«РАЗВОД?» — «МЕДЫЯЦЫЯ!»

Сямейная газета

«ЗАЛАТЫ ШЛЯГЕР» АДЗНАЧЫЎ ЮБІЛЕЙ 13

Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове

ЗВЯЗДА

14 ЛІСТАПАДА 2019 г. ЧАЦВЕР № 216 (29083)

ЦЫТАТА ДНЯ

Аляксандр РУМАК, намеснік міністра працы і сацыяльнай абароны:

«Каб чалавек з інваліднасцю, які можа працаваць, здолеў сябе рэалізаваць, у праекце закона «Аб правах інвалідаў і іх сацыяльнай інтэграцыі» прадугледжваюцца пэўныя механізмы. У іх ліку — квотаванне працоўных месцаў. Гэта значыць прадпрыемству, зыходзячы з колькасці работнікаў, будзе даводзіцца квота на працаўладкаванне інвалідаў. У многіх еўрапейскіх краінах распаўсюджана практыка ўключэння людзей з абмежаванымі магчымасцямі ў звычайныя працоўныя калектывы — як для іх сацыялізацыі і інтэграцыі ў грамадства, так і для змены стаўлення грамадства да такіх людзей».

ПРЫ ПОЎНЫМ ПАРАДЗЕ

Фота Анатоля КЛЕШЧУКА.

КОРАТКА

- **Замежныя інвестары ўклалі ў студзені — верасні 2019 года ў рэальны сектар эканомікі Беларусі (акрамя банкаў) $7,1 млрд.**
- Узровень зарэгістраванага беспрацоўя на 1 лістапада склаў 0,3 %.
- **Міністэрства аховы здароўя праводзіць анлайн-апытанне пра работу сістэмы электронных рэцэптаў.**
- Абноўлены радзільны дом Магілёўскай гарадской бальніцы хуткай медыцынскай дапамогі прыняў першых парадзіх.
- **Беларуская біятланістка, алімпійская чэмпіёнка Надзея Скардзіна стала мамай.**

- У Беларусь прыбылі першыя два знішчальнікі Су-30СМ з чатырох, якія Узброеныя Сілы плануюць атрымаць сёлета.

Наша гісторыя

У БЕЛАРУСІ БУДЗЕ СТВАРАЦЦА АРХЕАЛАГІЧНАЯ КАРТА

Калі Скарына прыехаў у Кракаў, і як выглядаў малы Рагвалодавіч

Толькі за апошнія дзесяць гадоў вучонымі Інстытута гісторыі Нацыянальнай акадэміі навук адкрыты і даследаваны сотні археалагічных аб'ектаў па ўсёй краіне. І ў найбліжэйшы час перад даследчыкамі стаіць задача па стварэнні археалагічнай карты на падставе суцэльнага вывучэння ўсёй тэрыторыі краіны. На яе будуць нанесены ўсе вядомыя помнікі археалогіі і зоны аховы. Таксама наспела пытанне аб прысваенні археалагічным фондам статусу нацыянальнага здабытку.

Археолагамі інстытута праведзены шырокамаштабныя выратавальныя даследаванні ў зонах будаўніцтва Гродзенскай і Віцебскай ГЭС, атамнай станцыі, Нежынскага калійнага камбіната, другой Мінскай кальцавой аўтадарогі, а таксама падчас добраўпарадкавання абласных і раённых цэнтраў краіны. Развіваюцца новыя кірункі — напрыклад, падводная і архітэктурная археалогія...

СТАР. 13

Людзі — суседзі

ГОРАД, У ЯКІМ НЕ АДЗІНОКА

Як ствараюцца суполкі, і прычым тут агуркі

Першая сустрэча з суседзямі падчас атрымання ключоў ад новай кватэры звычайна праходзіць на ўздыме. Усе шчаслівыя, што дачакаліся запаветных «метраў», таму вельмі лёгка знаёмяцца паміж сабой. І я не выключэнне. Атрымаўшы ключы ад кватэры, адразу ж далучылася да вайбер-групы, якую стварылі актыўныя суседзі. Мэта групы была простая: прыбраць тэрыторыю і пад'езды разам, арганізавана. Але праз год гэты чат змог аб'яднаць вакол сябе суседзяў цэлага квартала.

Памятаю, як пасля суботніка нехта з групы прапанаваў правесці маленькае свята для дзяцей: маўляў, многія малыя саромеюцца знаёміцца паміж сабой, а так, на свяце, побач з бацькамі ім будзе лягчэй. Скінуліся грашыма на аніматара, батут, прысмакі, і ў пэўны час усе, хто засяліўся, выйшлі на двор. Гэта было сапраўднае свята для малых! Яны хутка перазнаёміліся і знайшлі новых сяброў. Дзеці больш не сумавалі кожны ў сваёй кватэры. На наступны дзень яны ўжо хадзілі ў госці адзін да аднаго, разам гулялі ў двары.

СТАР. 4

ISSN 1990 - 763X

Саюзныя адносіны

ПРАКЛАСЦІ ШЛЯХ НЯЛЁГКА

«Мы падпішам дарожныя карты толькі ў тым выпадку, калі інтарэсы Беларусі будуць улічаныя»

Аб гэтым заявіў журналістам прэм'ер-міністр Беларусі Сяргей РУМАС. Адна з самых складаных для ўзгаднення дарожных карт — па Падатковым кодэксе, бо ўніфікаваць гэту сферу заканадаўства за кароткі час тэхнічна цяжка. Сяргей Румас звярнуў увагу, што не стаіць пытанне пра пераход на беларускі ці расійскі звод законаў. Неабходна ўзяць лепшыя практыкі ў кожнай краіне і ўніфікаваць падыходы.

Падатковая нагрузка ў Расіі ніжэйшая, і для айчынных суб'ектаў гаспадарання паніжаныя стаўкі былі б выгадай. Але ўзнікае пытанне кампенсацыі для бюджэту выпадаючых прыбыткаў.

«Дыскусія з Расійскай Федэрацыяй ідзе якраз пра гэта — як Беларусь будзе кампенсаваць выпадаючыя прыбыткі, каб яны не аказалі негатыўнага ўплыву на эканоміку», — перадае БелТА словы кіраўніка ўрада. Пры гэтым ён лічыць, што па падатковай карце невырашальных пытанняў няма.

Няўзгодненыя яшчэ дарожныя карты па нафце, газе і энергетыцы. Па словах Сяргея Румаса, з 31 дарожнай карты амаль палова гатова да падпісання ў пакеце. Неўрэгуляваныя пытанні будуць вырашацца 19 лістапада пасля саюзнага Саўміна.

«Мы дамовіліся з расійскім прэм'ерам прайсціся па ўсіх картах і паспрабаваць максімальна зняць рознагалоссі, якія ёсць. Таму што прэзідэнтам мы не можам вынесці той блок рознагалоссяў, які ёсць сёння, — адзначыў Сяргей Румас. — Але гэта ўсё не невырашальныя пытанні. Яны паўставалі ў гісторыі нашых узаемаадносін з Расійскай Федэрацыяй і раней. Думаю, што мы знойдзем рашэнні».

Прэм'ер-міністр, адказваючы на пытанне, паведаміў: калі ўрады не здолеюць дамовіцца па нафце і газе, пытанне будуць вырашаць прэзідэнты.

Урады Беларусі і Расіі плануюць прадставіць кіраўнікам краін праекты дарожных картаў да 1 снежня.

СУПРАЦОЎНІЦТВА БЕЗ МЕЖАЎ

Міншчына прэзентавала свой патэнцыял у Кітаі

Мінская вобласць шырока прадставіла свой гандлёва-прамысловы, інвестыцыйны і турыстычны патэнцыял на Другой Кітайскай міжнароднай выстаўцы імпартных тавараў і паслуг у Шанхаі, паведамілі ў прэс-службе Мінаблвыканкама.

chinadaily.com.cn

Выстаўка будзе доўжыцца да 20 лістапада. Нацыянальная экспазіцыя Беларусі — адна з буйнейшых на форуме. На плошчы каля 790 квадратных метраў размясціліся сто айчынных прадпрыемстваў і арганізацый. Асобная зона прызначана для прэзентацый і дзелавых мерапрыемстваў. Свае магчымасці ў супрацоўніцтве з Кітаем прадстаўляе шэраг буйных кампаній Міншчыны, сярод якіх Кітайска-беларускі індустрыяльны парк «Вялікі камень», адкрытыя акцыянерныя таварыствы «Агракамбінат «Дзяржынскі», «Слуцкі сыраробны камбінат», «Здравушка-мілк» і іншыя.

— Галоўнае для нас у супрацоўніцтве з Кітаем — трывала замацавацца на гэтым рынку. Сёння ў КНР акрэдытаваны ўсе малакаперапрацоўчыя прадпрыемствы Міншчыны. І гэта ўжо значны крок у развіцці нашых партнёрскіх стасункаў. Паміж двума рэгіёнамі — Мінскай вобласцю і горадам-пабрацімам Чунцынам — курсіруюць кантэйнерныя цягнікі, якія дастаўляюць на кітайскі рынак прадукты харчавання. Значна павялічыўся абарот тавараў і паслуг. Нядрэнныя паказчыкі і па экспарце сельгаспрадукцыі, — канстатаваў **першы намеснік старшыні Мінаблвыканкама Ігар МАКАР,** які ўзначальвае дэлегацыю цэнтральнага рэгіёна.

Першыя дні работы выстаўкі для сталічнай вобласці аказаліся прадуктыўнымі. У прыватнасці, рэзідэнтамі Кітайска-беларускага парка сталі дзве новыя кампаніі. Адна з іх — НТ ТАА «Спадарожнікавая сувязь Еўразіі» (КНР), якая створыць у парку навукова-даследчы цэнтр для распрацоўкі спадарожнікавых сістэм камунікацыі і кантролю. Другая — ТАА «ФЛЕКС-Н-РОЛЛ ПРО» (Беларусь, ЗША) — выходзіць з праектам у галіне прамысловай паліграфіі. Індустрыяльным паркам падпісаны мемарандум аб супрацоўніцтве з Інчуаньскай тэхніка-эканамічнай зонай (КНР). Вяліся таксама перагаворы наконт паставак ялавічыны прадпрыемствамі Мінскай вобласці ў Кітайскую Народную Рэспубліку.

Акрамя таго, Мінская вобласць падпісала дарожную карту супрацоўніцтва з правінцыяй Гуандун Кітайскай Народнай Рэспублікі на 2020—2021 гады. Падпісы пад дакументам паставілі першы намеснік старшыні аблвыканкама Ігар Макар і віцэ-губернатар правінцыі Гуандун Чэнь Лянсан.

Ігар Макар адзначыў, што галоўная мэта супрацоўніцтва — прамая канаперацыя. Прадпрыемствы Мінскай вобласці ўжо наладзілі кантакты з кітайскімі партнёрамі. За студзень — жнівень 2019 года ў Кітай адгружана мяса-малочнай прадукцыі на суму 17,5 мільёна долараў ЗША. Усе малакаперапрацоўчыя заводы маюць дазвол на пастаўку прадукцыі ў КНР, а таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВелесМіт» — сертыфікат на экспарт ялавічыны. Адкрытыя акцыянерныя таварыствы «Агракамбінат «Дзяржынскі» і «Смалявічы Бройлер» акрэдытаваны на пастаўку ў Кітай мяса птушкі.

Плённымі сталі і сустрэчы ў Гуандунскім саюзе па супрацоўніцтве з краінамі СНД і Дэпартаменце камерцыі Гуандуна, дзе прадстаўнікі Міншчыны расказалі пра эканамічныя магчымасці цэнтральнага рэгіёна.

— Знешнегандлёвы абарот Мінскай вобласці з Кітаем за студзень — жнівень 2019 года склаў больш за адзін мільярд долараў ЗША, у тым ліку экспарт — 335 мільёнаў долараў ЗША. Гэта ў два разы больш у параўнанні з адпаведным леташнім перыядам. Мы зацікаўлены развіваць супрацоўніцтва ў частцы інвеставання ў сельскагаспадарчую галіну Мінскай вобласці, — адзначыла **старшыня камітэта эканомікі Мінаблвыканкама Тацццяна БРАНЦЭВІЧ.**

Абмеркаваны таксама пытанні пастаўкі сельскагаспадарчай прадукцыі ў Кітай і стварэння сумеснага малакаперапрацоўчага прадпрыемства. Падчас наведвання карпарацыі Greenland Group AAT «Слуцкі сыраробны камбінат» заключыла дагавор пастаўкі прадукцыі на два мільёны долараў ЗША. Яшчэ адзін дакумент падпісаны з кампаніяй Shanhai Pujia Food Technology Co.

Тацццяна ЛАЗОЎСКАЯ.

Насустрач Токіа-2020

АЛІМПІЯДА БЛІЖЭЙ, ПЛАНЫ БОЛЬШ КАНКРЭТНЫЯ

Адбылося пасяджэнне аргкамітэта па забеспячэнні падрыхтоўкі і ўдзелу беларускіх спартсменаў у XXXII летніх Алімпійскіх гульнях і XVI летніх Параалімпійскіх гульнях.

Падчас пасяджэння былі разгледжаны пытанні падрыхтоўкі спартсменаў — кандыдатаў на ўдзел у Гульнях у Токіа, агучаны праблемныя моманты, абмеркавана аснашчанасць камандаў неабходным інвентаром, экіпіроўкай, медыцынскім абсталяваннем, а таксама сродкамі аднаўлення, разгледжаны пытанні антыдопінгавага кантролю.

Фота БелТА.

Сяргей КАВАЛЬЧУК і Ігар ПЕТРЫШЭНКА.

Намеснік прэм'ер-міністра Ігар ПЕТРЫШЭНКА звярнуў увагу, што да пачатку спаборніцтваў засталося крыху больш за восем месяцаў. З боку дзяржавы, паводле яго слоў, прынятыя ўсе неабходныя меры для забеспячэння належнай падрыхтоўкі да маючых адбыцца спаборніцтваў. Цяпер завяршаецца трэці этап падрыхтоўкі, галоўнай задачай беларускіх спартсменаў на ім з'яўляецца заваяванне алімпійскіх ліцэнзій і мадэляванне спаборніцкай дзейнасці ва ўмовах, набліжаных да спаборніцтваў.

Па стане на 6 лістапада алімпійскія кваліфікацыйныя патрабаванні і нарматывы выканалі 63 беларускія спартсмены ў 51 дысцыпліне па 13 відах спорту. У іх ліку барацьба, веласпорт, гімнастыка, веславанне, лёгкая атлетыка, плаванне, парусны спорт. Адбор па некаторых відах спорту працягнецца да канца чэрвеня 2020 года.

«Лічым, што да завяршэння алімпійскага адборачнага перыяду рэальна можна разлічваць на заваяванне каля 100 алімпійскіх ліцэнзій, — прыводзіць словы **міністра спорту і турызму краіны Сяргея КАВАЛЬЧУКА БелТА.** — *Аналіз выступленняў каманд па летніх відах спорту ў апошніх двух алімпійскіх цыклах сведчыць аб тым, што традыцыйна выніковымі для Беларусі з'яўляюцца веславанне на байдарках і каноэ, цяжкая атлетыка, мастацкая гімнастыка, скачкі на батуце, барацьба».*

На сённяшні дзень магчымасць адабрацца ў Токіа, па словах міністра, захоўваюць мужчынская гандбольная зборная, жаночая баскетбольная зборная (3х3) і жаночая каманда па пляжным валейболе. Разам з тым не даводзіцца разлічваць на высокія медальныя перспектывы беларускіх спартсменаў у бадмінтоне, сінхронным плаванні, конным спорце, тэквандо.

Дар'я ЛАБАЖЭВІЧ.

Сэлфі-конкурс сярод маладых выбаршчыкаў

12 лістапада ў сацыяльнай сетцы «УКантакце», а таксама сэрвісе Instagram @minskbrsm стартаваў сэлфі-конкурс БРСМ «#МолодежьГолосует».

Фота БелТА.

Мінская гарадская арганізацыя БРСМ прапануе маладым людзям зрабіць сэлфі на выбарчым участку ў дні датэрміновага галасавання і 17 лістапада, апублікаваць яго на сваёй старонцы «УКантакце» або акаўнце ў Instagram з хэштэгамі #выборы2019, #молодежьголосует, #яголосую і адзначыць афіцыйны акаўнт БРСМ Мінска @minskbrsm.

Адразу ж пасля публікацыі сэлфі карыстальнік аўтаматычна робіцца ўдзельнікам конкурсу, які завершыцца 17 лістапада ў 23.59. Вынікі конкурсу будуць падведзены 19 лістапада і апублікаваны ў сацыяльнай сетцы «УКантакце» ў групе «МІНСК — БРСМ | МІНСК — СТАЛІЦА МОЛАДЗІ!» Уладальнікі дзесяці самых крэатыўных сэлфі будуць узнагароджаны памятнымі сувенірамі. Абсалютны пераможца конкурсу атрымае ў падарунак фітнес-бранзалет.

Сяргей РАСОЛЬКА.

Да ведама

А ВЫ ЗАПЛАЦІЛІ МАЁМАСНЫ ПАДАТАК?

Да сярэдзіны лістапада яшчэ можна паспець

Засталося зусім няшмат — пару дзён. Міністэрства па падатках і зборах нагадвае, што аплату падатку на нерухомасць і зямельнага падатку фізічным асобам неабходна зрабіць не пазней за 15 лістапада.

У прыватнасці, гэта наўпрост датычыцца гаспадароў індывідуальных домаўладанняў, уласнікаў двух і больш жылых памяшканняў у шматкватэрных і блакіраваных дамах, надворных пабудоў, гаражоў, іншых будынкаў і машына-месцаў, зямельных участкаў, прынятых у спадчыну, дадзеных ва ўласнасць, пажыццёвае спадчыннае валоданне альбо карыстанне, а таксама ў арэнду.

Варта адзначыць, што сумы падаткаў, добраахвотна не выплачаныя ў бюджэт, спаганяюцца ў прымусовым парадку з налічэннем пені за кожны каляндарны дзень пратэрміноўкі. Вам трэба плаціць лішнія грошы?

Сяргей КУРКАЧ.

Бяспека

Рэагаванне ажыццяўляецца планава

За апошнія тры гады ў беларускай арміі ў два разы павялічана колькасць раптоўных праверак з выхадам войскаў да дзяржаўнай граніцы. Пра гэта на семінары для кіраўнікоў рэспубліканскіх СМІ паведаміў міністр абароны Андрэй Раўкоў. «За апошнія тры гады мы больш чым на 20 працэнтаў нарасцілі інтэнсіўнасць мерапрыемстваў аператыўнай і баявой падрыхтоўкі», — адзначыў кіраўнік Мінабароны.

Міністр паведаміў, што мае месца значная актывізацыя ваеннай дзейнасці ў Еўропе, у тым ліку ў суседніх з Беларуссю краінах, перадае БелТА. Падчас праводзімых Захадам аперацый «Атлантычная рашучасць» і «Узмоцненая перадавая прысутнасць» вайсковы кантынгент НАТА і ЗША, размешчаны на ратацыйнай аснове на тэрыторыі суседніх з Беларуссю дзяржаў, за апошнія шэсць гадоў павялічаны ў 13 разоў — з 550 чалавек да больш чым сямі тысяч, колькасць адзінак узбраення і тэхнікі вырасла ў пяць разоў. З 25 тысяч да 40 тысяч чалавек павялічана колькасць сіл першачарговага задзейнічання НАТА. Актыўна рэалізуюцца планы па ўзмацненні амерыканскай групоўкі войскаў ва Усходняй Еўропе.

З сярэдзіны кастрычніка бягучага года на літоўскай тэрыторыі за 15 кіламетраў ад беларускай граніцы размешчаны танкавы батальён сухапутных войскаў ЗША (500 ваеннаслужачых, 29 танкаў «Абрамс», 25 БМП «Брэдлі») падчас аперацыі «Атлантычная рашучасць». Гэта значыць, што ўпершыню каля граніцы Беларусі размешчана амерыканская бронетэхніка. «Зразумела, што гаворка не ідзе пра агрэсію, гэта не прамая ваенная пагроза. Але відавочным фактам з'яўляецца рост ваеннай небяспекі для краіны», — адзначыў міністр.

Акрамя таго, Злучаныя Штаты працягваюць распрацоўваць варыянты стварэння і выкарыстання буйных міжвідавых групоўак войскаў ва Усходне-Еўрапейскім рэгіёне. Адпаведныя пытанні плануецца адпрацаваць на маючым адбыцца шматнацыянальным вучэнні «Абаронца Еўропы — 2020», якое пройдзе на тэрыторыі дзесяці дзяржаў, у тым ліку Польшчы і краін Балтыі. Заяўленая колькасць прыцягнутага асабістага складу — каля 37 тысяч чалавек, 20 тысяч з якіх — ваеннаслужачыя ЗША.

Фота БелТА.

Асноўнай мэтай мерапрыемства з'яўляецца практычная адпрацоўка пытанняў перакідання амерыканскага агульнавайсковага злучэння ў Еўропу, а таксама праверка гатоўнасці і магчымасцяў адпаведнай інфраструктуры еўрапейскіх дзяржаў прыняць і размясціць вайскі ўзмацнення. Пры гэтым узбраенне і ваенная тэхніка будуць дастаўлены ў раёны правядзення вучэння як з тэрыторыі ЗША, так і з месцаў папярэдняга захоўвання на тэрыторыі еўрапейскіх краін. Вучэнне фактычна з'яўляецца прамежкавым этапам у комплекснай ацэнцы мерапрыемстваў па павышэнні так званай ваеннай мабільнасці, якія рэалізуюцца з 2016 года.

За апошнія пяць гадоў колькасць вучэнняў альянсу каля беларускіх граніц і задзейнічанага ў іх асабістага складу ўзрасла больш чым удвая. Паралельна з прыёмам кантынгентаў у суседніх дзяржавах удасканальваецца ваенная інфраструктура, прычым прыярытэт аддаецца мадэрнізацыі палігонаў і аэрадромаў, прымаюцца дакументы, якія спрашчаюць парадак разгортвання і перамяшчэння войскаў НАТА ў межах Еўрасаюза. «Таксама істотна павялічаны выдаткі на абарону. За апошнія пяць гадоў ваенныя асігнаванні Польшчы выраслі на 30 працэнтаў, Літвы — амаль у 2,5 раза, Латвіі — у тры разы», — канстатаваў Андрэй Раўкоў.

Ва ўмовах абвастрэння супрацьстаяння па лініі Усход — Захад Беларусь рэалізуе палітыку, заснаваную на канкрэтных прыярытэтах. «Адначасова мы вымушаны рэагаваць на актывізацыю ваеннай дзейнасці ў Еўропе, у тым ліку непасрэдна каля нашых граніц. Прычым гаворка не ідзе абавязкова пра сіметрычныя адказы, — падкрэсліў міністр. — Мы былі гатовыя да падобнага развіцця ваенна-палітычнага становішча. Таму рэагаванне ажыццяўляецца планава».

Пацверджанне таму, па словах кіраўніка Мінабароны, — будаўніцтва і развіццё Узброеных Сіл як пастаянны працэс, аснашчэнне перспектыўнымі і мадэрнізаванымі ўзорамі ўзбраення і тэхнікі, падрыхтоўка войскаў да высокаманеўраных мабільных дзеянняў, прыярытэтнае развіццё ВПС і войскаў СПА, ракетных войскаў, сіл спецыяльных аперацый і іншых кірункаў, што рэалізуюцца краінай на працягу двух дзесяцігоддзяў. Яшчэ ў 2007-м было прынята рашэнне аб стварэнні падраздзяленняў рэагавання з высокай ступенню гатоўнасці. Створаныя сілы неадкладнага рэагавання і сілы хуткага разгортвання. Гэты кампанент ёсць як у сухапутных войсках, так і ў ВПС і войсках СПА.

