінансавы інструменту прысутнічаюць жыллёвыя аблігацыі. У гэтым выпадку кліент набывае спецыяльную каштоўную паперу, якая адпавядае нейкай плошчы квадратных метраў будучага жылля. Набывае чалавек неабходную колькасць такіх аблігацый пад пэўную плошчу жылля і абменьвае потым і на пабудаваную новую кватэру.

Існуе яшчэ адзін інструмент фінансавання жыллёвага будаўніцтва. Раней ён ужо існаваў у нашай краіне. Гэта валютнае крэдытаванне, якое ў нас сёння забаронена. Пакуль забаронена...

У той час, калі замежныя валюты ў нашай краіне маюць стабільныя каціроўкі (што мы назіраем зараз), такі крэдыт абслугоўваць значна танней, чым звычайны ў нацыянальнай валюце. Існуе, праўда, рызыка, што калі долар пачне каштаваць больш, то і агульны аб'ём крэдыту ў рублях павялічыцца. Гэта так, але нам абяцаюць, што ў дэвальвацыі нацвалюты сэнсу зараз няма. Больш за тое, у спажываючых фінансавых інструментаў павінен быць максімальны выбар.

Тут можна і наўна спадзявацца, што ваша прадпрыемства дасць вам беспэрспэктывны пазыку пад будаўніцтва жылля...

Сяргей КУРКАЧ



Фота Анатоля КЛЕЦКАВА.

«БЛУКАННЕ ПА ПАКУТАХ» ДОЎГАЧАКАНАЙ ІПАТЭКІ



У свой час будаўнічыю галіну сур'ёзна падтрымала дзяржава, калі насельніцтву масава выдавалі льготныя крэдыты пад будаўніцтва жылля. Зараз сітуацыя ў краіне ўжо зусім іншая, таму дарчы жыллём людзям праз сістэму льготнага крэдытавання дзяржава сёння не мае ніякай магчымасці. Аб'ёмы льготнага крэдытавання істотна зменшыліся, таму і разлічваць на такую дзяржаўную дапамогу ўжо немагчыма.

Сёння неабходна шукаць іншыя дзейныя механізмы фінансавання жыллёвага будаўніцтва. Пра тое, якія схемы вырашэння жыллёвай праблемы прапаноўваюць людзям заканадаўчай уладай, рэдакцыя «Звязды» пацікавілася ў намесніка старшыні Пастаяннай камісіі па жыллёвай палітыцы і будаўніцтве **Аляксандра ЯРАШЭВІЧА.**

— **Аб'ёмы льготнага крэдытавання скарачаюцца, але сам механізм такога фінансавання вырашылі захаваць?**

— Сёння была распрацавана Канцэпцыя жыллёвай палітыкі Беларусі да 2016 года. У ёй дакладна вызначаны катэгорыі грамадзян, якія маюць права атрымліваць льготныя крэдыты. Цяпер існуе дыферэнцыраваны падыход да тых, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў. Адапаведна, і рознымі шляхамі плануецца вырашаць іх жыллёвае пытанне.

На пачатку года ў краіне было зафіксавана 813,6 тысячы «чарговых». Аднак гэта яшчэ не сведчыць аб тым, што ўсе яны маюць аднолькавую патрэбу ў жыллі. Так, зараз у рэспубліцы налічваецца больш як 20 тысяч чалавек і сем'яў сапраўды слабаабароненых катэгорыі, якія без дзяржаўнай падтрымкі жыллёвую праблему не вырашаць ці маюць права на атрыманне сацыяльнага жылля. Разам з тым, у мінулыя гадзі шмат жылля па льготных крэдытах будавалася і для тых, хто вострай патрэбы ў ім не меў. Дакладна ведаю па сваім Столінскім раёне, дзе каля 20 працэнтаў новых кватэр у будаўнічых кааператывах пуцце.

