



ПАМІЖ
БЕЛАРУССЮ
І КІТАЕМ

4



Выдаецца
з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове



ЗВЯЗДА

12

ЛІСТАПАДА 2020 г.

ЧАЦВЕР

№ 221 (29335)

НАВУКОВЫ
ЎНЁСАК
ДЛЯ АГРАРЫЯЎ

5



ЦЫТАТА ДНЯ



**Святлана САВАРЫНА,
в. а. галоўнага санітарнага
ўрача Гомельскай
вобласці:**

«Напэўна, прыйшоў час
кожнаму падумаць
аб сваёй грамадзянскай
адказнасці. Адказнасці
за сваё здароўе, здароўе
родных і блізкіх, людзей,
з якімі працуем, якія вакол
нас. Калі мы вырашаем
не клапаціцца пра здароўе,
то, напэўна, трэба
падумаць пра бацькоў,
сям'ю, калег, пра тое,
што, з'яўляючыся
носьбітам інфекцыі
або захварэлым, можам
перадаць яе іншым
людзям. Чалавек, які не
выкарыстоўвае маску
ці рэспіратар, сам для
сябе вызначае санкцыю —
рызыкуе захварэць сам
і перадаць інфекцыю
родным і блізкім».

Маштаб значэння не мае



Чатырохгадовы мінчанін Макар ДАНИЛОВІЧ хутка прыедзе ў Навагрудак на сталае жыццё, а пакуль ён толькі гоць у гэтым горадзе. Яму цікава пагуляць у мініяцюрным музеі «страчанай архітэктурнай спадчыны», які «ўзведзены» амаль у самым цэнтры сталіцы Вялікага княства —

так у старажытнасці называлі Навагрудак. Макеты-экспанаты для музея пад адкрытым небам зрабілі вучні раённых устаноў агульнай сярэдняй адукацыі.

Анатолий КЛЯШЧУК, фота аўтара.

КОРАТКА

- Старшыня Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Уладзімір Андрэйчанка правядзе 13 лістапада асабісты прыём грамадзян у Докшыцкім раённым выканаўчым камітэце з 11.00 да 13.00.

- Фельчары і памочнікі ўрача змогуць выдаваць «бальнічныя» ў перыяд эпідэміі.

- Выстаўка «Творчая арбіта драматурга» да 100-годдзя з дня нараджэння драматурга, перакладчыка, грамадскага дзеяча Андрэя Макаёнка праходзіць у Нацыянальнай бібліятэцы Беларусі.



Грошы

Час аплаціць маёмасныя падаткі

Хто можа мець пяць кватэр і не плаціць ні капейкі, а каму за нявыплату налічаць пеню і штраф

У параўнанні з мінулым годам колькасць фізічных асоб, якія ўжо аплацілі падатак на нерухомасць і зямельны падатак, змянілася неістотна. Гэта каля 40 % з ліку тых, хто мае такі абавязак. Намеснік начальніка ўпраўлення падаткаабкладання даходаў і маёмасці фізічных асоб Міністэрства па падатках і зборах Кацярына ЗАРЭЦКАЯ нагадала, што для фізічных асоб — плацельшчыкаў маёмасных падаткаў тэрмін выплаты падатку на нерухомасць і зямельнага падатку за 2020 год заканчваецца 16 лістапада. Паколькі ўстаноўлены тэрмін выплаты збору — 15 лістапада — прыпадае на выхадны дзень, то апошні дзень аплаты збору пераносіцца на найбліжэйшы наступны рабочы дзень — 16 лістапада.

У нас больш за 195 тысяч грамадзян, якія валодаюць дзвюма і больш кватэрамі

Плацельшчыкамі падатку на нерухомасць і зямельнага падатку могуць прызнавацца любыя фізічныя асобы, якім належаць размешчаныя на тэрыторыі краіны капітальныя будынкі, будынкі, збудаванні, а таксама тыя грамадзяне, якім выдзелены зямельныя ўчасткі.

СТАР. 3

Па палічках

МІФЫ АБ ВІТАМІНАХ

Яны не такія бяспечныя,
як мы прывыклі лічыць



Традыцыйна з надыходам позняй восені, сезона грыпу і ВРВІ вітамінныя комплексы становяцца адной з самых папулярных пакупаў у аптэках нашай краіны. Сёлета да спіса рэспіраторных інфекцый дадаўся COVID-19 і аб прыёме вітамінаў пачалі задумвацца нават тыя, хто раней лічыў, што можна абысціся без іх. Але ці настолькі карысныя сінтэтычныя вітаміны і ці сапраўды вітамін С дапаможа без страт перажыць сезон прастуд? **СТАР. 13**

ISSN 1990 - 763X



2 0 2 2 1 >



9 771 990 763008

Ва ўрадзе

Беларусь гатовая да правядзення чэмпіянату свету па хакеі

ЗАБІВАЦЬ ГАЛЫ СПАРТЫЎНЫЯ, АЛЕ НЕ ПАЛІТЫЧНЫЯ

Пра гэта прэм'ер-міністр Раман Галоўчанка заявіў на пасяджэнні арганізацыйнага камітэта па падрыхтоўцы і правядзенні чэмпіянату свету па хакеі з шайбай 2021 года, які плануецца правесці ў маі-чэрвені ў Мінску і латвійскай сталіцы Рызе.

Па словах кіраўніка ўрада, з боку Рэспублікі Беларусь падрыхтоўка ідзе згодна з планам, а ўчора разгледзелі не да канца ўрэгуляваныя пытанні па мадэрнізацыі «Мінск-Арэны» і страханні чэмпіянату.

Як запэўніў Раман Галоўчанка, бяспека спартсменаў і бальшчыкаў будзе забяспечана, таму ўсе заклікі да байкоту чэмпіянату беспадстаўныя.

«Тым не менш мы павінны быць гатовыя да алгарытму дзеянняў у выпадку прыняцця рашэнняў аб змяненні фармату правядзення чэмпіянату. У тым ліку правядзення яго поўнасцю на тэрыторыі Рэспублікі Беларусь. Міністэрства спорту і турызму заявілі аб гатоўнасці да такога фармату. Відэаочна, што для такога фармату патрабуюцца дадатковыя фінансаванні і мабілізацыя дадатковых рэсурсаў», — сказаў кіраўнік Саўміна.

Раман Галоўчанка звярнуў увагу, што спробы дыскрэдытаваць Беларусь як арганізатара мерапрыемства працягваюцца.

«Сёння пэўныя сілы спрабуюць выкарыстаць правядзенне чэмпіянату ў Рэспубліцы Беларусь як інструмент пэўнага шантажу і ціску. Мы да гэтага гатовы», — звярнуў ён да прысутных з просьбай далажыць, што адбываецца ў гэтым плане на знешнім трэку, у дыялогу з Міжнароднай федэрацыяй хакея.

Ён выказаў меркаванне, што змены можа унесці і эпідэміялагічная абстаноўка, таму неабходна мець варыянт правядзення спаборніцтва з меншай колькасцю глядачоў.

Прэм'ер-міністр пацікавіўся, як ідуць перагаворы з Міжнароднай федэрацыяй хакея з шайбай.

«Міжнародная федэрацыя хакея ўжо неаднаразова заяўляла пра тое, што перанос ці адмена чэмпіянату з палітычных прычын не мае месца», — рэзюмаваў Раман Галоўчанка.

Старшыня Федэрацыі хакея Валерый Дзімітравіч БАСКАЎ адзначыў, адказваючы на пытанні журналістаў, што для беларускіх бальшчыкаў чэмпіянату свету па хакеі будзе створаны асаблівыя ўмовы пры набыцці білетаў.

«Усе беларускія бальшчыкі будуць мець індывідуальную магчымасць купіць білет на спецыяльнай цане», — расказаў ён. Таксама Дзімітравіч Баскаў паведаміў, што продаж квіткоў на чэмпіятат плануецца пачаць да канца гэтага года.

Марыя ДАДАЛКА.

Парламенцкі дзённік

Майстэрні ў гаражах прыкрываюць

Дзейнасць гаражных кааператываў будзе заканадаўча ўдасканалена

Змены замацоўваюцца асобным указам Прэзідэнта або навацамі ў пэўныя законы. Нарада, на якой разглядаліся праблемы гаражных кааператываў, выкарыстання індывідуальных гаражоў і варыянтў заканадаўчага вырашэння пытанняў у гэтай сферы, прайшла ў рэжыме відэаканферэнцыі з удзелам дэпутатаў ніжняй палаты парламента, прадстаўнікоў міністэрстваў і абласных выканкамаў.

Сярод навацаў, якія плануецца унесці, — зацвярджэнне тыповай формы статута гаражнага кааператыва, што спросціць яго стварэнне і дзейнасць, будзе стымуляваць членства ў кааператывах, узмоцніць ахову праваў уладальнікаў гаражоў. Прапануецца замацаваць тэрміны ўнясення членскай узносаў удзельнікамі кааператываў. Важныя праблемы, якія патрабуюць прававога вырашэння, — ажыццяўленне незаконнай прадпрыемальніцкай дзейнасці ў гаражных масівах і вызначэнне ўладальнікаў безгаспадарных гаражоў.

«Канстатуем, што выкарыстанне месцаў стаянкі прыватных транспартных сродкаў, гаражоў або месцаў у стаянчых кааператывах з цягам часу кардынальна змянілася. Калі ў савецкія часы гаражы выкарыстоўваліся як месцы не толькі стаянкі, але і месцы для самастойнага рамонтна-ўладальніцкага аўтамабіляў, то зараз выкарыстанне гаражоў для самастойнага рамонтна-ўладальніцкага аўтамабіля», — сказаў **начальнік юрыдычнага ўпраўлення Міністэрства эканомікі Уладзімір ХЛАБАРДОВ**.

Як паказвае практыка, многія прававыя нормы ў адносінах да гаражных кааператываў устарэлі і не рэгулююць шэраг складанасцяў у сферы, таму для выпрацоўкі рашэнняў будзе створана міжведамасная група. Асабліва ўвага яна надаецца спыненню карыстання гаражамі, прызнанню іх безгаспадарнымі і закінутымі. Таксама сярод тэм, якімі зоймецца рабочая група, — карыстанне гаражом у кааператыве не яго членам, кіраванне ў гаражным кааператыве, правядзенне сходаў, выгранне, назначэнне кіраўнікоў, бухгалтараў,

выхад з гаражнага кааператыва, тэрміны будаўніцтва і дзяржрэгістрацыі гаража, выкарыстанне гаражоў у якасці майстэрні.

Намеснік спікера Палаты прадстаўнікоў Валерый МІЦКЕВІЧ адзначыў, што тэма гаражных кааператываў паднятая з-за вялікай колькасці зваротаў да дэпутатаў з прычыны недасканаласці заканадаўства ў гэтай сферы.

«Час змяніўся, людзі ўсё менш карыстаюцца гаражамі па прызначэнні. Улічваючы, што асноўная іх маса будавалася даўно, сёння ўзнікаюць пытанні. Існуе праблема ўліку — уладальнікі змяніліся, хтосьці памёр, некаторыя пабудовы перайшлі ў спадчыну. Таму кіраўнікі гаражных кааператываў часта не могуць знайсці сапраўдных уладальнікаў гаражоў», — абазначыў Валерый Міцкевіч.

Ён дадаў, што неабходна стварыць механізмы кіравання гаражнымі кааператывамі для мясцовых органаў улады і ўдасканаліць працэдуру пераходу права ўласнасці на такія збудаванні.

Марыя ДАДАЛКА.

«НЕПРЫХАВАНАЕ ЎМЯШАННЕ ВА ЎНУТРАНІЯ ДЗЕЙНАСЦІ ПРАСЯБІВАЕ ДЗЕЙНАСЦІ НАШАЙ КРАІНЫ»

Менавіта так ацэньваецца прыняцце бундэстагам ФРГ рэзалюцыі па Беларусі ў заяве старшыні Савета Рэспублікі Наталлі Качанавай і старшыні Палаты прадстаўнікоў Уладзіміра Андрэйчанкі.

«Прыняцце бундэстагам Федэратыўнай Рэспублікі Германія рэзалюцыі па Беларусі разглядаем як непрыхаванае ўмяшанне ва ўнутраныя справы нашай краіны. Вынікі прэзідэнцкіх выбараў у Беларусі не патрабуюць адабрэння замежнага парламента, роўна як законныя дзеянні беларускіх улад па забеспячэнні грамадскага парадку і бяспекі ў краіне. Сваёй рэзалюцыяй бундэстаг перакрэслівае дасягнуты прагрэс у беларуска-германскіх адносінах і дзейнічае пад уплывам кан'юктурных інтарэсаў асобных палітыкаў, якія спрабуюць зарабіць палітычны капітал на вобразе «змагароў за дмакратыю ў Беларусі», не звяртаючы ўвагі пры гэтым на жорсткія рэпрэсіўныя дзеянні праваахоўных органаў ва ўласнай краіне», — сказала ў дакуменце.

«Поўнае здзіўленне выклікае падтрымка нямецкімі парламентарыямі экстрэмісцкіх тэлеграм-каналаў, што адкрыта заклікаюць да тэрарыстычнай дзейнасці ў Беларусі, якая, як вядома, больш за іншыя краіны пацярпела ад тэрору на яе тэрыторыі падчас Другой сусветнай вайны. У дачыненні да Беларусі дэпутатам бундэстага варта захоўваць гістарычную памяць і працягваць стрыманасць у спробах выступіць у ролі настаўніка. Разлічваем, што ў нашых нямецкіх партнёраў возьмуць верх палітычная мудрасць і здаровы розум, каб аб'ектыўна ацаніць сітуацыю ў Беларусі і працягнуць выбудоўваць узаемадзеянне на аснове ўзаемаінтэлектуальнай і канструктыўнага дыялогу і ўліку інтарэсаў бакоў», — гаворыцца ў заяве старшыні палат беларускага парламента.

Фінансавая палітыка

Стаўка рэфінансавання застаецца на ўзроўні 7,75 % гадавых

Аб гэтым заявіў старшыня праўлення Нацыянальнага банка краіны Павел КАЛАУРА на алайн-брыфінгу.

Такім чынам, стаўка рэфінансавання і працэнтныя стаўкі па аперацыях рэгулявання ліквіднасці Нацыянальнага банка захоўваюцца на бягучым узроўні. Адпаведныя рашэнні прыняты праўленнем Нацыянальнага банка па выніках пасяджэння па грашова-кредытнай палітыцы 11 лістапада.

Павел Калаура, у прыватнасці, сказаў, што гэта рашэнне заснавана на сярэнетэрміновым прагнозе дынамікі спажывецкіх цэн, развіцця эканомікі і грашова-кредытнай сферы.

Акрамя таго, адказваючы на пытанні журналістаў, **начальнік галоўнага ўпраўлення манетарнай палітыкі і эканамічнага аналізу Нацбанка Дзімітравіч МУРЫН** адзначыў, што ў апошнія два месяцы на валютным рынку сфарміравана чыстая прапанова. На гэтым фоне Нацбанк купляе валюту для папаўнення золатавалютных рэзерваў.

Што датычыцца дэпазітнага рынку, то адтоку ўкладуў, пік якога прыйшоўся на жнівень, цяпер істотна запавольваецца. Аператыўныя стаўкі па лістападаўскай пазычцы паказвае, што рэальныя лічбы гэтага працэсу набліжаюцца да нуля.

Больш падрабязна аб тым, што сказаў старшыня Нацбанка, чытайце ў наступным нумары газеты.

Сяргей КУРКАЧ.



(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Па словах Кацярыны Зарэцкай, падлік падатку на нерухомасць і зямельнага падатку ажыццяўляюцца падатковымі органамі. Па выніках падліку фарміруюцца паведамленні, якія накіроўваюцца насельніцтву не пазней за 1 верасня кожнага года. У паведамленні адлюстроўваецца сума падатку, якая падлягае аплаце, а таксама тэрмін, не пазней за які неабходна аплаціць падатак.

Падатковыя органы падлічваюць падатак на нерухомасць зыходзячы з кошту будынкаў і збудаванняў. Пры падліку можа прымяняцца стаўка падатку на нерухомасць у памеры 0,1 % ад такога кошту, а таксама стаўка 0,2 % у дачыненні да жылых памішканняў у шматкватэрных жылых дамах і блакіраваных жылых дамах. Падатак на нерухомасць вылічваецца ў першую чаргу па такіх капіталістых будынках, як жыллыя дамы, жыллыя памішканні ў шматкватэрных дамах, гаражы, садовыя домкі, дачы, машына-месцы і іншыя будынкі і збудаванні. Калі ў чалавека ва ўласнасці адна кватэра, то за гэта жыллё падатак паліць не трэба,

Час аплаціць маёмасныя падаткі

таму што існуе льгота, якая вызваляе ад маёмаснага падатку менавіта адно жылё памішканне ў шматкватэрных жылых дамах.

Дарчы, як высветлілася, у нашай краіне людзей, якія маюць не адзін аб'ект гарадскога жылля, досыць шмат. Па падліках спецыялістаў, у гэтым годзе колькасць фізічных асоб, якія валодаюць дзвюма і больш кватэрамі, складае больш за 195 тысяч. Між іншым, не ўсе яны плацяць падатак на нерухомасць. Чаму?

Па нашым заканадаўстве, ад аплаты падатку на нерухомасць вызваляюцца пенсіянеры па ўзросце, асобы, якія праходзяць альтэрнатыўную або тэрміновую ваенную службу, члены шматдзетных сем'яў.

Са шматдзетнымі наогул цікавая сітуацыя, бо яны не павінны плаціць падатак на любую нерухомасць (май ва ўласнасці хоць пяць кватэр і ў дадатак некалькі жылых дамоў і дач) пры ўмове, што яна не выкарыстоўваецца ў камерцыйных мэтах. Атрымліваецца, што гэтая катэгорыя грамадзян мае маёмасную льготу пажыццёва? Пакуль сям'я лічыцца шматдзетнай — так. Але ў тым выпадку, калі сям'я страчвае статус шматдзетнай, яна аўтаматычна пазбаўляецца гэтай падатковай льготы. Напрыклад, калі ў сям'і, дзе трое дзяцей, старэйшаму дзіцяці спаўняецца 18 гадоў.

Паводле падлікаў спецыялістаў, у нашай краіне дастаткова значная колькасць «актыўных» шматдзетных сем'яў. У гэтым годзе льготай на нерухомасць скарысталася

каля 90 тысяч шматдзетных, а льготай па зямельным падатку — больш за 53 тысячы такіх сем'яў.

Што датычыцца фізічных асоб, якія працягваюць у сельскай мясцовасці, то яны вызваляюцца ад аплаты падатку на нерухомасць у дачыненні да любога капіталіста будынка, які ім належыць. Пры гэтым уладальнікі павінны быць зарэгістраваныя ў сельскай мясцовасці і працаваць там на прадпрыемствах аграрнай накіраванасці, медыкам, настаўнікам, ці ў іншай прафесійнай сацыяльна значнай накіраванасці.