Акрамя таго, дадаткова будуць прыняты меры па ўзмацненні дзяржаўнай граніцы і павялічана колькасць сухапутнага кантынгенту войскаў на літоўскім напрамку. У 2020 годзе будуць унесены карэктывы ў планы прымянення РГВ(С) Беларусі і Расіі. Актуальным з'яўляецца прынццце Канцэпцыі інфармацыйнай бяспекі Беларусі. Ваеннае ведамства брала ўдзел у яе падрыхтоўцы і ўнесла шэраг фундаментальных прапаноў, накіраваных на забеспячэнне абароны інфармацыйных і інфармацыйна-тэхнічных сістэм.

Падрабязнасці

ВЫРАШАЛІ ДОЛІ СЕКУНДЫ

Вясковы жыхар бясстрашна ўвайшоў у палаючы дом і вынес адтуль дзіця

Пажар у адной з кватэр трохпавярховага дома па вуліцы Савецкай вёскі Вулька Аброўская Івацэвіцкага раёна здарыўся раніцай. У гэты час гаспадары дома паехалі на работу, а чатырохгадовага сына пакінулі ў пакоі, калі хлопчык яшчэ спаў.

Як пазней патлумачыла маці хлопчыка Вольга Кулініч, яна спадзявалася, што хутка ад бабулі прыйдзе яе 10-гадовая дачка і прыглядзіць за малым. Але дзяўчынка затрымалася, а маленькі Ягор знайшоў запалкі, стаў гуляць з імі, пакуль не ўчыніў пажар. Калі з вокнаў і дзвярэй паваліў дым, суседзі найперш патэлефанавалі на нумар «101», а найбліжэйшы сусед Дзмітрый Крыцкі адразу кінуўся да дзвярэй, пастукаў, стаў пытацца, ці ёсць хто ў хаце. У адказ пачуў слабы дзіцячы голас — малое клікала маму. На пошукі лома ці сякеры часу не было, мужчына рашуча выбіў дзверы нагамі, але паток гарачага паветра і дыму літаральна валіў з ног. Тады адважны сусед прыкрыў нос уласным адзеннем і, сагнуўшыся, пайшоў у кватэру, ахопленую пажарам. На падлозе аднаго з пакояў ён знайшоў хлопчыка, вынес яго ў калідор, а затым на вуліцу. Там ужо былі медыкі з мясцовага ФАПа, агледзелі дзіця. Шпіталізацыя яму не спатрэбілася.

Як паведаміў **афіцыйны прадстаўнік Брэсцкага абласнога ўпраўлення МНС Сяргей МАШНОЎ**, ратавальнікі прыбылі літаральна праз тры хвіліны пасля выкліку. Давялося эвакуіраваць на некаторы час жыльцоў гэтага дома. Пажар хутка патушылі, але агонь знішчыў абстаноўку аднаго з пакояў кватэры. «Мы вельмі ўдзячныя відавочцу пажару, грамадзяніну Крыцкаму, які праявіў смеласць і рашучасць», — дадаў Сяргей Машноў.

Сам жа Дзмітрый Крыцкі сябе героем не лічыць.

— На маім месцы гэтак зрабіў бы любы мужчына, — сказаў 34-гадовы вясковец. — У мяне таксама дзіця расце. А тады ўсё вырашалі долі секунды, марудзіць было нельга. Я рады, што ў Ягоркі ўсё добра, ён адчувае сябе нармальна.

У размове з карэспандэнтам газеты **старшыня Жытлінскага сельскага Савета Пётр СВІБОВІЧ сказаў:**

— Няшчасце здарылася ў звычайнай сельскай сям'і. Муж з жонкай працуюць у сельгаспрадпрыемстве, гадуюць дваіх дзяцей. Бацькі малога Ягора добра ўсвядомілі, што малое нельга пакідаць без нагляду нават на некалькі хвілін. Гэты выпадак мы будзем згадваць падчас прафілактычнай работы з сем'ямі, якія выхоўваюць дзяцей. Агонь, як бачым, не даруе бацькоўскіх агрэхаў.

Святлана ЯСКЕВІЧ.

Здарэнне

АЎТО ПАДПАЛІЎ БЫЛЫ МУЖ?

Удзень у Савецкі РАУС Гомеля паступіла паведамленне ад відавочцы аб тым, што невядомы разбіў шкло ў легкавым аўтамабілі, які стаіць каля шматпавярховага дома па Рэчыцкім праспекце, а затым падпаліў яго.

На месца здарэння прыбылі супрацоўнікі міліцыі і МНС, якія разам з відавочцамі ліквідавалі пажар. Высветлілася, што згарэлая іншамарка належыць гамяльчанцы 1978 года нараджэння. Яна расказала, што да падпалу машыны можа быць датычны яе былы муж.

У ходзе аператыўна-вышуковых мерапрыемстваў сышчыкі знайшлі мужчыну. Непрацуючы гамяльчанін 1976 года нараджэння быў дастаўлены ў міліцыю. Як паведамляе УУС Гомельскага аблвыканкама, мяркуючы па яго вопратцы, грамадзянін сам ледзь не пацярпеў ад пажару.

Сяргей РАСОЛЬКА.

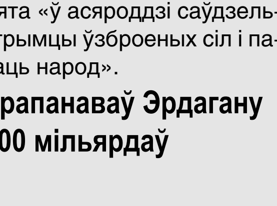
ШТО Ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

Узброеныя сілы Балівіі прызналі сенатара Аньес выканаўцам абавязкаў прэзідэнта

Прадстаўнікі вышэйшага камандавання Узброеных сіл (УС) Балівіі прызналі другога віцэ-спікера палаты сенатараў (верхняй палаты парламента) Жанін Аньес часовым кіраўніком дзяржавы і выказалі ёй сваю падтрымку.

Пра гэта гаворыцца ў заяве камандуючага балівійскімі УС Ульямса Калімана, апублікаванай у газеце Pagina Siete. Раней Аньес абвясціла, што бярэ на сябе выканане абавязкаў прэзідэнта, і абяцала як мага хутчэй правесці новыя выбары кіраўніка дзяржавы. Да гэтага палата сенатараў шматнацыянальнай заканадаўчай асамблеі (парламента) Балівіі не змагла сабраць кворум для правядзення пазачарговага пасяджэння, склікананага для абмеркавання палітычнага крызісу. Былы прэзідэнт Эва Маралес, які перабраўся ў Мексіку, дзе яму далі палітычны прытулак, асудзіў рашэнне Аньес, адзначыўшы, што яно было прынята «ў асяроддзі саўдзельнікаў і пры падтрымцы ўзброеных сіл і паліцыі, якія душаць народ».

WP: Трамп прапанаваў Эрдагану здзелку на 100 мільярдаў долараў



Прэзідэнт ЗША Дональд Трамп прапанаваў турэцкаму лідару Рэджэпу Таіпу Эрдагану гандлёвую здзелку на $100 млрд з выгаднымі для рэспублікі ўмовамі, а таксама дапамогу ў вырашэнні сітуацыі вакол санкцый, якія Вашынгтон павінен увесці супраць Анкары ў сувязі з купляй расійскіх зенітных ракетных сістэм (ЗРС) С-400. Пра гэта паведаміла газета The Washington Post. Па звестках яе крыніц у вашынгтонскай адміністрацыі, Трамп на мінулым тыдні адправіў Эрдагану ліст, пералічыўшы гэтыя прапановы, якія павінны паслужыць паляпшэнню амерыкана-турэцкіх адносін.

Як паведаміла крыніца выдання, цяпер вашынгтонская адміністрацыя настойвае на тым, што С-400 «не ўводзяцца ў эксплуатацыю», каб яны не маглі «мець доступ да сродкаў камунікацыі і абароны амерыканскага F-35». У такім выпадку Анкара можа вярнуцца да праграмы стварэння шматмэтавых знішчальнікаў F-35 і пазбегнуць абмежаванняў.

У Венецыі рэкордная паводка, ёсць ахвяры

Два чалавекі сталі ахвярамі непагадзі, якая абрынулася на Венецыю і суседнія з ёй астравы, паведамілі мясцовыя СМІ. Раней гарадскія ўлады паведамлялі, што ўзровень вады дасягнуў 187 сантыметраў. Пасля рэкордных 194 сантыметраў у 1966 годзе гэта другі ўзровень у гісторыі. Паводка вышэй за 140 сантыметраў залівае 90 працэнтаў горада.

Цяперашняя aqua alta («высокая вада») прывяла да сур'ёзнай шкоды для горада: у сацсетках распаўсюджваюцца здымкі выкінутых на набярэжныя рачных трамваяў вапарэта і лодак. Затопленым ўвесь гістарычны цэнтр: вада запоўніла нават крыпту базылікі Сан-Марка. Закрытыя школы, гараджан просяць не пакідаць дамы. Назіраюцца перабоі з тэлефоннай сувяззю. Мэр Венецыі Луіджы Бруньяра ў прыліве і залевах абвінаваціў глабальнае пацяпленне. Мэрыя папрасіла жыхароў і мясцовыя прадпрыемствы задакументаваць прычыненую непагаддзю шкоду.

Феномен «высокай вады» характэрны для Венецыі, размешчанай на некалькіх астравах у лагуне Адрыятычнага мора. Ён звязаны з павышэннем узроўню мора, што здараецца, як правіла, восенню і вясной і залежыць ад месячных цыклаў і прыліваў. Пэўныя кліматычныя з'явы, такія як моцныя дажджы, могуць прыводзіць да абвастрэння становішча. У дадзеным выпадку гэтаму спрыяла даждлівае надвор'е і пэўны вецер з мора. Адначасова ўлады паўднёвых раёнаў Італіі аб'явілі аб павышэнні небяспекі паводак у сувязі з непагаддзю. У Неапалі было вырашана закрыць школы, а таксама гарадскія паркі пасля прагнозаў аб моцным штармавым ветры.

ГОРАД, У ЯКІМ НЕ АДЗІНОКА

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

— Гэтае свята вельмі аб'яднала суседзяў, — гаворыць **адна з актывістак дома, Алена ФРАЛОВА.** — Мы спадзяваліся, што яно стане традыцыяй. Сапраўды так і выйшла. Людзі ўжо ведалі, хто стаіць за пэўнай аватаркай у вайбер-групе.

Больш за тое, людзі сталі бліжэй знаёміцца і сябраваць. Усе ведалі, што ў Веры з другога пад'езда добра атрымалася падрыхтаваць свята і, калі трэба, яна параіць, куды звяртацца, каб арганізаваць незабыўны дзень нараджэння малых. Валя з чацвёртага шые неверагодная прыгажосці лялькі, а Віктар-будаўнік можа даць парады па рамонце. Знайшліся прадпрымальнікі, цырульнікі, электрыкі... Можна працягваць бясконца — у доме каля 200 кватэр. З кожным днём усё больш жыхароў далучалася да групы ў вайберы. Там можна было ўбачыць паведамленні накшталт: «каму патрэбны кнігі, прыходзьце ў другі пад'езд, ляжаць у скрыні», «прывезла з дачы зашмат алычы — разбірайце», «перабіраю дзіцячыя рэчы — каму патрэбна задарма адзенне на пяцігадовую дзяўчынку?» і іншыя.

— Аднойчы я пачула ад суседкі, што яна не мае часу нават схадзіць на рынак агуркоў купіць, — успамінае Алена.— Я ёй вельмі спачувала, бо ў самой пяцёра дзяцей і я ведаю, як гэта цяжка — цягнуцца з малымі ў краму. Вось тады ў мяне і мільганула думка дапамагчы і сабе, і ёй.

Сама Алена з'яўляецца ўдзельніцай многіх груп у інтэрнэце. Жанчына ўспомніла, што бачыла аб'яву аб продажы агуркоў. Стала шукаць і знайшла таго фермера. Але агуркоў у яго было зашмат, таму жанчына прапанавала набыць іх усім суседзям.

— Чакалі з нецярпеннем гэтую гародніну, я чула шмат падзяк за арганізацыю і знаходлівасць, але... Фермер не прыехаў і не адказваў на тэлефонныя званкі. Я разгубілася, было сорамна перад суседзямі за свае абяцанні. Але мяне ніхто не асудзіў, наадварот падтрымалі, і тады я вырашыла, што абавязкова знайду ім агуркі. І знайшла, праўда не такія танныя, але прывезлі іх літаральна да пад'езда. Выкупілі ў чалавека ўсе, нават не хапіла. А я так натхнілася, што вырашыла пашукаць яшчэ і клубніцы, — расказвае Алена.

Дзеці з бацькамі падчас свята двара.

Суседзі раскупілі ягады за паўгадзіны і ў вайберы дзяліліся ўражаннямі. Неўзабаве і жыхары суседніх дамоў сталі заўважаць, што ў адзін з двароў часта прыязджаюць машыны з ягадамі, і сталі прасіцца ў групу дома. Тады Алена зразумела, што трэба стварыць асобную групу па закупках. Так і зрабіла. Часта жанчыне не прыходзілася нікога шукаць: фермеры пісалі самі. Яны ехалі ў пэўны дзень у Мінск і па дарозе заязджалі ў двор. Здаралася, што пасля продажы каля дома прадаўцам было нечага везці на рынак. У хуткім часе пачалі прывозіць не толькі гародніну і ягады, але і мяса, сыры, мёд, яйкі, арэхі...

— Гэтыя прадукты не заўсёды таннейшыя, чым у краме ці на рынку, затое нікуды ісці не трэба. У групе прапануюць агародніну і самі суседзі. Напрыклад, ужо некалькі разоў прыязджаў дзядуля аднаго з жыхароў дома. У яго вялікі яблыневы сад, дык ён нам яблыкі прывозіць па рублі — гэта ў два разы танней, чым прапануюць фермеры. Таму наш дзядуля карыстаецца папулярнасцю. Яшчэ набываем найсмачнейшае дамашняе сала па 10 рублёў, а смакаты на ўсе 100! Сыр тварожны, запечаны таксама таннейшы, чым у краме, і ўсё дамашняе са свежага малака. Бульбу і цыбулю суседзі самі з лецішчаў прывозяць і прапануюць па 60 капеек. Бывае, што за кабачкі і буракі ў сезон увогуле ніхто грошы не бярэ — аддаюць задарма, — кажа Алена.

Такую смакату могуць набыць удзельнікі групы.

Калі жанчына стала паглыбляцца ў гэтую тэму, то была ўражана некаторымі з'явамі. Ну, напрыклад, знойдзе яна людзей, якія паабяцаюць прывезці агародніну са свайго падворка, а потым праз пару гадзін тыя паведамляюць, што не прыедуць: маўляў, ужо ўсё прадалі. Алена дзівілася: калі толькі паспяваюць? А аднойчы ёй растлумачылі, чаму так адбываецца. Дапамагла разабрацца ў сітуацыі зборшчыца чарніц. Дамовіліся, што яна назбірае некалькі скрынак ягад і прывязе ў Мінск па кошце чатыры рублі за кіло. А праз некаторы час жанчыне нехта патэлефанаваў і прапанаваў перакупіць ягады. Але тая адмовілася ад прапановы, бо палічыла гэта непрыстойным у адносінах да Алены і іх агульных дамоўленасцяў. Было, што да стваральніцы незвычайнай вайбер-групы звярталіся вялікія пастаўшчыкі. Напрыклад, прапаноўвалі... фуру вычышчаных грэцкіх арэхаў па долары за кіло — з умовай выкупіць усё і адразу. Але, канешне, Алена адмаўляла, бо грошай на фуру арэхаў, нават такіх танных, у яе няма, ды і хто прадаваць будзе?

«Нядаўна нейкі рыбгас патэлефанаваў. Але не стаў з намі звязвацца, бо яны падлічылі, што ім не выгадна адпраўляць машыну ў наш двор», — тлумачыць жанчына.

Алена рада, што ў яе атрымалася арганізаваць для сябе і суседзяў такую карысную справу. Канешне, гэта не пазбавіла людзей цалкам ад неабходнасці хадзіць па крамах і рынках, але аб'яднала жыхароў некалькіх дамоў. Людзі больш ахвотна сталі дапамагаць адзін аднаму. Напрыклад, паднялася ў дзіцяці тэмпература, а патрэбных лекаў няма. Кінеш паведамленне ў агульны чат — маўляў, можа хто ў аптэку ідзе? І тут жа знаходзяцца людзі, якія могуць дапамагчы па-суседску. Людзі вiншуюць адзін аднаго са святамі і нават сустракаюць з шарыкамі і кветкамі новых маленькіх жыхароў з радзільнага дома. Канешне, актыўнасць суседзяў у вайбер-групе — велічыня непастаянная, бывае час, калі той ці іншы маўчыць. Але ўсё роўна ёсць упэўненасць: калі што, то суседзі дапамогуць.

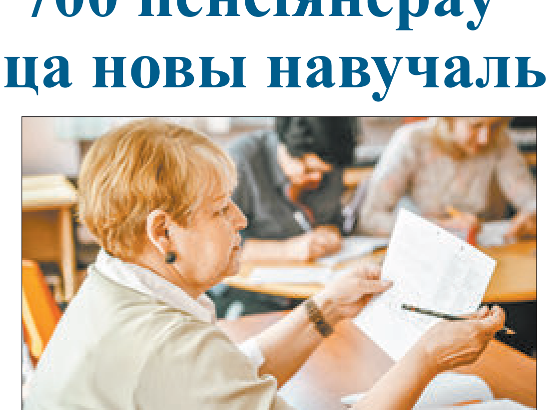
Наталля ТАЛІВІНСКАЯ.

У 700 пенсіянераў пачынаецца новы навучальны год

Мінскі ўніверсітэт трэцяга ўзросту адкрывае новы сезон. Сёлета на курсы гэтай нефармальнай навучальнай установы залічана 700 слухачоў, якія будуць навучацца па 26 кірунках. Сярод іх з'явіліся такія новыя, як каліграфія, пакаёвае садоўніцтва, узроставы макіяж, экскурсазнаўства, школа прававой адукаванасці.

Самай вялікай папулярнасцю ва ўніверсітэце трэцяга ўзросту традыцыйна карыстаецца англійская мова — на гэты кірунак сёлета залічаны 176 чалавек, і гэта яшчэ далёка не ўсе ахвотныя.

Таксама абсалютна любы мінчанін, старэйшы за 60 гадоў, можа наведваць заняткі ў «Школе экалогіі» і «Школе прававой адукаванасці». Сустрэчы са спецыялістамі праходзяць раз у месяц на базе сталічнай бібліятэкі імя Янкі Купалы. Нагадаем, што ўсе заняткі ва ўніверсітэце трэцяга ўзросту бясплатныя.



Акрамя навучальных курсаў праект «Мінскі ўніверсітэт трэцяга ўзросту» прапануе сваім слухачам удзел у Цэнтры грамадскай актыўнасці. Спіс валанцёрскіх праектаў немаленькі: «Буккросінг», «Бабуля на гадзіну», «Рэпетытар», «Офісны садоўнік», «Кола дабра», «Падорым дзецям радасць»... Акрамя таго, ва ўніверсітэце вітаецца ініцыятыва: любы слухач можа прапанаваць уласны валанцёрскі праект.

Праект «Мінскі ўніверсітэт трэцяга ўзросту» рэалізуе грамадская арганізацыя «Беларуская асацыяцыя сацыяльных работнікаў» пры падтрымцы генеральнага партнёра — кампаніі JTI.

Добрая навіна: сёлета філіял «Мінскага ўніверсітэта трэцяга ўзросту» адкрыўся ў Магілёве. Заняткі будуць праходзіць на базе Тэрытарыяльнага цэнтра сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва Ленінскага раёна гэтага абласнога горада. Гараджане, старэйшыя за 60 гадоў, ужо цяпер могуць запісацца на англійскую мову, пілатэс або наведваць літаратурную гасцёўню.

Святлана БУСЬКО.

Извещение о проведении 25 ноября 2019 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего ОАО «ОПЫТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»

Предмет торгов
Капитальное строение с инв. № 500/С-16562 (наименование – корпус № 1 (лит. А 2-3/к), назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения)), общей площадью 5 189 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-6590 (наименование – корпус № 2 (лит 2/к)), назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения), общей площадью 1 778 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-699 (наименование – корпус № 3 (лит. В 2/к)), назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения), общей площадью 956 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-8845 (наименование – корпус № 4 (лит Б 1-2/к)), назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения), общей площадью 724 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-26037 (наименование – склад (лит. 3 1/к)), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 26 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-25294 (наименование – компрессорная), назначение – здание нежилое, общей площадью 60 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-26036 (наименование – здание КПП), назначение – здание нежилое, общей площадью 5 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-22908 (наименование – склад (лит. Ж 1/к)), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 143 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-6419 (наименование – здание заводоуправления (лит. Д 1/д), назначение – здание нежилое, общей площадью 78 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-16563 (наименование – трансформаторная (лит. Е 1/к)), назначение – здание специализированное энергетики, общей площадью 40 кв. м; изолированное помещение с инв. № 500/D-798797245 (наименование – производственное помещение), общей площадью 1922,6 кв. м; элементы благоустройства к капитальному строению с инв. № 500/С-24516 (литер а – проезд, литер б – дворовое покрытие, литер в – площадка, литер г – проезд, литер д – открытая крановая эстакада, литер е – площадка, литер ж – площадка, литер и – площадка, литер к – площадка под навес, литер л – площадка, литер м – площадка под навес, литер н – площадка под навес, литер п – площадка под навес, литер р – площадка, литер с – площадка, литер т – площадка, литер у – площадка, литер ф – площадка, литер х – площадка, литер ц – дорожка, литер ч – площадка, литер ш – площадка, литер э – площадка под навес, литер ю – площадка, литер я – площадка под навес, литер аа – дорожка, литер аб – дорожка, литер ав – дорожка, литер аг – площадка, литер ад – подпорная стена, литер ае – подпорная стена, литер аж – подпорная стена, литер аи – ограждение, литер ак – ограждение, литер ал – ограждение, литер ам – ограждение, литер ан – ворота, литер ап – ворота, литер ар – ворота, литер ас – ворота, литер ат – ворота, литер ау – ворота, литер аф – ворота, литер ах – калитка, литер ац – шлагбаум, литер ач – бордюр, литер ач – бордюр); капитальное строение с инв. № 500/С-1026690 (наименование – пожарный резервуар) общей площадью 28,3 кв. м; капитальное строение с инв. № 500/С-1026898 (наименование – кабельная линия 6 кВ) протяженностью 161,4 м; капитальное строение с инв. № 500/С-1026897 (наименование – газопровод) протяженностью 211,6 м; капитальное строение с инв. № 500/С-1026809 (наименование – хозяйственно-питьевая водопроводная сеть) протяженностью 171,7 м; капитальное строение с инв. № 500/С-1026808 (наименование – хозяйственно-бытовая канализационная сеть) протяженностью 489,4 м
Местонахождение: г. Минск, пр-т Машерова, д. 15
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 500000000007000686, площадь – 1,8918 га
Начальная цена: 7 239 917,40 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 723 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ОПЫТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ», пр-т Машерова, 15, 220029, г. Минск, тел. (017) 292-73-88.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62.
Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 0,5 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ОПЫТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.
Торги проводятся **25 ноября 2019 года** в **16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 14.11.2019 по 21.11.2019** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (029) 693-45-06 (ОАО «ОПЫТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»).

Сямейная газета

Выпуск № 16 (134)

ПЛАН НА ПАСЛЯ-ПАСЛЯ-ЗАЎТРА

«Ну што ты вырашыла з Новым годам?» — пацікавілася нядаўна каляжанка, з якой мы час ад часу перасякаемся на мерапрыемствах. Я толькі паціснула плячыма: пакуль ведаю толькі, што за межы краіны з сям'ёй не выедзем, а так яшчэ нічога. «Як гэта, ужо менш чым два месяцы засталося?!» — знаёмая глядзела на мяне з такім абурэннем, як быццам нам па шэсць гадоў, і я толькі што сказала, што Дзеда Мароза не існуе.