— **Менавіта таму наспела неабходнасць выкарыстоўваць сістэму іпатэчнага крэдытавання?**

— Закон аб іпатэцы быў прыняты яшчэ ў 2008 годзе. Зараз у нашай камісіі на стадыі другога чытання знаходзіцца дакумент аб унясенні змяненняў і дапаўненняў у гэты закон.

— **А растлумачце «на пальцах», што гэта за звер такі «іпатэка»?**

— Галоўны плюс гэтага механізму ў тым, што пры іпатэцы не трэба шукаць паручыцеля. Вы ведаеце, што сёння людзі крэдытамі ўжо «наеліся», калі кожны другі з нас крэдытаарымальнік ці паручыцель. А ў доўгатэрміновыя жыллёвыя крэдытах фігуруюць даволі вялікія сумы грошай.

Для асобных катэгорыяў грамадзян з'яўляецца сур'ёзнай праблемай знайсці неабходную колькасць паручыцеляў, у якіх ёсць добрыя заробкі.

— **Механізм іпатэкі не толькі спрашчае «ўмовы гульні» з крэдытамі для насельніцтва, але і абараняе банкі ад неапраўданай рызыкі?**

— У новым Жыллёвым кодэксе ад 2 сакавіка 2013 года пралісны момант, што тых, хто не плаціць па іпатэчным крэдыце, могуць выселіць з закладнага жылля. У старой рэдакцыі ЖК гэтай нормы не было. Мабыць, таму банкі і крэху «халаднавата» ставіліся да масавага выкарыстання механізмаў іпатэчнага крэдытавання.

А вось зараз фінансавыя інстытуты могуць смела займацца такім крэдытаваннем, бо Жыллёвы кодэкс ужо не супярэчыць усім нормам дзеяння іпатэкі. У банках у закладзе ёсць кватэра: калі грамадзянін адмаўляецца плаціць, то такое жыллём трапіць у ранг тавару, які потым прадаецца для пагашэння запозычанасці па іпатэчным крэдыце. У гэтым выпадку ўжо не трэба адпаведнага рашэння па такім жыллі ад органаў апекі і папаліцельства.

— **Ці будучы прадугледжвае заканадаўцамі насельніцтва рэспублікі ўдзельніку іпатэкі? Крыху расшыфруйце сваё пытанне. Ну ўжо нашу краіну чакае потым складаны перыяд прымусовых выселенняў з іпатэчных кватэр і тых сем'яў, дзе ёсць малыя дзеці?**

— Адназначна тут адказаць складана. Будзе асобна разглядацца кожны канкрэтны

выпадак. Калі мы гаворым пра шматдзетныя сем'і, то яны атрымліваюць ад дзяржавы льготныя крэдыты, гасіць якія не так і складана.

Ва ўсіх астатніх выпадках дзейнічаюць прынцыпы новага Жыллёвага кодэкса. Кватэра адбярэцца на карысць банка і прадаецца. На свабодным рынку такое жыллём ў любым выпадку будзе каштаваць больш, чым запозычанасць банку. За грошы, што застануцца пасля продажу кватэры і пагашэння крэдыту, можна будзе набыць таннейшае жыллём крэху іншых спажывецкіх якасцяў ці меншай плошчы. У выключных выпадках праблемы такіх сем'яў будучы вырашацца мясцовымі ўладамі, у тым ліку і за кошт выкарыстання манеўранага жылля ці жылля паміжбанкам камерцыйнага выкарыстання. Упэўнены, што проста на вуліцы нікога выстаўляць не будуць.