Сярэдні плацеж за зямлю — 17 рублёў

Зямельны падатак вылічваецца ў дачыненні да зямельных участкаў, якія прадастаўлены фізічным асобам на праве ўласнасці, праве пажыццёвага спадчыннага валодання, часовага карыстання і іншых. У якасці падатковай базы вылічэння гэтага падатку выступае кадастрыны кошт зямельных участкаў, у асобных выпадках — плошча участка, выдзеленага фізічнай асобе.

Стаўка зямельнага падатку вызначаецца ў залежнасці ад віду падатковай базы, якая ўжываецца пры вылічэнні гэтага падатку. Калі ў якасці падатковай базы ўжываецца кадастрыны кошт зямельных участкаў, стаўка падатку складае 0,1 %. Пры вызначэнні зямельнага падатку зыходзячы з падат-

ковай базы ў памеры плошчы зямельнага участка ў якасці стаўкі выступае фіксаваная сума, якая адрозніваецца ў залежнасці ад мэтавага выкарыстання такіх участкаў.

Ёсць асобная льгота і для плацельшчыкаў зямельнага падатку. Яны вызваляюцца ад аплаты зямельнага падатку па участках, якія размешчаны на тэрыторыі радыёактыўнага забруджвання ў зоне наступнага адсялення або ў зоне з правам на адсяленне.

Сярэдні памер падатку на нерухомасць, які быў прад'яўлены да аплаты фізічным асобам у 2020 годзе, склаў 41 рубель, а сярэдні памер зямельнага падатку склаў 17 рублёў (у сельскай мясцовасці — 8 рублёў). Дарчы, сярэдні падатак на нерухомасць у гарадах трохі большы, чым сярэдні па краіне — ён роўны 67 рублям.

Па словах Кацярыны Зарэцкай, самая малалікая катэгорыя, якая вызваляецца ад зямельнага падатку і падатку на нерухомасць, — гэта фізічныя асобы, якім належыць аб'екты, што з'яўляюцца гісторыка-культурнымі каштоўнасцямі, а таксама аб'екты нерухомасці, закансерваваныя ва ўстаноўленым заканадаўствам парадку.

У любым выпадку, падаткі невялікі і іх лепш заплаціць своєчасова. За несвоечасовую аплату падатку на нерухомасць і зямельнага падатку прадугледжаны пеня за кожны дзень пратэрміноўкі і адміністрацыйны штраф.

Сяргей КУРКАЧ.

На слыху!

Рэгіёны ўводзяць масачны рэжым

Сутачны прырост новых інфіцыраваных COVID-19 пераадолеў тысячны рубж

У Брэсце з 10 лістапада адмяняюцца меры прымемствы — выстаўкі, прэзентацыі — у закрытых памяшканнях, а ўсе забавляльныя ўстановы будуць працаваць да 23 гадзін. Такія рашэнні прыняў гарвыканкам з-за распаўсюджвання каранавіруса. З гэтага ж дня ў Бабруйску ўводзіцца масачны рэжым. Раней ён быў уведзены ў Магілёве і ўсёй Гомельскай вобласці.

Такім чынам, з 10 лістапада ў Брэсце аб'екты грамадскага харчавання, дыскаці, начныя клубы, кальянныя, боўлінгі, більярдныя, камп'ютарныя клубы, ігральныя ўстановы будуць зачынены з 23 гадзін. Выстаўкі, прэзентацыі, кірмашы і іншыя масавыя мерапрыемствы ў закрытых памяшканнях праводзіцца не будуць. Гэтаж ка, як і мерапрыемствы ў гандлёва-забавляльных цэнтрах, магазінах, групавыя прэзентацыі, дэгустацыі, рэкламныя акцыі.

Пакуль вядома, што абмежаванні будуць дзейнічаць да 10 снежня. Мясцовыя ўлады таксама нагадваюць аб неабходнасці выкарыстання масак пры наведванні магазінаў і ў грамадскім транспарце, а таксама аб сацыяльным дыстанцыраванні.

А ў Бабруйску з-за каранавіруса ўведзены абавязковы масачны рэжым. Цяпер выкарыстанне сродкаў індывідуальнай аховы органаў дыхання абавязкова ў закрытых памяшканнях з вялікай колькасцю людзей. Насіць ахоўныя маскі неабходна ў крамах, аптэках, грамадскім транспарце, аддзяленнях сувязі, банкаў, пошты і ўсюды ў закрытых памяшканнях, дзе

немагчыма забяспечыць сацыяльнае дыстанцыраванне.

З 11 лістапада масачны рэжым уведзены ў Полацкім і Полацкім раёне, з 12-га — ў Наваполацку.

Нагадаем, у Магілёве ўвёлі абавязковы масачны рэжым з 5 лістапада. Там выкарыстанне масак абавязкова на наступных аб'ектах: у крамах, гандлёвых цэнтрах, у грамадскім транспарце, у аб'ектах грамадскага харчавання (за выключэннем часу непасрэднага прыёму ежы), у аптэках, ва ўстановах аховы здароўя, адукацыі, сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва, культуры, у спартыўных аб'ектах, у адміністрацыйных будынках, у аддзяленнях банкаў, сувязі, пошты і іншых аб'ектах, дзе цяжка або немагчыма забяспечыць сацыяльнае дыстанцыраванне.

З 9 лістапада масачны рэжым уведзены і на Гомельшчыне. Пералік аб'ектаў, дзе маскі неабходныя, прыкладна той жа. Акрамя масачнага рэжыму, з гэтага дня ў рэгіёне скарачана колькасць масавых мерапрыемстваў, а нарады максімальна пераводзяць у фармат відэаканферэнцыі.

Тым часам у сталіцы з 10 лістапада пацыентаў з каранавіруснай інфекцыяй шпіталізуюць у Градскую клінічную гінекалагічную бальніцу. Пад размяшчэнне пацыентаў з COVID-19 аддана 160 ложкаў, то-бок уся клініка. Акрамя гэтага, у Мінску пацыентаў з каранавіруснай інфекцыяй стацыянары на лецэцкіх у 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й і 10-й клінічных бальніцах, у дзіцячай і дарослай інфекцыйных клініках. У 11-й клініцы пацыенты праходзяць рэабілітацыю пасля перанесенай каранавіруснай інфекцыі.

Як паведамляе прэс-служба Міністэрства аховы здароўя, на 11 лістапада ў Беларусі выяўлена 109 тысяч 357 чалавек са станоўчым тэстам на COVID-19, прырост за апошнія суткі — 1057 выпадкаў. Гэта рэкордная колькасць новых інфіцыраваных за ўвесь час распаўсюджвання інфекцыі, другі дзень запар з канца лютага паказчык пераадолеў тысячны рубж.

Паправіліся і выпісаныя 92 тысячы 266 пацыентаў (плюс 620 за суткі), у якіх раней быў пацверджаны дыягназ COVID-19. За ўвесь перыяд распаўсюджвання інфекцыі на тэрыторыі краіны памерлі 1022 пацыентаў з каранавіруснай інфекцыяй — гэта плюс шэсць чалавек за апошнія суткі. Усяго праведзена 2 мільёны 750 тысяч 021 тэст (29 631 за суткі).

Медыкі нагадваюць, што адным са спосабаў захаваць здароўе падчас сезона пад'ёму захваральнасці і распаўсюджвання COVID-19 застаецца нашэнне масак.

— Асобы з бессімптомным цяжэннем і ў інкубацыйным перыядзе хваробы могуць знаходзіцца побач з намі, бо лічаць сябе здаровымі. Таму вельмі важнае выкарыстанне масак. Мы яшчэ непрацяглы час жывём з COVID-19, але папярэдні вопыт інфекцыйных хвароб сведчыць пра тое, што найяўнасць масак скарачае імавернасць інфіцыравання да 1,5%, — расказала загадчык аддзялення імунапрафілактыкі Рэспубліканскага цэнтра гігіены, эпідэміялогіі і грамадскага здароўя Вераніка Высоцкая.

Алена КРАВЕЦ.

Пад такім дэвізам у гэтым годзе з 9 да 15 лістапада праходзіць Еўрапейскі тыдзень якасці. А 12 лістапада адзначаецца Сусветны дзень якасці.

Рэалізоўваюць патрабаванні абавязковых тэхнічных рэгламентаў і забяспечваюць якасць і канкурэнтаздольнасць прадукцыі і паслуг у нашай краіне дапамагаюць дзяржаўныя стандарты.

Так, у 2020 годзе зацверджана больш за 450 дзяржаўных стандартаў (СТБ і ДАСТ). Новыя распрацоўкі з'явіліся ў машынабудаванчай, транспартнай, будаўнічай, электратэхнічнай, харчовай і іншых галінах, сферы паслуг, сістэм менеджменту, безбар'ернага асяроддзя, паведамлілі ў прэс-службе Дзяржстандарта.

У камітэе таксама адзначылі, што Дзяржстандарт уносіць значны ўклад у развіццё сістэм тэхнічнага рэгулявання і стандартызацыі ў рамках інтэграцыйных утварэнняў, у першую чаргу ЕАЭС.

На сённяшні дзень прынята 48 адзіных тэхнічных рэгламентаў ЕАЭС. З іх 43 уступілі ў сілу.

Ажыццяўляецца таксама распрацоўка 11 новых тэхнічных рэгламентаў, якія вызначаюць патрабаванні да кармоў і кармавых дабавак, мяса тушкі і прадукцыі яго перапрацоўкі; матэрыялаў, якія кантактуюць з харчовай прадукцыяй, высокавольтагна абсталявання і іншага.

Асноўныя кірункі і мерапрыемствы для павышэння якасці і канкурэнтаздольнасці прадукцыі на 2021—2025 гады будуць скаанэктраваны ў праграме «Якасць», праект якой дапрацоўваецца Дзяржстандартам.

Акрамя таго, у краіне развіваецца конкурсны рух у галіне якасці і дзелавой дасканаласці. Экспертныя камісіі ўжо прыступілі да ацэнкі дзейнасці 38 арганізацый-прэтэндэнтаў на званне лаўрэата конкурсу на суіканне прэміі ўрада Рэспублікі Беларусь за дасягненні ў галіне якасці — 2020.

Таксама плануецца запуск афіцыйнага тэлеграм-канала Дзяржстандарта «Бяспека і якасць», які, як зразумела з самой назвы, дапаможа вытворцам і спажывцам набываць бяспечныя і якасныя тавары.

Дар'я ГАСЦІЛОВІЧ.

ЮРЫДЫЧНАМУ ФАКУЛЬТЭТУ БДУ — 95

З гэтай нагоды 26—27 лістапада тут ладзяць Міжнародную навукова-практычную канферэнцыю «Дзяржава і права ў XXI стагоддзі», паведамляецца на сайце <https://pravo.by>.

Юрфак Белдзяржуніверсітэта лічыцца вядучым падраздзяленнем, якое на працягу амаль стагоддзя рытуе спецыялістаў юрыдычнага профілю і займае лідзіруючы пазіцыі ў сферы прафесійнай юрыдычнай адукацыі ў краіне.

На мерапрыемстве мяркуецца разгледзець актуальныя пытанні ўстойлівага развіцця дзяржавы і права ва ўмовах пандэміі, лічбавізацыі краіны і права і звязаныя з гэтым пытанні і перспектывы, а таксама пагаварыць пра ўдасканаленне заканадаўства і правапрымянення ў кантэксце рэгіянальнай інтэграцыі.

У межах канферэнцыі будзе арганізавана і работа па тэматычных секцыях: «Тэарэтыка-гістарычныя і канстытуцыйныя асновы развіцця дзяржавы і права», «Актуальныя пытанні грамадзянскага, працоўнага, фінансавога права і цывільна-працоўнага права ў XXI стагоддзі», «Тэндэнцыі і актуальныя пытанні развіцця крмінальна-прававой, крмінальна-працэсуальнай, крміналістычнай навукі і ўдасканаленне правапрымянення дзейнасці», «Уклад аграрна-прававой, адміністрацыйна-прававой, міжнародна-прававой і экалагічна-прававой навукі ў забеспячэнне ўстойлівага развіцця».

Сустрэча адбудзецца ў вочным і запісочным фарматах, а па яе выніках выдадзецца зборнік матэрыялаў.

Ірына СІДАРОК.

Фінансы

Грошы на адукацыю

Пры дапамозе прафсаюзаў удакладнілі парадак выдачы кредиты на льготных умовах для аплаты першай вышэйшай адукацыі.

Як вядома, такі кредит выдаваўся людзям, калі сярэднямесячны сукупны даход на кожнага члена сям'і кліента не перавышаў 350% бюджэту пражыткавага мінімуму ў сярэднім на душу насельніцтва. Дык вось, гэтым летам многія бацькі першакурснікаў сутыкнуліся з тым, што ім было адмоўлена ў выдачы гэтага кредыту.

Прычына адмовы — перавышэнне ўстаноўленага ўзрочна-сукупнага даходу ў сувязі з атрыманнем работнікамі арганізацый аховы здароўя, якія ўдзельнічалі ў аказанні медыцынскай дапамогі пацыентам з COVID-19, адпаведных выплат з боку наймальнікаў і прафсаюзаў. Таксама пад гэтую катэгорыю патрапілі людзі, якія перанеслі каранавірусную інфекцыю.

«У жніўні да нас пачалі паступаць звароты, як ад саміх студэнтаў, так і ад іх бацькоў. Асабліва гэта актуальна для

тых, хто вырашыў звязаць сваё жыццё з медыцынай. Федэрацыя прафсаюзаў звярнулася ва ўрад з прапановамі ўнесці змяненні і дапаўненні ў адпаведную пастанову. Паколькі згаданыя выплаты не носяць рэгулярнага характару, мы бачылі неабходнасць аператыўна скарачываць заканадаўства, каб студэнты змоглі атрымаць кредит на льготных умовах», — расказваў начальнік Галоўнага ўпраўлення сацыяльнага партнёрства і працоўных адносін Федэрацыі прафсаюзаў Дзмітрый ШАУЧУК.

Урад аператыўна разгледзеў прапанову прафсаюзаў і пагадзіўся з ёю. Цяпер, згодна з пастановай, кредит будзе выдавацца з улікам асаблівасцяў, вызначаных інструкцыяй. У сярэднямесячны сукупны даход на кожнага члена сям'і, крэдытатрымальніка цяпер не ўключаюцца штомесячныя надбавкі работніка аховы здароўя бюджэтных арганізацый і матэрыяльны дапамога, выплачаная наймальнікамі і прафсаюзамі ў выпадку захворвання на COVID-19.

Сяргей КУРКАЧ.



ШТО Ё СВЕЦЕ РОБІЦЦА

Эксперты папярэдзілі пра пагрозу трэцяй сусветнай вайны

Ваенная разведка Чэхіі папярэдзіла пра пагрозу трэцяй сусветнай вайны. Аб гэтым гаворыцца ў справаздачы ведамства за 2019 год. Адзначаецца, што цяпер глабальны канфлікт «знаходзіцца на першай стадыі». «Фарміруецца светапогляд тых, хто зможа і жадае актыўна ўдзельнічаць у ім [канфлікце], і паступова вызначаюцца тэхналагічныя інструменты, з дапамогай якіх ім можна было кіраваць», — сцвярджаюць аўтары даклада. У дакуменце таксама гаворыцца пра падзенне значнасці міжнароднага права з-за адсутнасці мірнага дзяляцця як спосабу вырашэння супярэчнасцяў. Аўтары даклада падкрэсліваюць, што росту напружанасці спрыяе і маніпуляванне грамадскай свядомасцю. Раней кіраўнік Штаба абароны Вялікабрытаніі генерал Нік Картэр заявіў, што глабальная палітычная нестабільнасць і эканамічны крызіс з-за пандэміі каранавіруса могуць прывесці да трэцяй сусветнай вайны. «Мы жывём у той час, калі мір уяўляецца вельмі хлапалітым і нестабільным, не кажучы ўжо аб глабальнай канкурэнтнай паміж краінамі, якая стала звычайнай. Улічваючы тое, як шмат лакальных канфліктаў



разгортаецца па ўсёй планеце, рызыка, што з-за нечых пралікаў адбудзецца эскаляцыя, даволі рэальная», — заявіў Картэр.

Больш за 70 тысяч японцаў з-за пандэміі пазбавіліся работы

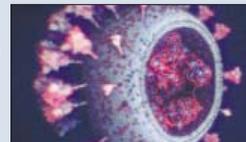
Па меншай меры 70,2 тысячы жыхароў Японіі з канца студзеня страцілі работу з-за негатыўнага ўплыву пандэміі каранавіруса на эканоміку краіны. Пра гэта паведаміла японская тэлеграфна-радыёкампанія NHK са спасылкай на даныя Міністэрства аховы здароўя, працы і дабрабыту краіны. Ведамства прыводзіць звесткі пра тых работнікаў, якія былі звольненыя або не змоглі аднавіць свае кантракты, паколькі іх работадатцы змагаюцца з падзеннем эфектыўнасці фінансава-эканамічнай дзейнасці. Адзначаецца, што рэальная колькасць людзей, якія страцілі работу з-за каранавіруса ў Японіі, можа быць яшчэ вышэйшая, паколькі міністэрства аналізавала толькі тыя выпадкі, пра якія стала вядома рэгіянальным бюро працы і грамадскім цэнтрам пра працу/адукацыю. Удакладняецца, што з найбольшымі цяжкасцямі сутыкнуліся супрацоўнікі сферы вытворчасці,



дзе работы пазбавілася амаль 13 тысяч чалавек, а таксама супрацоўнікі ўстаноў грамадскага харчавання — 10,4 тысячы. У сферы рознічнага гандлю былі звольненыя 9,3 тысячы чалавек, у той час як у гасцінчым сектары — 8,6 тысячы.

Створана самая дакладная 3D-мадэль каранавіруса

Навукоўцы ўніверсітэта навукі і тэхналогіі імя караля Абдалы ў Саудаўскай Аравіі стварылі самую дакладную 3D-мадэль каранавіруса. Як паведамляецца на сайце ўстаноў, для распрацоўкі мадэлі выкарыстоўваліся здымкі, зробленыя з дапамогай мікраскопа, і базы даных бялкоў. Па словах навукоўцаў, іх распрацоўка дэманструе сучасную структуру віруса SARS-CoV-2 на ўзроўні атамаў і выяўляе дэталі, якія раней было немагчыма ўбачыць. «Наша мадэль паказвае поўную ультраструктуру віруса ў тым выглядзе, у якім мы яе ведаем на сённяшні дзень, а не проста адвольна размешчаныя няпоўныя бялкі-шыпы на ліпіднай мембране», — адзначаў адзін з аўтараў даследавання Нган Нгуен. Навукоўцы лічаць, што іх мадэль дазволіць даследаваць раней не вывучаныя аспекты віруса і паскорыць стварэнне лекаў ад COVID-19.





Кірыл РУДЫ:

«Сучасны Кітай — гэта камунізм са сваёй

«Вялікі камень» павінен стаць чымсьці непадобным на Беларусь. Стаць прыкладам сусветнага трэнду ўрбанізацыі».