Я ў адказ зноў паціснула плячыма. Ведаю ад гэтай каляжанкі, што ў іх з мужам ёсць традыцыя — не, не хадзіць у лазню, а сустракаць кожны Новы год у новым месцы, і рытуал выбару і падрыхтоўкі да свята ў такім выпадку не менш важны, чым сама навагодняя ноч. Мілая сямейная традыцыя, якой можна захапляцца і нават зайздросціць, але хто сказаў, што ўсе астатнія павінны дзейнічаць па такім жа сцэнарыі? Усе мы розныя, адным даспадобы дакладны рэгламент і планаванне, а другім — гнуткасць і імправізацыя, адны ведаюць за паўгода, што будуць рабіць наступным летам, другія ж здольныя пачакаць да гадзіны ікс, а потым раптоўна выдаць геніяльны план і «за пяць хвілін даляцець». Не кажучы ўжо пра фінансавыя магчымасці, грамадскія і працоўныя абавязкі і знешнія абставіны, таксама індывідуальныя для кожнага.

Зрэшты, не збіраюся ўступаць у дыскусіі на тэму, у каго хлеб чэрствы, а ў каго жэмчуг дробны, каб не марнаваць свой і чужы час. Бо гаворка наогул не пра грошы і жаданне ці нежаданне як след напружыцца, каб потым як след адпачыць. Тут, мабыць, розніца ў прыярытэтах. Я дакладна ведаю, што не змагу растлумачыць знаёмай, як часам усе загадзя выбудаваныя схемы і графікі ляцяць у тартарары, калі тваё дзіця ў ноч з нядзелі на панядзелак раптоўна выдае тэмпературу пад сорак і іншыя сімптомы вірусанй інфекцыі, альбо, крый Божа, калі нечакана трапляе ў шпіталь хтосьці з бацькоў. А ў яе найважнейшы прынцып — бачу мэту, не бачу перашкод, таму можна падключыць усе рэсурсы, дэлегаваць паўнамоцтвы, выйсці з зоны камфорту і што там яшчэ раяць шматлікія матывацыйныя коўчы-трэнеры?.. Гэта не добра і не дрэнна, проста розны падыход.

Ёсць жыццёвыя сітуацыі, якія неабходна планаваць (скажам, медагляд, уласнае вяселле, заказ білетаў на цягнік ці самалёт), ёсць тыя, дзе варта рызыкнуць і нешта зрабіць спантанна альбо спалучыць тое і гэта — і толькі ад вас залежыць, дзе якую стратэгію прымяніць. Галоўнае — робячы, не шкадаваць, не збівацца з курсу і выразна бачыць межы паміж «планаваць» і «заганяць у рамкі», «адпусціць сітуацыю» і «бязвольна плыць па цячэнні». Так што, калі вы маеце час, імпэт і магчымасці, каб падарыць сабе ці яшчэ камусьці на Новы год штосьці такое, гэткае, насамрэч чароўнае, — рабіце і не слухайце нікога, хто сцвярджае, што цяпер так не робяць. Калі планы далёка не ідуць і абмяжоўваюцца сямейнай вячэрай ці сяброўскім застоллем у кампаніі тэлевізара і банальнага тазіка з аліўе — маеце поўнае права. А калі вы не ўпэўнены нават, што будзе заўтра, не тое што праз паўтара месяца, і ўсе думкі наконт Новага года ўкладваюцца ў формулу «няхай сабе наступае, там паглядзім», з вялікай верагоднасцю так і будзе. Андрэй Макарэвіч співае пра поезд, «Няшчасны выпадак» — пра графік, і кожны зноў застанецца пры сваім...

Вікторыя ЦЕЛЯШУК.

Тыя, хто побач

Актыўнасць, шматдзетнасць і родная мова

Сям'я Яўмененкаў раскрыла рэцэпт паспяховасці і з'яднанасці

Фота Таццяны ТКАЧОВАЙ.

Нядаўна на прасторы Facebook я ўбачыла фота дзяўчыны, якая сабралася пайсці на Хэлоўін у выглядзе... шматдзетнай маці. Валасы дзяўчыны былі сабраныя ў неахайны пучок, пад вачамі намаляваны вялізныя чорныя кругі, адзета яна была ў брудную расцягнутую майку і спартыўныя штаны. У адной руцэ трымала ляльку, у другой — бутэлечку для кармлення немаўляці. Карціну завяршала яшчэ адна лялька, якая нібыта абдымала «маці» за нагу, а насамрэч была прывязана тонкім дротам... А сёння — насуперак такім вось уяўленням пра мнагадзетных — мы раскажам пра іншую маці і іншую сям'ю.

(Заканчэнне на 5-й стар. «СГ».)

Выйсце ёсць

ДАВАЙ ДАМОВІМСЯ,

або Як застацца людзьмі пасля разводу

Нядаўна тата Ігната Шымановіча забраў сына з дзіцячага прытулку. Бацькі хлопчыка разышліся яшчэ ў 2013 годзе пасля 16 гадоў сумеснага жыцця. Ігнату на той момант было ўсяго пяць гадоў, сёння яму ўжо адзінаццаць. Некалькі месяцаў таму ён апынуўся ў прытулку, бо яго бацькі ніяк не могуць дамовіцца, з кім яму лепш жыць. За «вайной» сужэнцаў назірала ўся краіна. Там былі бясконцыя суды, абвінавачванні і выкраданні. На самай справе ўжо не важна, хто ў чым вінаваты.
Іх агульныя дзеці некалькі гадоў назіраюць, як два дарослыя, родныя ім чалавекі варагуюць паміж сабой. Ні суд, ні міліцыя, ні органы апекі не змаглі дапамагчы бацькам адумацца. Хоць на самай справе магчымасць дамовіцца заўсёды ёсць, калі гэтага хочуць абое. Ёсць і людзі, якія нават прафесійна дапамагаюць гэта зрабіць. Ужо са студзеня 2014 года працуе Закон Рэспублікі Беларусь «Аб медыяцыі». З'явілася магчымасць пазасудовага вырашэння грамадзянскіх спрэчак. Спецыялісты

«Медыятыўнага бюро» расказалі, з якімі праблемамі да іх часцей за ўсё звяртаюцца і як зберагчы цывілізаваныя адносіны з былым сужэнцам.

(Заканчэнне на 3-й стар. «СГ».)

Сацыяльная кансультацыя

РАБОТНІКАМ БЮДЖЭТНЫХ АРГАНІЗАЦЫЙ ДА ВЕДАМА

Мы ўжо пісалі, што з 1 студзеня 2020 года чакаецца змена ўмоў аплаты працы работнікаў бюджэтных арганізацый. Многіх цікавіць, што яшчэ можа памяняцца, акрамя памеру надбаўкі за працоўны стаж.

? — Ці застануцца выплаты матэрыяльнай дапамогі паводле калектыўнай дамовы на нараджэнне дзіцяці, да юбілейных дат, у сувязі са смерцю работніка або блізкіх сваякоў?

Адказвае першы намеснік міністра працы і сацыяльнай абароны Андрэй ЛАБОВІЧ:

— Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 18.01.2019 № 27 вызначана, што памеры, парадак і ўмовы аказання матэрыяльнай дапамогі вызначаюцца згодна з палажэннямі, якія зацвярджаюцца кіраўнікамі бюджэтных арганізацый.

Пры гэтым вызначана, што матэрыяльная дапамога, як правіла, аказваецца ў сувязі з неспадзяванымі матэрыяльнымі цяжкасцямі. Такім чынам, у палажэнні аб аказанні матэрыяльнай дапамогі, зацверджаным кіраўніком бюджэтнай арганізацыі, могуць быць прадугледжаны і іншыя падставы для аказання матэрыяльнай дапамогі.

? — Ці будуць залічвацца ў стаж працы ў бюджэтных арганізацыях з 1 студзеня 2020 года перыяды рэгістрацыі грамадзян у якасці беспрацоўных у цэнтрах занятасці насельніцтва і ажыццяўлення грамадзянінам догляду інвалідаў I і II групы з выплатай дапамог тэрытарыяльнымі ўпраўленнямі сацыяльнай абароны?

Адказвае намеснік начальніка ўпраўлення аплаты працы ў бюджэтнай сферы галоўнага ўпраўлення працы і заработнай платы Міністэрства працы і сацабароны Таццяна ЛУК'ЯНЧЫКАВА:

— Згодна з пунктам 4 Палажэння аб памерах і парадку ажыццяўлення стымулюючых (акрамя прэмій) і кампенсавальных выплат, прадугледжаных заканадаўчымі актамі і пастановамі Саўміна, зацверджанага пастановай Мінпрацы і сацабароны ад 03.04.2019 № 13, для вылічэння надбаўкі за стаж працы ў бюджэтных арганізацыях у стаж працы залічваюцца перыяды работы ў арганізацыях Рэспублікі Беларусь (бюджэтных і арганізацыях, якія атрымліваюць субсідыі, работнікі якіх прыраўнаваны па аплаце працы да работнікаў бюджэтных арганізацый).

Улічваючы выкладзенае, перыяды рэгістрацыі ў якасці беспрацоўных у рэгіянальных цэнтрах занятасці насельніцтва і ажыццяўлення догляду інвалідаў I і II групы ў стаж працы ў бюджэтных арганізацыях не залічваюцца.

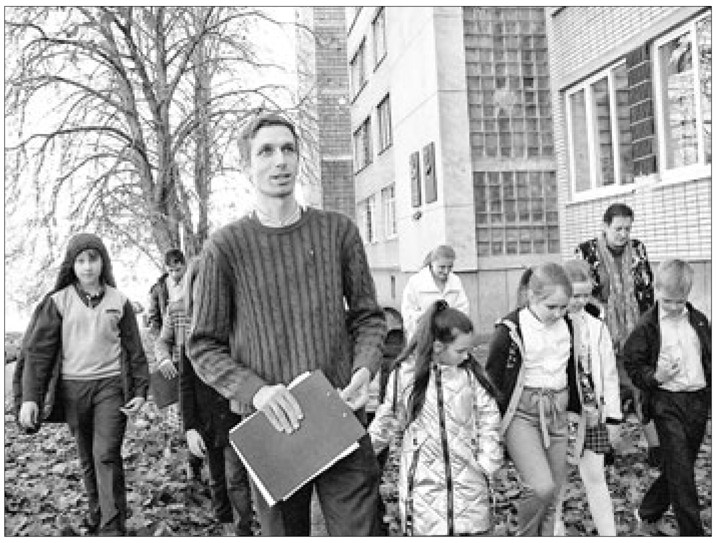
Падрыхтавала Святлана БУСЬКО.

Ведай сваё

ПЯШКОМ ПА ВУЛІЦАХ СТАЛІЦЫ

Фота з мемарыяльнымі дошкамі супраць экстрэмальных сэлфі

Такія здымкі арганізоўваюць у сталічнай сярэдняй школе № 10 падчас пазнавальных экскурсій «Мая малая Радзіма — Мінск». Пад кіраўніцтвам сацыяльнага педагога школы Івана Шчарбакова вучні збіраюць цікавую інфармацыю пра вядомых людзей, у гонар якіх на будынках Партызанскага раёна размешчаны мемарыяльныя шыльды. Падчас міні-падарожжаў (у якія энтузіясты-школьнікі запрашаюць малодшых вучняў сваёй і іншых школ) усе ахвотныя не толькі робяць інфарматыўныя сэлфі, каб падзяліцца імі ў сацсетках, але і змяняюць сваё стаўленне да прагулак па горадзе, вучацца заўважаць, што адбываецца навокал.



Тут жылі людзі-легенды

Падобныя сэлфі-экскурсіі ў школе адбываюцца ўжо другі год. Па вясне і ўвосень дзеці выпраўляюцца па гарадскіх вуліцах раёна да дамоў, сцены якіх захоўваюць багатую гістарычную спадчыну. А малавядомыя факты пра гістарычных асоб робяць падарожжа яшчэ больш захапляльным.

Выправіўшыся на днях разам з вучнямі ў іх сэлфі-экскурсію, наш карэспандэнт даведалася, напрыклад, што месца для ўзвядзення сталічнага цырка падказала актрыса Ларыса Александроўская, якую спытаў пра гэта сам Сталін.

— Налета мы будзем адзначаць 75-годдзе Перамогі савецкага народа ў Вялікай Айчыннай вайне. А яшчэ 2019-ы і 2020-ы аб'яўлены Гадамі малой радзімы. З гэтай нагоды мы і вырашылі звярнуць увагу на гісторыю нашага Партызанскага раёна, — расказвае ідэйны натхняльнік сэлфі-экскурсій, **сацыяльны педагог школы № 10 Іван ШЧАРБАКОЎ.** — Мы заўважылі, што калі дзеці ідуць у школу, яны амаль не звяртаюць увагі на мемарыяльныя шыльды на дамах і часта не ведаюць, каму яны прысвечаны. З дапамогай упраўлення адукацыі нашага раёна і творчай групы вучняў шостых—восьмых класаў мы распрацавалі праект сэлфі-маршрута. Вывучалі гісторыю і выбіралі для падарожжа самыя цікавыя моманты з жыцця вядомых людзей.

А Партызанскі раён багаты на гістарычных асоб. Непадалёк ад самой школы, напрыклад, пражывала мноства палітычных дзеячаў, таму што гэта цэнтр горада, і менавіта тут знаходзіўся будынак Цэнтральнага камітэта Камуністычнай партыі Беларусі, кажа ў пачатку экскурсіі педагог.

Маршрут пачынаецца ад дома № 25 па вуліцы Захарава. На будынку шмат мемарыяльных дошак, і мы слухаем ад вучня 8 «Б» класа Юліяна аповед пра скульптара Аляксея Глебава, па праекце якога ў Полацку быў створаны помнік першадрукару Францыску Скарыне.

— Амаль усю інфармацыю шукае настаўнік, а мы потым адбіраем самае цікавае, што найбольш спадабалася і ўразіла. Рыхтуемся да кожнага маршруту не адзін дзень, — кажа Юліян, які не выключае, што з часам можа стаць прафесійным экскурсаводам.

З вуліцы Захарава збочваем у завулак Вайсковы і спыняемся каля дома-легенды № 12. Тут у свой час жылі і тварылі дзеячы мастацтва і пісьменнікі. Пра савецкага і беларускага драматурга Андрэя Макаёнка нам расказала вучаніца 6 «А» Аляксандра. І дадала, што ў праекце яна з самага пачатку:

— У сезон экскурсій удзельнічаю ў іх раз-два на тыдзень. Вельмі цікава даведвацца пра вядомых людзей і апавядаць пра іх іншым.

А яе аднакласніца Яна расказвала пра оперную артыстку і рэжысёра Ларысу Александроўскую, якая выпускала па дзве прэм'еры ў год.

— Мы вельмі любім нашы экскурсіі і часта ў іх удзельнічаем. Да нас нават далучаюцца дзеці з іншых школ з сваімі класнымі кіраўнікамі. Калі ты паглыбляешся ў гісторыю чалавека, то лепш пачынаеш разумець тое, што ён рабіў, — упэўнена Яна.

Падарожнічаць у гісторыю, а не глядзець на выявы

Яшчэ адзін вядомы дом, каля якога заканчваецца наш сэлфі-маршрут, знаходзіцца на завулку Бранявым, 4. Як і дом на Вайсковым завулку, ён быў збудаваны ў канцы 60-х — пачатку 70-х гадоў мінулага стагоддзя, аднак абодва будынкі значна адрозніваюцца па архітэктуры ад «аднагодак».

— Дамы ствараліся для эліты таго часу. І цяпер тут жывуць або нашчадкі легендарных асоб, або заможныя людзі, якія могуць дазволіць сабе набыць такое жыллё. Архітэктурныя асаблівасці апартаментаў тут дагэтуль вызначаюцца пышнасцю і памерамі, і ні разу не даводзілася чуць, каб нехта з жыхароў паскардзіўся на камунальныя праблемы, — кажа Іван Шчарбакоў.

Пра Васіля Шарапава, які ў свой час быў міністрам шляхоў зносін і ўзначальваў Мінгарвыканкам, стаў мінчанінам года ў 2014 годзе і пражыў больш за 100 гадоў, ізноў расказваў Юліян. Летась школьнікі ўсім класам удзельнічалі ў адкрыцці мемарыяльнай шыльды ў яго гонар. «У 1980 годзе праходзілі Алімпійскія гульні ў Маскве. Каб дабрацца туды з еўрапейскіх краін праз Беларусь, спатрэбіліся добрыя дарогі, і яны былі створаны дзякуючы дзейнасці Васіля Шарапава», — дадае настаўнік.

Пра Ціхана Кісялёва, які больш за 20 гадоў старшынстваваў у Савеце Міністраў, расказала Ксенія. Вядомага партыйнага і дзяржаўнага дзеяча Івана Палякова прадставіў Іван. З жыццём арганізатара партызанскага руху на Беларусі Сяргея Прытыцкага пазнаёміла Даша. І гэта толькі маленечкая частка інфармацыі, якая хаваецца за мемарыяльнымі дошкамі і памятнымі шыльдамі на дамах.

Кожны раз пасля такіх падарожжаў у школьнікаў з'яўляецца шмат цікавых фотаздымкаў, якімі яны з задавальненнем дзеляцца ў сацсетках.

— Мы любім змяшчаць свае здымкі ў акаўнтах, расказваць, дзе яны былі зроблены і чым адметныя людзі на іх. Гэта значна цікавей, чым рызыкаваць жыццём дзеля сэлфі ў небяспечных месцы, — кажуць вучні.

Уся экскурсія займае менш за гадзіну, каб дзеці не стаміліся і не страчвалі ўвагу. Аднак калі школьнікаў прыходзіць больш, маршруты могуць быць даўжэйшыя.

Многія з сённяшніх маладых экскурсантаў падумваюць з часам дапамагаць творчай групе Івана Шчарбакова, каб перадаваць цікавыя веды малодшым вучням. Творчыя школьнікі і іх крэатыўны і натхнёны настаўнік ужо плануюць налета стварыць новыя маршруты па знакавых мясцінах: зазірнуць у парк Горкага і сквер Янкі Купалы, наведаць Палац прафсаюзаў, Палац Рэспублікі, цырк. І ўсё гэта не проста каб паглядзець звонку і ўнутры, а каб здзейсніць сапраўднае падарожжа ў гісторыю.

Ірына СІДАРОК, фота аўтара.

ДАВАЙ ДАМОВІМСЯ

*(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар. «СГ».)*

— Медыятар — чалавек абавязкова з вышэйшай адукацыяй, які прайшоў дадатковую спецыяльную падрыхтоўку і атрымаў пасведчанне медыятара Міністэрства юстыцыі Рэспублікі Беларусь, — расказвае **медыятар, педагог Кацярына МІХАЙЛАВА.** — Асноўная задача медыятара — арганізацыя перамоў, падрыхтоўка да перамоў і іх правядзенне. Медыятар кіруе працэсам канфлікту і выводзіць яго ў прадукцыйнае рэчышча. Да нас часцей за ўсё людзі прыходзяць ужо ворагамі, у іх настолькі глыбокі разрыў, што яны не бачаць выйсця. Але нам вядомыя ўсе гэтыя працэсы, і медыятар становіцца часткай рашэння, а не часткай канфлікту.

— З якімі спрэчкамі да вас звяртаюцца часцей за ўсё?

— З камерцыйнымі спрэчкамі, а гэта невыкананне дагавора, спрэчкі паміж заснавальнікамі, карпаратыўныя спрэчкі, — расказвае **медыятар, юрыст Наталля ГАНЧАРОВА**. — Звяртаюцца і з грамадзянскімі спрэчкамі — гэта, напрыклад, розныя суседскія сваркі ці раздзел спадчыннікамі домаўладання. Але самыя частыя звароты — канфлікты пры падзеле маёмасці ў выпадку скасавання шлюбу, спрэчкі былых сужэнцаў аб удзеле кожнага ў выхаванні дзіцяці, пытанні выезду за мяжу дзяцей або з кім з бацькоў малым праводзіць канікулы. Усе гэтыя пытанні ў медыяцыі вырашаюцца проста, а пагадненні звычайна лёгка выконваюцца, таму што бакі дамаўляюцца добраахвотна. Людзям не патрэбна звяртацца па прымусовае выкананне дамоўленасцяў, нікому не даводзіцца аплачваць адміністрацыйныя штрафы за тое, што не здолеў своечасова перадаць дзіцяці. У нас такога няма, бо бакі сыходзяцца на тым графіку, які задавальняе ўсіх. На жаль, да нас прыходзяць ужо пасля таго, як прайшлі агонь, ваду і медныя трубы. Толькі потым дзівяцца: аказваецца, ёсць магчымасць дамовіцца неламаючы коп'яў.

— Звычайна да медыятараў пары звяртаюцца пасля скасавання шлюбу ці падчас шлюбаразводнага працэсу?

— Тут розныя выпадкі бываюць, — гаворыць **медыятар, псіхолаг Алена ЛЯСНАЯ.** — Бывае, людзі настроіліся на суд і пра медыяцыю не ведаюць. Калі да нас прыходзяць людзі да суда, то ім бывае цяжка дамовіцца, бо кожны перакананы, што перамога ў судзе за ім. У выніку часта адбываецца так, што абодва бакі пасля суда і становяцца ўжо амаль смяротнымі ворагамі, якім усё ж трэба выхоўваць агульных дзяцей. Ідуць да нас як да апошняй надзеі, хоць маглі б пазбегнуць судоў і нових крыўдаў.

— У судзе былыя муж і жонка змагаюцца адно з адным, —

дадае **медыятар, юрыст Аляксандр САРОКІН.** — У медыяцыі ж яны становяцца партнёрамі на шляху вырашэння агульнай праблемы. Яны прымаюць рашэнне самі, а медыятар проста дапамагае ім знайсці агульную мову. Калі канфлікт моцны, то мы згладжваем яго. Бываюць варыянты, калі людзі проста фізічна не могуць бачыць адно аднаго, тады працуем паасобку, распрацаваныя дамоўленасці пастунова параўноўваюцца, уносяцца карэктывы, і толькі пасля гэтага падпісваецца пагадненне.

— Калі казаць аб устанаўленні парадку зносін бацькоў з дзіцем, то часта былыя муж і жонка, прыходзячы да нас, вылучаюць толькі патрабаванні, — тлумачыць Алена Лясная. — Але калі пачынаеш задаваць пытанні: чаму, навошта, для чаго, то аказваецца, што ў абаіх ёсць агульны інтарэс — любоў да свайго дзіцяці і страх яго страціць... У працэсе разводу бацькі часта «рвуць» сваё ўласнае дзіця на часткі, і калі ўдаецца ім гэта паказаць, то яны звычайна мяняюць свой настрой і робяць неабходнае, каб дзіця развівалася і мела зносіны з кожным з іх. Канешне, ёсць і больш складаныя сітуацыі, калі за зацікаўленасцю мець зносіны з дзіцем хаваецца жаданне кантраляваць былога сужэнца. Часта гэта адбываецца падсвядома. Мы прагаворваем сітуацыю, і чалавек разумее, што, нягледзячы на развод, у яго яшчэ не скончыліся адносіны. Так здараецца з людзьмі нярэдка, бо пры падачы заявы на развод адзін бок звычайна ўжо ўсё для сябе вырашыў, а другі — не. Таму яны знаходзяцца на розных стадыях адпрацоўкі праблемы. І калі атрымліваецца іх прывесці да агульнага разумення, то дасягнуць дамоўленасцяў становіцца прасцей. Але бываюць і дзіўныя сітуацыі. Памятаю, як звярнуліся да нас маладыя сужэнцы падчас шлюбаразводнага працэсу, каб дамовіцца, хто, як і калі будзе даглядаць дзіця. Мужчына хацеў, каб іх агульны сын жыў з ім, бо ў яго былі створаны для гэтага ўсе ўмовы і зарабляў ён больш, чым жанчына. Але жанчына таксама хацела, каб дзіця жыло з ёй, бо малому было ўсяго тры з паловай гады і яна нічога дрэннага не зрабіла, каб ў яе адабралі дзіця. Мы тады вырашылі працаваць над тым, каб час выхавання малога быў падзелены хоць бы напалову. Пакуль працавалі, я ўсё ніяк не магла зразумець, чаму яны разводзяцца. Памятаю, як здзіўлена спытала: няўжо яны з-за дробязяў хочуць разысціся. Мы ўсё ж дапамаглі ім падзяліць час на выхаванне дзіцяці і разышліся. А праз некаторы час яны патэлефанавалі і папрасілі ў мяне кантакты добрага сямейнага псіхолага. Ведаю, што яны сышліся і жывуць разам.