— **У мінулыя гадзі шмат жылля па льготных крэдытах будавалася і для тых, хто вострай патрэбы ў ім не меў. Дакладна ведаю па сваім Столінскім раёне, дзе каля 20 працэнтаў новых кватэр у будаўнічых кааператывах пуцце».**

— **Жыллёвы кодэкс прадугледжвае пэўны механізм выселення праблемных карыстальнікаў іпатэкі...**

— Так. Спачатку такому кліенту банка выносіцца папярэджанне, прапаноўваюцца пэўныя шляхі па пагашэнні запозычанасці. Увогуле, гаспадару іпатэчнага жылля, які мае праблему з банкам, даецца цэлы год да рашэння суда аб спяганні кватэры на карысць крэдытадаўцы. За год фінансавую праблему ўласнік кватэры можа і павінен вырашыць. Трэба будзе лепш працаваць, а не толькі разлічваць на дзяржаву.

— **Аднак у беларускай іпатэчнай мадэлі існуюць і недахопы?**

— Так. Уся справа ў тым, колькі каштуюць для насельніцтва крэдытныя грошы. Іпатэчнае крэдытаванне зараз «буксуе», бо банкі не могуць прапанаваць кліентам доўгатэрміновую пазыку пад прымальныя працэнты. Заканадаўства па іпатэцы цяпер прапаноўваецца толькі ў аспекце згледжвання непрычыновых шурпатаццяў. Галоўны прынцып іпатэкі пачне масава

Эксперты упэўнены, што заканадаўчая база іпатэкі практычна створана. Засталося толькі дачакацца змяшэння памераў працэнтных ставак па крэдытах

працаваць толькі тады, калі працэнтны стаўкі па крэдытах стануць меншымі. Напрыклад, у Францыі памер ставак па такіх крэдытах не перавышае 3,5-4 працэнтаў гадавых. А нам да гэтага яшчэ далёка...

— **Кажуць, што ў любой новай справе не апошняю ролю адыгрывае чалавечы фактар. А нашы людзі прымуць іпатэку «на ура»?**

— У Канцэпцыі жыллёвай палітыкі прадугледжана стварэнне ў краіне Нацыянальнага агенцтва па іпатэцы. Гэта будзе сур'ёзна дзяржаўная структура, якая пачне больш актыўна прапаноўваць ідэю масавага развіцця іпатэчнага крэдытавання сярод насельніцтва. Згодны, што для сапраўды станючы выніку па сістэме іпатэкі патрэбен працэнтны час. Тут трэба не толькі стварыць (распрацаваць) дакладны механізм па выкарыстанні іпатэчнага крэдытавання, але і змяніць само стаўленне людзей да жыллёвага пытання. Людзі павіны канчаткова зразумець, што цяпер трэба самастойна выбіраць шляхі і механізмы фінансавання жылля, а не чакаць падарункі ад дзяржавы.

— **Якія яшчэ інструменты існуюць для фінансавання будаўніцтва жылля?**

— Апошнім часам, напрыклад, у Брэскавай вобласці пачалося актыўнае развіццё долевага будаўніцтва. Там людзі больш звяртаюць увагу на жыллёвыя аблігацыі. Набыццё такіх каштоўных папер дае гарантыю кліентам у тым, што яны не проста прафінансавалі нейкае камерцыйнае будаўніцтва, а ў выглядзе жыллёвых аблігацый набылі пэўную частку сваёй будучай кватэры.

Сярод новых інструментаў фінансавання ёсць і раней забытыя, якія зараз можна «ажывіць». Савет Міністраў і ўрад краіны рэкамендуюць дзяржаўным і прыватным арганізацыям зноў заняцца будаўніцтвам жылля для сваіх работнікаў. Зараз арганізацыі, калі яны зацікаўлены, каб у іх сферу трапілі сапраўды кваліфікаваныя спецыялісты, павіны дапамагаць сваім работнікам і ў фінансаванні жылля. Гэта могуць быць рознага віду пазыкі, часам нават беспэрспэктывны. Арганізацыям дазваляецца будаваць для сваіх кадраў і арэнднае жыллём.