«Непадобныя» — гэта пра адносіны Беларусі і Кітая, пра плён палітыкі рэформаў і адкрытасці, абвешчанай у Паднябеснай больш за 40 гадоў таму. У гутарцы з былым Надзвычайным і Паўнамоцным Паслом Беларусі ў КНР Кірыла Рудым мы выйшлі за рамкі яго кнігі, пагаварышы пра тое, якія высновы (і дывідэнды) гэтая краіна здолела атрымаць на фоне сусветнай пандэміі, і пра карысны для Беларусі вопыт у барацьбе з распаўсюджваннем заразнай інфекцыі. Не пакінулі па-за кадрам і тэму кулінарных пераваг еўрапейцаў у азіяцкай кухні і цяперашняй прафесійнай дзейнасці.



Дзе знайсці грошы, і як стаць багачэйшымі

— *Кірыл Валянцінавіч, у нашым выдавецтве не так даўно выйшла ваша трыцяя кніга, у цэнтры ўвагі якой — беларуска-кітайскія адносіны. Ужо пачынаючы з загалюка — «Непадобныя» — вы даяце зразумець: паміж намі вялікая розніца ці ўсё ж не такая ўжо і вялікая?*

— Розніца паміж Беларуссю і Кітаем ёсць, і яна павялічваецца. Кітай расце апераджальнымі тэмпамі, і яго колькасць рост ператвараецца ў якасны. Раней мы былі падобныя. У 1990-х, як і Кітай, мы раслі за кошт таннай работнай сілы (у нас тады больш кваліфікаванай). У нулявых гадах — таксама падобна раслі за кошт інвестыцый. Але ў 2010-х Кітай перайшоў да інвацыійнага росту, а мы вычарпалі свой інвестыцыйны патэнцыял і спыніліся. За апошнія дзесяць гадоў розніца паміж намі стала ашаламляльнай. Цяпер ужо не беларусы, а кітайцы, прывязджаючы да нас, адчуваюць культурны шок, напрыклад, калі бачаць наўняныя грошы (якіх у Кітаі ўжо практычна няма), калі не знаходзяць у нас дарагіх крам (напрыклад, Prada або Louis Vuitton), калі бачаць наша стаўленне да COVID-19. Калі рэзюмаваць, то, думаю, што розніца ў даходах

робіць нас непадобнымі. Хоць Кітай па-ранейшаму розны, і, напрыклад, некаторыя навучна-заходнія раёны, гарады Кітая ўсё яшчэ падобныя на нас, вырашаюць тыя ж пытанні: дзе знайсці грошы, як стаць багачэйшымі.

— *Сучасны Кітай — па-ранейшаму камуністычны або з эканамічнага пункту гледжання яго можна аднесці да ліку краін з капіталістычным ладам?*

— Гэта цікавае пытанне. Яно кажавае нашы стэрэатыпы пра Кітай.

На самай справе нават палітычна ў Кітаі камунізм са спецыфікай. Там менш цэнтралізаваная сістэма, чым у Беларусі. Вялікія паўнамоцтвы ёсць не толькі ў Камуністычнай партыі, але і ва ўрада, міністэрстваў, рэгіёнаў, кіраўнікоў прадпрыемстваў, банкаў, начальнікаў аддзелаў, нават менеджараў. Напрыклад, Старшыня КНР Сі Цзіньпін не можа даць даручэнне прадпрыемству. Ва ўсіх свае інтарэсы, рэгламенты і кампетэнцыя. Расшэнні часам доўга прымаюцца, часта ўнутры абмяркоўваюцца, людзі спрачаюцца, але ў выніку ідуць адзіным фронтам, разам адстойваюць прынятае рашэнне.

Ды і кітайская эканоміка далёкая ад планавай. У Камуністычнай партыі ёсць доўгатэрміновае бачанне развіцця краіны на 10—20—50 гадоў наперад, напрыклад праекты «Зроблена ў Кітаі

2025», «Кітайская мара», «Пояс і Шлях». Пад гэта ствараюцца не жорсткія паказчыкі, а «Гібкая арыенціры», якія пастаянна карэктуруюцца зыходзячы з рэалій. У гэтым сэнсе Камуністычная партыя Кітая вельмі прагматычная. І, дарчы, кітайцы часам думаюць, што палітычныя сілы ў іншых краінах такія ж рацыянальныя. Але, потым сутыкаюцца, напрыклад, з гандлёвай вайной Дональда Трампа і адчуваюць неразуменне, як можна адначасова шкодзіць і сабе.

У цэлым кітайская эканоміка неадрыўная ад палітыкі. І першарадна ў краіне палітычная лялянасць і суверэнітэт. Пад гэта падладжваюцца ўся эканоміка і карпарацыі з ЗША, ЕС. Калісьці Facebook гэта не зразумелі, і ён, і Google страцілі гэты рынак. Кітайскія ўлады разумеюць, што эканоміка — гэта залог спеху ў палітыцы, а адназначна эфектыўнай для эканомікі з'яўляецца канкурэцыя, таму ў краіне вельмі моцнае канкурэнтнае асяроддзе (асабліва ўнутранае). Няма ні аднаго горада, правінцыі, галіны, дзе была б манопалія. Заўсёды некалькі карпарацыяў (нават дзяржаўных), якія змагаюцца адзін з адной калі не на ўнутраным, то на знешніх рынках. Нам здаецца, што гэта капіталізм. Не, гэта прагматычны камунізм са сваёй спецыфікай.

Дзяржава не можа сама сябе кантраляваць

— *За сорок гадоў рэалізацыі рэформы адкрытасці Кітай зрабіў каласальны рышок са стану глыбока адсталай (калі ў 1978 годзе пераважная большасць сельскага насельніцтва выжывала на 1,9\$ у дзень) да эканамічна развітой і квітнечай краіны (740 мільянаў чалавек у межах аднаго пакалення пераадолелі парог беднасці). Дазволю сабе згадаць*

дыялог, які адбыўся ў мяне з кіраўніком адміністрацыі адной з кітайскіх правінцый. На пытанне, як атрымалася дасягнуць росту ВУП амаль у 80 разоў (такія лічбы былі агучаны на сустрэчы), у той час як у Беларусі сумняваюцца ў магчымасцяў росту ВУП у два разы да 2025 года, у адказ лаканічна прагучала: «Мы проста працавалі». На ваш погляд, чым вопыт Кітая ў дасягненні пастаўленых мэт можа быць карысны нашай краіне?

— У Кітаі няма такога засілля спецслужбаў і кантраляраў у эканоміцы. Нават на дзяржаўных прадпрыемствах у Кітаі дзяржорганы перастаюць ажыццяўляць уладальніцкі кантроль, і назіранне перадаюць міжнародным аўдытарскім кампаніям. Як мне сказаў адзін з кіраўнікоў буйной кітайскай дзяржакарпарацыі: «Дзяржава не можа сама сябе кантраляваць». Пастаянная гульня ў «кошкі-мышкі» адцягвае ад галоўнага — атрымання прыбытку і павышэння заробкаў работнікаў, прыярытэтам становіцца адгадаць, як тую ці іншую форму будзе трактаваць кантралёр. У Кітаі такога няма. Акрамя таго, ёсць вялікія падатковыя льготы для малага бізнесу.

Дзейнічае правіла: «Спачатку накармі і апрані сябе, а потым будзеш плаціць падаткі і карміць іншых (дзяржаву)». Так малы бізнес становіцца сярднім. Яшчэ адна важная акалічнасць высокага эканамічнага росту ў Кітаі — гэта нізкая база. Культурная рэвалюцыя, якая папярэднічала палітыцы рэформаў і адкрытасці, прывяла да катастрофы ў эканоміцы і стварыла прадпрыемальніцкі зарад, які стрэліў ва ўмовах вольнай эканомікі.

Можна назваць шмат карысных для Беларусі кітайскіх рэформаў. Яны ёсць у кнізе «Непадобныя». Гэта і рэформа дзяржпрадпрыемстваў, разгледжаная ў раздзеле з краснамоўнай назвай «Пахаваць зомбі». Або рэформа IT-галіны. Але тут хачу адзначыць такі механізм эканамічнага росту, як фінансавы рынак. Капіталізацыя фінансавага рынку да ВУП у Кітаі складае больш за 100%, у Беларусі — усяго 22,6%. Пры гэтым капіталізацыя рынку акцый у Кітаі ў 2019 годзе была 44,6% да ВУП (у 2017 годзе — 71,7%), у Беларусі — 0,6%. Тут наш рэзерв росту.

«Вялікі камень» павінен стаць прыкладам сусветнага трэнду ўрбанізацыі

— *Чатыры гады вы ўзначальвалі дыпламатычную місію Беларусі ў Кітаі, жылі ў гэтай краіне каля 10 гадоў, напэўна, у вас ёсць свой уласны погляд на перспектывы далейшага развіцця беларуска-кітайскіх узаемаадносін (і не толькі ў гандлёва-эканамічным кірунку)?*

— Перспектывы беларуска-кітайскіх адносін залежаць ад двух бакоў.

З аднаго боку, калі мы будзем адставаць у развіцці ад Кітая і наш рынак, тэхналогіі, прадукцыя будуць праіграваць канкурэнтам, то і добрыя перспектывы будуць дэларатывныя. Кітаю, мяркую, патрэбна краіна-партнёр, якая расце, мае сярбоўскія адносіны з краінамі-суседзямі, каб можна было адкрываць вытворчасці ў Беларусі

кажа кітайскі бок, трэба стварыць новы горад, якога ў Беларусі і ў ЕАЭС няма. У кнізе «Непадобныя» гэтаму прысвечаны асобны раздзел, які называецца «Беларускі Ганконг». Таксама як Ганконг для Кітая быў прыкладам развіцця і функцыянаваў па мадэлі «адна краіна — дзве сістэмы», так і «Вялікі камень» павінен стаць чымсьці непадобным на Беларусь. Стаць прыкладам сусветнага трэнду ўрбанізацыі. Калі ж ствараць чарговую СЭЗ або тэхнапарк, то такая структура ўжо ёсць, і ўсе ўяўляюць патэнцыял іх развіцця.

Беларусы ў Кітаі і кулінарная настальгія

— *Ці шмат нашых суайчыннікаў цяпер працуюць у Кітаі і ў якіх відах дзейнасці яны пераважна занятыя?*

— Па-моіму, нашых суайчыннікаў больш вучыцца ў Кітаі, чым працуе. І гэта непарывуна звязаная працаўсы. Без навучання ў Кітаі, знаходжання там, пагружэння ў асяроддзе, культуру, змяняючыся разам з краінай, потым складана працаваць. Беларусы працуюць у асноўным у кітайскім бізнесе з расійскамоўнымі краінамі. Веданне кітайскай і рускай моў — вялікая канкурэнтная перавага. Ёсць і іншыя прафесіі, дзе ў Кітаі можна сустрэць беларусаў. Гэта танцоры, спевакі ў рэстаранах, бармены, рэплеттары англійскай мовы, хатнія гаспадыні. Пасля ўвядзення ўзаемагнага бязвізавага рэжыму з Кітаем (і з Ганконгам) адкрылася больш магчымасцяў.

Дарэчы, цікава, што летас яшчэ да COVID-19 больш беларусаў з'ездзіла ў Кітай (33,8 тысячы), чым кітайцаў у Беларусь (32,3 тысячы).

— *Любая краіна мае свае спецыфічныя асаблівасці і каларытныя традыцыі, і Кітай у гэтым сэнсе — не выключэнне. Маё пытанне датычыцца кулінарных традыцый: калі наведвала гэтую краіну, мне, напрыклад, вельмі не хапала нашай бульбы і мяса курант-бройлераў. Якія кулінарныя перавагі кітайцаў вы не падзялялі або, наадварот, увялі іх у свой звыклі рацыён і ці была настальгія па беларускіх прадуктах?*

— Мая любімая кітайская страва — гэта «самавар», калі на газавы гаралцы кіпіць каструля з супам, і там ты сам варыш сырое мяса,



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов (оператор ЭТП)	ООО «ИПМ-Консалт оценок», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703		
Продавец	СООО «Центральная производственная компания», г. Минск, ул. Гамарника, д. 30, оф. 338А, секция 16 – производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 118-11Б/2020 в экономической сфере г. Минска		
Антикоррупционный уполномоченный	ИП Колотилова Татьяна Александровна, +375 29-550-94-84		
Адрес ЭТП	www.ipmtorg.by		
Наименование (название)	Общая площадь	Инвентарный номер	Месторасположение
Административное здание (здание административно-хозяйственное)	69,1 кв. м	600/С-148933	Минская обл., Минский р-н, Луговослободский с/с, район аг. Лугован Слобода
Начальная стоимость лота без НДС – 211 066,13 бел. руб. Минимальная цена лота без НДС – 208 955,47 бел. руб. Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота			
Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни по предварительному согласию, контактный телефон: +375 29-550-94-84 – Колотилова Т. А. либо организатора аукциона			
Лица, желающие принять участие в аукционе обязаны внести задаток и подать организатору торгов в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов			
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY26EL3301200048350080226000 в ОАО «Банк Белгэз», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; УНП 919224638; ОКПО 37853186500, покупатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценок»			
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после электронных торгов			
Условия оплаты предмета электронных торгов			
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличивает на 5% обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов			
Дополнительная информация:			
Порядок оформления участия в торгах, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяются постановлением Министерства экономики № 9 от 1 апреля 2019 года «Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)»			
Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот			
Победитель аукциона либо претендент на покупку обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплаты вознаграждение организатору торгов в размере 3 (три) процентов от цены предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте www.ipmtorg.by			
Организатор электронных торгов имеет право снять предельную цену электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия			
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов – 17.12.2020 в 09.00. Окончание торгов – 17.12.2020 в 16.00		
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах, в т. ч. перечисление задатка, принимаются с 9.00 12.11.2020 по 15.12.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorg.by		
Контактные телефоны:	+375 17-373-21-33; +375 474-704-92-06. E-mail: auction@ipmconsult.by		

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 26 ноября 2020 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 50 % после третьих несостоявшихся торгов по продаже одним лотом объектов недвижимости – здания и помещения многофункциональных с составными частями и принадлежностями, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Гомельстекло» на праве собственности

Состав лота № 1:
Здание многофункциональное, инв. № 030/С-81260. Местонахождение: Гомельский обл., Гомель, ул. Островского, 1011. Назначение: здание многофункциональное. Двухэтажное кирпичное строение 1956 года постройки. Общая площадь 503,4 кв. м. Составные части и принадлежности: три кирпичные боковые пристройки, терраса, навес.
Части здания общей площадью 362,37 кв. м сданы в аренду с наибольшим сроком по 31.05.2023 г.
Помещение многофункциональное, инв. № 350/Д-236573. Местонахождение: Гомельская обл., Гомель, ул. Островского, 101-2. Назначение: помещение многофункциональное. Изолированное нежилое помещение в капитальном строении 1949 года постройки. Расположение: 1–3-й этаж, машинное отделение. Общая площадь 3433,5 кв. м. Составные части и принадлежности: 11 одноэтажных кирпичных пристроек, 1 трехэтажная кирпичная пристройка, 3 пристройки из блоков ПГС, 1 пристройка смешанного типа (кирпич, металл), машинное отделение, навес над крыльцом, навес, проезжая часть.
Части помещения общей площадью 2 198,71 кв. м сданы в аренду с наибольшим сроком по 30.06.2023 г.

Начальная цена лота: 506 400,00 рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %). Задаток: 5 064,00 рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %).
Земельный участок для обслуживания зданий на праве постоянного пользования (общее долевое право, доля 41/50) площадью 0,5306 га с кадастровым номером 340100000005000758. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Шаг аукциона – 5%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 по 15 ноября 2020 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, совершеннолетние подданные на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесенные задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 26 ноября 2020 г. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденных Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5%.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платящего документа с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента

РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для сверки их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (резидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенности на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписка из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY27ALFA3012266472001027000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, БИК: ALFBY2X. Покупатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звязда» от 12 ноября 2020 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5% от окончательной цены продажи Объектов; в течение 15 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов в сроки согласно заключенному договору купли-продажи; выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнуто договоренности по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Извещения о предстоящих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 07.08.2020 г. № 152, от 22.09.2020 г. № 184, от 21.10.2020 г. № 205.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 92-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47. Сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by
Продавец: ОАО «Гомельстекло», г. Гомель, ул. М. Ломоносова, 25, тел. 8 (0232) 97-31-34, 8 (029) 674-21-72.

16 декабря 2020 г. № 8-Н/2020
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права заключения договора аренды земельного участка в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку доц.и, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-215 по г/плану ул. Свободы, 36		340100000008002856 0,0780 га	13 216,73	500,00	3 433,13	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений обременения: присутствие фундамента, строительного мусора
2	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-794 по г/плану ул. Полякова, 51	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	340100000008003125 0,0738 га	11 814,00	500,00	3 561,47	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений обременения: присутствие фундамента, строительного мусора
3	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-1969 (по г/плану)		340100000008003630 0,0825 га	10 186,50	500,00	3 200,84	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений обременения: присутствие монолитного ленточного фундамента, строительного мусора

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое учреждение предприятия «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»)

1.1. Начальная цена предмета аукциона лота № 1 определена как сумма начальной цены не завершенного строительством жилого дома согласно заключению об оценке РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере 10 533,53 бел. руб. и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в размере 2 683,20 бел. руб.

1.2. Начальная цена предмета аукциона лота № 2 определена как сумма начальной цены не завершенного строительством жилого дома согласно заключению об оценке РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере 9 275,28 бел. руб. и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в размере 2 538,72 бел. руб.

1.3. Начальная цена предмета аукциона лота № 3 определена как сумма начальной цены не завершенного строительством жилого дома согласно заключению об оценке РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере 7 348,60 бел. руб. и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в размере 2 838,00 бел. руб.

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» в соответствии с Положением о порядке продажи и завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, предоставляемом в аренду сроком на 99 лет, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома, желающим предварительно ознакомиться с документами обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3-6, № 3-14).

3. Аукцион состоится 16 декабря 2020 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 119, при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь и юридические лица, а также иностранные юридические лица, иностранные граждане. В аукционе допускаются участие на стороне покупателя иностранные участники, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с BY74 VARP 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белгоспромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 40220153, БИК ALFBY2X. Покупатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Назначение платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белгоспромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае победы на аукционных торгах) – это только для физических лиц. Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.

Перечень документов, представляемых участникам:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданам Республики Беларусь – копия паспорта, представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

4.2. представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом,

или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица; допуск нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3. индивидуальные предприниматели – копии свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4. представители индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

4.5. представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несоостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

6.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты предмета аукциона (часть платы) – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;
- часть оплаты предмета аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленная пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки; возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельного кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников).

6.2. Победитель аукциона либо единственный участник несоостоявшегося аукциона, в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несоостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копии платящих документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке за участие в аукционе и подписание документов, подтверждающих согласие заключать договор аренды земельного участка.

6.3. Гомельским городским комитетом может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность».