— Дапусцім, бацькі дагаварыліся. Але ж дзеці вырастаюць і могуць самі парушыць бацькоўскія дамоўленасці...

— У такіх выпадках бацькам, канешне, лепш выступаць адным фронтам, — адказвае Кацярына Міхайлава. — Памятаю пару, якая засталася для мяне эталонам цывілізаванасці. Гэтыя людзі ўжо развяліся і жылі паасобку. Час з дзіцем і месца жыхарства былі размеркаваны. Але здарылася нечаканае для іх дванаццацігадовай дачкі: маці зноў пакахала мужчыну. Яны збіраліся пераехаць у новы горад. Дачка пабаялася прызнацца маме, што хоча застацца жыць з бацькам. Але калі дзяўчына паехала на выхадныя да таты, то проста не вярнулася назад да маці. Для жанчыны гэта быў шок. Яны з былым мужам, канешне, пасварыліся і нават заяву ў суд напісалі, але цвярозы розум перамог, і яны прыйшлі ў медыяцыю дамаўляцца. Жанчына адчувала сябе вельмі разгубленай, баялася страціць адносіны з дачкой. У бацькі ж былі ўсе козыры — дачка выбрала яго! Прынцып раўнапраўя медыяцыі быў парушаны. Але нам удалося падтрымаць жанчыну. У пагадненні вызначалася не тое, як маці будзе мець зносіны з дачкой, а тое, як будзе мець з ёй зносіны кожны з бацькоў. Разважалі так: сёння дзяўчынка хоча жыць з татам, а ў пераходным узросце пакрыўдзіцца на яго і паедзе да мамы. Мужчына разумеў, што так можа здарыцца, і таму пагадзіўся на больш справядлівыя ўмовы для ўсіх.

— А ці здараюцца «правалы», калі медыяцыя не атрымліваецца?

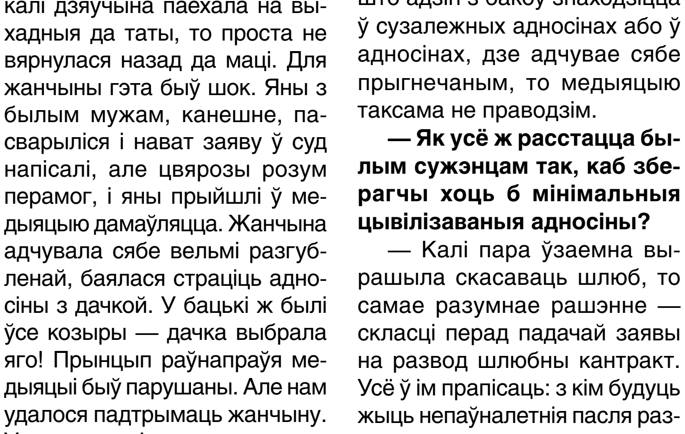
— Так, асабліва калі адзін з бакоў выкарыстоўвае медыяцыю як маніпуляцыю, як жаданне паўплываць на другі бок, — тлумачыць Алена Лясная. — Да нас звярнулася жанчына, якая была ў даволі працяглым канфлікце з былым мужам, яны ўжо нават не размаўлялі. Яна ж хацела раз'ехацца. Мужчына згадзіўся на медыяцыю, але, як потым стала зразумела, каб проста пагаварыць з ёй. Гэта была яскрава тая сітуацыя, калі ў яго не скончыліся адносіны... Яшчэ дамаўляцца не могуць маніпулятары. Яны прыходзяць у медыяцыю, каб адстаяць сваю пазіцыю, надламаць і прыціснуць другі бок. Мне здаецца, што многія «маніпулятары» проста не мелі досведу цывілізаваных дамоўленасцяў. Яны інакш і не ўмеюць. Ім трэба прайсці ўсе суды і інстанцыі, прайграць, і толькі тады яны будуць гатовыя чуць, адкрываецца медыятару і ісці дамаўляцца. Гэта ўжо асабісты рост для чалавека... Немагчыма дамаўляцца з алкаголікамі і наркаманамі, таму што гэтыя людзі не прытрымліваюцца таго, аб чым дамовіліся. Таксама мы не працуем з гвалтам, калі адзін бок можа націснуць на другі. Медыяцыя мае прынцып роўнасці, і калі мы бачым, што адзін з бакоў знаходзіцца ў сузалежных адносінах або ў адносінах, дзе адчувае сябе прыгнечаным, то медыяцыю таксама не праводзім.

— Як усё ж расстацца былым сужэнцам так, каб зберагчы хоць б мінімальна цывілізаваныя адносіны?

— Калі пара ўзаемна вырашыла скасаваць шлюб, то самае разумнае рашэнне — скласці перад падачай заявы на развод шлюбны кантракт. Усё ў ім прапісаць: з кім будуць жыць непаўналетнія пасля разводу, калі і як будуць сустракацца з бабулямі і дзядулямі з розных бакоў, які будзе памер аліментаў на ўтрыманне дзяцей і каму што адыходзіць з маёмасці. Пасля разводу кантракт уступіць у законную сілу.

Мы разумеем, што калі двое разводзяцца, то агульнай мовы паміж імі практычна няма. Таму дзяржава зараз падтрымлівае медыятыўную службу. Людзям у канфлікце неабходны кваліфікаваныя перагаворшчыкі, якія дапамогуць тую агульную мову знайсці.

Наталля ТАЛІВІНСКАЯ.



Злева направа: **Алена ЛЯСНАЯ, Кацярына МІХАЙЛАВА, Аляксандр САРОКІН, Наталля ГАНЧАРОВА.**

Дзіцячая пляцоўка

КРАІНА «ВОСЕНЬ»

Дзеці з райцэнтра Карэлічы правялі ў гэтым незвычайным мястэчку ўсе канікулы. У праекце «Рыжая восень», які зладзілі ў аздараўленчым лагеры «Малышок», паўдзельнічалі вучні карэліцкай школы № 1.

За тыдзень былі тут і Дні казачных пераўтварэнняў, калі дзятва з супрацоўнікамі Карэліцкай дзіцячай бібліятэкі разважала, як змяняецца прырода. І Дзень асенняга настрою, прысвечаны сяброўству, адзінству і згуртаванасці. І Дні ўраджаю, грыбоў і птушак, што для малых сталі сапраўднай скарбонкай ведаў, конкурсаў ды спаборніцтваў.

Дадайце сюды паходы ў кіно, гульні, танцы, спевы і казкі на новы лад... А яшчэ экскурсію на льнозавод, дзе малым не толькі паказалі сапраўдную вытворчасць, а і зладзілі майстар-клас па вырабе лялек-абярэгаў з ільну.

«АНТЫРЭКЛАМА» СТАЛА НАЙЛЕПШАЙ

Пад такой назвай выступала каманда пераможцаў раённага этапу абласнога фестывалю КВЗ сярод школьных камандаў, што на днях прайшоў у Астраўцы.

Акрамя каманды «Антырэклама» з гімназіі № 1, за званне найлепшых прыкалістаў змагалыся «4 рэгіён» сярэдняй школы № 1 і «Міні Лэдзі» Варнянскага НПК (гэта каманда была цалкам дзявочая). Сярэдняя школа № 3, дзе прайшоў фестываль, пачула і пабачыла нямала жартаў. Тут была і мініяцюра пра важнасць флікера і небяспеку трапіць да астравецкіх міліцыянераў. І замалёўка пра бацьку, які правяраў уласны дзённік. І сцэна, у якой вучылішча ператварылася ў школу чараўнікоў Хогвартс...

Арганізатары мерапрыемства нагадалі, што ў Клубе вясёлых і знаходлівых гуляюць не дзеля перамогі, а дзеля ўласнага задавальнення.

ВУЧЫМСЯ ДАБРЫНІ

Паўдзельнічаць у міні-казках, каб зразумець, што такое дабрыня, запрасілі на днях дзетак з педагагічнага комплексу яслі-сад — сярэдняя школа аграгарадка Баруны, што на Ашмяншчыне. У сельскім клубе для малых арганізавалі музычна-забаўляльны калейдаскоп «Добрым быць зусім-зусім не проста!»

Малыя абаранялі мышаня ад яго бабулі, якая злавалася на ўнука за разбіты кубак і ганялася за ім з венікам. І вучні, і дзетсадаўцы дружна сталі «сценкай» і тлумачылі, што мышаня зрабіла гэта ненаўмысна, — і перакаалі бабулю! На радасцях яна прапанавала ўсім разам згуляць у «Хусцінкі» і «Кошкі-мышкі». Дзеці дапамаглі і тыгранцы, якое трапіла ў пастку, за што ўдзячны «паласацік» разам з пеўнікам таксама запрасілі малых пагуляць.

А вось вызначыць словамі, што такое дабрыня, аказалася не так проста. Агульнымі намаганнямі дзятва высветліла, што гэта жаданне рабіць іншым прыемна, прынесці ім радасць, быць цярпімымі і спагадлівымі, спачуваць людзям. Перадаючы адзін аднаму цацачнае мяккае сэрцайка, дзеткі казалі і добрыя словы.

І справіліся з гэтай задачай, сэрцайка не паранілася і не разбілася, аднак усе зразумелі, што добрым быць зусім-зусім не проста, але ж дабрыні можна і трэба вучыцца, каб свет стаў лепшы.

Падрыхтавала Ірына СІДАРОК.

Нататкі шматдзетнага таткі

Вера:

— Тата, а ты ведаеш, што выйшаў новы мульцік пра Прастаквашына і там з'явілася маленькая дзяўчынка, якую завуць Вера Паўлаўна?

— Так? А прозвішча ў яе выпадкова не Холад?

— Не ведаю.

Дзеля інтарэсу вырашыў высветліць «радаслоўную» мульцяшнай Веры Паўлаўны:

— Гэта атрымліваецца, што яна дачка Дзядзькі Фёдара, ці што?

— Не, сястра.

Поля няўпэўнена:

— А па-мойму, дачка...

Вера:

— Поля, гэта дакладна яго сястра.

(Калі двайняткі пачынаюць спрачацца, выйсце заўсёды адно: спытацца аб прадмеце спрэчкі ў «Гугла».)

У выніку адпаведнага запыту мы высветлілі, што Вера Паўлаўна і праўда малодшая сястра Дзядзькі Фёдара. Таму, выходзіць, мая Вера Паўлаўна мела рацыю.

Пры гэтым падчас «даследавання» высветліўся іншы цікавы нюанс: згодна з мультфільмам, тату Веры Паўлаўны (і, адпаведна, Дзядзькі Фёдара) чамусьці завуць... Дзмітрый (?!). На гэту невялікую няўвязачку стваральнікі мультфільма ўвагі, відаць, не звярнулі.

Цяпер, каб выправіць прыкрую памылку, яны абавязкова павінны ўвесці ў наступнай серыі новы персанаж: нейкага Паўла, роднага бацьку Веры Паўлаўны. А можа, чым чорт не жартуе, і Дзядзькі Фёдара (нездарма ж ад нас столькі гадоў хаваюць яго імя па бацьку).

А пакуль, згадзіцеся, сямейка атрымліваецца, мякка кажучы, дзіўная: хлопчык па імені Дзядзька Фёдар, малая Вера Паўлаўна і іх тата Дзмітрый (так і хочацца сказаць «Ілжэдзмітрый»).

***P. S.** У гэтай неаднастайнай кампаніі толькі Шарык з Матроскіным выглядаюць больш-менш нармальнымі людзьмі.*

☺ ☺ ☺

Двайняткі за кухонным сталом лепяць з пластыліну нейкія фігуркі. Раптам Вера бярэ сальніцу і пасыпае пластылін соллю.

Я, здзіўлена:

— Ты навошта пластылін солішь?

— Каб Ксеня яго не ела.

— А яна яго есць?

— Так.

— Усё роўна не салі, раптам ён з соллю яшчэ смачнейшы будзе?

— А што тады рабіць?

— Проста не давайце ёй пластылін.

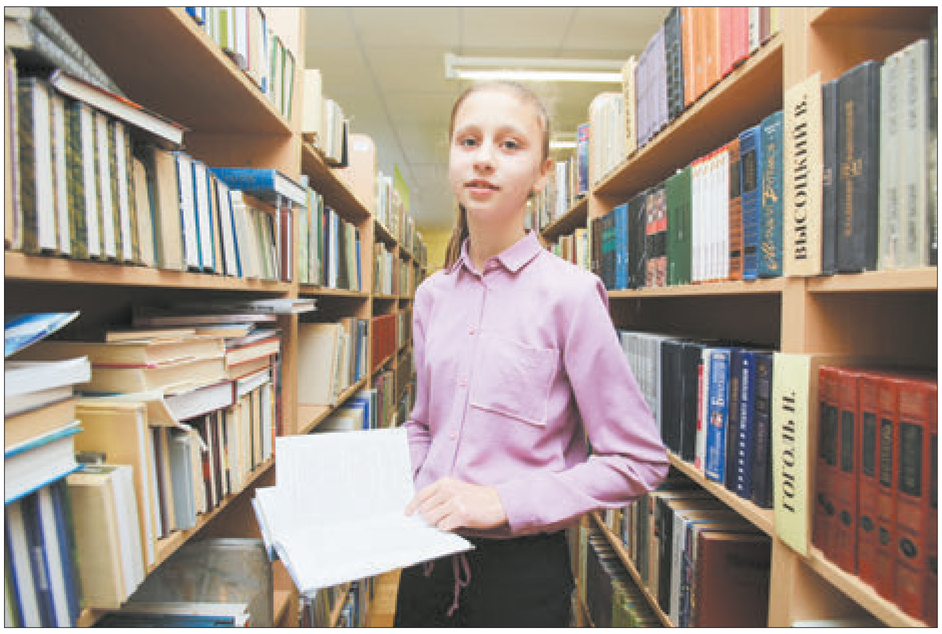
Сказаў, а самога так і падмывае пакаштаваць: спачатку з соллю, потым без (ці наадварот). За апошнія сорак гадоў я, сорамна сказаць, зусім забыўся на смак пластыліну.

***P. S.** Хоць па старой памяці здаецца, што наяўнасць або адсутнасць солі ў гэтым выпадку непрынцыповая.*

Павел ХОЛАД.

МАЯ МАМА — БІБЛІЯТЭКАР!

Госці сённяшняй рубрыкі — супрацоўніца Нясвіжскай цэнтральнай раённай бібліятэкі Валянціна Шчарбакова і яе дачка. Дакладней, адна дачка з пяцярых дзяцей у вялікай сям'і. Самая старэйшая Каця ўжо сама тройчы мама, сын Аляксей вучыцца ў Ляхавіцкім каледжы на ветэрынара («пра тое, што робіць са свінкамі ветэрынар, ён распавядае так натхнёна, як я пра паэтаў», — жартуе маці), сярэдняя дачка Алена — у Баранавіцкім каледжы атрымлівае прафесію повара і кандытара, а пры бацьках засталіся толькі дзве малодшыя: шасцікласніца Лера і дзетсадавец Віталік. Прадоўжыць справу бібліятэкара марыць (прынамсі, на сённяшні момант) якраз Віталік: ён складвае на вазок кніжкі з дамашняй бібліятэкі, перавозіць іх з пакоя ў пакой і «выдае» сямейнікам, пазначаючы нешта ў спецыяльным фармуляры. «Гэта проста ён разам са мной нейкі фільм глядзеў, дзе так кніжкі развозілі, вось і спадабалася, а раней ён марыў стаць святаром!» — смяецца сястра. А Валянціна Васілеўна толькі разводзіць рукамі: такія яны, дзеці, рознахарактарныя і пераменлівыя...



— Да прафесіі бібліятэкара мяне, мабыць, лёс скіраваў, — расказвае і нам, і Леры Валянціна Шчарбакова. — Яшчэ ў дзяцінстве любіла прысвойваць кніжкам нумары і як быццам выдаваць іх, потым праходзіла школьную практыку ў бібліятэцы. Помню, як цікава было перапісваць карткі, як утульна і добра было ў нашай вясковай бібліятэцы ў Рудаўцы. Але бацькі пераканалі, што трэба працягнуць дынастыю настаўнікаў, да таго ж перамог «шкурны інтарэс»: настаўнік атрымліваў 120 рублёў заробку, а бібліятэкар — усяго 80. Так што першай маёй спецыяльнасцю была «Настаўнік пачатковых класаў, кіраўнік дзіцячай творчасці» ў нашым Нясвіжскім педвучылішчы, потым, на філфаку педагагічнага інстытута імя М.Танка, — «Настаўнік беларускай мовы і літаратуры». Але да дэкрэту настаўнікам працавала зусім нядоўга, а пасля ў школе не было месца, затое патрабаваліся людзі ў бібліятэку, туды і пайшла. Потым, ужо на базе вышэйшай адукацыі, атрымала ў Інстытуце культуры спецыяльнасць бібліятэкара і бібліёграфа.

— Былыя студэнты Інстытута культуры расказвалі, што ў экзаменацыйных білетах у іх значылася пытанне «Роля дзіркі ў каталожнай картачцы». Жартавалі?..

— Не ведаю, у мяне такога пытання не было, — смяецца Валянціна Васілеўна. — У параўнанні з філалагічным факультэтам, на мой погляд, нам давалі больш практыка-арыентаванай інфармацыі, і загрузка была такая, што пасля першай сесіі я некалькі дзён адлежвалася. На той момант мне было 37 гадоў, і я лічыла сябе «старой» для студэнткі, але пажылыя выкладчыкі Інстытута культуры ўласным прыкладам паказвалі, што бадзёрасць духу, энергічнасць і актыўная жыццёвая пазіцыя не залежаць ад узросту. Мабыць, я набралася ад іх гэтай энергіі і прыехала ў Нясвіж абсалютна з іншым настроем, з жаданнем рэалізаваць мноства ідэй... Большую частку жыцця я адпрацавала ў бібліятэцы. Але ўзнікла сітуацыя, калі на працягу чатырох гадоў муж не мог знайсці работу, і я пайшла дадаткова працаваць у школу. Спачатку гэта было фінансавае ўліванне ў сямейны бюджэт, а цяпер я ўжо школу не магу пакінуць — вяду там гурток «Юны журналіст», мы сустракаемся з людзьмі розных прафесій, потым дзеці рыхтуюць артыкулы для раённай газеты, а я пішу сцэнарыі для рубрыкі на раённым радыё (у духоўна-асветніцкай перадачы «Абуджэнне», якую вядзе Аксана Грох). Разам з імі мы зрабілі таксама электронны часопіс «Парады з вуснаў нясвіжан», прысвечаны журналістыцы і паэтцы, якая першай падтрымала наш праект, — Соф'і Любанец. Дзяцей у гуртку вучу, напэўна, не столькі журналістыцы — азы майстэрства спасцігаю разам з імі праз інтэрнэт-урокі, — колькі таму, што перш чым стаць кімсьці, журналістам ці бібліятэкарам, трэба стаць чалавекам.

Лера Шчарбакова скончыла студыю выяўленчага мастацтва, абышла ўсе творчыя гурткі, цудоўна шые, і пры гэтым паспявае вучыцца ў профільным — спартыўным — класе і займацца баскетболам.

— Я з дзяцінства ў бібліятэцы: спачатку чытала тое, што мама прыносіла, потым у чытальнай зале сама пачала выбіраць. Помню, больш за ўсё падабаліся энцыклапедыі — пра дыназаўраў, пра Залаты век. Часопісы па рукадзеллі, мабыць, усе, якія былі ў бібліятэцы, перагледзела і ўсё, што ў іх было, перарабіла. Зрэшты, у нас і дома вялікі стэлаж з кнігамі, так што ў мяне ніколі не было праблем, што б пачытаць, — расказвае Лера.

— Што самае складанае ў прафесіі бібліятэкара?

Л.: — Пісаць сцэнарыі для мерапрыемстваў! А калі прыйшоў у бібліятэку чалавек не ў гуморы, які пачынае з парога прыдзірацца і скандаліць?.. Тады мама не напіша сцэнарый.

В.: — З непрыемнымі наведвальнікамі я не сутыкалася, нашы чытачы — людзі інтэлігентныя, з імі заўжды цікава і прыемна мець справу. Бывае, калі няма іншых людзей, то гадзіну можа доўжыцца размова, бо бібліятэкар у невялікім горадзе — ён і культработнік, і крыніца інфармацыі, і псіхолаг. Што да сцэнарыяў... Паколькі мне гэта работа падабаецца, не магу назваць яе складанай. Няпроста бывае, толькі калі няма натхнення і няма часу яго чакаць, але і тады з малітвай Гасподзь дае знайсці патрэбныя словы.

— Тады што самае прыемнае?

Л.: — Ну, не ведаю. Для мамы, пэўна, весці «Сямейны клуб». А для бібліятэкара наогул — выдаваць кнігі.

В.: — Дакладна так, Лера мае рацыю: самае прыемнае — сядзець на абанеменце і сустракаць чытачоў. Яшчэ ў мяне ёсць клубы: «Сямейны», «Ноеў каўчэг», літаратурна-музычнае аб'яднанне «Валошкі», раней яшчэ была суполка для сталых людзей «Ясь і Яніна», і кожны клуб — гэта людзі, новыя сустрэчы, знаёмствы. Таксама прыемна, калі чалавек просіць нешта параіць пачытаць, давярае табе. У мяне быў выпадак: адна чытачка з пэўнай паблажлівасцю ставілася да беларускай мовы, дык я знайшла ёй цыкл Генрыха Далідовіча пра настаўнікаў і аповесць Івана Шамякіна «Ах, Міхаліна, Міхаліна», і ёй так спадабалася, што прыйшла, папрасіла: «Дайце яшчэ!»

— Наўрад ці нехта назаве прафесію бібліятэкара прыбытковай. Калі дачка вырашыць стаць бібліятэкарам, то...

Л.: — Не, не стану. Я хацела спярша быць мадэльерам, але рабіць адзенне не для людзей, а для сабак — але быў час, вельмі многа шыла, нават па начах, і перагарэла. Цяпер хачу быць ветэрынарам, я добра ладжу з жывёламі... Хоць бібліятэкар, мне здаецца, паважаная ў грамадстве прафесія, нават лепш за блогера. Бо бібліятэкара можна сустрэць паўсюль, а блогера — толькі на YouTube.

В.: — Безумоўна, бібліятэкар — гэта не пра грошы, але маральнае задавальненне, адчуванне карысці для людзей, якое я атрымліваю ад сваёй працы, пераважае матэрыяльныя меркаванні. Мне хацелася б, каб хтосьці з маіх дзяцей працягнуў мае ідэі, таму адгаворваць не буду, але не буду і прымушаць. Трэба, каб выбар ішоў ад душы, ад сэрца.

— Калі расказаць пра бібліятэкара двума-трыма словамі, то якія гэта будуць словы?

Л.: — Бібліятэкар — зачытаны, у сэнсе, перачытаны... Ой, начытаны! Натхнёны. І цярплівы. І разумны — у бібліятэцы нельга шумець, таму можна засяродзіцца на сваіх думках.

В.: — Наша прафесія — гэта спасціжэнне, пастаяннае адкрыццё новага... А трэцяе, напэўна, радасць. Радасць ад таго, што ты робіш, ад цікавых сустрэч, карысных як для чытача, так і для цябе самога.

Гутарыла Вікторыя ЦЕЛЯШУК.
Фота Ганны ЗАНКАВІЧ.