— **У апошні час сістэма будзберажэнняў Беларусі банкам страціла сваю актуальнасць. Магчыма, гэта тлумачыцца ўзроўнем інфляцыі, якую мы перажылі ў пазамінулым годзе?**

— Зразумела, што ўзровень інфляцыі, а таксама памер стаўкі рэфінансавання Нацы-

ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО СРОЧНОМУ БАНКОВСКОМУ ВКЛАДУ (ДЕПОЗИТУ) ОАО «БЕЛАГРОПРОМБАНК» с 20 июня 2013 г.

Вклады (депозиты) с плавающими процентными ставками

Вклады (депозиты) с фиксированными процентными ставками

Сумма депозита, ед. валюты	% годовых							% годовых						
	Срок, дни							Срок, дни						
	100	200	300	500	1 000	2 000	3 000	100	200	300	500	1 000	2 000	
Белорусские рубли*														
1 – 1 000 000	26,00	27,00	27,30	28,50	28,80	29,10	29,40	9,00	9,50	10,00	10,50	11,00	11,50	
1 000 001 – 10 000 000	26,10	27,10	27,40	28,60	28,90	29,20	29,50	9,25	9,75	10,25	10,75	11,25	11,75	
10 000 001 и более	26,20	27,20	27,50	28,70	29,00	29,30	29,60	9,50	10,00	10,50	11,00	11,50	12,00	
Доллары США														
1 – 500	5,30	5,60	5,90	6,10	6,60	6,90	7,20	3,00	3,80	4,40	4,80	5,20	5,60	
501 – 5 000	5,40	5,70	5,95	6,20	6,70	6,95	7,30	3,30	4,00	4,60	5,00	5,40	5,80	
5 001 и более	5,50	5,80	6,00	6,50	6,80	7,00	7,50	3,60	4,20	4,80	5,20	5,60	6,00	
Евро														
1 – 500	5,30	5,60	5,90	6,10	6,60	6,90	7,20	3,00	3,80	4,40	4,80	5,20	5,60	
501 – 5 000	5,40	5,70	5,95	6,20	6,70	6,95	7,30	3,30	4,00	4,60	5,00	5,40	5,80	
5 001 и более	5,50	5,80	6,00	6,50	6,80	7,00	7,50	3,60	4,20	4,80	5,20	5,60	6,00	
Российские рубли														
1 – 15 000	6,80	7,10	7,40	7,60	8,10	8,40	8,70	4,50	5,30	5,90	6,30	6,70	7,10	
15 001 – 150 000	6,90	7,20	7,45	7,70	8,20	8,45	8,80	4,80	5,50	6,10	6,50	6,90	7,30	
150 001 и более	7,00	7,30	7,50	8,00	8,30	8,50	9,00	5,10	5,70	6,30	6,70	7,10	7,50	

* Настоящие ставки применяются для договоров срочного банковского вклада (депозита):
- с плавающей процентной ставкой, заключенных в период с 06.03.2006 до 20.06.2013 – с 21.07.2013;
- с плавающей процентной ставкой, заключаемых с 20.06.2013 – с 20.06.2013.

Сведения о выплаченных процентах по привлеченным средствам физических лиц в 2012 году в эквиваленте, тыс. бел. руб.:

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срочные вклады (депозиты)	98 253 076,1	107 251 486,6	129 307 156,0	135 580 785,5	125 213 163,6	102 674 286,8	94 625 390,9	91 808 015,4	82 961 944,5	96 867 085,9	98 367 013,3	110 701 552,4	1 273 610 956,9
До востребования	2 435 875,6	3 038 153,9	3 399 503,8	3 507 658,0	4 097 252,6	3 429 146,8	3 405 457,7	3 829 635,2	3 704 628,0	4 047 605,3	3 615 067,0	4 031 164,7	42 541 148,6

ПОЗВОНИ В СВОЙ БАНК 136 Время работы Контакт-Центра Банка: 8.00 - 20.00 - рабочие дни; 8.00 - 18.00 - выходные и праздничные дни. Звонок со стационарного телефона, с мобильного телефона (life), velcom, МТС - по тарифам операторов связи. Консультации оказываются бесплатно.