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 13 ноября по 14 декабря 2020 г. включительно. Дни приема: **понедельник, среда, пятница** с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14. Контактный телефон +375 232 30-12-46. Информация размещена на сайте: www.geodezentr.by либо gombelobiz.by

О реализации дебиторской задолженности ЧТПУ «Травира»

Организатор торгов	Управляющий по делу о банкротстве ЧТПУ «Травира» – ИП Угольник Дмитрий Геннадьевич: 220136, г. Минск, ул. Мясникова, 32 ЧТПУ «Травира»: 223017, Минская обл., Минский р-н, аг. Гатово, ОАО «Черметртранс», здание цеха шпиртотреба, УНП 691389533
Продавец	Минский р-н, аг. Гатово, ОАО «Черметртранс», здание цеха шпиртотреба, УНП 691389533
Форма, дата, время и место проведения торгов	Торги в форме открытого аукциона 27.11.2020 в 14.30 в помещении экономического суда Минской области: г. Минск, ул. Жилиновская, 15.
Сведения о предмете торгов, начальной цене продажи лота	Дебиторская задолженность: Лот № 1: УП «Агрокомбинат Ждановичи» на сумму 880,86 рублей; Лот № 2: ОАО «Белвошнина» на сумму 1852,03 рублей; Лот № 3: ОАО «Бешенковичи агросервис» на сумму 156,75 рублей; Лот № 4: ОАО «Глубокский комбикормовый завод» на сумму 278,87 рублей; Лот № 6: ОАО «Забудова Агро» на сумму 2088,12 рублей; Лот № 7: ОАО «Лалчи» на сумму 6899,67 рублей; Лот № 8: ОАО «Лазовичи» на сумму 367,92 рублей; Лот № 9: СПК «Любичицки» на сумму 2415,72 рублей; Лот № 10: ОАО «Могилевхлебпродукт» на сумму 1499,00 рублей; Лот № 11: КСУП «Племзавод «Ленино» на сумму 513,92 рублей; Лот № 12: ОАО «Реичижский комбинат хлебопродуктов» на сумму 642,76 рублей; Лот № 13: ОАО «Рита» на сумму 1113,88 рублей; Лот № 14: ОАО «Строительно-монтажный трест № 19» на сумму 9417,96 рублей; Лот № 15: ОАО «Черемисский» на сумму 3127,17 рублей; Лот № 16: ОАО «Экспериментальная база Чериков» на сумму 1138,35 рублей; Лот № 17: ОАО «Западный Агро» на сумму 3748,57 рублей; Лот № 18: ОАО «Гомельоблстрой» на сумму 2136,25 рублей; Лот № 19: КСУП «Песковичи» на сумму 1037,38 рублей; Лот № 20: КСУП «Суботкинчи» на сумму 287,33 рублей;
Порядок проведения торгов	С более подробной информацией о порядке, условиях проведения торгов, предмете торгов и стоимости имущества можно ознакомиться в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +37529 6363522
Размер задатка для участия в торгах	Шаг аукциона – 5%. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день их проведения. Договор купли-продажи предмета торгов должен быть подписан победителем в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов. В случае признания торгов несостоявшимися возможна продажа предмета аукциона единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%
Порядок приема заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах принимаются с 12.11.2020 до 17.00 25.11.2020. Заявки на участие в торгах с приложением док-тов (заверенный банковский док-т о внесении суммы задатка, копия заклада о регистрации для ИП и юр. лиц, копии паспорта для физ. лиц и ИП) направляются заказной корреспонденцией в адрес управляющего, а также на e-mail: ugo@nib.rambler.by
Возмещение затрат	Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются победителем торгов

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор электронных торгов, оператор электронной торговой площадки) информирует о проведении электронных торгов по продаже имущества УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» (Продавец)

Лот № 061120001, состав: 1. Подземный гараж-стоянка, инв. № 110Д-2750500, 1193,9 кв. м, г. п. – 2002, этаж – подвальный, 1 шт.; 2. Автоматическая система пожаротушения подземного гаража-стоянки, инв. № 910348; 3. Автоматическая система дымоудаления подземного гаража-стоянки, инв. № 910350; 4. Система охраны подземного гаража-стоянки, инв. № 911802. Адрес: Барановская обл., г. Барановичи, ул. Димитрова, 15-67.

Начальная цена продажи без НДС – 2759,50 бел. руб.

Электронные торги состоятся 14.12.2020, 10.00 (по времени на ЭТП «ТОРГБЕЛ»). Детальная информация о порядке участия в электронных торгах, условиях участия, сроке подписания договора купли-продажи, условиях оплаты размещена на сайтах Организатора аукциона (http://trg.by, http://ino.by), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (http://gki.gov.by).

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • www.trgorg.by • e-mail: trgorg@ino.by



ГРОДЗЕНШЧЫНА:

З'ЯМЛІ НАДЗЕЙНАЯ АПОРА

Спецвыпуск да Дня работнікаў сельскай гаспадаркі і перапрацоўчай прамысловасці



АГРАРНЫЯ ТРЭНДЫ ПРЫНЁМАННЯ

Палова плошчы ўсёй тэрыторыі рэгіёна адведзена пад сельскагаспадарчыя палеткі.

І такі падыход апраўданы — аддача ад зямлі відавочная. У рэгіёне традыцыйна самая высокая ўраджайнасць збожжавых культур, высокаэфектыўная жывёлагадоўля. Разам з тым вядзецца актыўны пошук новых шляхоў далейшага развіцця. Гаворка ідзе аб распрацоўцы праграмы па павелічэнні вытворчасці сельгаспрадукцыі і мадэрнізацыі перапрацоўчых прадпрыемстваў. Ажыццяўляюць гэтую задачу работнікі АПК, якіх у рэгіёне працуе амаль 50 тысяч чалавек.

Таварны яблык ад «карлікаў»

Кожны чацвёрты яблык у краіне расце ў гродзенскіх садах

Большасць садоў у рэгіёне з'яўляюцца інтэнсіўнымі з паўкарлікавымі і карлікавымі яблынямі з высокай шчыльнасцю пасадкі. На гектары расце ад тысячы да 3,5 тысячы дрэў. Такія тэхналогіі дазваляюць у кароткі тэрмін атрымаць высокі ўраджай, а таварнасць яблыка дасягае 95 %. Многія гаспадаркі сталі карыстацца кропельным палівам — спецыяльнай сістэмай для арашэння садоў, што дазваляе павысіць прадукцыйнасць сада незалежна ад ападкаў.



ваецца 25 % усяго валавога збору краіны. Сёлета плануецца сабраць каля 40 тысяч тон. Рэалізаваць таварны яблык удаецца без асаблівых праблем. У большасці гаспадарак ёсць сучасныя

сховішчы, ёмістасць якіх звыш 22 тысяч тон. Таму яблык паступае на прылаўкі круглы год. Таксама і за межы краіны яго можна прадаваць ажно да наступнага сезона.

Дзякуючы сучасным тэхналогіям ураджайнасць яблыкаў у рэгіёне адна з самых высокіх. Тут вырошч-

«ПЯЦІТЫСЯЧНІК» ЖЫВЕ Ў ГРОДЗЕНСКИМ РАЁНЕ

А працуе рэкардсмен на намалочце ў СПК імя В. І. Крамка

Сёлета камбайнер Андрэй Расенік першы ў краіне намалаціў больш за 5 тысяч тон зерня. Хлебароб з кожным годам паліпае свае рэкорды, за яго плячым каля дваццаці ўборачных кампаній. Жыво-2020 стала самым прадукцыйным. Гэтаму спрыяў і добры ўраджай, які сабралі на палет-

ках адной з самых трывалых гаспадарак рэгіёна. Сёлета ўраджайнасць зерневых у СВК імя В. І. Крамка перавысіла 90 цэнтнераў з гектара. Дарэчы, такіх высокіх паказчыкаў на жыво-2020 дасягнулі яшчэ ў СВК «Свіслач» і імя І. П. Сянько. Усяго ў вобласці ўдалося намалаціць больш

за 1,6 мільёна тон збожжавых, зернебабовых і кукурузы. Традыцыйна рэгіён займае другое месца ў краіне ў галіне раслінаводства па вытворчасці зерня і насення рапсу. І гэта пры тым, што яго тэрыторыя самая малая па плошчы.



Pasta ад лідскіх вытворцаў

«Підахлабпрадукт» першы ў краіне асвоіў выпуск макаронных вырабаў з цвёрдлых сарту пшаніцы

Навінка прадпрыемства — макароны групы А з цвёрдых сарту пшаніцы гандлёвай маркі PastaVega. Менавіта з такіх сарту і робяцца макароны ў Еўропе. У лідскіх вытворцаў іх кошт значна ніжэйшы чым зарубежны аналагі. Да таго ж яны выпускаюцца ў кардоннай каробцы з «акенцам», што дазваляе бачыць тавар і спрыяе

зручнаму захоўванню. Вытворчая лінейка ўключае чатыры віды макарон: «банцікі», «матылькі», «пяро» і «серпанцін». Пшаніца закупляецца ў Арэнбургскай вобласці, а вось муку вырабляе ўласны цэх.

Гатовыя вырабы экспартуюцца ў краіны Еўропы, Азіі, Паўднёвай Амерыкі, Афрыкі. Асвоены рынак Катара.

АЎРОРА-МАЛОЧНІЦА

Найлепшую карову Беларусі выгадавалі ў СВК «Свіслач» Гродзенскага раёна

На міжнароднай выстаўцы «Белагра-2020», якая нядаўна адбылася ў Мінску, была абрана найлепшая племянная карова малочнай пароды. Ёю стала рагуля галштэйнскай пароды па мянушцы Аўрора, якую прадставіў на конкурс СВК «Свіслач». Яе найбольшая прадукцыйнасць у перыяд лактацыі складала 14,2 тысячы літраў малака пры сярэдняй тлустасці 3,6 %. За перамогу гаспадарка атрымала галоўны прыз — 35 тысяч рублёў.

Малочны статак гаспадаркі — адзін з самых прадукцыйных на Гродзеншчыне. Вось ужо сем гадоў свіслацкія рагулі займаюць



прывяля месцы на конкурсе «Белагра». У сельгаспрадпрыемстве сфарміраваны чыстапародны галштэйнскі статак, адаптаваны да мясцовых умоў. Дарэчы, жывёлагадоўля — асноўная галіна сельскай гаспадаркі рэгіёна. Уздельная вага мяса-малочнай прадукцыі складае 60 % ад агульнага аб'ёму вытворчасці.

За апошнія гады ў рамках дзяржаўных праграм малочная галіна значна мадэрнізавана. Акцэнт зроблены на стварэнні буйных фермаў, аснашчаных сучасным даільным абсталяваннем з камп'ютарным кіраваннем. Гэта забяспечвае тэхналагічнасць працаў і высокую прадукцыйнасць жывёл.

Цукровы паток для сябе і на продаж У Гродзенскай вобласці вырошчваецца амаль палова цукровых буракоў краіны

Сыравіна паступае на перапрацоўчыя заводы краіны. Большая частка караняплодаў рэгіёна трапляе на Свідзельскі цукровы камбінат. Сёлета тут плануецца перапрацаваць каля 1 мільёна тон цукровых буракоў і атрымаць 100 тысяч тон цукру.

Нарыхтоўка сыравіны ідзе поўным ходам. Праўда, сёлета складзіраваць вялікія аб'ёмы ўраджаю на кагатным полі не плануецца, каб пазбегнуць страт. Таму караняплоды завоззяцца з палёў па графіку, і больш 24 тысяч тон не назапашваюць. Адмова ад чыгуначных перавозак буракоў таксама прынесла пэўны эканамічны эффект.



Самы буйны пастаўшчык сыравіны — Гродзенскі раён. Адсюль паступае каля 40 % буракоў. І ўраджайнасць тут высокая — 700 ц/га. А ўсяго ў зону перапрацоўкі ўваходзяць восем раёнаў вобласці.

Экспарт дае прыбытак

Прадпрыемствы пашыраюць выхад на замежныя рынкі



Як паведамілі ў аблсельгасхарчы, прадукцыя АПК займае 21 % у структуры агульнага экспарту вобласці. Геаграфія паставак даволі вялікая — амаль 50 краін свету. Упершыню арганізаваны пастаўкі ў Афганістан, Іран, Сінгапур, Тайланд, ЗША, Швейцарыю. Прадпрыемствамі адкрыты перспектывны рынак Кітая. Сёлета ў гэтую краіну экспартавана тавараў амаль на 20 мільёнаў долараў ЗША, што амаль у тры разы больш, чым летась.

За мінулы год у Кітай прададзена прадукцыі на 8,5 мільёна долараў ЗША. У асноўным гэта сухія малочныя прадукты, ільнова-валякно, рапсавое масла.

За восем месяцаў выручка ад рэалізацыі сельскагаспадарчай прадукцыі павялічылася амаль на 23 % у параўнанні з леташняй. А чысты прыбытак склаў амаль 140 мільёнаў рублёў і павялічыўся на 44 % да ўзроўню 2019 года.

Многія вырабы добра ведаюць за мяжой: і цана добрая, і якасць. Высокі попыт на мяса-малочныя прадукты. У іх ліку — масла, сыры, сухая «малочка», сухія малочныя сумесі для дзіцячага харчавання, каўбасныя вырабы, мясныя кансервы. У сваю чаргу, перапрацоўчыя прадпрыемствы ўкраяноўцы найноўшыя сучасныя тэхналогіі і рэцэптуры, аднаўляючы і пашыраюць асартымент прадукцыі, павялічваюць выпуск новых відаў з палепшанымі спажывецкімі якасцямі і падоўжаным тэрмінам захавання.



Дырэктар Вольга ПАТАПЧЫК

«Надоі і цэнтнеры стварае чалавек...»



Так ставіцца да сваёй работы першая ў Шчучынскім раёне жанчына — кіраўнік буйнога аграпрадпрыемства Вольга Патапчык

Да новых абавязкаў Вольга Браніславаўна прыступіла ў лютым 2018 года, хоць жыццё звязала з сельскай гаспадаркай адразу пасля заканчэння тады яшчэ інстытута народнай гаспадаркі (зараз БДЭУ). І як моцная асоба яна не шкадуе аб гэтым. Як і аб тым, што ўзяла на сябе адказнасць за буйную гаспадарку.

НАША ДАВЕДКА: ААТ «Шчучынааграпрадукт» створаны праз узбуйненне некалькіх гаспадарак у выніку рэарганізацыі калгаса «1 Мая» ў 2003 годзе, пазней да яго далучана прадпрыемства «Эксперыментальная база «Руткевічы». Агульная плошча гаспадаркі — амаль 13 тысяч гектараў. Прадпрыемства займаецца вырошчваннем збожжавых культур, цукровых буракоў, рапсу, кармавых культур, вытворчасцю малака і мяса. З 2018 года дырэктарам ААТ «Шчучынааграпрадукт» прызначана Вольга Браніславаўна Патапчык.

Адной з важных падзей у гаспадарцы стала адкрыццё ў 2018 годзе малочна-тварнага комплексу «Скорджына 777». За сем гадоў будаўніцтва ўведзена сем пусковых чэргаў, кошт аб'екта — дзесяць мільёнаў рублёў. На думку дырэктара, гэты комплекс стаў магутным рэсурсам для развіцця прадпрыемства.

— Сельгасвытворчасць можа стабільна развівацца толькі пры павелічэнні аб'ёмаў вытворчасці, паліпшэнні якасці і павышэнні эфектыўнасці выкарыстання ўсіх рэсурсаў, — растлумачыла Вольга Браніславаўна. — Цяпер тут дояць больш за 20 літраў малака ад

каровы, больш за палову аб'ёму сыравіны ідзе сортам «экстра». Мяркуем атрымаць у год каля сямі тысяч кілаграмаў ад каровы. А яшчэ гэта выдатная навучальная пляцоўка для практычных заняткаў вучняў аграрных класаў. Важна, каб яны бачылі перад сабой прыклад сучаснай вытворчай базы, а новая ферма менавіта такая — з камп'ютарамі, аўтаматыкай.

Як і кожны кіраўнік, Вольга Патапчык надае вялікае значэнне замацаванню кадраў і ставіцца да іх з асаблівай пашчотай. Пэўная перспектыва звязана з вучнямі аграрных класаў Ражанкаўскай школы. Гаспадарка гатова даваць ім, і не толькі ім, мэтавыя накіраванні і выплываць стыпендыі пры паспяховай вучобе. Пры гэтым кіраўнік пастаянна тлумачыць моладзі, што яны павінны вяртацца ў гаспадарку не проста адпрацоўваць, а добрасумленна працаваць. Менавіта такі падыход да работы і ў самой Вольгі Браніславаўны, якая прыйшла на кіруючую пасаду ў складаны для прадпрыемства час і не пабаялася ўзяць на сябе адказнасць за гаспадарку.

— У мяне мэта — так наладзіць вытворчы працэс, каб хапала сродкаў і на інвестыцыі, і на дастойныя зарплаты нашым работнікам. Я імкнуся патлумачыць людзям, што грошы з неба не падаюць, іх трэба зарабіць, — упэўнена Вольга Патапчык. — Напрыклад, дабіцца таго, каб малако ішло класам «экстра», тады і зарплата павялічыцца. Самае галоўнае,

што людзі мяне падтрымліваюць. І вось ужо былі адстаючыя фермы выйшлі на адпаведны ўзровень і даюць значны прырост па малаку. Адпаведна, растуць і зарплаты жылёлаводам. На ўборцы збожжавых заробкі дасягалі трох тысяч рублёў, на нарыхтоўцы кармоў — 2,5 тысячы.

Дайшла справа і да пустых будынкаў. Калі паўстала пытанне аб пераносе цэнтры прадпрыемства з вёскі Янчукі ў аграгарадок Ражанку, звярнулі ўвагу на былую кантору. За ўласныя сродкі і амаль што сваімі сіламі пра-

влялі рэканструкцыю. Зараз адміністрацыйны будынак зручны як для работнікаў гаспадаркі, так і наведвальнікаў. Ёсць тут і сучасная канферэнц-зала, і дошка гонару. Адчуваецца, што кіраўнік прыкладвае ўсе намаганні, каб работа ў аграпрамысловым комплексе была прэстыжнай, а людзі ганарыліся сваім прадпрыемствам.

— Мы пастаянна ўмацоўваем вытворчую культуру, укараняем сучасныя агра-тэхналогіі на палях і фермах, закупляем новую тэхніку. Напрыклад, у мінулым годзе набылі 17 адзінак, і ўжо больш дзясятка — сёлета. Распрацавалі прагрэсіўную сістэму стымулявання працы работнікаў, — расставіла акцэнт Вольга Патапчык. І дадае: — Мы стварылі сапраўдную каманду прафесіяналаў, дзе кожны можа ўнесці свае цікавыя прапановы. З гэтага складаем бізнес-план.

Зараз стаіць задача мадэрнізаваць майстэрню, умацаваць матэрыяльна-тэхнічную базу, пабудоваць новыя вытворчыя аб'екты і жыллё. Патрабуе мадэрнізацыі і перапрацоўная галіна, неабходна развіваць фірменны гандаль. Каб кроць наперад, у жанчыны-кіраўнікі ёсць і свая тактыка. У яе аснове — патрабавальнасць і справядлівасць. А гэта значыць, у кожным вытворчым працэсе бачыць у першую чаргу чалавека. Ведаць яго настрой, праблемы і апэратыўна вырашаць пытанні, якія ўзнікаюць.



На кірмашы.