Актыўнасць, шматдзетнасць і родная мова

Гэта новы від шматдзетных беларусаў — сучасныя, адукаваныя, актыўныя і, канешне, шчаслівыя. У сям'і Яўмененкаў ёсць разыначка: яны беларускамоўныя і свядома прывіваюць сваім малым любоў да роднай краіны, мовы і культуры. Гэта сям'я бярэ ўдзел у краўдфандынгу, падтрымліваючы выданне кніг на роднай мове, любіць вандраваць па краіне, вывучаючы гісторыю, наведвае фестывалі і сама арганізуе касцюмаваныя вечарыны. У Віктара і Іны пакуль трое дзетак: шасцігадовы Брачыслаў, амаль трохгадовая Радаслава і маленькі васьмімесячны Альгерд. Прадпрымальнік Віктар і харэограф Іна згадзіліся падзяліцца сакрэтамі нараджэння ўласнай сям'і і яе жыццёвымі інтарэсамі.

Віктар: — Мы даведаліся адно пра аднаго праз сайт знаёмстваў. Так, не здзіўляйцеся. На гэтых сайтах, безумоўна, ёсць і бессаромнасць, і пошук партнёра для сексу, але ёсць сапраўдныя адносіны і сустрэчы. Падобныя сайты сталі ўжо часткай сучаснага жыцця.

Іна: — Ён першы зайшоў на маю старонку і напісаў мне. Гэта была звычайная перапіска паміж людзьмі, падобная на «прывітанне, як справы, што робіш», якая магла нічым не скончыцца, але вось як дзіўна ўсё атрымалася. Перапісваліся каля двух тыдняў, а потым абмяняліся нумарамі тэлефонаў.

Віктар: — Часта на этапе перапіскі ўсё і затухае, а ў нас — не. Прыехаў да яе на машыне ўвечары, і таму першы раз яна мяне ўбачыла толькі ў цемры.

Іна: — Ён такі кавалер, канешне *(смяецца)*! Прыехаў да мяне і нават не вылез з машыны! Я тады падумала, што ён маленькага росту, камплексуе, таму і не вылазіць. Злавалася, бо мы павінны былі сустрэцца ў чацвер, а ён прыехаў у аўторак. Я ўжо нават макіяж зняла і збіралася рыхтавацца да іспытаў у аўташколу. А ён патэлефанаваў, і так настырна: маўляў, прыеду, і ўсё тут. Дзіўлюся сама сабе — выйшла да яго. А там слова за словам, і не заўважылі, як прайшло некалькі гадзін.

— Вы адразу пачалі размаўляць на беларускай?

Іна: — Не. Я была рускамоўная, і са мной Віктар гаварыў па-руску. Але яшчэ на пачатку перапіскі я зайшла на яго старонку сайта «Аднакласнікі» і ўбачыла, што яна на мове. Для мяне гэта было трошкі дзіўнавата, таму што ў маім асяроддзі такога не было. Але я не адчувала чагосьці іншароднага для сябе і таму ішла далей на кантакт. Тым больш я сама са шматдзетнай сям'і, дзе з павагай адносіліся да інтарэсаў адно аднаго.

Віктар: — Для мяне ж было важна, каб Іна да мовы не ставілася з пагардай, каб яе не раздражняла гучанне беларускай. Для сябе адразу адзначыў, што яна з добрай сям'і, і вырашыў не цягнуць. Праз паўгода мы з'ехаліся, а праз год ужо гулялі вяселле.

— Хуткія вы... Не баяліся, што памыліцеся?

Віктар: — Я адчуваў сябе ўпэўнена. Ды і чаго чакаць? Мне быў 31 год, жонцы — 25. З Інай я па-сам'ю. Мне хацелася дзяцей, прычым я свядома хацеў стаць шматдзетным. Тым больш я меркаваў стаць бацькам у хуткім часе, бо разумею, што жыццё не бясконцае і дзяцей трэба мець маладым. Вось мне за трыццаць, калі адразу народзіцца дзіця, то яно будзе вучыцца ва ўніверсітэце, калі мне стукне 50! Хутчэй за ўсё мае дзеці таксама не захочуць рана нараджаць. І калі я збіраюся патанчыць на вяселлі сваіх дзяцей, і каб яшчэ з мяне не сыпалася труха, то трэба адназначна да сарака іх нарадзіць. Калі нам пашанцуе, то мы з Інай будзем здольныя і з унукамі пагуляць.

Іна: — А вось я пра гэта ўвогуле не думала. Проста закахалася і ўсё. Марыла толькі, што калі і будзе сям'я, то каб такая ж дружная, як і ў мяне. Я захапляюся сваімі роднымі.

Віктар: — Не тое, што я кожную хвіліну думаў: маўляў, гадзіннік цікае. Проста ў мяне было разуменне гэтага. Але ж ёсць розныя людзі і такі варыянт не для ўсіх. Мой малодшы брат нават і не думае пра дзяцей і адчувае сябе вельмі камфортна. У мяне асабіста была патрэба ў сям'і. Прычым мне заўсёды хацелася вялікую сям'ю, каб нават не трое, а пяцёра дзяцей было!

— А будучая жонка пра гэта ведала?

Іна: — Канешне. Што мне падабаецца ў маім мужу, дык гэта тое, што мы пра ўсё дамаўляліся яшчэ «на беразе». То бок усё, што цяпер адбываецца ў нашай сям'і, — не сюрпрыз. Небяспечна выходзіць замуж, не дамовіўшыся аб сур'ёзных рэчах.

Віктар: — Людзі, якія думаюць, што дамовяцца ў працэсе, дадамаўляліся так, што сёння ў краіне палова заключаных шлюбаў распадаецца. Мне хочацца, каб у нашай сям'і адносіны будаваліся гарызантальна, а не іерархічна. У тым сэнсе, што мае дзеці ад нараджэння паўнавартасныя людзі. Мне хочацца быць не толькі бацькам, але і сябрам для іх. Я разумею, што не змагу прывязаць дзяцей да сябе, але спадзяюся, што мы будзем ставіцца з павагай адно да аднаго, нават калі ў нас будуць розныя светапогляды. Сваяцкія сувязі для мяне — гэта не пра грошы. Пакуль я іх забяспечваю як бацька. Потым, калі, скажам, дзіця паступіць на бюджэт, я забяспечу яму побыт на час навучання. Не больш. Ніякіх кватэр і машын купляць не буду. Пасля пачатку працоўнага жыцця грошы буду толькі пазычаць.

Іна: — Гэта цяпер ён так думае, а як на самай справе будзе, невядома *(усміхаецца)*.

Віктар: — Згодны, розныя сітуацыі здараюцца. Але я павінен дзецям прагаварыць сваю пазіцыю зараз. Каб яны раслі і настройваліся сябе на самастойнасць, а не на ўтрыманства.

— Вы так добра размаўляеце на роднай мове. Як сям'я стала беларускамоўнай?

Віктар: — Мову я сам вывучыў ужо дарослым. З практычнага пункту гледжання, магчыма, і неабавязкова вучыць беларускую мову, бо, калі ты жывеш у Беларусі, можна абысціся і рускай. Але калі раптам захочацца паехаць да іншых суседзяў: ва Украіну, Польшчу, Балгарыю ці нават Сербію, дык калі ведаеш беларускую мову і можаш на ёй добра размаўляць, цябе там зразумеюць. Выпрабавана на сабе. Беларуская мова — ключ да ўсіх славянскіх моў. Да таго ж калі людзі ведаюць дзве мовы, то ў іх узнікае нашмат больш нейронных сувязяў — гэта даказана навукова, — а калі чалавек ведае тры мовы, ён ужо амаль не можа захварэць на хваробу Альцгеймера.

Іна: — Пакуль мы сустракаліся, пытанне мовы ўвогуле не ставілася. А вось калі нарадзіўся сын Брачыслаў, то муж стаў мяне ўпэўніваць: маўляў, для развіцця вельмі карысна. І я павялася *(смяецца)*. Ідэя мне падабалася, я нават злавіла нейкі кайф ад двухмоўя. Калі пачала чытаць на мове і размаўляць, то мозг стаў шурупіць лепш, аднаназначна.

— Вашы дзеці таксама гавораць па-беларуску?

Віктар: — Не заўсёды. Мы не прымушаем. Самі, калі захочуць, будуць размаўляць. Нашы дзеці ходзяць у рускамоўны садок. Але дома, напрыклад, мы размаўляем на беларускай мове. Канешне, калі захацець, то можна намагацца, каб дзіця заўсёды размаўляла на мове. Але для нашай сям'і гэта цяжка тэхнічна: знайсці беларускамоўны садок у раёне аказалася немагчыма, таму мы афармілі дзяцей у рускамоўны садок паблізу. Брачыславу, напрыклад, вельмі падабаецца такое становішча. Ён пачаў пытацца аб перакладзе некаторых слоў, якія раней не чуў. Калі да нас у госці прыходзяць яго сябры, то яны не заўсёды разумеюць, калі мы звяртаемся да іх пабеларуску, губляюцца. А наш сын тады перакладае для іх.

— Чаму ўсё ж вырашылі стаць шматдзетнымі? Сёння да такіх сем'яў неадназначнае стаўленне...

Віктар: — Беларусаў павінна быць больш *(смяецца)*. На самай справе шматдзетнасць — гэта выклік. Дзеці для мяне — стымул зарабляць грошы. Мая сям'я — частка маіх амбіцый. Для кагосьці гэта можа стаць прычынай падрыву здароўя, а вось мне пашанцавала — мая жонка квітнее!

Іна: — А мой муж раней быў сапраўдны «сухар», а цяпер стаў больш мяккім, клапатлівым, уважлівым. Некаторыя мае сяброўкі раяць яму знайсці ўжо іншы стымул для заробку, акрамя дзяцей. Я смяюся. Мне добра і так.

Віктар: — Але шматдзетнасць усё ж не для ўсіх. Нам падабаецца шум, гам і дзіцячы смех. Для іншых тое самае — гэта стома і дурдом. Вось раней я спаць клаўся і ў гадзіну ночы, цяпер — у дзевяць, і сплю, як немаўля. Бывае, сумую па тым часе, калі не быў падпарадкаваны рэжыму, планам і дысцыпліне, сумую па спантаннасці. Але ў нашым жыцці з'явілася нашмат больш: моцная сям'я, любоў, гонар, вандроўкі, дзіцячыя вечарыны. Гэта вельмі сур'ёзна! На кожны дзень нараджэння дзіцяці ствараецца спецыяльная вайбер-група, шыюцца касцюмы, арганізуюцца фотазоны, забаўляльныя мерапрыемствы. Увесь гэты працэс вельмі падабаецца маёй жонцы. Я толькі дзіўлюся яе энергіі. Яна ж у мяне яшчэ і на фітнес паспявае хадзіць, а была б яе воля, яна б мяне на ровары прымусіла ўсю Беларусь аб'ехаць. Але спорт я не люблю, хоць за вагой сачу, таму спыніліся на аўтамабільных вандроўках.

Іна: — А мне лёгка ўсё гэта рабіць для тых, каго люблю і кахаю.

Наталля ТАЛІВІНСКАЯ.
Фота Таццяны ТКАЧОВАЙ.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «СГ».)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение ул. Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой»

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства жилых помещений в жилом доме № 35 по генплану в Минском районе без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика.

Информация о застройщике:

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник–пятница, с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В течение трех предшествующих лет ООО «СИ-трейдинг» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в д. Копище Минского района:

– жилой дом № 19/4 по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2015 г. – март 2016 г.;

– жилой дом № 1 по ул. Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: сентябрь 2015 г. – июнь 2017 г.;

– жилой дом № 21Б по ул. Подгорная, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: июнь 2017 г. – октябрь 2018 г.;

– жилой дом № 5 по Николая Михайлашева, д. Копище Минского района, фактические сроки строительства: апрель 2018 г. – июнь 2019 г.

Информация об объекте строительства:

Цели строительства – строительство жилого дома в составе объекта «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой» в д. Копище Минского района.

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации:

начало строительства – май 2018 года;

окончание строительства – август 2020 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение государственной экспертизы от 23 марта 2018 г. № 241-70/18, выданное дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о месте нахождения объекта строительства:

Местонахождение объекта строительства: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище; микрорайон № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района.

Характеристика объекта строительства:

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома № 35 по генплану (далее – «жилой дом») в составе третьего пускового комплекса микрорайона № 1 Жилого района «Копище» по индивидуальному проекту.

В соответствии с определением, приведенном в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, здание жилого дома относится к домам типовых потребительских качеств.

Жилой дом – здание 148-квартирного жилого дома, 25-этажное, односекционное с подвалом и техническим «теплым» чердаком. На первом этаже размещены встроенные помещения административного назначения с отдельными входами. В уровне подвала размещен встроенно-пристроенный гараж-стоянка на 46 машино-мест. Жилой дом расположен вдоль ул. Подгорная. Заезд к жилому дому осуществляется с ул. Лопатина. После завершения строительно-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с частичным использованием в качестве несущих элементов кладочного заполнения стен. Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ленточными и столбчатыми ростверками. Наружные и внутренние стены техподполья – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены жилой части из керамических поризованных блоков. Перегородки из пазогребневых полнотелых керамзитобетонных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Утепление наружных стен предусмотрено легкой штукатурной системой с минераловатными плитами. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Кровля жилого дома – малоуклонная с покрытием из двух слоев кровельного материала. Кровля гаража-стоянки – эксплуатируемая под озеленение и автомобильные нагрузки с покрытием из тротуарных плит. Здание оборудовано тремя лифтами. Внутренняя отделка мест общего пользования предусмотрена с окраской стен, устройством плиточных полов и подвесных потолков.

В жилом доме предусмотрены поквартирные системы отопления с устройством индивидуальных узлов учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы панельные. Вентиляция жилых помещений естественная. Вентиляция помещений кухонь, ванных и санузлов осуществляется через унифицированные вентблоки. Вентиляция гаража-стоянки – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Здание оборудовано раздельными системами хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения. В здании предусмотрена система дымоудаления из внеквартирных коридоров, система подпора воздуха в шахты лифтов. В жилых комнатах предусмотрена установка автономных пожарных извещателей.

Электроснабжение осуществляется путем поквартирной разводки электропроводки. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электросчетчиками, установленными для каждой квартиры в этажных щитах. Предусмотрена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Для телефонизации жилого дома предусмотрено построение пассивной оптической системы (PON), обеспечивающей возможность подключения телефонных аппаратов, высокоскоростного интернета, цифрового телевидения. Для обеспечения содержания входной двери в подъезд закрытой на замок, двухсторонней связи с жильцами и дистанционной разблокировки из квартир входной двери используются видеодомофоны.

Технико-экономические показатели жилого дома: количество жилых этажей – 25; количество секций – 1; количество квартир – 148, в том числе: однокомнатных – 51 (общей площадью от 38,17 до 41,63 кв. метров), двухкомнатных – 72 (общей площадью от 56,46 до 61,68 кв. метров), трехкомнатных – 25 (общей площадью 71,24 и 73,15 кв. метров). Общая площадь квартир – 7977,07 кв. метров.

Строительная готовность жилых помещений:

– частичная внутренняя отделка: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки;

– вентиляция – естественная по схеме: приток через окна, вытяжка через каналы унифицированных вентблоков;

– электроснабжение – поквартирная черновая разводка электропроводки с установкой розеток, выключателей, звонка, электросчетчика, без установки электроплиты;

– горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета, полотенцесушитель;

– канализация – стояк, установка и подключение унитаза;

– отопление водяное – скрытая в полу разводка, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы);

– окна и двери на лоджии – из ПВХ-профиля со стеклопакетом;

– остекление лоджий – из ПВХ-профиля со стеклопакетом;

– телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в квартиру, оптическая розетка;

– видеодомофон;

– дверь входная деревянная;

– пожарный шланг;

– автономный пожарный извещатель.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика (на дату опубликования проектной документации):

– 5 (пять) однокомнатных квартир общей площадью по проекту от 38,17 до 41,63 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) белорусских рублей при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленный договором период по графику платежей – 2 850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) белорусских рублей;

– 5 (пять) двухкомнатных квартир общей площадью по проекту от 56,46 до 61,68 кв. метров. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры – 2 500 (две тысячи пятьсот) белорусских рублей при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленный договором период по графику платежей – 2 600 (две тысячи шестьсот) белорусских рублей.

Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства:

1. При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать квартиру соответствующей площади из имеющихся свободных квартир, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.

2. Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях, перечисляется дольщиком на специальный и расчетный счет застройщика в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объекта долевого строительства осуществляются начиная с первого рабочего дня, следующего за днем опубликования настоящей декларации, в порядке живой очереди по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Со дня начала заключения договоров создания объекта долевого строительства прием и регистрация заявлений на заключение договоров осуществляется при заключении договоров. Если претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ООО «СИ-трейдинг» вправе заключить договор с другим претендентом.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в установленном законодательством порядке в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

В возводимом жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться предпочтение гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленном застройщику для строительства объекта долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства:

земельные участки находятся в постоянном пользовании ООО «СИ-трейдинг» с целевым назначением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой, смотровых колодцев и инженерных сетей по объекту «Строительство группы жилых домов (3-й пусковой комплекс) и проектируемой улицы № 9 (продолжение улицы Лопатина) на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д. Копище Минского района. Жилой дом № 35 по генплану с подземной гараж-стоянкой». Свидетельство (удостоверение) №№ 600/1072-14293, 600/1072-14292, 600/1072-14291, 600/1072-14290, 600/1072-14289 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 623680604101000376 площадью 0,5308 га, с кадастровым номером 623680604101000375 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000374 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000373 площадью 0,0001 га, с кадастровым номером 623680604101000372 площадью 0,0001 га, расположенные по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, составленные РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру 24 мая 2019 года.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, включая строительство площадок для парковки легкового автомобильного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для игр детей, сбора твердых бытовых отходов.

Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества: два встроенных помещения административного назначения с отдельными входами на первом этаже, машино-места в подземном гараже-стоянке, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: в состав общего имущества совместного домовладения, поступающего в общую долевую собственность всех дольщиков, входят помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, лифтовые шахты, водомерный узел, насосная), коридоры общего пользования, кладовые для уборочного инвентаря, лифты, лестнично-лифтовые холлы, межэтажные лестницы, тамбуры, конструкции водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилого дома, элементы внутридомовой инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства (площадки для раздельного сбора бытовых отходов, уличные парковочные места, проезды, тротуары, детская площадка), а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома и передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: август 2020 года.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: договор строительного подряда № 22/05-2018 от 22.05.2018 г., заключенный застройщиком со Строительным унитарным предприятием «СИ-трейдинг-Строй».

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 212 24-63-14, +375 29 510-07-63.

Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 57-85-08.

Лот № 1. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 200/U-86275, площадью – 888 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/4, готовность строения – 46 %. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 200/U-86269, площадью – 449,5 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/1, составные части и принадлежности: две пристройки, готовность строения – 42 %, готовность двух пристроек – 62 %. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 200/U-86271, площадью – 288,6 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/ 3, составные части и принадлежности: крыльцо, готовность строения – 68 %, готовность крыльца – 100 %. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 200/U-86273, площадью – 4722,8 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/ 2, готовность строения – 39 %. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. № 200/U-86266, площадью – 1296,1 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б, составные части и принадлежности: пристройка, навес, готовность строения – 47 %, готовность пристройки – 52 %, готовность навеса – 74 %. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым № 240100000003000151 (договор аренды земельного участка по 14.08.2030) площадью 3,9294 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б, целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания автотранспортного предприятия. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. **Начальная цена**: 1 583 651,38 бел. руб. без учета НДС. Задаток 158 365,13 бел. руб.

Лот № 2 Кап. строение (одноэтажное металлическое здание склада газобаллонов (площадка 3) с инв. № 200/С-72741 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д.64В/1, площадью 173 кв. м, наименование – склад газобаллонов (площадка 3), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение (одноэтажное кирпичное здание КПП-18) с инв. № 200/С-71772 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 64 В/4, площадью – 22 кв. м, наименование – КПП-18, назначение – здание неустановленного назначения, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение с инв. № 200/С-78666 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, участок железной дороги Лучеса-Придвинская, 5 км, станция Журжево, подъездной железнодорожный путь № 33, протяженность – 299,8 м, наименование – подъездной железнодорожный путь № 33, назначение – сооружение специализированное железнодорожного транспорта, составные части и принадлежности: участок подъездного железнодорожного пути № 33, расположенное на зем. участках с кадастровыми №№ 240100000003007151, 240100000001000255, 240100000003007556. Кап. строение с инв. № 200/С-101966 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, телефонная канализация к зданиям №№ 64В, 64В/2, 64В/3, 64В/4, протяженность линейного сооружения – 343,3 м, наименование – телефонная канализация, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап. строение с инв. № 200/С-101967 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, водопровод хозпитьевой к зданиям №№ 64В, 64В/2, 64В/3, протяженность линейного сооружения – 780,1 м, наименование – водопровод хозпитьевой, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап. строение с инв. № 200/С-101971 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, канализация хозфекальная от зданий №№ 64В, 64В/2, 64В/3, протяженность линейного сооружения – 445,4 м, наименование – канализация хозфекальная, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап. строение с инв. № 200/С-101972 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, наружное освещение вблизи зданий №№ 64В, 64В/1, 64В/2, 64В/3, 64В/4, протяженность линейного сооружения – 429,4 м, наименование – наружное освещение, назначение – сооружение специализированное энергетики, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение с инв. № 200/С-101973 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, склад ГСМ вблизи здания № 64В, наименование – склад ГСМ, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, составные части и принадлежности: емкость, емкость, емкость, емкость, молниеотвод, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение с инв. № 200/С-101974 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, канализация ливневая от зданий №№ 64В, 64В/2, 64В/3, протяженность линейного сооружения – 970,6 м, наименование – канализация ливневая, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап. строение с инв. № 200/С-102120 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, наружная теплотрасса к зданиям №№ 64В, 64В/2, 64В/3, 64В/4, протяженность – 306,9 м, наименование – наружная теплотрасса, назначение – сооружение специализированное энергетики, составные части и принадлежности: шесть участков сети, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение (двухэтажное панельное здание складского корпуса № 1 (площадка 3) с рампой) с инв. № 200/С-72898 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 64В, площадью 2920 кв. м, наименование – складской корпус № 1 (площадка 3), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: рампа, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение (двухэтажное смешанной конструкции здание складского корпуса № 2 с рампой) с инв. № 200/С-72749 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 64В/2, площадью 2396 кв. м, наименование – складской корпус № 2 (площадка 3), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: рампа, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение (двухэтажное кирпичное здание склада ОМТС с бытовыми помещениями (корпус 3)) с инв. № 200/С-72750 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 64В/3, площадью 1883 кв. м, наименование – склад ОМТС с бытовыми помещениями (корпус 3), назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кап. строение с инв. № 200/С-101970 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 64 В, благоустройство территории, площадью 13216 кв. м, наименование – благоустройство территории, назначение – сооружение многофункциональное, составные части и принадлежности: проезжая часть, ограждение, трое ворот, две калитки, две крановые эстакады, громоотвод, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000001000255. Кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-1,0 с инв. № 88400321, кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-1,0 с инв. № 88400318, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 64В/1. Кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-1,0 с инв. № 95400420 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 64В/2. Кран мостовой опорный электрический с кабиной 10-5К-14-12-У1 с инв. № 92400397, кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-3,2 с инв. № 85400217, кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-3,2 с инв. № 85400198, кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-5 с инв. № 86400234, кран мостовой подвесной электрический КМПЭ-5 с инв. № 86400235, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 64В. Имущество расположено на: земельный участок с кадастровым № 240100000001000255 (право постоянного пользования) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 64В; земельные участки с кадастровыми №№ 240100000003007151 (право аренды), № 240100000003007556 (право аренды) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 64. **Лот № 2 продается при условии продажи Лота № 1. В случае проведения нерезультативных торгов по Лоту № 1 – Лот № 2 снимается с торгов.**

Начальная цена: 2 557 517,45 бел. руб. без учета НДС. **Задаток** 255 751,74 бел. руб.

Обременение по лотам № 1 и № 2: запрещение совершения регистрационных действий. Разрешение управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Витебского облисполкома от 29.07.2019 на проведение аукциона при условии перечисления денежных средств покупателем от покупки лота № 1 и лота № 2 на депозитный счет Управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 26.11.2019 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 14.11.2019 с 08.30 по 25.11.2019 до 17.30. **Задаток перечисляется на р/с** ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. **Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 12.10.2019.