Лицензия на осуществление банковской деятельности от 22.07.2009 № 2, выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА:

№ лота	Наименование имущества	Место нахождения имущества	Собственник	Начальная цена продажи лота, рублей (без учета НДС)	Задаток 5% рублей (без учета НДС)	Сумма шага аукциона	Реquisиты для оплаты задатка
ИМУЩЕСТВА (без учета НДС)							
1	Дебиторская задолженность Севостьянов Андрей Леонидович, с учетом уценки на 50%	г. Гомель, ул. Молодости, 5	ЗАО «Белремстройторг»	10 740 335	537 017	537 017	р/с № 3012751058016 – текущий в белорусских рублях в ЦКО № 3 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, МФО 153001739, УНП 400030096
2	Дебиторская задолженность ООО «Стилум» (РФ), уценка на 99%; цена, задаток и шаг аукциона указаны в российских рублях	г. Гомель, ул. Молодости, 5	ЧТУП «Снабхозэлектропром»	17 633	882	882	р/с 3012401174546 в ЦБУ № 400 ОАО «Приорбанк», код банка 749, УНП 490323427, задаток и оплата лота производится в белорусских рублях по курсу Нац. банка РБ на дату платежа

Организатор торгов – управляющий в деле о банкротстве ЗАО «Белремстройторг» и заместитель директора ООО «Диспонент» – Будков Д.В.
С имуществом можно ознакомиться по месту его расположения в рабочие дни с 9.00 до 17.30.
Задаток перечисляется до 04.07.2013 г. (включительно) по реквизитам указанным выше.
Условия продажи – без условий.
С лотами можно ознакомиться с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, д. 5.
После окончания торгов с победителем подписывается протокол и в течение 20 календарных дней заключается договор. Победитель торгов обязан оплатить стоимость покупки в течение 30 календарных дней после подписания протокола. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену покупки.
В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, возможна продажа лота этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, возмещаются победителем торгов.
Для участия в аукционе необходимо подать письменное заявление с приложением: для юридических лиц – заверенные копии свидетельства о гос. регистрации, устав; для индивидуального предпринимателя – заверенная копия свидетельства о гос. регистрации; для физ. лица – копия паспорта.
Срок подачи заявления с момента выхода настоящего объявления до 16.00 04.07.2013 года по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, 5.
Дата, время, место проведения открытого аукциона 05.07.2013 года в 14.00, г. Гомель, ул. Молодости, 5.
Внесение задатка и оплата лота № 2, указанного в российских рублях, производится в белорусских рублях по курсу Нац. банка РБ на дату соответствующего платежа.
По вопросам участия в аукционе и приобретения имущества должника обращаться по телефонам: (8029) 655-33-68; (8029) 621-22-36.

ОАО «БЕЛАГРОПРОМБАНК»

В соответствии с условиями договоров банковского вклада (депозита) до востребования «Пенсионный», заключенных на условиях, утвержденных решением Кредитного комитета ОАО «Белгруппромбанк» от 04.04.2006 №36 ОАО «Белгруппромбанк» сообщает о снижении с 21 июля 2013 года до 23,5% годовых размера процентной ставки по договорам банковского вклада (депозита) до востребования «Пенсионный», заключенным в период с 04.04.2006 до 20.06.2013.