УНП 50000026



УНП 500041325



СЛОНИ́МСКИЙ
• МЯСОКОМБИНАТ •

Паважаныя работнікі і ветэраны

**ААТ «СЛОНИ́МСКІ МЯСАКОМБИНАТ»,
дарагія калегі і сябры!**

Прыміце шчырыя віншаванні з прафесійным святам — Днём работнікаў сельскай гаспадаркі і перапрацоўчай прамысловасці аграпрамысловага комплексу! Гэты дзень — адзін з найважнейшых свят у нашай краіне. Свята людзей, якія абралі сваёй прафесіяй самую неабходную і высокародную працу!

Ад усёй душы жадаю Вам плённай дзейнасці, паспяховага ажыццяўлення намечаных планаў, невячэрнай жыццёвай энергіі, новых прафесійных перамог, дабрабыту і асабістага шчасця!

**Генеральны дырэктар
ААТ «Слоні́мскі мясакомбінат»
С.Л. СКІБА.**



І НАВАЦЫІ ДЛЯ АГРАРЫЯЎ

ХОЛДЫНГ «ГРОДНААБЛСЕЛЬГАСТЭХНІКА»
дапаможа механізаваць працу работнікаў АПК

ААТ «Кіруючая кампанія холдынга «ГроднаАблсельгастэхніка» з'яўляецца адным з найбуйнейшых вытворцаў сучаснай сельгастэхнікі ў Беларусі. У яго склад уваходзяць 13 прадпрыемстваў Гродзенскай вобласці, дзе выпускаецца глебаапрацоўчая, корманарыхтоўчая, пасляборачная тэхніка, даільныя ўстаноўкі, вырабляецца ільновалакно, аказваюцца паслугі па абслугоўванні і рамонт сельгастэхнікі, ажыццяўляюцца гандлёвыя аперацыі. Прадукцыя сертыфікавана ў адпаведнасці з ISO 9001.

Кожная з 13 даччыных кампаній мае сваю спецыфіку.

Напрыклад, «Міноітаўскі рамонтны завод» — лідар у краіне па асваенні і выпуску абаротных плугоў і глебаапрацоўчых аграгатаў. Прадпрыемства за паўвекавую гісторыю вышло ва ўважлівыя работы ў галіне сельгаспадарчага машынабудавання, пры гэтым мае сучаснае абсталяванне. Акрамя таго, кошт і якасць прадукцыі спрыяльныя, што дае заводу магчымасць канкураваць з замежнымі вытворцамі.

На ААТ «Дзятлаўская сельгастэхніка» асвоілі і ўдасканаліваюць выпуск абсталявання для жывёлагадоўчых фермаў, даільных устаноўкаў з выкарыстаннем камплектуючых аўстрыйскай фірмы GEA, ажыццяўляюць рамонт, мантаж, тэхнічнае абслугоўванне халадзільнага і даўняга абсталявання жывёлагадоўчых фермаў.

На пашырэнне вытворчасці скіравана работа Дварэцкага лязавоза і ААТ «Карэлічы-Лён». Тут займаюцца вырошчваннем лёну, нарыхтоўкай і першаснай перапрацоўкай ільнотрасты, вытворчасцю льновалакна. Паралельна з асноўным відам дзейнасці асвоілі выпуск брыкетаў з ільняной касцяры, а таксама тэхнічнага нерафінаванага льнонога масла.

ААТ «Воранаўская сельгастэхніка» спецыялізуецца на серыйнай вытворчасці сельгаспадарчых прычэпаў і паўпрычэпаў. На прадпрыемстве могуць адрамантаваць любую сельгастэхніку і зманціраваць абсталяванне для фермаў.

Ёсць у складзе гродзенскай кампаніі і партнёры Мінскага трактарнага завода. Гэта ААТ «Мастоўскі рамонтны завод», які з'яўляецца дылерам і тэхнічным цэнтрам МТЗ. Менавіта тут вядзецца капітальны рамонт трактароў усіх мадыфікацый, вузлоў і аграгатаў, выпускаюцца кабіны да трактароў мінскага завода. А яшчэ мастоўскае прадпрыемства рэалізоўвае трактары, якія сабраны з капітальна адрамантаваных аграгатаў,

за межы Беларусі з гарантыяй і пакетам дакументаў.

А вось дылерскім цэнтрам «Гомсельмаш» з'яўляецца ААТ «Шчучынскі рамонтны завод», які уваходзіць у склад «ГроднаАблсельгастэхнікі». Зразумела, што тут ажыццяўляецца рамонт тэхнікі гомельскай машынабудульнікаў. Але не толькі. Гэта шматгаліновае прадпрыемства, якое займаецца выпускам уласных сельгасмашын, ажыццяўляе гандаль, аказвае транспартныя паслугі.

Рамонтам рухавікоў, трактароў і камбайнаў розных мадыфікацый, дызельнай палінай апаратуры займаецца ААТ «Слоніміскі рамонтны завод». На гэтым прадпрыемстве вырабляюцца гідрацыліндры рознай канфігурацыі, вості да сельгасмашын; аказваюцца разнастайныя рамонтныя паслугі, у тым ліку і газаварачныя.

На транспартныя паслугі накіравана прадпрыемства «Гроднааграспецаўтатранс». У яго аўтапарку налічваецца 160 адзінак рознай тэхнікі, а спецыялісты маюць вопыт работы як на нацыянальным, так і на міжнародным рынку. Аналагічным відам паслуг займаецца і «Лідаспецаўтатранс». Наяўнасць на яго базе аўтацэстэрн, тэнтаў, рэфрыжэратараў, траляў, самазвалаў дазваляе прадпрыемству перавозіць шырокі спектр грузаў. Тут прадастаўляюць паслугі і ў мытнай справе, бо ёсць склад часовага захоўвання.

Шырокі спектр паслуг ажыццяўляе ААТ «Лідаагратэхсервіс». Гэта рамонт ад сельгастэхнікі да вентыляцыйных устаноўкаў, вытворчасць тэхнастакі, радыётэхнічных вырабаў, паслугі грузавага аўтатранспарту. На прадпрыемстве ёсць нават механізаваны атрад для аказання паслуг у раслінаводстве.

У кампаніі гродзенскага холдынга створана гандлёвае прадпрыемства «Аўльскае МРО». Яно забяспечвае сваіх спажываўцоў запаснымі часткамі да сельгасмашын і аўтамабіляў, жывёлагадоўчых комплексаў. Ёсць у асартыменце акумулятары, шыны, спецадзенне, электратавары, інструмент, гаспадарчы інвентар.

ЭКСПАРТНЫ ПАТЭНЦЫЯЛ

Прадпрыемствы холдынга дэманструюць упэўненую дынаміку ў рабоце з замежнымі партнёрамі

Прадукцыя экспартуецца ў Расію, Літву, Чэхію, Малдову, Сербію, Украіну, Грузію, Казахстан, Арменію, Кітай і іншыя краіны. За паўгода кампанія павялічыла экспарт прадукцыі амаль на 15%. Як расказаў генеральны дырэктар ААТ «Кіруючая кампанія холдынга «ГроднаАблсельгастэхніка» Ян МАЗУРКЕВІЧ, экспартны патэнцыял складаюць сельгастэхніка і часткі да яе. На знешні рынак пастаўляюцца льновалакно. Летась за паўгода яго адпраўлена больш за 430 тон на 500 тысяч долараў. А ўсяго ад продажу прадукцыі за

мяжу атрымана за паўгода два мільёны долараў ЗША.

Сельгасгаспадарчая тэхніка ў асноўным пастаўляецца ў Расійскую Федэрацыю. На расійскім рынку запатрабаваны навіяныя абаротныя плугі, плішчыльнікі, граблі, паўпрычэпы і прычэпы розных мадыфікацый.

Па продажы валакна холдынг працуе з партнёрамі з Кітая, В'етнама, Чэхіі.

У ліку асноўных экспарцёраў — Воранаўская сельгастэхніка, Міноітаўскі рамонтны завод, Дварэцкі лязавоз, «Карэлічы-Лён», Шчучынскі рамонтны завод і іншыя.



ТРЭНДЫ ВЫТВОРЦАЎ

Холдынг «ГроднаАблсельгастэхніка» — актыўны ўдзельнік беларускіх і міжнародных кірмашоў і выставак

Прадпрыемства кожны год прымае ўдзел у Міжнароднай спецыялізаванай выстаўцы «Белагра». Сёлета мэраліямства прайшло ў Мінску ў пачатку кастрычніка. Высокую ацэнку атрымалі і прадпрыемствы холдынга. Дыпломамі першай ступені ўзнагароджаны Міноітаўскі рамонтны завод, Шчучынскі рамонтны завод і Воранаўская сельгастэхніка. Прадпрыемствы прадставілі на інавацыйнай пляцоўцы і свае навінкі. Сярод іх — дыскавы плішчыльнік, які спраектаваны для вялікіх тэрыторый. Мадэль можа выкарыстоўвацца на любых тыпах глебы і ў любых умовах, у тым ліку для яе раўнавання. У ліку навінак — спецыяльны паўпрычэп грузапад'ёмнасцю 36 тон.

Прадпрыемствы холдынга з'яўляюцца пастаяннымі ўдзельнікамі Рэспубліканскай універсальнай выстаўкі-кірмашу «Еўрааг'і-Нёман». Разам з тым прадпрыемства накіравана і на ўсходні вектар. Прадукцыя холдынга сёлета была прадстаўлена на калектыўным стэндзе Гродзенскай вобласці на Беларуска-Узбекскім аграрным форуме, які адбыўся ў Ташкенце. Упершыню летась кампанія «ГроднаАблсельгастэхніка» прыняла ўдзел у выстаўцы «Арменія Экспа», дзе былі паказаны машыны для апрацоўкі глебы і ўборкі ўраджаю.

Для налажвання супрацоўніцтва прадпрыемствы холдынга прадстаўляюць сваю тэхніку ў Расійскай Федэрацыі, дзе падчас выставак яна дэманструецца ў рабоце на полі. Кампанія — удзельнік міжнародных выставак у Расійскай Федэрацыі — «Залатая ніва», «Агра-русь», «День поля». Летась кампанія прымала ўдзел у II Форуме рэгіёнаў Украіны і Беларусі ва ўкраінскім Жытомыры, у кантактна-кааперацыйнай біржы дзелавых колаў у Херсоне. Усё гэта садзейнічае пошуку партнёраў за межамі краіны і нарошчванню экспартных паставак.

ДРУГОЕ ЖЫЦЦЕ СЕЛЬГАСТЭХНІКІ

Парк машын для патрэб гаспадарак

Важным інавацыйным кірункам павышэння тэхнічнай аснашчанасці сельгасвытворцаў, а таксама загрузкі рамонтных і іншых аграсервісных прадпрыемстваў з'яўляецца развіццё і эфектыўнае функцыянаванне другога рынку машын і абсталявання АПК. Галоўная мэта стварэння такога рынку — захаванне парка машын і павышэнне тэхнічнага патэнцыялу гаспадарак, павялічэнне тэрміну службы машын, спыненне разбурэння сістэм тэхнічных сродкаў, забяспечэнне тэхнічнай гаспадарак.

Сайт WWW.AGROKOMIS.BY — гэта камісійная віртуальная пляцоўка па продажы сельгастэхнікі, якая была ў карыстанні.

agrokomis.by

ПРОДАЖА СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ БЫВШЕЙ В УПОТРЕБЛЕНИИ

ОАО «Управляющая компания холдинга» «ГродноОблсельхозтехника»

+375 29 644 41 48

Гродненская обл., Щучинский район п. Рожанка

Прадукцыйная і эфектыўная тэхніка для сучаснага земляробства

www.oblsht.by
www.oblsht.all.biz



Дырэктар СВУ «Пратасаўшчына»
Віктар СЕМЯНОВІЧ.

«Пратасаўшчына»:

ШЫРОКІ КРОК ГАСПАДАРКІ

Сельгаспрадпрыемства дбае пра ўраджай, паляпшае генетычны патэнцыял статка, будзе жыллё для работнікаў

Вось ужо 15 гадоў, як сельскагаспадарчае вытворчае ўпраўленне «Пратасаўшчына» стала філіялам унітарнага прадпрыемства «Гроднааблгас». З той пары самая невялікая гаспадарка Шчучынскага раёна трывала стала на ногі і працягвае развівацца. Паляпшаюцца эканамічныя паказчыкі, укладваюцца інвестыцыі ў вытворчую і сацыяльную сферы. Рэнтабельнасць прадукцыі забяспечвае і рост зарплат, якая складае зараз амаль 1200 рублёў.

Віктар СЕМЯНОВІЧ, дырэктар СВУ «Пратасаўшчына» унітарнага прадпрыемства «Гроднааблгас»:

— Сёння прадпрыемства — адно з лідараў у сферы АПК Шчучынскага раёна. У паспяховай развіццёвава-важнай ролю адыгрывае падтрымка галаўнога прадпрыемства «Гроднааблгас» і, вядома, прафесіяналізм усёй каманды. У нас працуюць у асноўным месціны, для якіх малая радзіма стала надзейным жыццёвым прычалам. З году ў год павялічваюцца аб'ёмы вытворчасці. Прадпрыемства неаднойчы становілася пераможцам раённага спаборніцтва. Але мы не спыняемся на дасягнутым. Стараемся прыцягнуць і замацаваць маладыя кадры, даём мэтавае накіраванне на вучобу выпускнікам-аднавіскоўцам. У гаспадарцы працуюць цэлыя сямейныя дынастыі. У іх ліку сям'я Росенік, Аляхновіч, Кралько, Грыб і іншыя.

З ухілам на генетыку

Сёлета ў «Пратасаўшчыне» добры прыбытак прыносяць раслінаводчары галіна. За дзевяць месяцаў ад рэалізацыі прадукцыі раслінаводства атрымана 2,7 мільёна рублёў, значны даход прынеслі збожжавыя. Ураджайнасць па гаспадарцы дасягнула 87,6 ц/га, а рапса — 54,3 ц/га. Нарыхтоўка кармоў — сярэд прыя-

наў рублёў, у тым ліку «малочны» ўклад — 7,7 мільёна рублёў.

Зараз у гаспадарцы ставяць задачу дасягнуць прадукцыйнасці звыш дзевяці тысяч кілаграмаў малака ад каровы. На гэта накіраваны і статус племянной гаспадаркі. Для ўзаўважэння статка выкарыстоўваецца матэрыял з высокім генетычным патэнцыялам. Адным з новых кірункаў стала асаваенне тэхналогіі атрымання і трансплантатнай эмбрыёнаў. Гэта дасць выхад племянныя цяляты ад плці да дзесяці ў год ад адной каровы. Такім чынам працэс паляпшэння папуляцыі буйной рагатай жывёлы пойдзе хутчэй.

У гаспадарцы пабудавана сучасная малочнаварная ферма на 860 галоў дойнага статка. Усе астатнія фермы і комплексы гайшлі рэканструкцыю.

рытчных кірункаў дзейнасці гаспадаркі. Зараз іх назапашана звыш 15 тысяч тон, з разлікам 37 цэнтнераў на ўмоўную асобіну. Менавіта прадукцыя жывёлагадоўлі прыносіць асноўны даход гаспадарцы і складае 82% усіх грашовых паступленняў.

За дзевяць месяцаў атрымана амаль 10 тысяч тон малака, удой на карову павялічыўся і зараз складае амаль сем тысяч кілаграмаў. Даход ад рэалізацыі прадукцыі жывёлагадоўлі склаў з пачатку года больш за 10 міль-



Трактарыст-машыніст
Уладзімір БОДАК.



На ўрачыстасці:

Зараз колькасць пагалоў буйной рагатай жывёлы складае 5,6 тысячы асобін.

Свой камбікорм і масла

Свая вытворчасць спрыяе рэнтабельнасці прадукцыі, таму ў гаспадарцы нацэлены на ўласную перапрацоўку. Для гэтых мэт правялі рэканструкцыю і модернізацыю зерне-склада. Зараз гэта шматфункцыянальны аб'ект з двума зернесушылняльнымі комплексамі, лініяй па дапрацоўцы насення збожжавых і складамі камбікормаў цэцх.

Аўтаматызаваны камбікормавы цэцх пабудаваны два гады таму. На патрэбы жывёлагадоўчары галіны атрымліваецца да 5,5 тысячы тон у год распычатага камбікорму. Усяго вырабляецца восем відаў для розных катэгорый жывёлы.

Сёлета ў гаспадарцы ўстаноўлена лінія па перапрацоўцы насення алейных культур і бабоў соі. Гэта і жмыч, і алей. Прадукцыя новай лініі забяспечвае жывёл высокакачэвым бляком. Рапсавы алей дазваляе атрымаць прыбытак ад яго рэалізацыі. Выручка ад рэалізацыі прадукту склапае больш за 800 тысяч рублёў.

Сацыяльны пакет

Як расказалі ў гаспадарцы, жыллёвая праблема актыўна пачала вырашацца сем гадоў таму. З гэтага часу пабудавана 12 аднакватэрных дамоў, Адрамантаваны пад дзве кватэры будынак інтэрната, яшчэ тры кватэры рэканструявалі ў былым клубе. Пад інтэрнат адродзены два жылля дамы.

Вось ужо два гады запар на тэрыторыі гаспадаркі пабудаваны па чатыры аднакватэрныя дамы. Жыллёвая праграма працягвае дзейнічаць. Сёлета ў вёсцы Залесна па новых, каркасна-шчытавых, тэхналогіях распачата будаўніцтва яшчэ чатырох аднакватэрных дамоў. Адна палова кватэр выдаецца тым, хто стаіць у чарзе, а другая — для маладых спецыялістаў. Многія з іх пражываюць менавіта ў вядомых дамах.

Кожны работнік мае сацыяльны пакет згодна з калектыўным дагаворам. Усе 220 чалавек — члены прафсаюза, штогод на аказанне матэрыяльнай дапамогі і іншыя выплаты выдаткоўваецца больш за 200 тысяч рублёў.

УНП 500826909

У ААТ «Дэмбрава» АДЗНАЧЫЛІ 70-ГАДОВЫ ЮБІЛЕЙ І ПРАВЯЛІ «ДАЖЫНКІ»

Да ўрачыстасці ў сельгаспрадпрыемстве падышлі з выдатнымі вынікамі. Сёлета тут атрымалі экардны ўраджай збожжа — 66 цэнтнераў з гектара. Значна вырасла прадукцыйнасць малочнага статка ў параўнанні з леташняй. За 70 гадоў няспыннага руху, пошуку і станавлення гаспадарцы ўдалося заняць дастойнае месца ў аграпрамысловым комплексе краіны. А ў раённым спаборніцтве сельгаспрадпрыемства прызнана наймацнейшай гаспадаркай Шчучынскага раёна, а яе дырэктар — найлепшым кіраўніком.