Условия аукциона: Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по подготовке документации, необходимой для проведения аукциона (в т. ч. затраты по оценке имущества) на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона, оплатить предмет торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. НДС от цены продажи имущества уплачивается сверх стоимости объекта.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. **Доп. информацию можно получить по тел.: +375 (212) 24-63-14, +375 29 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.**

Острошицкий сельский исполнительный комитет (организатор аукциона) извещает о проведении 16 декабря 2019 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь (га)	Ограничения в использовании, инфраструктура	Начальная цена (бел. рублей)	Размер задатка (бел. рублей)	Расходы по изготовлению документации (бел. рублей)
1	д. Чуденичи, У-1 РИЗ «Чуденичи-3», кадастровый номер 623286308101000495	0,1200	Черта населенного пункта, новый район индивидуальной застройки. Имеются сети: водоснабжение, электрификация, газификация	10 000,00	1000,00	2089,00 + расходы за размещение объявления
2	д. Ребрище, У-4, кадастровый номер 623286307601000072	0,1003	Черта населенного пункта. Имеются сети: водоснабжение	4 000,00	400,00	1768,34 + расходы за размещение объявления
3	д. Ребрище, У-6, кадастровый номер 623286307601000073	0,1206	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификация, водоснабжение	4 700,00	470,00	1823,44 + расходы за размещение объявления
4	д. Ребрище, У-8, кадастровый номер 623286307601000074	0,1100	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификация, водоснабжение	4 500,00	450,00	1912,12 + расходы за размещение объявления
5	д. Ребрище, У-9, кадастровый номер 623286307601000075	0,1100	Черта населенного пункта. Имеются сети: электрификация, водоснабжение	4 500,00	450,00	1755,08 + расходы за размещение объявления

Дата, время и место проведения аукциона: 16 декабря 2019 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, аг. Острошицы, ул. Центральная, д. 8, Острошицкий сельский исполнительный комитет, контактные телефоны**: 8 (01774) 57 6 21, 57 6 35, 57 6 36; (+37529) 366 76 48.**
Прием документов, ознакомление с участком и документацией: ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (кроме субботы и воскресенья) по 10.12.2019 включительно;
Для участия в аукционе необходимо:
1. подать заявление об участии в аукционе в комиссию по организации и проведении аукционов;
2. предоставить квитанцию об уплате суммы задатка;
3. предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность;
заключить соглашение с местным исполнительным комитетом.
Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и с земельными участками, выставляемыми на аукцион. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.
Задаток перечисляется на расчетный счет BY37AKBB36006191411050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНН 600537220, код платежа – 04901, получатель – Острошицкий сельский исполнительный комитет.
Условия: аукцион проводится при наличии двух и более участников. Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.
Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»

Околовский сельский исполнительный комитет Логойского района Минской области 16 декабря 2019 года в 10.00 ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Расходы по подготовке документов (рублей)	Начальная цена (рублей)	Задаток (рублей)
1	Минская область, Логойский район, Околовский сельсовет, д. Околово, д. 5А*, земельный участок с кадастровым номером 623285409101000122, целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1951	Есть возможность подключения электроустановок к существующей ВЛ-0,4 кВ № 7 ТП 10 кВ № 297, есть возможность подключения в существующие сети водопровода, нет системы водоотведения, ливневой канализации. газоснабжение из индивидуальной газобаллонной установки, требуется строительство подъездной дороги	1523,45 + публикация в газете	2 000,00	200,00

Задаток (10 % от начальной цены) перечисляется на расчетный счет (IBAN) BY53AKBB36006191211090000000 в «ОАО АСБ Беларусбанк», код банка (BIC) AKBBBY2X, код платежа – 04901, получатель – Околовский сельский исполнительный комитет, УНП 600181669, ОКПО-04431582.
Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения результатов аукциона внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с подготовкой документации, размещением рекламы, необходимой для проведения аукциона. Рассрочка по оплате за земельный участок не предусмотрена. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.
Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».
Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией и земельным участком, выставляемым на аукцион. Порядок проведения аукциона оговорен в условиях его проведения.
Аукцион состоится 16 декабря 2019 года в 10.00 по адресу: Минская область, Логойский район, д. Околово, д. 52.
Заявление на участие и необходимые документы принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 10 декабря 2019 года до 17.00 часов.
Контактные телефоны: 8 (01774) 72-1-35, 74-6-25. Наш сайт в интернете: loqoysk.qov.by

Открытый аукцион № 67/19 по продаже административного помещения по адресу: г. Брест, ул. Карьерная, д. 2

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», адрес: ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8, г. Минск, 220015, Республика Беларусь, телефон/факс: + 375 (17) 256-61-35

Аукцион состоится 18.12.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701. Продавец – ЗАО «МТБанк»

№ лота	Предмет аукциона	Местонахождение	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи, долл. США с учетом НДС*	Сумма задатка по лоту, руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-82740, (назначение – помещение финансового назначения, наименование – изолированное помещение № 28)	Брестская обл., г. Брест, ул. Карьерная, д. 2	173,8	**120 000**	15 000

* расчеты за приобретаемое имущество производятся в белорусских рублях по официальному курсу НБ РБ на дату оплаты

Порядок проведения и выбора победителя	Открытый аукцион на повышение начальной цены проводится с шагом аукциона в размере **5 процентов** от начальной стоимости предмета аукциона. Победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия
Прием заявлений	Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. **Последний день приема заявлений: 13.12.2019 до 17.00**
Задаток	Для участия в аукционе необходимо внести задаток (задатки) в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких лотов – задаток вносится для каждого из предметов аукциона). Банковские реквизиты: – для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22; – для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета: в долларах США (USD) – расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель платежа: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение платежа: «Задаток согласно Извещению о проведении аукциона № 67/19»
Затраты	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона № 67/19. Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на текущий (расчетный) счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона.
Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
2. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.
3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 5 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 10 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22, Игорь Садливский, **auction@expertiza.by.**
Более подробную информацию и фото по объекту возможно увидеть, посетив страницу http://www.expertiza.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении аукциона

Лот 1:
– капитальное строение, инв. № 412/С-24322 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание бара «Купалинка»), площадью 124,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Мосты, пер. Заводской, 6Б.
– капитальное строение, инв. № 412/С-26754 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – наружная канализационная сеть), протяженностью 9,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Мосты, пер. Заводской, 6Б.
Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 424050100015000027 (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для размещения объектов розничной торговли)), площадью 0,0343 га, расположенном по адресу: г. Мосты, пер. Заводской, 6Б. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в водоохранных зонах рек и водоемов, код – 2,4, площадью 0,0343 га

Начальная цена продажи – 40 000 руб. (сорок тысяч рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 4 000 руб. (четыре тысячи рублей)

Продавец – Гроднооблпотребобщество (Мостовский филиал), 231600, г. Мосты, ул. 30 лет ВЛКСМ, 1, тел./факс 8-01515-325-22

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70, 55-87-71

Условия проведения аукциона – возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта.
Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 16 декабря 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона **http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku**

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).
Последний день приема заявлений – 12 декабря 2019 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/

Извещение о проведении 25 ноября 2019 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

Предмет торгов
«Здание весовой АБЗ «Заславль» общей площадью 29,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 600/С-122807 (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание весовой АБЗ «Заславль» с навесом 1, забором а1, металлическим ограждением площадки для стоянки автомобилей а2, асфальтная площадка на АБЗ «Заславль» а3, технологическая площадка по хранению и обработке материалов а4)
Сведения о земельном участке: площадь – 2,2169 га, кадастровый номер – 623650100001005211
Местонахождение – Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 17/1
Начальная цена – 1 790 445,60 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка – 179 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.
Условие торгов: Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», 220035, г. Минск, пр-т Машерова, 80, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.
Торги проводятся 25 ноября 2019 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 14.11.2019 по 22.11.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 388-43-58, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

#Яжмаці!

Першае трывожнае каханне

Шмат чытала аб тым, як гаварыць з дзецьмі пра каханне. З мноства атрыманай інфармацыі запомніла галоўнае — не абясцэньваць дзіцячыя пачуцці. І я была ў гэтым сэнсе зусім спакойная, і адчувала, што справлюся, калі надыдзе момант. І нават больш скажу, чакала гэтага з нецярпеннем, прадчуваючы размовы шэптам на кухні. Але ўсё выйшла зусім не так.

Фота Тацьяны ТКАЧОВАЙ.

— Мам, а калі ты закахалася ў тату, табе не было сорамна? — пацікавіўся аднойчы за вячэрай дзевяцігадовы Міша.

Ну вось як тут не засмяяцца? Вядома ж, мы з мужам засмяяліся. Але своечасова апомніліся. І наша гутарка звялася да таго, што ў каханні няма нічога ганебнага. Мішка нас слухаў напружана, а потым раптам спытаў:

— Дык вы лічыце, што я павінен прызнацца Дзіяне, што кахаю? Баюся, мяне абзываць будуць...

Вось тут я і ўспомніла, як сама баялася, што ў класе даведаюцца аб маім пачуцці да хлопчыка, які сядзеў побач. І мне захацелася абараніць маёго Мішку.

— А ты ёй падабаешся? — асцярожна спытала я.

— Так. Мне дзяўчынкі па сакрэце расказалі...

— Чаму дзяўчынкі? Хіба гэта справядліва — яны расказваюць чужыя сакрэты, а потым ты чуеш здзекі і падколы ад усяго класа! — раптам з запалам умяшалася ў размову трынаццацігадовая дачка Аляксандра. — Вось ты даўно закаханы?

— З другога класа, — разгублена адказаў Міша.

— А чаму да гэтага часу не прызнаўся? Будзь мужчынам — прызнайся! Не адной жа мне ад кахання пакутаваць... Закахаўся — скажы праўду, тады дзяўчынцы прыемна будзе. Ты ж хочаш, каб Дзіяне прыемна было?

Міша з неахвотай пагадзіўся. Мы з мужам уважліва паглядзелі на пачырванелую дачку, і яна, зславіўшы наш позірк, раптам устала з-за стала і пайшла ў свой пакой.

— Я так разумею, лепш прызнацца, — падвёў вынікі Міша.

— Ну, можа, ты знакі ўвагі якія-небудзь праяві. Цукеркай, напрыклад, пачастуй. А прызнавацца — ну, не ведаю... У любым выпадку, слухай сваё сэрца, — параіў муж.

Мяне ж ашаламіла адкрыццё, што дачка таксама закаханая, яна перажывае, а я нават пра гэта не здагадваюся! Карацей, першыя «дарослыя» пачуцці маіх дзяцей прагналі спакой з нашага дому. На наступны дзень на перапынку сын крыкнуў на ўвесь клас, што кахае Дзіяну. Хлопцы пачалі смяяцца. Мішка даў задні ход — маўляў, пажартаваў, але было позна. Ён пачаў валтузіцца з крыўдзіцелямі амаль кожны дзень, а з Дзіянай увогуле перастаў кантактаваць... Дачка ж расказала, што сапраўды закаханая, але ніяк не можа зразумець, ці ўзаемна. Адзін дзень той хлопчык з ёй сябруе, другі — злуецца і крыўдзіць. А яна нават паставіць на месца яго не можа, толькі перажывае і плача. І я разрывалася паміж дзецьмі...

Усё змянілася праз некалькі месяцаў. Дачка супакоілася, яе пачуцці згаслі, і яна змагла даць адпор свайму крыўдзіцелю. А аднойчы я заўважыла праз акно, як Мішка ідзе побач з Дзіянай і нясе яе заплечнік. Я назірала за тым, як сын знікаў у пад'ездзе суседняга дома і праз пяць хвілін выбягаў адтуль шчаслівы. Радавалася і непакоілася адначасова, бо Міша нічога мне пра гэта не казаў. Пакуль аднойчы не прыбег пасля такой прагулкі ўсхваляваны і бледны. Дыхаў ён цяжка, не разуваючыся пайшоў на кухню, сеў на крэсла і паклаў на стол... шакаладку.

— Мама, я так напалохаўся, табе не перадаць... За мной гнаўся тата Дзіяны! І дагнаў! Вось... Даў шакаладку, падзякаваў, што нашу яе заплечнік...

— А чаму ты ўцякаў ад яго?

— Думаў, сварыцца будзе. Памятаеш, як тата сказаў, што адкруціў бы галаву таму хлопцу, які нашу Сашу крыўдзіў...

— Ну дык той хлопчык дрэнна сябе паводзіў, а ты заплечнік насіў.

— Мам, ты бяры шакаладку, калі вы пап'еш — я нешта не магу яе есці.

Мішка пайшоў у калідор здымаць абутак. Я глядзела на шакалад і нічога не разумела. І раптам... гарачыя моцныя абдымкі сына і нейкая незвычайная радасць, якая перадалася ад яго мне... Ён гаварыў, гаварыў, гаварыў, і нават не заўважыў, як з'еў амаль усю шакаладку... А вы кажаце, што каханне ў такім узросце — рэч несур'ёзная...

Наталля ТАЛІВІНСКАЯ.

Нашы парады

ДЗЕСЯЦЬ САКРЭТАЎ КВАШАННЯ КАПУСТЫ

Капусту квасяць многія гаспадыні, але не ва ўсіх яна атрымліваецца смачная. Прычын для гэтага шмат. Каб капуста ўдалася, рабіць тое трэба пасля наступлення Пакрова, а яшчэ лепш тады, калі надыдуць восеньскія халады. Больш карысную і любімую гародніну, чым капуста ў квашаным выглядзе, зімой наўрад ці можна адшукаць. Квашаная капуста з бульбачкай на стале — найлепшая страва. І для застолля капуста заўсёды добрая. Ёсць і некалькі сакрэтаў гатавання хрумсткай квашанкі, якімі я з вамі падзялюся.

1. Для квашання неабходна выкарыстоўваць толькі белыя і цвёрдыя качаны познеспелых сартоў капусты.

2. Смачная капуста атрымліваецца толькі ў драўляных бочках або ў эмаліраваным адмысловым посудзе.

3. Пры шаткаванні абавязкова трэба здымаць верхняе зялёнае і пашкоджанае лісце, таксама выдаляць храпку — яна заўсёды дае горыч.

4. Важна дробна нашаткаваць або насекчы качан, а моркву нарэзаць тонкімі кружочкамі або нацерці на буйной тарцы ў выглядзе тонкіх палосак. Чым больш морквы, тым смачнейшая будзе капуста.

5. Для засолкі найлепш выкарыстоўваць каменную соль, але не ёдаваную. Важна не перасаліць капусту. Соль заўсёды трэба дадаваць на смак.

6. На дно ёмістасці або тары не забываем пакласці кавалачкі чорнага хлеба, загорнутыя ў капуснае лісце. Пры гэтым хлеб павінен быць духмяны і смачны.

7. Асаблівыя водар і смак капусце нададуць яблыкі «антонаўка». А яшчэ добра дадаваць у капусту журавіны або брусніцы.

8. Нельга пераціраць капусту з соллю — яна тады не будзе хрумсцець. Капусту, змешаную з морквай і соллю, трэба ўкладваць пластамі і ўтрамбоўваць кулаком або драўляным таўкачом толькі да вылучэння соку. Першы (горкі) сок павінен сцячы, таму капусту ў тару кладзём гарой і накрываем драўляным кружком з лёгкім прыгнётам.

9. Першыя 2-3 дні трэба вытрымаць капусту да закісання пры тэмпературы ад +18 да +20 градусаў. Для паляпшэння смаку і водару мы яе штодня пратыкаем (да дна) завостранай драўлянай круглай палкай. Пену, якая з'явіцца, выдаляем.

10. На 10 кг капусты на практыцы спатрэбіцца: солі — 100—150 г, морквы і яблыкаў — па 0,5 кг, журавін або брусніц — па 100—150 г.

Прапаную свой новы хатні рэцэпт квашання капусты на зіму. Нашаткаваную капусту змешваем з морквай (нацёртай на карэйскай тарцы) з дадаваннем кропу або кмену. Усё змесціва добра змешваем, але не пераціраем. Шчыльна ўкладваем у трохлітровыя слоікі (да гарлавіны). Заліваем 1 л халоднай (без кіпячэння) вады. Дадаём у кожны слоік па 3 ст. л. (без верху) цукру і па 2 ст. л. солі, таксама без верху. Дадаючы соль і цукар, трэба спачатку іх змяшаць паміж сабой. Затым закрываем слоік капронавай накрыўкай, папярэдне нагрэўшы яе ў цёплай вадзе. Накрыўкі неабходна выкарыстоўваць двайныя і пажадана новыя. Закарканыя слоікі ставім у цёмнае, прахалоднае месца: на балконе або ў склепе. Смачна есці!

Яўген САЛАНОВІЧ, дачнік са шматгадовым вопытам.

ХАТНЯЯ ЭНЦЫКЛАПЕДЫЯ

ПАКАШТУЙЦЕ!

Цыбульная салата

Выдатна падыходзіць да страў з мяса і курыцы.

Спатрэбіцца: *яблыкі салодкія — 2 шт., цыбуля рэпчатая — 1 шт. (сярэдняя), агуркі салёныя або марынаваныя — 2 шт., яйкі вараныя — 2 шт. Для запраўкі салаты: маянэз — 3 ст. л, смятана — 1 ст. л., гарчыца — 1 ч. л., лімонны сок — 1 ч. л., соль, перац.*

Цыбуліну ачысціць і дробна нарэзаць. Агурочкі таксама дробна нарэзаць і дадаць у міску да цыбулі. Яблыкі ачысціць ад лупіны, разрэзаць, выдаліць сярэдзінку з семачкамі і нарэзаць дробнымі кубікамі. Яйка ачысціць і таксама нарэзаць кубікамі. Выкласці ў салатніцу і ўсё змяшаць. Прыгатаваць соус-запраўку: змяшаць маянэз, смятану, гарчыцу (не самую вострую), сок лімона і перац. Заправіць салату і добра змяшаць.

Яблычны заліўны пірог

Спатрэбіцца: *мука — 2 шклянкі, яблыкі — 1 кг, масла — 150 г, смятана — 1 шклянка, сода — 0,5 ч. л, воцат — 1 ч. л, цукар — 1 шклянка, яйкі — 1 шт.*

Прасеяць муку і змяшаць з мяккім маслам. Уліць 100 мл халоднай вады і добра размяшаць. Дадаць у цеста соду, гашаную воцатам, вымесіць мяккае цеста, якое не прыліпае да рук.

Яблыкі ачысціць ад лупіны і зярнят і нарэзаць тонкімі скрылікамі.

Раскачаць цеста і вылажыць у форму для выпякання, затым пакласці нарэзаныя яблыкі.

Для крэму змяшаць шклянку смятаны, шклянку цукру, яйка і 2 ст. л. мукі, узбіць міксерам. Атрымаецца вадкі крэм.

Крэм выліць на цеста з яблыкамі і выпякаць пірог пры тэмпературы 200 градусаў 45-50 хвілін.

Астудзіць і пасыпаць цукровай пудрай.

Імбірны джэм

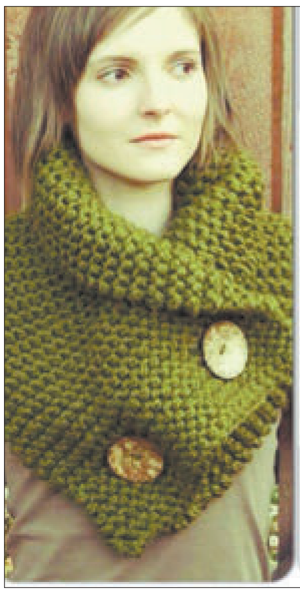
Спатрэбіцца: *імбір (корань) — 40 г, вада — 250 мл, цукар — 125 г, шафран (на кончыку нажа), арэх мускатны (на кончыку нажа).*

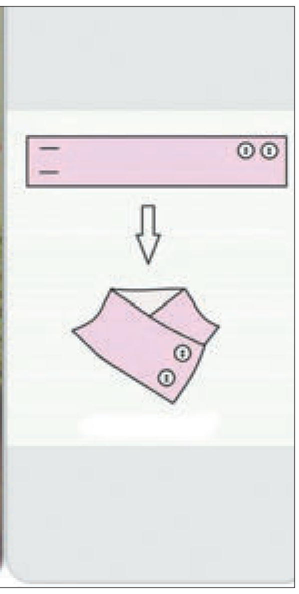
Імбір ачысціць, перамалоць у блэндары ў пюрэ ці надзерці на тарцы, пакласці ў каструлю, дадаць ваду, цукар.

Варыць 15 хвілін на сярэднім агні, не накрываючы вечкам. У канцы дадаць шафран і мускатны арэх, але калі чагосьці няма, то можна і не дадаваць.

КАРЫСНЫЯ ДРОБЯЗІ

- Іржа з пліты знікне, калі працерці яе паверхню гарачым алеем.
- Каб надзерці зубок часнаку і не падрапаць рукі, можна накласці на тарку лісток цэлафану і дзерці часнок праз яго. Гэты спосаб мае яшчэ адну добрую якасць: увесь здробнены часнок застаецца на плёнцы, не забіваючы тарку.
- Тарка зноў стане вострай, калі працерці яе наждачнай паперай.
- Калі вы выпадкова разрэзалі цыратовы абрус, то пакрыйце месца парэзу з абодвух бакоў бясколерным лакам для пазногцяў. Разрэзу не будзе відаць.
- Калі нажы ў мясарубкі затупіліся, насушыце сухароў і пракруціце іх праз мясарубку. У выніку атрымаеце паніровачныя сухары для катлет, і нажы завострацца.
- Тарку, на якой вы збіраецеся надзерці сыр, вышмаруйце алеем. Ад гэтага сыр не будзе склейвацца, а тарку лягчэй вымыць.





ПАКУЛЬ ЖАНІЦЦА, ЗАГАІЦЦА (Беларуская народная прымаўка)

Фестывалім

«ЗАЛАТЫ ШЛЯГЕР — 2019» СКАЗАЎ «БЫВАЙ», АЛЕ АБЯЦАЎ ВЯРНУЦЦА

Феерычны, фантастычны, па-сямейнаму цёплы — гэты фестываль амаль аднагодка незалежнай Беларусі. Налета «Залатому шлягеру» спаўняецца роўна 25 гадоў.

Музычны форум створаны пры падтрымцы Прэзідэнта Беларусі і штогод пачынаецца з яго віншавальных радкоў. Шмат цёплых слоў было сказана і сёлета са сваточнай сцэны міністрам культуры Беларусі Юрыем Бондарам і губернатарам вобласці Леанідам Зайцам. Плёну і натхнення пажадаў на адкрыцці свята пасол Расіі ў Беларусі Дзмітрый Мезенцаў. Пры такой магутнай падтрымцы фестываль проста не мае шанцаў на знікненне.

Магчыма, сёлета было крыху меней гасцей і не такі шырокі, як у мінулыя гады, быў размах, але ж цеплыні і шчырасці хапіла на ўсіх. Вялікая зала абласнога Палаца культуры на больш чым тысячу месцаў была цалкам запоўнена на ўсіх «шлягерных» канцэртах. Па законах жанру, калі карціна амаль завершана, карысна яшчэ раз паглядзець на яе збоку і даць некалькі апошніх штрыхоў. Гэтыя штрыхі-замалёўкі падрыхтавала карэспандэнт «Звязды».

Джоандр САНТАС з рускай жонкай Кацярынай.