Телефон Контакт-центра Банка – 136
8.00-20.00 – рабочие дни, 8.00-18.00 – выходные и праздничные дни.
Звонок со стационарного телефона, с мобильного телефона (life), velcom, МТС – по тарифам операторов связи. Консультации оказываются бесплатно.
www.belapb.by
Лицензия на осуществление банковской деятельности от 22.07.2009 № 2 выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «Минскстрой» доводит до сведения дольщиков о внесении изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ объекта «Жилой район Масюковщина. Микрорайон Масюковщина-6. Жилой дом № 12 по генплану» в г. Минск,

опубликованную в газете «Республика» от 22 ноября 2012 года № 221 (5636):
Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу от 24.02.2012 № 8-15/12 с учетом дополнений № 963-15/12 от 26.10.2012 и № 1165-15/12 от 14.12.2012.
Стоимость строительства 1 м² общей площади квартир: 6 808 038 рублей – для дольщиков, строительство которым осуществляется без государственной поддержки;
6 368 484 рубля – для дольщиков, строительство которым осуществляется с государственной поддержкой с учетом постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 марта 2007 г. № 407 «О некоторых вопросах, связанных со сносом жилых домов на земельных участках, изымаемых для государственных нужд».
Дополнительные соглашения об изменении стоимости будут заключаться в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А.
УНП 100071325
Генеральный директор *Н.В. Милошевский*

ОАО «БЕЛАГРОПРОМБАНК»

В соответствии с условиями договоров срочного банковского вклада (депозита) ОАО «Белгруппромбанк» сообщает о снижении с 21 июля 2013 года до 27% годовых размера процентной ставки по договорам срочного банковского вклада (депозита) «Забота», заключенным до 20.06.2013 года.

Телефон Контакт-центра Банка – 136
8.00-20.00 – рабочие дни, 8.00-18.00 – выходные и праздничные дни.
Звонок со стационарного телефона, с мобильного телефона (life), velcom, МТС – по тарифам операторов связи. Консультации оказываются бесплатно.
www.belapb.by
Лицензия на осуществление банковской деятельности от 22.07.2009 № 2 выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ 19 июля 2013 г. проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь в Минском районе

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка	Целевое назначение	Инженерная инфраструктура *	Расходы по подготовке документации (рублей)	Начальная цена земельного участка (рублей)	Задаток (рублей)
1	Горанский с/с, д. Дуброва	623681304101000093	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	5 287 543	87 000 000	17 400 000
2	Горанский с/с, п. Звенячи	623681306101000075	0,0666 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество	5 620 386	36 000 000	7 200 000
3	Горанский с/с, д. Казельщина	623681308101000058	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	5 791 722	52 000 000	10 400 000
4	Горанский с/с, д. Капличи	623681308601000047	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	5 014 861	134 000 000	26 800 000
5	Горанский с/с, аг. Чачково	623681319101000477	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	5 157 538	69 000 000	13 800 000
6	Ждановичский с/с, д. Десятьревка, участок № 6	623681702101000293	0,1254 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	5 487 820	282 000 000	56 400 000
7	г. Заславль, ул. Молодеченская, 1	623650100001004695	0,1000 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	4 796 330	143 000 000	28 600 000
8	г. Заславль, ул. Нагорная, 2а	623650100001004632	0,1000 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	3 894 995	186 000 000	37 200 000
9	г. Заславль, ул. Нагорная, 4а	623650100001004631	0,1038 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	3 894 995	193 000 000	38 600 000
10	г. Заславль, ул. Рогнеды	623650100001004691	0,1180 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод	4 964 520	234 000 000	46 800 000
11	Крутицкий с/с, д. Столбуновичи	623683909101000132	0,1490 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, водопровод	4 887 293	64 000 000	12 800 000
12	Маучулищанский п/с, г.п. Маучулищи, участок № 1	623655500001000735	0,1000 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод, канализация	4 562 230	144 000 000	28 800 000
13	Маучулищанский п/с, г.п. Маучулищи, участок № 2	623655500001000738	0,1077 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, газ, водопровод, канализация	4 508 420	156 000 000	31 200 000
14	Папернянский с/с, д. Лапоровичи, участок № 1	623685505101000397	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 889 340	350 000 000	70 000 000
15	Папернянский с/с, д. Лапоровичи, участок № 2	623685505101000394	0,1400 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	5 059 286	350 000 000	70 000 000
16	Папернянский с/с, д. Лапоровичи, участок № 3	623685505101000395	0,1300 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 889 340	350 000 000	70 000 000
17	Папернянский с/с, д. Лапоровичи, участок № 4	623685505101000396	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 889 340	350 000 000	70 000 000
18	Папернянский с/с, д. Лапоровичи, участок № 5	623685505101000398	0,1200 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 889 340	350 000 000	70 000 000
19	Роговский с/с, д. Латыговка	623685812101000013	0,1334 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 998 000	15 000 000	3 000 000
20	Роговский с/с, д. Петьковичи	623685814601000036	0,1476 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество	5 112 000	16 000 000	3 200 000
21	Самохваловичский с/с, д. Тимошки, участок № 1	623686305601000155	0,1500 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	4 361 150	72 000 000	14 400 000
22	Щомыслицкий с/с, д. Заболотье	623688003101000269	0,1817 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество	2 672 685	211 000 000	42 200 000
23	Щомыслицкий с/с, д. Новый Двор, участок № 22	623685813601000220	0,1352 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	-	-	120 000 000	24 000 000
24	Юзуфовский с/с, д. Казеково	623688203601000134	0,1476 га	Для строительства и обслуживания жилого дома	электричество, водопровод	4 837 400	47 000 000	9 400 000