Аляксандр ТУЛЯ, дырэктар ААТ «Дэмбрава»:

— Наша гаспадарка дэмнажна развіваецца. Мы актыўна ўкараняем новыя тэхналогіі, не шкадуем грошай на ўмацаванне матэрыяльна-тэхнічнай базы. Аднак мала набыць магучую тэхніку, рэканструяваць фермы, закупіць якаснае насенне. Высокіх вытворчых паказчыкаў немагчыма дабіцца без самаададанай працы высокакваліфікаваных спецыялістаў. Мне шанцавала, што побач працуюць такія адказныя людзі, як галоўны аграном Дзмітрый Скорб, галоўны заатэхнік Віталь Кунец, галоўны інжынер Дзмітрый Лодчык, аграном па ахове раслін Андрэй Козел, галоўны ветурач Аляксандр Шлапак, начальнік комплексу па адкорме буйной рагатай жывёлы Раман Чарняўскі. І гэты спіс можна яшчэ працягваць.



Дырэктар ААТ «Дэмбрава» Аляксандр ТУЛЯ.

Ад «Рассвета» да «Дэмбравы»

Ветэраны працы яшчэ памятаюць, як стваралася ў вёсцы Дэмбрава Шчучынскага раёна калектыўная гаспадарка ў верасні 1950 года. Невялікі калгас атрымаў тады назву «Рассвет». Паступова да неблагой гаспадаркі сталі далучаць дробныя калгасы. У выніку атрымаўся сельскагаспадарчы кааператыв, а затым і акцыянернае таварыства «Дэмбрава», калектыў якога складае больш за 380 чалавек. Зараз гаспадарка ўпэўнена ідзе наперад са стабільна высокімі паказчыкамі. Вось і сёлета работнікі могуць ганарыцца сваімі дасягненнямі.

Тут удала правялі жывё і атрымалі 21 тысячу тон збожжа. Ураджай сапраўды высокі — з гектара атрымалі 66,3 цэнтнера, што на 22 цэнтнеры вышэй за леташні паказчык. Прадпрыемства знаходзіцца ў тройцы лідараў у Гродзенскай вобласці па нарыхтоўцы травяністых кармоў і вытворчасці збожжавых культур. Гаспадарка мае вялікі парк высокапрадукцыйнай тэхнікі, валодае перадавымі прыёмам і земляробства і жывёлагадоўлі, высокай тэхналогіяй вытворчасці, тут працуюць кваліфікаваныя спецыялісты.

Зразумела, што дасягненні прадпрыемства немагчымыя без зладжанай работы ўсяго калектыву. Падчас юбілейнай урачыстасці былі адзначаны найлепшыя работнікі гаспадаркі. У іх ліку аператар жывёлагадоўчага комплексу Ірына Васільяна, жывёлаводы Таісія Вяйко і Алеся Рыкоўская, бры-

гадзір вытворчай брыгады раслінаводства Віктар Гардзейчык, вадзіцелі Уладзімір Яхімовіч і Геннадзь Бекіш, трактарысты-машыністы Валяцін Кургун і Андрэй Малючак, ветэраны працы Зоріт Кір'ячук, Мікалай Цялюк, Гелена Будрэвіч, Іван Тарасевіч, Аляксандр Руль. За ўнёсак у каравай Гродзеншчыны граматамі і грашовымі прэміямі ўзнагароджаны найлепшыя камбайны, вадзіцелі, аператары зернесушылных комплексаў, спецыялісты і брыгадзіры вытворчых брыгад у раслінаводстве.

Патрыёты хлебнай нівы

Уборка збожжавых культур — адзін з самых адказных і напружаных перыядаў. Сёлета ў гаспадарцы пляч камбайнераў намалалі больш за дзве тысячы тон кожны. Гэта Валерый Вяйко, Яўген Бодак, Віталь Медушэўскі, Валерый Савіцкі і Юрый Здановіч. Столькі ж вывезлі збожжа і вадзіцелі Андрэй Сыч, Геннадзь Бекіш, Андрэй Даўгашэў, Васіль Малейка, Фёдар Рыкоўскі і Яўген Саўко. Высокая ўраджайнасць збожжавых і рапсу дазволіла акупіць і затраты, якія ўкладзены ў пасяўную і ўборачную кампанію. У гаспадарцы 12 тысяч галоў буйной рагатай жывёлы. Каб не пракарміць, у месца патрэбна больш за тысячу тон камбікорму. Таму збожжа тут — прадукт стратэгічна.

У гаспадарцы расліная галіна падпарадкавана вытворчасці кармоў, бо прадпрыемства спецыялізуецца на мяса-малочным кірунку. Усё пагалоўна забяспечваецца кармамі ўласнай вытворчасці. Працуе свой камбікормавы завод, дзе вырабляецца звыш 16 тысяч тон прадукцыі ў год.

На ферме толькі «экстра»

Менавіта такім, самым вышэйшым, гатункам ідзе малако з малочнаварнай фермы «Дэмбрава-777». Пры гэтым і надой тут рэкордныя — ад каровы атрымліваюць 30 літраў малака ў суткі. Гэта самы высокі паказчык не толькі ў раёне, але і ў вобласці. Такіх вынікаў удалося дасягнуць як адказнай працай спецыялістаў, так і максімальна камфортнымі ўмовамі для жывёлы. Каровы тут утрымліваюцца на гумавым пакрыцці, а століцы рэгулявана ачышчаюцца спецыяльнай установай. Унутры ўсталяваны вентылятары для ачысткі паветра і аўтаматычныя часалкі, якія дапамогуць жывёлам высацаць старую поўсць і зрабіць масаж. А яшчэ дойнае рагулі, згодна з графікам, штодзённа выгульваюцца на адкрытым паветры. Для гэтага сёлета на ферме пабудаваны спецыяльны прагон.

Дзякуючы гэтаму і сур'ёзнай селекцыйнай рабоце тут удалося значна павысіць надой і дамагчыся рэкордных паказчыкаў. Капі летас на ферме «Дэмбрава» надалі ад каровы 8600 літраў, то сёлета вырашылі ўзяць планку ў 9500 літраў.

УНП 500000115

САМІ ПА САБЕ

Чаму Україна рушыць да «фрагментацыі»?



25 кастрычніка ва Украіне прайшлі мясцовыя выбары — першыя пасля пачатку рэформы дэцэнтралізацыі ўлады ў краіне і перадачы большай колькасці паўнамоцтваў мясцовым органам самакіравання. Гэта галасаванне называлі «чацвёртым турам прэзідэнцкіх выбараў» — яго вынікі павінны паказаць, як змянілася стаўленне ўкраінцаў да партыі Уладзіміра Зяленскага «Слуга народа». Выбаршчыкі чакалі вынікаў вельмі доўга — падлік галасоў працягваўся некалькі тыдняў. Днямі стаў вядомы расклад сіл па Украіне. Як і прагназавалася, галоўным пераможцам на гэтых выбарах сталі мясцовыя партыі і партыі мэраў. Дэцэнтралізацыя ўмацавала пазіцыі рэгіяналаў. Цэнтрабюжыя сілы ва Украіне імкліва набіраюць абароты, а «фрагментацыя» краіны ідзе імклівымі тэмпамі, заўважыў eadaily.com мясцовы палітолаг Косць Бандарэнка. Чаму так адбываецца і да чаго можа прывесці?

МОЛАДЗЬ НЕ ПАЙШЛА

На выбарчыя ўчасткі прыйшло толькі каля 37 працэнтаў украінцаў, якія маюць права голасу, — амаль на 10 працэнтаў менш, чым на мясцовых выбарах 2015 года. Для параўнання: на леташніх прэзідэнцкіх выбарах прагаласавала каля 62 працэнтаў выбаршчыкаў. Зразумела, паўплываў шэраг аб'ектыўных фактараў. Мясцовыя выбары традыцыйна выклікаюць у выбаршчыкаў менш цікавасці, чым агульнанацыянальныя кампаніі, што характэрна не толькі для Украіны. Гэтым разам на ўяку паўплывала і пандэмія каранавіруса. Украінскае заканадаўства не прадугледжвае датэрміновага або дыстанцыйнага галасавання, таму нямала выбаршчыкаў у дзень выбараў палічылі за лепшае застацца дома.

Яшчэ адна прычына нізкай ўякі, пра якую кажучы кіеўскія назіральнікі, у тым ліку адзін з самых аўтарытэтных сацыёлагаў Украіны Яўген Галаваха, — расчараванне выбаршчыкаў у цэнтральнай уладзе, у камандзе Зяленскага, паведамліла «Бі-бі-сі». Менавіта з гэтай прычыны, канстатавала група «Рэйтынг», якая праводзіла ў дзень выбараў маштабны экітпал, большасць — 56 працэнтаў тых, хто прыйшоў на ўчасткі, — склалі людзі старэйшыя за 50 гадоў. Пры тым, што іх доля ў агульнай структуры электарату не перавышае 45 працэнтаў.

А вось украінцы ва ўзросце 18—29 гадоў, якія складаюць 18 працэнтаў ад агульнай колькасці выбаршчыкаў, выбары праігнаравалі: з гэтай узроставай групы прагаласавала ўсяго 11 працэнтаў тых, хто мае права голасу. Мацней за ўсіх ад нізкай ўякі, на думку экспертаў, пацярпелі партыі, якія рабілі ў сваёй кампаніі ўпор менавіта на маладых выбаршчыкаў, — «Слуга народа», «Партыя Шарыя» і «Голас».

МАГІЯ БОЛЬШ НЕ ПРАЦУЕ

Спікеры прэзідэнцкай партыі «Слуга народа» яшчэ перад выбарамі сцвярджалі: паколькі ў палітсілы да гэтага моманту сваіх дэпутатаў у мясцовых саветах не было зусім, поспехам будзе лічыцца любы вынік кампаніі. Пасля выбараў фармальныя кіраўнікі партыі Аляксандр Карніенка назваў вынік «Слугі народа» вялікім поспехам, бо менавіта яна атрымала найбольшую колькасць мандатаў дэпутатаў раённых і абласных саветаў.

Але ёсць і іншыя меркаванні. Як заўважылі эксперты, параўнанне цяперашніх поспехаў «Слугі народа» з вынікамі леташніх парламенцкіх выбараў павінна стаць для партыі Зяленскага халодным душам. Летаць у партыйнай часткі выбараў

у Вярхоўную Раду яна паказала першы вынік ва ўсіх абласцях Украіны, акрамя Данецкай, Луганскай і Львоўскай. Цяпер монабольшасці няма нідзе.

Як вобразна заўважыла «Бі-бі-сі», цяперашняя кампанія паказала, што магія брэнда «Зяленскі» ва ўкраінскай палітыцы перастае працаваць. Летаць сам факт вылучэння ад «Слугі народа» дазваляў выйграць выбары вясельным фактграфам, беспрацоўным або акцёрам комік-трупы Зяленскага. Сёлета — кандыдатам ад прэзідэнцкай партыі не ўдалося выйграць ніводных выбараў мэра абласнога цэнтра, а тых з іх, хто выйшаў у другі тур выбараў, можна пералічыць па пальцах.

Добра ілюструе працэсы, якія адбываюцца ў партыі Зяленскага, выбарчая кампанія ў Кіеве. Летаць кандыдаты ад «Слугі народа» выйгралі выбары ва ўсіх 13 мажарытарных акругах сталіцы. Сёння прэзідэнцкая партыя набірае тут усяго толькі каля 10 працэнтаў галасоў выбаршчыкаў. Яшчэ горшы аказваўся вынік кандыдата ў мэры Кіева ад «Слугі народа» Ірыны Верашчук, якую падтрымаў асабіста Зяленскі. Кандыдат праявля вельмі актыўную і, як відаць, дарагую кампанію, але паказала ўсяго толькі пяты вынік і публічна абвінаваціла ў прывале прэзідэнцкай партыі на выбарах кіраўніка яе сталічнай арганізацыі Мікалая Цішчанку.

УСХОД І ЗАХАД

Кастрычнікае галасаванне ператварыла прэзідэнта Уладзіміра Зяленскага ў «кульгавую качку» — ад яго пачалі публічна дыстанцыявацца нават учарашнія палітлікі, заўважыў expert.ru. Вынікі мясцовых выбараў ва Украіне азначаюць зніжэнне легітымнасці ўлады, народ ёй не давярае, заявіў у інтэрв'ю «Украінскай праўдзе» экс-кіраўнік Офіса прэзідэнта Андрэй Богдан. Паводле яго слоў, катастрофы не адбылося, але ёсць разуменне, што той курс, які выбралі, няправільны. Гэта асабісты прывал прэзідэнта Украіны, які няправільна пабудоваў сістэму каардынт выбарчага штаба, лічыць экс-кіраўнік Офіса прэзідэнта. «Ведаеш, выбары — гэта філасофія, а не матэматыка. Гэта адчуванне нічым нельга падлічыць, нельга завес-

ці ў матэматычную формулу. Гэта нешта такое, чаму людзі ідуць ці не ідуць галасаваць. Можна выдаткаваць мільёны і мільёны, можна мець адміністрацыйныя рэсурсы ўсё праіграць. А можна не мець нічога, не мець тысяч людзей, не мець мільёнаў долараў і выйграць», — растлумачыў Богдан.

«Слуга народа» мае трэнд да дэградацыі сваёй сацыяльна-палітычнай падтрымкі і на вачах губляе перспектывы. Падобная сітуацыя ўзмацняе крызіс унутры монабольшасці ў парламенце, урадзе і ў акружэнні прэзідэнта. Многія цяперашнія члены гэтай каманды пачынаюць разумець, што ў будучыні ім гэтая платформа не абячае нічога добрага», — лічыць кіраўнік Украінскага інстытута аналізу і менеджменту палітыкі Руслан Бортнік.

«Большасць — 56 працэнтаў тых, хто прыйшоў на ўчасткі, — склалі людзі старэйшыя за 50 гадоў. Пры тым, што іх доля ў агульнай структуры электарату не перавышае 45 працэнтаў. А вось украінцы ва ўзросце 18—29 гадоў, якія складаюць 18 працэнтаў ад агульнай колькасці выбаршчыкаў, выбары праігнаравалі: з гэтай узроставай групы прагаласавала ўсяго 11 працэнтаў тых, хто мае права голасу».

Правалам «Слугі народа» скарысталіся апаненты партыі Зяленскага з абодвух палітычных флангаў — партыя «Еўрапейскага салідарнасці» (ЕС) Пятра Парашэнкі і «Апазіцыйная платформа — За жыццё» (АПЗЖ). ЕС, якая паказала нядрэнныя вынікі ў Заходняй Украіне і перамагла ў стратэгічна важных Кіеве і Кіеўскай вобласці, заявіла, што яна стала адзінай партыяй, якая атрымала па выніках выбараў прадстаўніцтва ва ўсіх абласных саветах краіны. Па факце партыя Парашэнкі аслупавала за сабой месца лідара на праваходнім флангу украінскай палітычнай сцэны. Пераможцам выбараў назвала сябе і АПЗЖ. Цяперашнія выбары зафіксавалі

яе статус «партыі нумар адзін» на поўдні краіны.

Праціўнікі прэзідэнта Зяленскага сцвярджаюць: час папулізму ў духу «і нашым, і вашым», «за ўсё добрае, супраць усяго дрэннага» прайшоў, ад кіраўніка дзяржавы і яго партыі выбаршчыкі чкаюць большай пэўнасці ў прынцыповых пытаннях унутранай і знешняй палітыкі Украіны. А вось палітолаг Міхаіл Падалаяк, які працуе ў Офісе прэзідэнта, наадварот, упэўнены, што на гэтых выбарах «наўмысна быў «забіты» умераны выбаршчык — на першыя ролі зноў выйшлі радыкалы з абодвух бакоў, і Украіна вярнулася да традыцыйнага спаборніцтва ўсходу з захадам.

25 «КНЯСТВАЎ»

Ні нізкая ўяку, ні дрэнны вынік «Слугі народа» не сталі нечаканасцю — гэта прагназавалася, заўважыў eadaily.com палітолаг Косць Бандарэнка. «Выбары паказалі, што краіна стала занадта фрагментаванай. Сітуацыя змянілася ў параўнанні з мінулымі выбарамі — кіеўская ўлада сутыкнецца з наўнасцю 25 «удзельных княстваў», якія будуць дыктаваць Кіеву свае ўмовы і з якімі трэба будзе шукаць агульную мову. Гэта — галоўны вынік мясцовых выбараў», — адзначыў эксперт.

Менавіта рэгіянальным элітам удалося сабраць каля 40 працэнтаў галасоў па ўсёй краіне. Па словах кіраўніка Украінскага інстытута аналізу і менеджменту палітыкі Руслана Бортніка, мясцовыя партыі ўзлілі на сябе ролю палітычнага цэнтра ў рэгіёнах. Сітуацыя ў многім нагадвае вынікі выбарчай кампаніі 2015 года, калі рэгіянальныя партыі таксама сталі фаварытамі сярод жыхароў Украіны. Па сутнасці, бягучая кампанія толькі ўзмацніла гэты трэнд і ўмацавала іх пазіцыі.

У той жа час цэнтр улады зрушыўся за кошт рэформы, якая дае ў рэгіёнах магчымасць вырашаць праблемы сацыяльнай сферы на месцах. «У Кіеве не ўлічылі, што разам з гэтым, па факце, яны перадалі рэгіёнам уласна саму ўладу. Гэта значыць неўзаважна адбываюцца палітычны перакос, калі рэгіянальныя ўлады сталі нашым папулярнейшым за ўсёўкраінскай палітычнай праекты. Рэальная сувязь паміж грамадствам і ўладай сканцэнтравалася на мясцовым узроўні, на гэтым фоне дзейнасць прэзідэнта або ўрада чэсцям выгядае дзіўнай і небяспечнай для насельніцтва», — заўважыў gazeta.ru Бортнік.

У шэрагу выпадкаў рэгіянальныя эліты багацейшыя, яны больш уплывовыя і папулярныя, але сур'ёзна абмежаваныя ў свае правах, лічыць эксперт. З-за гэтага Украіна знаходзіцца на сваеасаблівым скрыжаванні, і ёсць некалькі варыянтаў развіцця сітуацыі. «З аднаго боку, на месцы неаб-

ходна перадаваць яшчэ больш адміністрацыйных і фінансавых правоў, узмацняць рэальную незалежнасць для рэгіянальных элітаў — хоць бы на тым узроўні, які дэ-факта прысутнічае на цяперашні момант. Гэта неабходна для захавання стабільнасці, здаровых адносін паміж цэнтрам і рэгіёнамі. З іншага боку, можна не заўважыць гэты працэс, але тады будзе адбывацца цяжкая феадалізацыя. Гэта значыць на пні будучы скупляцца сілавая структура, прадстаўніцтва органаў выканаўчай улады», — папярэдзіў Руслан Бортнік. Апошні варыянт прывядае да таго, што рэгіянальныя эліты нефармальна атрымаюць велізарную ўладу, не маючы на гэта ніякіх паўнамоцтваў, а гэта толькі ў сабе бясконцыя канфлікты паміж цэнтрам і рэгіёнамі.