«Вой, а хто гэта дзяўчынка?» — Таццяну Буланаву нават адразу не прызналі ў прэсцэнтры. 50-гадовая артыстка ў спартыўным касцюме хутчэй нагадвала падлетка, чым сталую жанчыну. Такое ўражанне, што яна амаль не змянілася з тых далёкіх 90-х, калі яе засмучанае «Не плач» спявала амаль уся жаночая частка насельніцтва ўжо былой савецкай краіны. Сёння спявачка вельмі дэмакратычная ў жыцці — карыстаецца грамадскім транспартам, ходзіць па крамах без аховы: сцвярджае, што мае дар пераўвасаблення і здольнасць рабіцца непрыкметнай. Сціпла заўважае, што не песні можна лічыць «залатымі шлягерамі» толькі ўмоўна, а сама яна застаецца прыхільніцай музыкі 80-х, у прыватнасці творчасці Вячаслава Дабрыніна. Буланава заўсёды балюча перажывае, калі пра яе пішуць негатыў ці скажаюць яе словы, але ставіцца да гэтага мудра: якая-ніякая, а рэклама. У асабістым жыцці, кажа спявачка, радасці мала — цяпер, напрыклад, яна перажывае наступствы другога разводу. Але гэты прабел кампенсуе любоў гледачоў. Дарэчы, яшчэ 15 гадоў таму Таццяне на канцэрце падарылі маленькае кацяня, якое стала паўнавартасным членам сям'і і з'яўляецца ім дагэтуль.

Саліст гурта «Любэ» Мікалай Растаргуеў адразу ж папярэдзіў: пра хваробу і асабістае жыццё расказваць не будзе. Затое павесяліў мілым кур'ёзам са свайго творчага жыцця. Неяк «Любэ» па запрашэнні прэзідэнта Малдовы Ігара Дадона выступала на цэнтральнай плошчы Кішынёва. Калі заспявалі сваё знакамітае «За тебя, до донышка...», ледзь не асеклісь — вунь, аказваецца, пра што песня, — мільганула ў галаве. А самымі якаснымі шлягерамі лічыць тыя, якія былі зробленыя ў 1960-я: «Цудоўная музыка. Ва ўсім свеце тады быў пад'ём. Нават праект «Старые песни аб галоўным» палюбіўся многім толькі таму, што там быў якасны песенны матэрыял».

Беларуская поп-фольк-група «Лялькі Карпарэйшн» яшчэ вельмі маладая, каб гаварыць пра свае шлягеры. Зрэшты, адзін ужо дакладна ёсць — «Сэрца беларуса» на словы і музыку беларускага кампазітара Алега Жукава. Квартэт цёпла прымаюць у Прыбалтыцы і нават блытаюць з «Сябрамі» — у зман уводзяць стылізаваныя беларускія касцюмы, мова і ветлівае слова «сябры». Саліст групы Мікіта Рубацкі прыгадаў, як сёлета ў Літве адна «мудрага ўзросту дама» пасля канцэрта спыталася: «Гэта вы і ёсць той самы першы склад «Сяброў»?»

Іскуі АБАЛЯН спела з Ігарам САРУХАНАВЫМ дуэтам.

Сумесныя нумары — асаблівасць сёлетняга «шлягера». Так, модны — і хай вас не бянтэжыць наступнае славазлучэнне — беларускі англамоўны дуэт «Атлантыка» выступіў у супрацоўніцтве з Кевінам МакКоем, салістам вядомага нямецкага дыска-гурта 90-х Bad Boys Blue, Іскуі Абалян спела на пару з Ігарам Саруханавым, Сасо Паўліашвілі пранікнёна выступіў з Інай Афанасьевай. Старыя хіты, як той казаў, на новы манер.

...Калісьці фестываль адкрываў новыя імёны ў прамым сэнсе слова: тут праходзіў конкурс маладых выканаўцаў. На жаль, цяпер яго няма. Але новыя імёны ў афішы — абавязковае правіла. **Адзін з тых, хто сёлета звярнуў на сябе ўвагу, — джазмен з Бразіліі Джоандр Сантас.** На «Залаты шлягер» Джоандр прыехаў разам са сваёй рускай жонкай Кацярынай. Тры гады таму яны пазнаёміліся ў Егіпце, дзе абодва знаходзіліся па рабоце: Кацярына займаецца турызмам, а Джоандр музыкай — гэта іх і зблізіла. Цяпер яны падарожнічаюць па джаз-фестывалях і шукаюць новыя тэмы для натхнення.

Год таму пабывалі на вечары джаза ў Мінску і Джоандр вельмі спадабаўся публіцы. У Магілёве сужэнцы зацікавіліся паланэзам Агінскага. Магчыма, наступным разам нас парадуюць аранжыроўкамі беларускіх твораў?

Не забыўся «шлягер» і пра былых сваіх удзельнікаў, якія, на жаль, пайшлі з жыцця. Валянціна Талкунова, Аляксандр Ціхановіч, Ігар Лучанок, Валерый Абадзінскі, Муслім Магамаеў, Віктар Вуячыч, Іосіф Кабзон... Іх фота можна было ўбачыць на выстаўцы, падрыхтаванай абласным інфармацыйным агенцтвам «Магілёўскія ведамасці». І як даніна памяці — відэарад аўтараў і выканаўцаў шлягераў XX стагоддзя на вялікім экране падчас гала-канцэрта.

Новымі карцінамі папоўнілася мастацкая калекцыя «Залатога шлягера». На працягу апошніх некалькіх гадоў пад кіраўніцтвам беларускага мастака і keраміста Анатоля Концуба рэалізуецца незвычайны праект: майстар бярэ ў артыстаў своеасаблівае інтэрв'ю ў фарбах, або, як ён яшчэ гэта называе, музычны аўтограф. Прапануе артыстам нешта намаляваць самім або закончыць адну з яго нарыхтовак. Атрымліваецца арыгінальна. Сёлета Таццяна Буланава сонейка намалявала, а Піт Джэйсан з «Прэм'ер-міністра» — джокера. Джоандр Сантас сімвалічна ўпісаў у беларускі пейзаж пальмы і назваў свой твор на беларуска-бразільскі манер «Белазіл».

Нэлі ЗІГУЛЯ, фота аўтара.

...БУДЗЕ СТВАРАЦЦА АРХЕАЛАГІЧНАЯ КАРТА

КАЛІ Ў НАС З'ЯВІЛІСЯ СЛАВЯНЕ?

Як развівалася тэрыторыя Беларусі ў перыяд Вялікага перасялення народаў, хто прыбываў на нашы землі, адкуль узяліся славяне, ці паўплывалі вікінгі на фарміраванне першых дзяржаўных славянскіх утварэнняў — вось толькі некаторыя тэмы, што цікавяць беларускіх вучоных. Як расказала падчас IV Міжнароднага кангрэса гісторыкаў, прысвечанага 90-годдзю Інстытута гісторыі НАН Беларусі, **загадчык сектара археалогіі і старажытнай гісторыі Беларусі, доктар гістарычных навук, прафесар Вольга Ляўко,** ужо назапашаны пэўны матэрыял, які дазваляе не толькі ставіць пытанні, але і даваць на іх адказы, набліжацца да сучаснага разумення тых далёкіх гістарычных эпох і іх узаемасувязі. За апошнія тры гады даследчыкамі знойдзена багата матэрыялу, які неабвержна сведчыць, што славянскі этнас фарміраваўся і на тэрыторыі паўднёва-заходняй Беларусі. Прычым выяўлена даволі многа комплексаў, а гэта паказвае, што рассяленне насельніцтва, якое мае славянскія рысы, было дастаткова інтэнсіўнае...

Выяўлены і сістэматызаваны раней невядомыя помнікі славянскай гісторыка-культурнай спадчыны ў Дзяржынскім раёне (комплекс «Васілеўшчына»). Сенсацыйнымі сталі адкрыцці Кардона на Шумілінshчыне — гэты ўнікальны для Усходняй Еўропы помнік VIII—X стагоддзяў на шляху «з варагаў у грэкі», на 200 гадоў старэйшы за шырокавядомае Гнёздава пад Смаленскам.

У Жыткавіцкім раёне адкрытыя самыя старажытныя славянскія матэрыялы, якія датуюцца IV стагоддзем нашай эры і сведчаць, што славяне з'явіліся на тэрыторыі Беларусі на 200 гадоў раней, чым лічылася дагэтуль. Праведзеныя за апошнія два гады даследаванні на тэрыторыі іншых раёнаў пацвярджаюць гэта адкрыццё.

Упершыню ў айчыннай гістарычнай навуцы цалкам даследаваны ўнутраная пляцоўка і абарончыя ўмацаванні на гарадзішчы мілаградскай культуры каля вёскі Вобчын Любанскага раёна. На археалагічным комплексе Асавец у Бешанковіцкім і Сенненскім раёнах атрыманы ўнікальныя касцяныя і бурштынавыя артэфакты. Важныя для археалагічнай навукі матэрыялы знойдзены падчас раскопак каля вёскі Бірулі ў Докшыцкім раёне і на археалагічным комплексе на рацэ Менка (у Мінскім раёне).

ІНАВАЦЫІ Ў ПОШУКУ

За апошняе дзесяцігоддзе супрацоўнікамі Інстытута гісторыі ўведзены ў навуковы абарот сотні раней невядомых дакументальных крыніц, што дазволіла значна пашырыць тэмы навуковых даследаванняў, удакладніць ранейшы змест і ўяўленні па многіх праблемах гісторыі, археалогіі і антрапалогіі.

Так, выяўлены дакументы, якія дазволілі ўдакладніць час паступлення Францыска Скарыны ў Кракаўскі ўніверсітэт, два раней невядомыя дакументы Сімяона Скарыны (сына Францыска), а таксама паперы, якія сведчаць аб сустрэчы Францыска Скарыны з Марцінам Лютэрам, аўтограф і выява асабістай пячаткі беларускага гуманіста Васіля Цяпінскага.

З 2012 года сумесна з калегамі з Цэнтра напалеонаўскіх даследаванняў Францыі ладзіцца археалагічная экспедыцыя на месцы пераправы войскаў Напалеона цераз Бярэзіну падчас вайны 1812 года.

Ваеннымі гісторыкамі інстытута ўпершыню сабраны і ахарактарызаваны комплекс айчынных і замежных дакументальных і гістарыяграфічных крыніц, якія адлюстроўваюць маштабы і ступень удзелу беларусаў і жыхароў рэспублікі ў войнах і ваенных канфліктах XX стагоддзя. Варта згадаць пра зборнік дакументаў у шасці кнігах «Краіна ў агні». Над гэтым праектам акадэмічныя гісторыкі сумесна з расійскімі калегамі працавалі амаль дзесяць гадоў.

Наогул, за апошняе дзесяцігоддзе вучоныя інстытута апублікавалі звыш 300 кніжных выданняў, больш за чатыры тысячы навуковых артыкулаў.

Адзін з інавацыйных праектаў, якім могуць пахваліцца супрацоўнікі Інстытута гісторыі, звязаны з Нацыянальным паркам «Белавежская пушча». Упершыню ў гістарычнай навуцы выяўлены шэраг унікальных гістарычных, археалагічных, этнаграфічных матэрыялаў. Да таго ж выпрацаваны канкрэтныя рэкамендацыі па практычным выкарыстанні гісторыка-культурнай спадчыны. Як вынік, папулярны ў турыстаў кутох Беларусі пачаў знаёміць гасцей не толькі з прыроднымі багаццямі, але і з тутэйшай гісторыяй. У Белавежскай пушчы з'явіўся археалагічны музей пад адкрытым небам, аналагаў якому яшчэ не было ў суседніх дзяржавах. Гарадзішча позняга бронзавага і ранняга жалезнага веку, пабудаванае на аснове навуковых даследаванняў, — толькі пачатак вялікага праекта. У далейшым тут можна будзе знаёміцца з пабудовамі і прадметамі побыту розных археалагічных культур, даведвацца пра матэрыяльнае і духоўнае жыццё старажытнага насельніцтва.

Падчас маштабных работ па добраўпарадкаванні радзівілаўскага палаца ў Нясвіжы даследчыкамі ўпершыню былі вывучаны канструктыўныя асаблівасці планіроўкі профілю рва і сцен бастыёнаў, на аснове якіх распрацаваны і рэалізаваны праекты іх рэканструкцыі па стане на XVI—XVII стагоддзі.

Акадэмічнымі антраполагамі ўпершыню рэканструявана аблічча малалетняга прадстаўніка полацкай княжацкай дынастыі Рагвалодавічаў, чые парэшткі былі выяўлены археолагамі ў кургане XII стагоддзя ў Друцку Талачынскага раёна. Навукоўцы таксама выявілі характэрныя антрапалагічныя рысы старажытнага і сучаснага насельніцтва полацкай зямлі. Вучоныя працягнуць развіваць антрапалагічную рэканструкцыю з выкарыстаннем сучасных камп'ютарных тэхналогій. Таксама камп'ютары будуць выкарыстоўвацца для стварэння электронных фондаў інстытута — баз даных, архіваў, публікацый, справаздач, графічных матэрыялаў, што дазволіць павялічыць інфармацыйную забяспечанасць даследаванняў.

Алена ДЗЯДЗЮЛЯ.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15, (+375 33) 309 15 15

Консолидированный бухгалтерский баланс на 1 октября 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2019 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1	**АКТИВЫ**				
2	Денежные средства	1101		37 926	33 626
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		156 898	255 558
5	Средства в банках	1104		47 815	90 105
6	Ценные бумаги	1105		299 539	217 819
7	Кредиты клиентам	1106		873 302	831 839
8	Производные финансовые активы	1107		463	5
9	Инвестиции в зависимые юридические лица			-	-
10	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица			-	-
11	Долгосрочные финансовые вложения	1108		2	2
12	Основные средства и нематериальные активы	1109		80 853	69 430
13	Доходные вложения в материальные активы	1110		-	1 569
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111		3 341	849
15	Отложенные налоговые активы	1112		-	408
16	Деловая репутация			-	-
17	Прочие активы	1113		23 778	22 780
18	**ИТОГО активы**	**11**		**1 523 917**	**1 523 990**
19	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**				
20	Средства Национального банка	1201		-	4
21	Средства банков	1202		53 315	331 603
22	Средства клиентов	1203		1 144 782	912 149
23	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		10 613	168
24	Производные финансовые обязательства	1205		33	-
25	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
26	Прочие обязательства	1207		32 154	23 827
27	**ВСЕГО обязательства**	**120**		**1 240 897**	**1 267 751**
28	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**				
29	Уставный фонд	1211		117 562	117 562
30	Эмиссионный доход	1212		3 432	3 432
31	Резервный фонд	1213		13 324	11 146
32	Фонд переоценки статей баланса	1214		33 588	33 710
33	Накопленная прибыль	1215		115 114	90 389
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации-банку			283 020	256 239
35	Доля неконтролирующих акционеров			-	-
36	**ВСЕГО собственный капитал**	**121**		**283 020**	**256 239**
37	**ИТОГО обязательства и собственный капитал**	**12**		**1 523 917**	**1 523 990**

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2019 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		88 532	78 540
2	Процентные расходы	2012		43 369	32 055
3	Чистые процентные доходы	201		45 163	46 485
4	Комиссионные доходы	2021		53 486	41 519
5	Комиссионные расходы	2022		4 788	3 776
6	Чистые комиссионные доходы	202		48 698	37 743
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		252	66
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		6 008	11 462
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		(3 621)	(2 853)
11	Чистые отчисления в резервы	207		10 352	1 081
12	Прочие доходы	208		7 952	11 111
13	Операционные расходы	209		57 976	55 360
14	Прочие расходы	210		2 469	1 774
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		33 655	45 799
16	Налог на прибыль	212		6 752	11 022
17	**ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)**	**2**		**26 903**	**34 777**
	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц			-	-
	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц			-	-
	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)			**26 903**	**34 777**
	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации-банку			26 903	34 777
	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)			-	-

Председатель Правления С. В. Суслопаров

Главный бухгалтер М. В. Дудко

Дата подписания: 29 октября 2019 г.

Финансовая отчетность на 1 октября 2019 г. в полном объеме размещена на сайте банка по адресу: www.vtb-bank.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о повторном аукционе

ЛОТ 1:
– капитальное строение, инв. № 420/С-37059 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное), площадью 1238,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, 3;
– капитальное строение, инв. № 420/С-55327 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж на 6 машин), площадью 152,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, 3;
– капитальное строение, инв. № 420/С-55095 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – сооружение благоустройства), площадью 0,0 кв. м (общая площадь покрытия – 1612,7 кв. м), расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, сооружение благоустройства к зданию № 3;
– капитальное строение, инв. № 420/С-55096 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), площадью 0,0 кв. м (протяженность – 53,30 м), расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, водопроводная сеть к зданию № 3;
– капитальное строение, инв. № 420/С-55094 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть хозфекальная), площадью 0,0 кв. м (протяженность – 114,10 м), расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, канализационная сеть хозфекальная к зданию № 3;
– капитальное строение, инв. № 420/С-55092 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – тепловая сеть), площадью 0,0 кв. м (протяженность – 75,5 м), расположенное по адресу: г. Лида, ул. Кирова, тепловая сеть к зданию № 3;
– насос 4 ФВ С эд/дв АО – 51-4 7,5 кв. (инвентарный номер 4599);
– подогреватель водяной (инвентарный номер 30770);
– регулятор РО-2 (инвентарный номер 17621);
– регулятор РТЭ-ПИ (инвентарный номер 16899);
– устройство регулирующее РТЭ-ПИ-03 (инвентарный номер 16917);
– теплосчетчик ТЭМ-104-2 (инвентарный номер 41109);
– система пожарной сигнализации (инвентарный номер 40847);
– многолетние насаждения: липа 2 шт., каштан 1 шт., рябина 1 шт., ясень 2 шт., сирень 1 шт., газон обыкновенный 7 шт., цветник однолетний 2 шт. (инвентарный номер 13159).

Имущества принадлежит Обществу на праве собственности и обременено залогом в ОАО «Альфа-банк». Имеется согласие ЗАО «Альфа-банк» на отчуждение имущества (Письмо ЗАО «Альфа-банк» от 18.07.2019 г. № 11-06/12695 на согласие об отчуждений имущества).

Обременение со стороны третьих лиц в виде аренды:
1. Новополоцк ОАО «Белсплат» – 31 кв. м, сроком до 31.12.2020 г.
2. Гродно ЗАСО « Белнефтестрах» – 46,80 кв. м, сроком до 31.12.2021 г.
3. ЧП «Аргос-авто» – 29,10 кв. м, сроком до 31.12.2020 г.
4. ООО «ГлоБел24» – 12,90 кв. м, сроком до 30.03.2022 г.
5. ИП Юдина Л. Ф. – 12,90 кв. м, сроком до 31.12.2020 г.
6. ЧП «ЛидаПрофКровля» – 15,80 кв. м, сроком до 31.12.2019 г.
7. ООО «Экогрибы» – 13,30 кв. м, сроком до 31.12.2020 г.
8. ИП Кохнович М. Ф. – 12,80 кв. м, сроком до 31.12.2019 г.
9. ООО «Лидские компьютеры» – 32,10 кв. м, сроком до 31.12.2019 г.
10. ООО «Негалак» – 15,90 кв. м, сроком до 31.12.2019 г.
11. ООО «Омегар» – 12,7 кв. м, сроком до 30.06.2022 г.
12. ЧПУП «Мобилия» – 12,9 кв. м, сроком до 31.07.2022 г.
13. ИП Огоновский П. В. – 36,6 кв. м, сроком до 30.09.2019 г.
14. ИП Орехво Г. А. – 16,1 кв. м, сроком до 31.10.2019 г.
15. Шмыгина Е. И. – 12,8 кв. м, сроком до 30.11.2020 г.
16. Карпенко Д. П. – 29,3 кв. м, сроком до 19.03.2021 г.
17. ИП Драп А. Т. – 5,1 кв. м, сроком до 30.05.2022 г.
18. ИП Жигун Е. В. – 12,7 кв. м, сроком до 22.04.2021 г.
19. ОДО «Л-Турс» – 34,7 кв. м, сроком до 28.02.2021 г.
20. ИП Шурмей О. И. – 13,2 кв. м, сроком до 31.12.2019 г.
21. ИП Боровинских С. М. – 13,2 кв. м, сроком до 31.12.2020 г.
22. ИП Богуш М. В. – 13,1 кв. м, сроком до 07.11.2019 г.
23. ИП Полканова Т. Н. – 9,1 кв. м, сроком до 19.03.2020 г.
24. ЧУП «СТО Квадратов Плюс» – 28,5 кв. м, сроком до 31.01.2021 г.
25. Мастицкая В. В. – 9,95 кв. м, сроком до 22.06.2021 г.
26. ИП Попко Е. С. – 12,9 кв. м, сроком до 31.07.2021 г.
27. ИП Муха – 16,2 кв. м, сроком до 09.12.2021 г.
28. Оскерко Валентина Бернардовна – 16 кв. м, сроком до 30.04.2022 г.
29. Драп А. Т. – 5,1 кв. м, сроком до 30.05.2022 г.

ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 423650100007000779 (назначение – для обслуживания административно-хозяйственного здания), площадью 0,3417 га по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. Кирова, 3

Начальная цена продажи лота – 830 371,66 руб. (восемьсот тридцать тысяч триста семьдесят один рубль шестьдесят шесть копеек) с учетом НДС

Сумма задатка – 83 037 (восемьдесят три тысячи тридцать семь рублей)

Продавец – Открытое акционерное общество «Лакокраска», г. Лида, 231300, г. Лида, ул. Игнатова, 71, тел. 8-0154-53-84-30, факс 8-0154-53-85-92

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия проведения аукциона:
– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на проведение независимой оценки имущества в размере 1155,00 руб.;
– возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведения аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 1 % от конечной цены продажи объекта.
Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Условия оплаты – по договоренности сторон

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 25 ноября 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Игнатова, 71

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона **http://grodnoino.by/aukcion/uchastniku.**
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 23.08.2019 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18.

Последний день приема заявлений – 21 ноября 2019 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/

Изменения в проектную декларацию ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звязда» 14.12.2017 г.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3)» (I очередь строительства 7-й пусковой комплекс, 8-й пусковой комплекс).

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются:

2 (два) нежилых помещения по принципу «свободной планировки» площадью от 523,19 кв. м до 578,33 кв. м: стоимость 1 кв. метра от 1070 до 1500 долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения».

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, офис 860. Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000.

УНП 191061436

Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества предприятия, находящегося в процедуре ликвидации по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – Витебского ОАО «КИМ»

Продавец и организатор аукциона: управляющий в производстве по делу о банкротстве Ивченко М. М., тел. 64 83 35 (+375336750001), г. Витебск, ул. М. Горького, 42

Лот 1: кап. строение с инв. № 200/С-64177, наименование «административный корпус с пристройкой», общей площадью 4178,2 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/1 (с учетом составных строений и их составных элементов и принадлежностей: цокольный этаж, подвал, пристройка, подвал, тамбур, сход в подвал, ограждение, ворота, ограждение); кап. строение с инв. № 200/С-97125, наименование – «Отстойник» (доля в праве собственности 1/10), наружной площадью – 47 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, отстойник вблизи здания № 42/20; кап. строение с инв. № 200/С-97495, наименование – «Водопроводная сеть» (доля в праве собственности 1/17), протяж. – 2508,2 м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42Г; кап. строение с инв. № 200/С-97512, наименование – «тепловая сеть» (доля в праве собственности 1/13), протяж. – 1269,8 м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть; кап. строение с инв. № 200/С-97511, наименование «Канализационная сеть» (доля в праве собственности 1/12), протяж. – 2691,5 м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть; кап. строение с инв. № 200/С-97506, наименование – «ливневая канализационная сеть» (доля в праве собственности 1/10), протяж. – 1899,4 м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, ливневая канализационная сеть; кап. строение с инв. № 200/С-97505, наименование – «сеть наружного освещения», протяж. – 42,5 м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, сеть наружного освещения вблизи здания 42/1; сооружение, наименование – «навес», общей площадью 52 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/43. **Нач. цена**: 334 407,60 бел. руб. без НДС. **Задаток:** 33 440,76 бел. руб.

Аукцион состоится **2 декабря 2019 в 10.30** по адресу: Витебск, ул. Максима Горького, д. 42 (здание военизированной охраны). Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 15.11.2019 по 29.11.2019 г. с 08.30 до 16.30. Официальные извещения о проведении аукционов опубликованы в газете «Звязда» от 10.10.2019 № 193.