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, д. 8. Дата проведения: **19.07.2013 г. в 10.00.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 8.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, д. 8, к. 416. Окончание приема заявлений и документов: **15.07.2013 г. в 17.00.** Контактный телефон: 204 11 62.
Задаток за участие в аукционе на Лоты 1–5 перечисляется на расчетный счет № 3641900000150 Горанского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052360, код платежа – 04901.
На Лот 6 перечисляется на расчетный счет № 3641621030047 Ждановичского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052317, код платежа – 04901.
На Лоты 7–10 перечисляется на расчетный счет № 3641621200079 Заславского горисполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600012999, код платежа – 04901.
На Лот 11 перечисляется на расчетный счет № 3641900000091 Крутицкого сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052399, код платежа – 04901.
На Лоты 12–13 перечисляется на расчетный счет № 3641621080042 Маучулищанского посполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600452694, код платежа – 04901.
На Лоты 14–18 перечисляется на расчетный счет № 3641621120061 Папернянского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052411, код платежа – 04901.
На Лоты 19–20 перечисляется на расчетный счет № 3641900000059 Роговского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052358, код платежа – 04901.
На Лот 21 перечисляется на расчетный счет № 3641900000088 Самохваловичского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052424, код платежа – 04901.
На Лоты 22–23 перечисляется на расчетный счет № 3641000000076 Щомыслицкого сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052373, код платежа – 04901.
На Лот 24 перечисляется на расчетный счет № 3641900000147 Юзуфовского сельсполкома, филиал № 614 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Червякова, 2, код 520, УНП 600052332, код платежа – 04901.
К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесении в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении.
Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.
Документы, необходимые для участия в аукционе:
1. Заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет с отметкой банка;
3. Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (скерокопия паспорта);
3.1 представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.
При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.
Все желающие могут ознакомиться с документацией и земельными участками в соответствующем сельсполкоме.
Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность единственному участнику несостоявшегося аукциона, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов).
Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.
Местный исполнительный комитет не позднее 2 рабочих дней после внесения победителем аукциона платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, и выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.
* В разделе «Инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.

Информация о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность:

НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома индивидуальной застройки (для размещения объектов усадебной застройки), расположенного по адресу:

Минская область, Мядельский район, д. Навры, площадью 0,2148 га (кадастровый № 624084006101000040) с начальной ценой 17 360 000 рублей.

Сумма задатка: 10% от начальной цены на р/с 3600623101907 в ЦБУ филиала № 619 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Молодечно, код 769, УНП 600097357, ОКПО 04430751, код платежа 04901, Сватковский сельский исполнительный комитет.