БАЛАНС НЕ АДПВЯДАЕ НАСТРОЯМ

Мясцовыя выбары ўзнялі яшчэ адно пытанне: ці пойдзе Украіна на датэрміновыя парламенцкія выбары з улікам нізкіх вынікаў кіруючай партыі? Сапернікі «Слугі народа» ўжо неаднойчы заклікалі да перавыбораў, у прыватнасці, кіраўнік палітсавета АПЗЖ Віктар Медведчук патрабаваў ад Зяленскага распусціць Раду. «Калі вы лічыце сябе ўсенародным прэзідэнтам, і калі вы сапраўды хочаце адстойваць інтарэсы ўсяго ўкраінскага народа, вам, паважаны спадар прэзідэнт, трэба прыняць рашэнне аб роспуску парламента і абвясчэнні датэрміновых выбараў», — заявіў палітык. Прыкметай палітычнага крызісу і адсутнасці даверу народа да ўлады Медведчук лічыць якраз нэўдалыя для «Слугі народа» вынікі выбараў у мясцовыя органы ўлады. Ён таксама падкрэсліваў, што амаль палова ўкраінцаў падтрымліваюць ідэю аб роспуску парламента.

На думку Руслана Бортніка, мясцовыя выбары сапраўды на крок наблізілі парламенцкія выбары ў сілу таго, што цяперашні баланс не адпавядае сітуацыі ў Вярхоўнай Радзе. «Няма ўжо ў «Слугі народа» маральнага права мець монабольшасць у парламенце. Апазіцыйныя партыі сур'ёзна ўзмацніліся. Верагодна, у хуткім часе сацыялагічныя апытаныя зафіксуюць страту лідарства кіруючай партыі ў палітычным полі Украіны. Акрамя таго, з'явіліся непарламенцкія партыі, якія патэнцыйна маюць добры рэйтынг», — адзначыў эксперт. Гэта значыць баланс сіл у Радзе не адпавядае грамадскім настроям, таму ціск на гэтую сістэму паступова ўзрастае, рэзюмаваў Бортнік. На думку эксперта, правядзенне датэрміновых выбараў у парламенце ўжо ў 2021 годзе выключачна нельга — пакуль іх верагоднасць гэты ацаніць у 30 працэнтаў. Аднак гэты расклад можа імкліва змяніцца.

Пётр ДУНЬКО.



**Открытое акционерное общество
 «Дорожно-строительный трест № 3» –
 продавец (организатор аукциона)
 26 ноября 2020 года в 12.00 проводит повторный
 открытый аукцион по продаже имущества:**

Сведения о предмете аукциона (лот № 2)	Начальная цена продажи со снижением на 70%, бел. руб., без НДС	Место нахождения имущества	Сумма задатка, бел. руб.
Административно-бытовой корпус площадью 142,0 кв. м с входящими составляющими частями и принадлежностями: ограждение железобетонное и деревянное, покрытие асфальтобетонное. Склад площадью 263,0 кв. м. Весовая площадью 7,0 кв. м с входящими в составные части и принадлежностями – теневой навес	38 704,16	Могилевская область, Бобруйский р-н, Химический с/с, Д. Слобода	3 870,00

- Наименование продавца – организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны: ОАО «ДСТ № 3», г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, тел. 23-64-24, 28-41-00.
- Общая стоимость имущества – 38 704,16 бел. руб. без НДС.
- Информация о земельном участке. Имущество, предлагаемое к отчуждению, расположено на земельных участках, находящихся в постоянном пользовании ОАО «ДСТ № 3» с кадастровым номером 720884806101000001.
- Дата, время и место проведения аукциона: **26.11.2020 в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, каб. 34.
- Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, кабинет 33; дата: **24.11.2020 г., время: 17.00**. При подаче заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявление «ДСТ № 3» с составлением о приемах и объяснениях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
- Срок возможного снятия имущества с аукциона: за 3 дня до даты проведения аукциона.
- Участник аукциона за 3 дня до проведения аукциона должен перечислить организатору аукциона задаток в размере 10 % от первоначальной стоимости без НДС. Реквизиты текущего (расчетного) счета, на который должен быть перечислена сумма задатка: р/с BY54P83B03012192410119330000 код BPSBLY2X в региональной дирекции № 600 ОАО «БТБ-Сбербанк», УНП 700049607, ОКПО 03454762.
- Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение аукциона: в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона.
- Сроки подписания договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем аукциона (претендентом на покупку) в редакции организатора аукциона после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и предоставления организатору аукциона копий платежных документов, но не позднее 5 рабочих дней.
- Порядок, в соответствии с которым проводится аукцион: по форме о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «ДСТ № 3» от 13.04.2017 г.
- Извещения о проведении аукциона по продаже вышеуказанного имущества ОАО «ДСТ № 3» опубликованы в газете «Звезда» и на сайте ОАО «ДСТ № 3».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
 ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «СМТ № 8», г. Минск, ул. Пионерская, 37
Предмет аукциона	Лот № 1

Месторасположение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Добрушская, 91А и 91Д
Производственная база в составе: склад РМХ-20 (350С/174808, 193,5 кв. м), здание материального склада № 2 (350С/56797, 478,6 кв. м), здание административно-бытовое (350С/56799, 550,5 кв. м), гараж (350С/56788, 675 кв. м), котельная (350С/56822, 23,5 кв. м), склад масел (350С/56822, 29,6 кв. м), склад масел (350С/56822, 23,5 кв. м), здание материального склада № 1 (350С/56796, 1072,5 кв. м), склад цемента (350С/56819, 33 кв. м), проходная (350С/56823, 14,8 кв. м), компрессорная (350С/56820, 62,6 кв. м), котельная (350С/56800, 110 кв. м), ограждение и бетон. площадка производ. базы (350С/204615, составные части: ограждения – ж/б – 462,1, 316,0 и 1214,5 кв. м, из металлического сетки – 11,5 кв. м, деревянное – 17,1 кв. м, металлические – 4,8 кв. м, кирпичное – 4,3 кв. м; ворота, калитка, площадка бетон, покрытие).

Сведения о земельной части: предоставлены на праве постоянного пользования и эксплуатации и использования администрат. и производственно-клад. помещений производ. базы и по 0,5576 га для эксплуатации и обслуживания зданий специализир. складов, торговых баз, баз материально-технич. снабжения, хранилищ. Обременения прав на зем. уч. 0,5576 га – охранные зоны линий связи и радиосвязи, электрич. сетей, сетей и сооружений водоснабжения и канализации.

Обременения: площади здания материального склада № 2, бетонная площадка, склад масел, часть помещений гаража и здания материального склада № 1 сдаются в аренду. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.

Начальная цена лота № 1 с НДС 20% – 50 822,38 бел. руб.
 (снижена на 78 %)

Лот № 2
 Месторасположение: г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, д. 46, 46/1-46/3, 46/5, 46/6
Производственная база в составе: склады (1193,9 кв. м, 500С/28335), здание административно-бытового корпуса (137,2 кв. м, 500С/28334), здание многофункциональное (4270,2 кв. м, 500С/28468), составные части: дворовая территория, тротуар, подпорная стена, бордюр, ограждение, отстойник, заборы, ворота, площадки для складирования, подъездного пути грузового крана и для размещения сушильного оборудования), производ. цех (1 411,0 кв. м, 500С/28339), здание специализир. для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель (357,3 кв. м, 500С/51092), здание котельной (65,1 кв. м, 500С/51093, составные части: труба дымовая), линейная канализация, сеть (внешлоцд.) (103,96 кв. м, 500С/1008470), линейная канализация, сеть (внутрлоцд.) с очистным сооружением (271,39 кв. м, 500С/1008471), внешлоцд. водопровод, сеть (158,92 кв. м, 500С/1008467), внутрлоцд. водопровод, сеть (351,4 кв. м, 500С/1008461), хозяйственно-фекальная канализация, внутрлоцд. сеть (321,36 кв. м, 500С/1008477), тепловая сеть, сеть горячего водоснабжения (8,3 и 87,7 кв. м, 500С/1008462). **Иное имущество**, входящее в состав лота: сетки 0,4 КВ (инв. № 83), блоки гарбазе 6,2*3,2 (3 шт. – инв. № 7, 70317, 70318), аспирац. установки (2 шт. – инв. № 238, 239, 80), шлагбаум (инв. № 1147), котлы водогрейные «Минск-1М» (2 шт. – инв. № 793, 794), теплотехнич. ТЭМ-104-1 ДУ 100 (инв. № 795), теплообменник пластичный (инв. № 796), насосы ТР-300/2 (2 шт. – инв. № 797, 798), насосы ТР-40-100/2 (инв. № 799), краны подвесные электрич. однопбл. (6 шт. – инв. № 94, 102, 111, 118, ГП2Т – инв. № 101, 109, ГП1Т – инв. № 110), многолетние насаждения (инв. № 760 – 786, 7870, 7881).

Сведения о земельных участках:
 - пл. 2,4498 га, предоставлен на праве общего долевого пользования (доля: 9569/10000) для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производ. базы ПМК-1. Обременения (обременения) прав: водохранил. зоны водных объектов г. Минска, пл. 0,9124 га и 0,4420 га;
 - пл. 0,4528 га, предоставлен на праве временно-го долевого пользования (доля 1/2, срок действия по 31.01.2030) для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений (Обременения (обременения) прав: водохранил. зоны водных объектов, охран. зоны сетей и сооружений водоснабжения и канализации).

Дополнительная информация: в состав лота не входит оборудование трансформат. подстанции ТП-2267 (ТМ 250/10), камеры силового оборудования РП-2267, хозфех. канализац. внешлоцд. сеть (инв. № 500С/1008466).

Обременения: площади частично сданы в аренду. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.

Начальная цена лота № 2 с НДС 20% – 3 955 144,51 бел. руб. (снижена на 25%)

Лот № 3
 Месторасположение: г. Минск, ул. Кальварийская, д. 37, корп. 1, пом. 2
Административное помещение (об. пл. 653,9 кв. м, 500Д/681880)

Условия аукциона: покупатель обязан приобрести строенное оборудование, числящееся на балансе продавца (подробнее на сайте организатора торгов www.cpo.by)

Начальная цена лота № 3 с НДС 20% – 940 837,18 бел. руб. (снижена на 40 %)

Задаток (лот № 1 – 10 %, лот № 2 и № 3 – 1 %) от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60 BLBB 3012 0191 0213 9000 1001 в Дирекцию ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области «Белинвестбанк», Коллекторская, 11, п/с BY30BY30 УНП 191010390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Извещение о проведении преддоговорного аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 14.10.2020

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона: 03.12.2020 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 01.12.2020 до 17.00 по указанному адресу.

Тел. +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06.
 E-mail: auction@cpo.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКАРАЦИЯ

**по объекту «Жилая усадебная застройка для многодетных семей в микрорайоне Сокол в г. Минске»
 3-я очередь строительства**

Сведения о застройщике
 Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Западного административного района Мингорисполкома 05.01.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс +375 (17) 234 16 99, тел. +375 (17) 234 16 98. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

В течение трех предшествующих лет государственным предприятием «Управление капитального строительства Западного административного района Мингорисполкома» были построены следующие объекты, расположенные в г. Минске:

- жилой дом № 12 по ул. Михаловской в г. Минске, фактический срок строительства 01.04.2016–26.06.2017;
- жилой дом № 3 по ул. Я. Брыля в г. Минске, фактический срок строительства 28.03.2016–19.05.2017;
- жилой дом № 34 по ул. Алигбея в г. Минске, фактический срок строительства 15.03.2017–05.12.2017;
- жилой дом № 38 по ул. Алигбея в г. Минске, фактический срок строительства 04.05.2017–12.10.2018;
- жилой дом № 2 по ул. Чёрдынская в г. Минске, фактический срок строительства 18.05.2017–15.10.2018;
- жилой дом № 4 по ул. Михаловской в г. Минске, фактический срок строительства 26.04.2017–12.10.2018;
- жилой дом № 6 по ул. Михаловской в г. Минске, фактический срок строительства 25.09.2017–26.12.2018;
- жилой дом № 14 по ул. Чёрдынская в г. Минске, фактический срок строительства 15.12.2016–28.12.2018;
- жилой дом № 2 по ул. Михаловской в г. Минске, фактический срок строительства 19.04.2018–31.05.2019;
- жилой дом № 32 по ул. Алигбея в г. Минске, фактический срок строительства 17.01.2019–11.10.2019;
- встроены помещения в жилом доме № 6 по ул. С. Есенина в г. Минске, фактический срок строительства 16.12.2019–29.04.2020.

Квартиры вводятся в эксплуатацию с выполнением внутренних отделочных работ: стены – оклейка обоями, акриловая покраска (галерея, ванная); потолок – акриловая покраска, водостойкая штукатурка (мини-котельная); покрытие пола – керамическая плитка (тамбур, санузел), линолеум на тепловую изолирующую подоснову (жилая комната, кухня, коридор, кладовая), цементно-песчаное (балкон, мини-котельная); санитарно-техническое оборудование – умывальник керамический со смесителем, унитаз, мойка стальная эмалированная со смесителем, ванна акриловая со смесителем, душевая кабина с сифоном и смесителем (тип дома 1, 2, 1, одноквартирный), биде (тип дома 1, 2, 1, одноквартирный); лестница – винтовая с металлическим каркасом и деревянными ступенями; наружная дверь стальная, внутренне – деревянные; вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха; электроснабжение – напряжение сети 220 В, расчетная нагрузка на каждую квартиру 6 кВт, система заземления, молниезащита здания; водоснабжение – от наружных сетей водопровода, полипропиленовые трубы. Источником горячего водоснабжения является газовый котел; канализация – самотечная с выпуском сточных вод в наружную сеть, сети бытовой канализации из полипропиленовых труб; газоснабжение – двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, прибор учета потребления газа, бытовые газовые плиты; отопление – встроена мини-котельная с газовым котлом, расположенная в отдельном помещении на первом этаже квартиры. Радиаторы панельные с терморегуляторами типа «Лидия»;

окна – профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

телефонизация, телефикация – волоконный оптический кабель;

радиорезервация – установка эфирного радиоприемника.

В соответствии с актами выбора места размещения земельных участков от 18.09.2019, утвержденного председателем Мингорисполкома 20.09.2019, от 15.04.2020, утвержденного председателем Мингорисполкома 21.04.2020, и Указом Президента Республики Беларусь от 17.12.2019 № 465 «О мерах по обеспечению жильем многодетных семей», с которыми в настоящее время будут осуществляться для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов.

в жилом доме № 64 – для нормативной площади – 2 020,89 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 077,50 белорусских рублей;

в жилом доме № 66 – для нормативной площади – 2 065,11 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 134,14 белорусских рублей;

в жилом доме № 69 – для нормативной площади – 2 215,78 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 073,18 белорусских рублей;

в жилом доме № 71 – для нормативной площади – 2 070,15 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 139,35 белорусских рублей;

в жилом доме № 73 – для нормативной площади – 2 010,45 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 077,50 белорусских рублей;

в жилом доме № 76 – для нормативной площади – 2 232,05 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 306,83 белорусских рублей;

в жилом доме № 78 – для нормативной площади – 2 006,18 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 073,18 белорусских рублей;

в жилом доме № 80 – для нормативной площади – 2 091,99 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 161,94 белорусских рублей;

в жилом доме № 81 – для нормативной площади – 2 010,90 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 073,18 белорусских рублей;

в жилом доме № 85 – для нормативной площади – 2 349,79 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 393,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 79 – для нормативной площади – 2 099,80 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 250,92 белорусских рублей;

в жилом доме № 82 – для нормативной площади – 2 173,36 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 258,63 белорусских рублей;

в жилом доме № 67 – для нормативной площади – 2 252,57 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 294,51 белорусских рублей;

в жилом доме № 65 – для нормативной площади – 2 349,79 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 393,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 79 – для нормативной площади – 2 099,80 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 250,92 белорусских рублей;

в жилом доме № 74 – для нормативной площади – 2 173,36 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 258,63 белорусских рублей;

в жилом доме № 58 – для нормативной площади – 2 205,94 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 246,96 белорусских рублей;

в жилом доме № 77 – для нормативной площади – 2 139,10 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 178,86 белорусских рублей;

в жилом доме № 68 – для нормативной площади – 2 072,20 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 246,26 белорусских рублей;

в жилом доме № 75 – для нормативной площади – 2 291,56 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 291,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 72 – для нормативной площади – 2 202,19 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 243,16 белорусских рублей;

в жилом доме № 74 – для нормативной площади – 2 205,29 белорусских рублей, для площади, превышающей

нормативную, – 2 246,33 белорусских рублей.

2 (две) квартиры общей площадью 99,97 кв. м стоимостью строительства 1 кв. метра в текущих ценах с учетом прогнозных индексов для нормативных индексов

в жилом доме № 61 – для нормативной площади – 2 484,73 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 484,73 белорусских рублей.

Одноквартирный жилой дом № 75 общей площадью 137,68 кв. м стоимостью строительства 1 кв. метра в текущих ценах с учетом прогнозных индексов для нормативных индексов – 2 186,51 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 226,71 белорусских рублей.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 10 % стоимости строительства объекта в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. Оставшаяся сумма – ежемесячно на основании представленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства жилого помещения.

Данные о вещном праве на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объектов долевого строительства, его границах и площади, элементах благоустройства:

Земельный участок площадью 12,4211 га предоставлен государственному предприятию «Управление капитальным строительством Западного административного района Мингорисполкома» во временное пользование под застройку «Жилая усадебная застройка для многодетных семей в микрорайоне Сокол в г. Минске» в соответствии с актом выбора места размещения земельных участков для строительства от 18.09.2019, утвержденного председателем Мингорисполкома 20.09.2019, и актом выбора места размещения земельных участков для строительства от 15.04.2020, утвержденного председателем Мингорисполкома 21.04.2020.

Указом Президента Республики Беларусь от 17.12.2019 № 465 «О мерах по обеспечению жильем многодетных семей» предусмотрено оформление документов по отводу земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству.

Сведения о договоре строительного подряда, заключенного с застройщиком:

Договор строительного подряда от 11.11.2020 № 327, заключенный застройщиком с ОАО «Стройтрест № 35».

Для заключения договоров создания объекта долевого строительства необходимы:

- направление на строительство жилого помещения, выданное местным исполнительным и распорядительным органом;
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- паспорт;
- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 20.10.2020 по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой прием граждан по вопросам долевого строительства объекта строительства осуществляется по предварительной записи на официальном сайте застройщика uzskp.cpo.by

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел. +375 17-280-36-37, +375 44-704-92-06 и на сайте компании uzskp.cpo.by.

Информация об объекте строительства
 Цель строительства – строительство одноэтажных жилых домов с мансардным этажом в составе объекта «Жилая усадебная застройка для многодетных семей в микрорайоне Сокол в г. Минске» 3-я очередь строительства.

Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации
 Начало строительства – ноябрь 2020 года.
 Окончание строительства – июнь 2021 года.

Сведения о месте нахождения объекта строительства
 Объект строительства располагается на земельных участках в микрорайоне Сокол Октябрьского района г. Минска, территория ограничена улицами Маргелова, Головачева, Докучкина, Антоенко.

Характеристика объекта строительства
 Наружные стены из керамзитобетонных блоков со сплошным утеплением, многослойные плиты перекрытия, декоративная штукатурка, деревянные панели, ограждения металлические с лакокрасочным покрытием. Крыша скатная стропильная с покрытием из профлированного листа.

Благоустройство территории включает:
 организацию пешеходных тротуаров, проездов, парковок из мелкоразмерной бетонной плитки;
 озеленение территории.