Информация о торгах размещена на сайте **www.bankrot.gov.by.** Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым № 240100000003001399, пл. 9,9940 га, который является неделимым и после продажи недвижимого имущества будет предоставлен в общую долевую аренду. **УСЛОВИЕ** аукциона: победитель аукциона или единственный участник аукциона, подавший в установленном порядке заявление на участие в аукционе и изъявивший желание приобрести объект аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, возмещает фактические затраты по организации и проведению аукциона по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам. **1.** Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 127–129 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2 участников. В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи заявления только одним участником предмет аукциона может быть продан этому участнику с его согласия с 5 % шагом, возмещением затрат по аукциону и выполнением условий аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее 5 дней до даты проведения. Порядок участия и проведения аукциона в соответствии со ст.ст. 127–129 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». **2.** Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % в фиксированной сумме от начальной цены продажи каждого объекта. **3.** Задаток в размере 10 % перечисляется на р/с BY60BLBB30120300200516001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, BIC BLBBBY2X, УНП 300200516. Получатель платежа: Витебское Открытое Акционерное Общество «Классика индустрии моды». **4.** Победитель возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 дней после проведения аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с Продавцом в течение 7 дней со дня проведения аукциона, оформления результатов несостоявшегося аукциона. Срок оплаты – 14 дней с даты проведения аукциона, рассрочка не предоставляется.

Дополнительная информация по телефонам: 80212 64 83 35, +375336750001

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже автомобильной техники ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи»

Лот № 1: грузовой седельный тягач MAZ 54329, кузов (рама) № Y3M54329010013818, г. в. – 2001, цвет – белый. Начальная цена, без НДС – 1 820,00 бел. руб. Задаток – 91,00 бел. руб. **Лот № 2:** полуприцеп бортовой тентовый MAZ 975800-3010, кузов (рама) № Y3M975800B0012444, г. в. – 2011, цвет – серый. Начальная цена, без НДС – 5 860,00 бел. руб. Задаток – 293,00 бел. руб. **Лот № 3:** полуприцеп бортовой MAZ 93802, кузов (рама) № Y3M938020Y0000272, г. в. – 2000, цвет – серый. Начальная цена, без НДС – 1 440,00 бел. руб. Задаток – 72,00 бел. руб.

Местонахождение лотов: Минский р-н, г. п. Мачулищи, ул. Солнечная, 6. Шаг аукциона – 5 %

Условия аукциона: 1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения аукциона. 2. Оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №№ 1–3 с учетом НДС – 20 % в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта. 3. Условия поставки: не позднее 3 (трех) календарных дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты приобретенного объекта на расчетный счет Продавца. 4. Оплатить Организатору аукциона стоимость услуги Организатора аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона

Аукцион состоится 18.12.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.
Продавец: ОАО «Тепличный комбинат Мачулищи», 223012, Минский р-н, г. п. Мачулищи, ул. Солнечная, д. 6, тел. 8 (017) 504-46-06. **Организатор аукциона:** РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9.
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 18.12.2019 (Лот №__). Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений – 16.12.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объектов – Перхайло Виталий Николаевич, тел. 8 (044) 738-64-54

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Извещение о проведении 26 ноября 2019 года торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

СВЕДЕНИЯ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот	Информация о предмете торгов	Стартовая цена, руб.	Размер задатка, руб.
№ 1	Изолированное помещение площадью 5435,1 кв. м с целевым назначением – помещение бытового обслуживания населения, наименование – гостиничный комплекс «Светлогорск», с инвентарным номером 342/D-186150, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 41-1. Движимое имущество, необходимое для эксплуатации изолированного помещения, с инвентарным номером 342/D-186150, расположенное по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 41-1. Капитальное строение с инвентарным номером 600/C-122265 площадью 27400,0 кв. м, назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – сооружение асфальтобетонной площадки строительного, продовольственного, автомобильно-вещевого рынков. Местоположение: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район аг. Озерцо. Капитальное строение с инвентарным номером 600/C-122278 площадью 24630,3 кв. м, назначение – сооружение многофункциональное, наименование – площадка оптовой и розничной торговли с гостевой стоянкой и зоной сервиса. Местоположение: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, район аг. Озерцо	12 604 552,69	126 045,53

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3.
Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.
Торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» № BY23-BAPB30122013100380000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 190982374 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном условиями проведения торгов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 60 банковских дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 26 ноября 2019 года в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 22, оф. 1703

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 14.11.2019 по 22.11.2019 включительно, в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.15 до 16.15 по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.
Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.zalogbanka.by, e-mail: torgi@agroconsult.by
Телефоны для справок: организатор аукциона – Tel/Fax 8 (017) 399 66 39, GSM MTS 8 (029) 816-64-46, GSM VEL 8 (044) 540-64-46.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *(организатор аукциона)* по поручению **ОАО «Борисовская швейная фабрика»** (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **изолированного помещения** общ. пл. 3 992,4 кв. м, инв. № 610/D-65612, по адресу: **г. Борисов, ул. Рубена Ибаррури, 9/1-3,** и имущества согласно перечню *(с перечнем можно ознакомиться у организатора торгов)*.

Начальная цена с НДС (20 %) – **89 981,08** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – **8 998,00** бел. руб. ***Стоимость недвижимого имущества снижена на 90 %, стоимость имущества снижена на 80 %.***

Шаг аукциона – 5 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 12.10.2019. Аукцион состоится **25.11.2019 в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **22.11.2019 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.** УНП 600012003

Открытое акционерное общество «Управление механизации № 79» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ»

№ Лота	Описание предмета электронных торгов	Начальная цена с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Задаток, бел. руб.
111119001	Башенный кран КБ-403 (заводской № 1486, год выпуска 1990)	36 000,00	3 600,00

Местонахождение предметов торгов: г. Минск, ул. Селицкого, 27А.
Шаг электронных торгов – 5 %

УСЛОВИЯ

1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Предмета (Предметов) электронных торгов в течение 10 (десяти) банковских дней с момента определения Победителя электронных торгов (Претендента на покупку).
2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на электронных торгах Предмета (Предметов) электронных торгов в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи.
3. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.
5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) – нерезидент Республики Беларусь оплачивает стоимость приобретенного на электронных торгах предмета электронных торгов в российских рублях, долларах США (по соглашению сторон) по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату, оговоренную в договоре купли-продажи. Ставка налога на добавленную стоимость при продаже предметов электронных торгов нерезиденту Республики Беларусь (экспорт) в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь устанавливается в размере ноль (0) процентов

Дата и время начала проведения электронных торгов – 25 ноября 2019 года в 11.15 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков», утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г.
Продавец: ОАО «УМ № 79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-61-23, (+375 29) 179-00-50.
Организатор электронных торгов: ОАО «УМ № 79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-61-23, (+375 29) 179-00-50.
Оператор электронной торговой площадки: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.
Электронный адрес ЭТП: http://торги.бел.
Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», BIC банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «УМ № 79» (Лот № _________), проводимых 25 ноября 2019 г. Перечисление задатка производится не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 21.11.2019 г. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов.
Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляются на ЭТП «ТОРГИБЕЛ».
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами: 21.11.2019 г. в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметами. Контактное лицо для осмотра предметов электронных торгов – Грудько Николай Адамович, тел. +375 (29) 179-00-50. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (http://торги.бел.).

Извещение о проведении повторных открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 24-63-14.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 221288109601000642, площадью 0,0951 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Сокольники, ул. Северная, 1А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. **Нач. цена**: 8 000,00 бел. руб. **Задаток:** 800,00 бел. руб.
Лот № 2. Земельный участок с кадастровым № 221288109601000653, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Сокольники, ул. Северная, 13А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В. **Нач. цена**: 9800,00 бел. руб. **Задаток:** 980,00 бел. руб.
Дата, время и место проведения повторного аукциона: 29.11.2019 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 14.11.2019 с 8.30 по 28.11.2019 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY54AKBB36003141101250000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Октябрьский сельсовет). **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок, предоставленный в частную собственность, в сумме согласно протоколу аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) права на зем. участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД

Аукционы проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь). Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. **Конт. тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.**

Извещение о проведении 27 ноября 2019 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 7»

Предмет торгов
«Трансформаторная подстанция» общей площадью 42,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50676; «складское помещение» общей площадью 15,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50677; «производственно-бытовой корпус» общей площадью 118,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-50678 (составные части и принадлежности: проезжая часть, ограждение, ворота, калитка, ворота); «устройство моечного отделения щебня» общей площадью 589,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 200/С-63932; асфальтосмесительная установка ДС-185 (инв. № 620); агрегат мокрой очистки щебня (инв. № 762); емкость 10 м^3 (битум, инв. № 847); емкость 20 м^3 (битум, инв. № 848); емкость 20 м^3 (битум, инв. № 849); весы RV 3102 (инв. № 862); бункер приемный (инв. № 763); система видеонаблюдения (инв. № 0163); передвижное общежитие (инв. № 73); узел 1 подачи ж/с и щебня/конвейер 9 мп (инв. № 764); узел 2 подачи ж/с и щебня/конвейер 12 мп (инв. № 765); холодильник «МИНСК» 11 (инв. № 778); зеленые насаждения: липа № 22 (инв. № 918); тополь № 10 (инв. № 906); тополь № 9 (инв. № 905); сосна № 14 (инв. № 910); сосна № 15 (инв. № 911); сосна № 17 (инв. № 913); береза № 1 (инв. № 897); береза № 11 (инв. № 907); береза № 12 (инв. № 908); береза № 13 (инв. № 909); береза № 16 (инв. 912); береза № 18 (инв. № 914); береза № 19 (инв. № 915); береза № 2 (инв. № 898); береза № 20 (инв. № 0916); береза № 21 (инв. № 917); береза № 3 (инв. № 899); береза № 4 (инв. № 0900); береза № 5 (инв. № 901); береза № 6 (инв. № 902); береза № 7 (инв. № 903); береза № 8 (инв. № 904)
Местонахождение: Витебская область, Витебский район, Новкинский с/с, д. Куковячино
Площадь земельного участка: 2,6274 га, кадастровый номер: 221287000010000001
Начальная цена: 208 219,68 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 20 000,00 бел. руб.
Обременение: аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 7», 223021, Минская обл., Минский р-н, 500 м восточнее д. Богатырево, АБК, тел. (017) 507-61-83.
Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62.
Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.
Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ № 7», утвержденным организатором торгов.
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:
заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.
Торги проводятся 27 ноября 2019 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 15.11.2019 по 26.11.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.
Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 507-61-83 (ОАО «ДСТ № 7»).

Нефармат

СМЕХ І СЛЁЗЫ ЎЧАСТКОВАГА

У адным звычайным райцэнтры ў адзін са звычайных дзён праходзіў прыём грамадзян. Прыёмаў бывае многа і розных. Гэтым разам сустрэца з жыхарамі прыехаў чыноўнік са сталіцы. І запісалася да яго нямала наведвальнікаў з горада і навакольных вёсак. Людзі прыходзілі з рознымі просьбамі, скаргамі, пытаннямі.

Зайшла жанчына, як высветлілася потым, васьмідзесяці гадоў. Пухнатая папка з дакументамі ў яе руках сведчыла, што справа даўняя, пройдзена нямала інстанцый. З першых сказаў аповеду стала зразумела, што, кажучы мовай пратакола, мае месца шматгадовая асабістая непрыязнасць, альбо іншымі словамі — варожасць суседзяў па домаўладаннях. Кабета расказвала, як суседка піша на яе скаргі ва ўсе ўстановы, як кідаецца каменнем і пяском і чаго толькі не выдумляе, каб зганьбаваць яе добрае імя. Ды так суседка ўелася ў косці, што сумленная гаспадыня не вытрымала і купіла кватэру для пастаяннага пражывання. Але ж дом яна таксама не пакідае, перыядычна наведваецца, і ўсе непрыемнасці паўтараюцца. Падрабязнае выкладанне сутнасці справы цягнулася з паўгадзіны, у асобныя моманты хацелася шчыра спачуваць ахвяры суседскіх войнаў. Але за ёй на прыём прыйшла другая жанчына... і стала расказваць пра пісьмы і скаргі, пра кіданне пяском і камянямі. Аказалася, на прыёме — апанентка папярэдняй, і гэта было нібы ў кіно. Спадарыні прыкладна аднолькавага ўзросту вінілі адна адну ў адных і тых жа грахах нібы пад капірку.

Яны пабывалі ў судах, міліцыі, пракуратуры, у кіраўнікоў мясцовай вертыкалі, якія за час драматычнай дзеі мяняліся, і ў іх намеснікаў. Адной з прычын гэтай шматгадовай вайны з'яўляецца злашчаснае дрэва, якое расце на ўчастку адной і перашкаджае другой. Дык вось суд аднойчы пастанавіў тое дрэва спілаваць, але другі суд рашэнне адмяніў. Складвалася ўражанне, што ад гэтай гісторыі вар'яцеюць і суддзі, і пракуроры, і міліцыянеры. Бо якое рашэнне ні прымі, яно не задаволіць абодва бакі, такім чынам канца вайны не праглядаецца. Таму дасціпным і арыгінальным выглядае адказ супрацоўніка міліцыі, калі адна з іх чарговы раз патрабавала пакараць другую. «Бог пакарае» — сказаў чалавек у пагонах.

І гэта цяпер яму ставілася ў віну. Ну не мог жа ён сказаць: «Дасталі!» Бо зноў паляцелі б скаргі ў самыя розныя інстанцыі. Хоць і гэта слова, і яшчэ больш радыкальныя ацэнкі, несумненна, круцяцца ва ўсіх на языку, хто па родзе работы вымушаны разбірацца ў нюансах справы, дзе сам чорт нагу зломіць.

Відома, сюжэт гэтай жыццёвай калізіі можна пракруціць у якой-небудзь гумарыстычнай перадачы і пасмяяцца з людзей. Але ж тут больш сумнага, чым смешнага, калі дзве пажылыя жанчыны жыццё кладуць на бессэнсоўную і бязлітасную варожасць, якой не відно канца. Каб хто сабраў іх разам, здаецца, і сказаў: азірніцеся, колькі вам жыць засталося!? Няўжо варта тое няшчаснае дрэва ці тая пядзя зямлі вашых атручаных злосцю і нянавісцю дзён? Але не пачуюць, колькі ні крычы.

«Нядоўгі век, і той пражыць не ўмеем. То крыўда раз'ядае, то мана» — запісваю ў блакноце радкі Сяргея Грахоўскага, якія прыйшлі на памяць. І тут заходзіць яшчэ адна наведвальніца са скаргай на суседа. Жанчына доўга расказвала пра сваё жыццё, сваю набожнасць, цытавала радкі са Святога Пісання аб тым, што трэба любіць бліжняга і дараваць усім. Але лейтматывам гэтай гадзіны споведзі было: «Хай Бог і бліжнія даруюць усім іншым, а майго суседа вы пакарайце». І яшчэ, яна найперш не збіралася дараваць участковаму, якога чарговы раз запрасілі на свае разборкі. «Мы плачам з суседкай, — горача даводзіла заяўніца на прыёме, — а ён усміхаецца». Няўжо было б лепей, каб і ён заплакаў?

Не так даўно давялося размаўляць з палкоўнікам УУС, які кіруе службай участковых у вобласці. Ён казаў, што ёсць праблемы з кадрамі. Некаторыя не вытрымліваюць, звальняюцца. Шукаюць такую работу, каб менш кантактаваць з людзьмі. Па логіцы рэчаў, на месца тых, хто звольніўся, не вытрымаўшы падобнага роду разборак, прыйдуць больш раўнадушныя і цынічныя. Дык што ж вы хочаце ад міліцыі, панове і таварышы?

Але зноў пішуцца скаргі, зноў займаюцца чэргі на прыёмы і людзі патанаюць у суседскай варожасці. Толькі наўрад ці памогуць міліцыя, улады, прыезджыя чыноўнікі змяніць уласную ўнутраную сутнасць. Мне раптам стала вельмі шкада гэтых жанчын. На што яны трацяць жыццё? А можа, у жыцці ім не хапае чуласці, спагады, добрага суразмоўцы. За час прыёму яны паспелі расказаць, чаго не любяць глядзець па тэлебачанні, якія лекі прымаюць, у якіх лякарнях назіраюцца. Адна нават папярэдзіла мужчынскую частку прысутных, што цяперашнія дзеўкі даволі часта робяць аналізы ДНК, таму варта быць асцярожнымі. І праўда, варта быць асцярожнымі, а яшчэ спагадлівымі і чулымі.

Святлана ЯСКЕВІЧ.

СЁННЯ

Сонца

	Усход	Захад	Даўжыня дня
Мінск —	8.34	17.13	8.39
Віцебск —	8.29	16.57	8.28
Магілёў —	8.24	17.03	8.39
Гомель —	8.15	17.06	8.51
Гродна —	8.48	17.29	8.41
Брэст —	8.43	17.36	8.53

Месяц

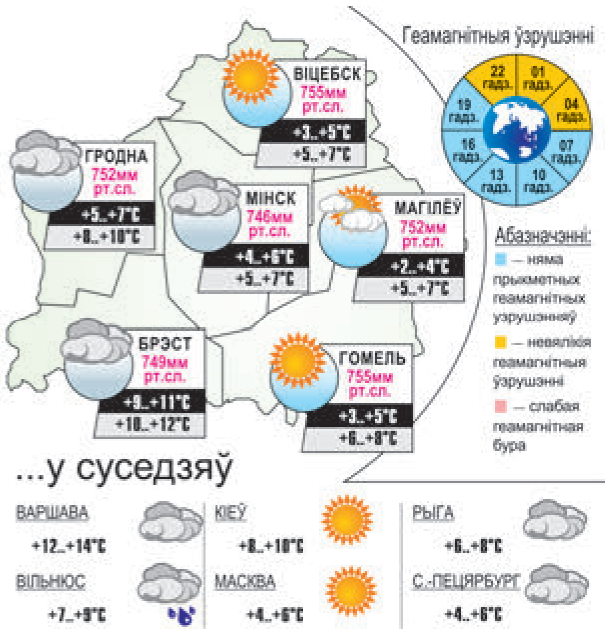
Поўня 12 лістапада.
Месяц у сузор'і Блізнят.

Імяніны

Пр. Ульяны, Аляксандра, Дзмітрыя, Дзям'яна.
К. Андрэя, Лаўрэнція, Уладзіміра, Юзафа.

Фота Ліны МАЛІНІНАЙ.

ЗАЎТРА



Даты | Падзеі | Людзі

14 ЛІСТАПАДА

1812 год — нарадзіўся Паўлюк (Павел Восіпавіч) Багрым, беларускі паэт. За распаўсюджванне антыпрыгонніцкіх вершаў здадзены ў рэкруты (акументальна не пацверджана). Працаваў у Крошыне (цяпер — Баранавіцкі раён) кавалём. Захаваўся адзін верш «Зайграй, зайграй, хлопча малы» — шэдэўр беларускай лірыкі XIX стагоддзя. У Крошынскім касцёле да гэтага часу захоўваецца металічная люстра работы Багрыма — узор мастацкага кавальства таго часу. Памёр прыблізна ў 1891 годзе. У 1985-м у Крошыне адкрыты музей народнага мастацтва і рамёстваў імя Паўлюка Багрыма.

1914 год — нарадзіўся Іван Паўлавіч Шубін, удзельнік вызвалення Беларусі ад нямецка-фашысцкіх захопнікаў у гады Вялікай Айчыннай вайны. Ваяваў на Паўднёва-Заходнім, Паўднёвым, 4-м Украінскім і 1-м Беларускім франтах. 11 ліпеня 1944 года з першым падраздзяленнем фарсіраваў раку Шчара, захапіў плацдарм, што спрыяла пераправе іншых падраздзяленняў. Загінуў у 1944-м.

1939 год — трэцяя (пазачарговая) сесія Вярхоўнага Савета Беларускай ССР адобрыла закон «Аб прыняцці Заходняй Беларусі ў склад Беларускай Савецкай Сацыялістычнай Рэспублікі». У выніку аб'яднання Заходняй Беларусі і БССР насельніцтва Беларусі павялічылася да 11 мільёнаў чалавек.

1973 год — старшыня Савета Міністраў СССР Аляксей Касыгін уручыў Беларускай ССР ордэн Дружбы народаў.

1974 год — нарадзіўся Аляксей Пятровіч Айдараў, беларускі спартсмен (біятлон), заслужаны майстар спорту Беларусі. Двухразовы чэмпіён свету сярод юніёраў. Бронзавы прызёр XVIII зімовых Алімпійскіх гульняў (1998). Чэмпіён свету (1999). Сярэбраны прызёр чэмпіянатаў Еўропы (1996, 1998). Чэмпіён Беларусі (1995). Сярэбраны прызёр чэмпіянату свету па летнім біятлоне (2001).

1889 год — нарадзіўся Джавахарлал Нэру, індыйскі дзяржаўны і палітычны дзеяч, адзін з лідараў партыі Індыйскі нацыянальны кангрэс. Прэм'ер-міністр і міністр замежных спраў Індыі (1947—1964). Памёр у 1964 годзе.

1919 год — нарадзіўся Яўген Данілавіч Агранові, расійскі журналіст, кінадраматург, адзін з заснавальнікаў жанру аўтарскай песні. Аўтар вядомых песень «Я ў вясновым лесе піў бярозавы сок ...», «Адэсамама», песні з кінафільма «Афіцэры» («Ад герояў былых часоў ...»). Памёр у 2010 годзе.

1922 год — Брытанская радыёвяшчальная карпарацыя BBC выпусціла ў эфір першую перадачу. «Бі-бі-сі» фінансуецца непасрэдна жыхарамі Вялікабрытаніі — бюджэт карпарацыі фарміруецца за кошт паступленняў ад тэлевізійных ліцэнзій (іх павінны мець усе брытанскія ўладальнікі тэлевізійных прыёмнікаў). Гэты збор у суме цяпер штогод складае 3,6 мільярда фунтаў стэрлінгаў.

1924 год — нарадзіўся Леанід Барысавіч Коган, расійскі скрыпач, педагог, народны артыст СССР. Памёр у 1982 годзе.

1959 год — нарадзіўся Дзмітрый Аляксандравіч Дзіброў, расійскі тэлежурналіст, прадзюсар і рэжысёр, а таксама спявак, музыкант і акцёр. Працаваў на пяці федэральных тэлеканалах. Член Акадэміі Расійскага тэлебачання.

1960 год — па ініцыятыве Ірана, Ірака, Кувейта, Саудаўскай Аравіі і Венесуэлы ўтворана АПЕК — арганізацыя краін — экспарцёраў нафты.

УСМІХНЕМСЯ

Трынаццатым подзвігам Геракла было сабраць усе даведкі ў пашпартны стол за адзін дзень.

— Мне патрэбен надзейны чалавек, які ў старасці падасць келіх віна.
— Можа, вады?
— Прабач, ты мне не падыходзіш.

Аэрапорт на захадзе: вай-фай, дарагія кавярні, крамы з выпіўкай.

Аэрапорт у нас: вай-фай, дарагія кавярні, крамы з выпіўкай, лётае верабей.

Маці — сыну:
— Чаму ў цябе ўсе рэчы на падлозе валяюцца?
— Гравітацыя, мам.

А што рабіць, калі жанчына надзьмула шчочкі і не хоча размаўляць, а мне тэрмінова трэба падпісаць у яе накладную на адгрузку шчэбню?

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА
ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь
Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».
Рэгістрацыйнае пасведчанне нумар 2 ад 17 лютага 2009 года, выдадзенае міністэрствам інфармацыі рэспублікі беларусь.
Дырэктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч.
АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.
ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмнай – 287 19 19 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 287 18 64, маркетынгу — 337 44 04, бухгалтэрыі: 287 18 81.
прыём рэкламы тэл./факс: 287 17 79, e-mail: reklama@zviazda.by
Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.
Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Передрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.
www.zviazda.by
e-mail: info@zviazda.by (для зваротаў): zvarot@zviazda.by
Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, пр. Незалежнасці, 79. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.
Тыраж 14.804. Індэкс 63850. Зак. № 3879.
Нумар падпісаны ў 19.30 13 лістапада 2019 года.
М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12