Проезды к жилым домам выполнены с существующей уличной сети посредством устройства пониженных бортов. Для хранения личного автотранспорта на территории запроектировано одно парковочное машино-место на одну квартиру.

Участки имеют ограждения: вальд уличной сети – деревянные штакетник высотой 1,5 м с воротами и калиткой, между участками – сетка-рабица высотой 1,5 м.

Площадь земельных участков на одну квартиру составляет 5,8–10 соток.

12 (двенадцать) квартир общей площадью 119,82 кв. м стоимостью строительства 1 кв. метра в текущих ценах с учетом прогнозных индексов

в жилом доме № 63 – для нормативной площади – 2 215,15 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 256,38 белорусских рублей;

в жилом доме № 60 – для нормативной площади – 2 203,73 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 244,74 белорусских рублей;

в жилом доме № 67 – для нормативной площади – 2 252,57 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 294,51 белорусских рублей;

в жилом доме № 65 – для нормативной площади – 2 349,79 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 393,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 79 – для нормативной площади – 2 099,80 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 250,92 белорусских рублей;

в жилом доме № 82 – для нормативной площади – 2 173,36 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 258,63 белорусских рублей;

в жилом доме № 67 – для нормативной площади – 2 252,57 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 294,51 белорусских рублей;

в жилом доме № 65 – для нормативной площади – 2 349,79 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 393,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 79 – для нормативной площади – 2 099,80 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 250,92 белорусских рублей;

в жилом доме № 74 – для нормативной площади – 2 173,36 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 258,63 белорусских рублей;

в жилом доме № 58 – для нормативной площади – 2 205,94 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 246,96 белорусских рублей;

в жилом доме № 77 – для нормативной площади – 2 139,10 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 178,86 белорусских рублей;

в жилом доме № 68 – для нормативной площади – 2 072,20 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 246,26 белорусских рублей;

в жилом доме № 75 – для нормативной площади – 2 291,56 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 291,59 белорусских рублей;

в жилом доме № 72 – для нормативной площади – 2 202,19 белорусских рублей, для площади, превышающей нормативную, – 2 243,16 белорусских рублей;

в жилом доме № 74 – для нормативной площади – 2 205,29 белорусских рублей, для площади, превышающей

МІФЫ АБ ВІТАМІНАХ

Міф першы. Недахоп вітаміну ўзнікае толькі пры няправільным харчаванні

Нават калі рабіць гэта правільна, можа ўзнікнуць дэфіцыт пэўных вітамінаў. Ну, а калі харчаванне непаўнаважнае і незбалансаванае (як у большасці сучасных людзей), вітамінаў нам дакладна не будзе хапаць. Ёсць і іншыя праблемы, з-за якіх узнікае недахоп вітамінаў і мікраэлементаў: захворванні страўнікава-кішачнага тракту, працяглы прыём антыбіётыкаў, гарманальных або супрацьзачатковых прэпаратаў, пастаянны стрэс і г. д.



○ Каментарый спецыяліста
Урач-дыетолог Таццяна РАМАНОУСКАЯ:

— Калі харчаванне сапраўды збалансаванае, усе неабходныя вітаміны і мікраэлемэнты ваш арганізм можа атрымаць з ежы. Але ўлічваючы ўмовы вытворчасці прадуктаў, сучаснаму чалавеку неабходны дадатковы прыём полівітамінных комплексаў, у якія, як правіла, уваходзяць і мікраэлемэнты. Тым больш што для засваення некаторых вітамінаў і мікраэлементаў неабходны асаблівыя ўмовы — так, напрыклад, кальцый не засвойваецца пры недахопе ў арганізме вітаміну В3, а магній — пры недахопе вітаміну В6. У першую чаргу прыём вітамінных комплексаў неабходны цяжарным жанчынам; людзям, якія знаходзяцца на дыеце, пры актыўных фізічных нагрузках і практычна ўсім у асенне-зімовы перыяд, калі востра адчуваецца недахоп вітаміну D, які ў нашых шыротах проста больш няма дзе ўзяць.

— Але ці правільна прызнаваць сабе полівітаміныя прэпараты самастойна, не наведваючы ўрача?

— Так, і не. З аднаго боку, гэта БАДы, яны прадаюцца ў аптэках без рэцэпта. З іншага — ёсць шэраг вітамінаў і мікраэлементаў, якія пры няправільным ужыванні могуць нанесці здароўю шкоду. Гэта, напрыклад, іодомарыны, якія можа негатыўна паўплываць на дзейнасць шчытападобнай залозы, той жа вітамін D, вітаміны А і Е, лішак якіх можа выклікаць сур'езныя праблемы з печанню і сардэчна-сасудзістай сістэмай. Так што пры наведванні тэрапеўта лепш усё ж пракаnsультавацца з ім і па пытанні, якія вітаміны і мікраэлемэнты вам паказаны.

Міф другі. Неспецыяліст не можа распазнаць дэфіцыт вітамінаў самастойна

Недахоп кожнага вітаміну выяўляецца па-рознаму. Напрыклад, дэфіцыт вітаміну С — бледнасцю скурынага покрыва, павышанай кровацатачывасцю, ламатой у мышцах.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Дэфіцыт вітаміну Е — парушэннем каардынацыі рухаў, хуткім старэннем скурынага покрыва. Аднак ёсць і агульныя прыкметы, якія падаказваюць, што арганізму не хапае вітамінаў: слабасць, зніжэнне вастрыні зроку, сухасць скуры, павольнае зажывленне ранак, трэшчынкі на вуснах, ломкасць пазногцяў, вугрыстая высыпка, цямныя валасы, частыя прастуды. Калі ўзнікаюць падобныя сімптомы, варту звярнуцца да ўрача. І пасля кансультацыі пачаць прымаць комплекс вітамінаў.

Міф трэці. Вітаміны ў таблетках засвойваюцца лепш за тыя, якія ўтрымліваюцца ў ежы

Гэта так, толькі калі прымаць вітаміны па ўсіх правілах. Напрыклад, тлушчарастаральныя вітаміны (А, Е) трэба прымаць з ежай, а водарастаральныя — паміж прыёмамі ежы. Ёсць вітаміны, атрыманыя штучным шляхам, якія засвойваюцца цяжэй, чым вітаміны, якія ўтрымліваюцца ў натуральнай ежы. У гародніне і садавіне змяшчаецца каэнзім Q10, які паляпшае засваенне шэрагу вітамінаў. У вітамінных комплексах гэтае рэчыва не змяшчаецца. Праўда, можна купіць яго дадаткова як асобны прэпарат.

○ Каментарый спецыяліста
— Разбываючы аб атрыманні вітамінаў з ежы, варту памятаць, што многія з гэтых рэчываў нестабільныя: яны разбураюцца на святле або пры тэрмічнай апрацоўцы прадуктаў. Але казаць аб стопрацэнтным засваенні вітамінаў і мікраэлементаў можна толькі ў дачыненні да іх медыцынскіх формаў, напрыклад ін'екцыйных. Тыя комплексы, якія мы купляем без рэцэптаў за вельмі розныя грошы, — гэта ўсяго толькі бялагічна актыўныя дабаўкі, іх клінічная эфектыўнасць глыбока не вывучаецца. Адзінае, што гарантуецца пры іх набыцці: пры правільным прыёме гэтых прэпаратаў не нясуць вам шкоды. А вось ці будзе карысць — спажыўцу застаецца верыць вытворцу вітамінных комплексаў на слова. Таму я раіла б выбіраць прэпараты ад фармацэўтычных кампаній з добрай рэпутацыяй.

Міф чацвёрты. Ударная доза вітаміна С кожны дзень у сезон прастуд дапамагае не захварэць на грып, ВРВІ і нават «ковід».

Каб умацаваць імунітэт, неабходны збалансаванае харчаванне, рэгулярныя фізічныя нагрузкі, аптымальны рэжым дня і зніжэнне ўзроўню стрэсу. Аднаго вітаміну С (як і любога іншага вітаміну) недастаткова. Хоць дэфіцыту аскарбінавай кіслаты восенню і зімой трэба пазбягаць. Што датычыцца рэспіраторных інфекцый, «ударная» доза вітаміну С наўрад ці дапаможа не захварэць. Між тым вялікая колькасць гэтага вітаміну зольная выклікае праблемы са страўнікамі, асабліва калі прысутнічае гастрыт або язва. Так што ўсё добра ў меры: ужываць аскарбінавую кіслату трэба, але без фанатызму.

○ Каментарый спецыяліста
— З нагоды ўжывання вітаміну С у медыцынскай асяроддзі ёсць вельмі розныя меркаванні. Справа ў тым, што лішак гэтага

вітаміну выклікае сур'езнае парушэнне кіслотна-шчолачнага балансу, перагружае ныркі, прыводзіць да ўтварэння камяню. Так што лепш ужываць вітамін С у рэкамендаваных дозах.

Міф пяты. Больш за ўсё вітаміну С змяшчаецца ў цытрусавых

У лімонах, апельсінах і мандарынах змяшчаецца менш аскарбінавай кіслаты, чым у шыпшыне, чырвоным салодкім перцы, чорных парэчках, абляпісе, квядзістай калушце. Не варту ўжываць толькі цытрусавыя, тым больш у вялікіх колькасцях. Лепш ключыць у меню стравы з тэрмічна неапрацаванага салодкага перцу, капусцы свежай і квашанай, напоі з шыпшыны, абляпіхі або парэчак.

○ Каментарый спецыяліста
— Набываючы цытрусавыя, памятаем пра тое, што лімоны варту выбіраць з максімальна тоўстай скурай — няўстойлівы вітамін С у іх захоўваецца лепш за ўсё. Можна есці па адным невялікім лімоне ў дзень. Выдатная альтэрнатыва цытрусавым — фейхоа (цяпер ярка за сезон), журавіны і наш айчыны суперфуд — квашаная капуста. У ёй утрымліваецца вялікая колькасць вітаміну С плюс прабіётыкі, якія паляпшаюць работу страўнікава-кішачнага тракту. Дастанкова 200 грамаў квашанай

комплексаў, дзе сутачная норма вітамінаў значна перавышае рэкамендаваную. Многія людзі адзначаюць, што такія комплексы вяртаюць бадзёрнасць, чалавек адчувае сябе поўным сіл. Каму можна так «падтурнуць» свой арганізм, а каму гэта рабіць казгарычна нельга?

○ Каментарый спецыяліста
— Спартыўныя вітаміны распрацаваны менавіта для спартсменаў: пры інтэнсіўных фізічных нагрузках расход мікра- і макроэлементаў, тых жа вітамінаў вышэй, чым пры рабоце ў офісе. Лішак вітамінаў небяспечны. Напрыклад, залішні прыём вітамінаў групы В можа прывесці да развіцця пухлін, як дабраякасных, так і злаякасных. Таму жанчынам з эндаметрыёзам, міёмам лепш наогул адмовіцца ад прыёму вітамінаў гэтай групы. Вітаміны і мікраэлемэнты актыўна ўдзельнічаюць у абменных працэсах. Спартыўныя вітаміныя комплексы пры прыёме людзьмі маларухомым спосабам жыцця будучы павышаюць артрыяльны ціск. Вельмі многія вітаміны — алергены. Лішак вітамінаў утылізуецца праз печань, і павышаная нагрузка на яе, асабліва пры раней перанесеным гепатыце, можа прывесці да сур'езных збоў у яе рабоце. Шэраг вітамінных комплексаў разбудражняе кішэчнік і страўнік. Я раіла б не ставіць эксперыменты над сваім здароўем.

дзіця можа прымаць і штомесячны курс вітамінаў, але, паўтаруся, калі іх прызначаць урач. У цэлым, сёння меркаванні па гэтым пытанні ў медыкаў разыходзяцца: ад неабходнасці рэгулярна прымаць вітаміна-мінеральныя комплексы ў сувязі з пагаршэннем экалогіі да меркавання, што варту атрымліваць вітаміны з ежы, таму што вітаміна-мінеральныя БАДы паруюць абмен рэчываў. Я раіла б у пытанні прыёму вітамінаў кожнаму абалірацца на здаровы сэнс. Калі курс вы будзеце прапіваць два разы ў год, гэта будзе разумна.

Міф дзевяты. У Беларусі недастаткова сезонных гародніны і садавіны, каб папоўніць недахоп вітамінаў і мікраэлементаў

Напэўна, няма на Зямлі рэгіёна, дзе ў садзе і агародзе «расце» ўвесь спектр неабходных чалавеку вітамінаў і мікраэлементаў. І Беларусь у гэтых адносінах выглядае далёка не горшым чынам. Сёння ў крамах можна знайсці любую садавіну і гародніну ў любы час. Але, вырашчаныя не ў сезон, нават нашы родныя агурочки-памідорчыкі ні па карысці, ні па смаку не набліжаюцца да сезонных грунтавых. Бо яны вырошчваюцца ў цяплицях, без зямлі, а гідропаніцы.



капусы ў дзень, каб падтрымаць імунітэт.

Міф шосты. Вітаміны не могуць нашкодзіць арганізму

Лічыцца, што вітаміны заўсёды карысны. Але гіпервітаміноз не менш небяспечны, чым гіпавітаміноз. Напрыклад, вялікая колькасць фоліевай кіслаты можа павысіць рызыка развіцця раку кішэчніка. А пры празмерным ужыванні вітаміну D можна атрымаць бяссонніцу, сутаргі, пастаянныя галаўныя болі. Магчымыя і іншыя сімптомы пры празмернай колькасці розных вітамінаў у арганізме: пагаршэнне зроку, парушэнне месячнага цыкла ў жанчын, слабасць, мляоснасць, дыярэя, зніжэнне апетыту, сухасць скуры, выпадзенне валасоў, насавыя крывацікі, боль у суставах. Таму прымаць вітаміныя комплексы трэба, але пры гэтым неабходна рабіць перапынкі паміж прыёмамі.

— Таццяна Юр'еўна, у апошні час у моды (у людзей, далёкіх ад спорту) увайшоў прыём так званых спартыўных вітамінных

Міф восьмы. Курсы вітамінаў неабходны прымаць часцей, асабліва дзецям

Фізічныя і разумовыя нагрузкі, частыя стрэсы, прыём лекаў — усё гэта патрабуе прыёму вітамінаў. У такіх перыяды арганізм расходuje іх хутчэй. Асабліва патрэбныя вітаміны падчас цяжарнасці, лактацыі, дыеты. Лепш ужываць вітаміныя комплексы для прафілактыкі, чым падчас хваробы. Але летам і ранай восенню, у час збору ўраджаю, лепш зрабіць перапынак у прыёме вітамінных прэпаратаў і атрымліваць вітаміны з прадуктаў харчавання.

○ Каментарый спецыяліста
— Бацькі з дзецьмі досыць часта наведваюць педыятра. Падчас прыёму ў доктара не забудзьцеся спытаць, якія вітаміныя комплексы выбіраць для вашага дзіцяці. Вітаміныя прэпараты найбольш эфектыўна працуюць, калі іх прызначаюць па медыцынскіх паказаннях. У першую чаргу дзецям у асенне-зімовы перыяд патрэбны вітамін D — яго крыніцай можа быць рыбін тлушч. Пры неабходнасці

Што ж казаць пра «заморскія» плады, якія здымаюцца намеспелымі і празджаюць тысячы кіламетраў, даспяваючы па дарозе. Менавіта таму сезонныя гародніна і садавіна сёння — трэнд правільнага харчавання ва ўсім свеце. У іх карысны рэчывы знаходзяцца ў максімальнай канцэнтрацыі.

○ Каментарый спецыяліста
— У нашай краіне сезонныя гародніны, садавіны, дароў прыроды і прадуктаў сельскагаспадарчай вытворчасці дастаткова, каб арганізм чалавека атрымаў практычна ўсе неабходныя вітаміны і мікраэлемэнты. У дэфіцыце толькі некалькі важных рэчываў: вітамін D, поліненасычаныя тлуствыя кіслоты (у першую чаргу Амега-3) і ёд. У людзей пасля 35 гадоў, у жанчын у перыяд цяжарнасці і кармлення дзіцяці можа адчувацца таксама недахоп кальцыю. У асенне-зімовы перыяд можна прымаць рыбін тлушч для папаўнення дэфіцыту вітаміну D і Амега-3, аб прыёме прэпаратаў ёду і кальцыю неабходна папярэдне параіцца з тэрапеўтам.
Аляксандра АНЦЭЛВІЧ.



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин (продавец имущества) извещает о проведении аукциона со снижением начальной цены на 50 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 320/0-29284, площадью 1 880,2 кв. м, назначение – помещение общественного питания, наименование – столовая. Ограничение (обременение): договор аренды № 71а от 14.03.2020 г. с площадью 1 880,2 кв. м, площадью, сдаваемая в аренду – 278,6 кв. м. Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2-2	107 977,26	5 398,86

Продавец: ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин, 247210, г. Жлобин, проезд Красный, 2.
Порядок ознакомления с документами осуществляется по контактным тел. 8 (044) 797-88-07, главный инженер – Галактионов Виктор Владимирович. Шаг аукционных торгов – 5 %.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин):** Р/с BY76 BELB 3012 0114 1501 7022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 400076540, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложенными необходимыми документами **до 12 ноября 2020 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и 14:00 до 16:00, прием заявлений для участия в аукционе заканчивается **26 ноября 2020 г. в 16:00** включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невежа участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретенное имущество согласно договору купли-продажи **до 30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» по порядку организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части), с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 609. **Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: организатора аукциона – www.gomeloblrreklama.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 05.06.2020 г. № 108 (29222). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, и необходимая для регистрации участника информация, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblrreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».
Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона, оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Гражданин Российской Федерации Поляков Александр Сергеевич

Предмет электронных торгов
Производственный корпус ЦРМ (здание специализированное для производства строительных материалов), общ. пл. 1 744 кв. м, инв. № 724/С-11095, по адресу: Могилевская обл., Чаусский р-н, г. Чаусы, ул. Производственная, 1/10. **Составные части и принадлежность:** двухэтажный, панельный производственный корпус ЦРМ с тремя крышами, навесом.

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды по 05.11.2038 для обслуживания производственного корпуса ЦРМ, общ. пл. 0.4352 га.
Начальная цена – 598 500,00 бел. руб. без НДС

Задаток 5% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка».

Срок подписания договора купли-продажи 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов
Если жеждо продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победителем аукциона либо единственным участником электронных торгов, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить задаток на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2 % от цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предвзвешенное извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звезда» 16.09.2020

Дата и время начала и окончания электронных торгов
Начало торгов: 11.00 03.12.2020.
Окончание торгов: 12.00 03.12.2020.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 01.12.2020 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные данные:
+375 (17) 373-21-33; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: info@ipmtorgi.by

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: 8 (017) 298-53-53; 8 (029) 690 54 09, BELTORGLBY

Продавец: ОАО «Лоевский КБО» (УНП 400028996) 247095, Гомельская обл., г. П. Лоев, ул. Ленина, 24а, тел./факс: +375 232 31-59-72/25-26-63, тел. +375 29 135-78-72

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **23 ноября 2020 г. 09.00-17.00** на электронной торговой площадке BELTORGLBY.

№ л/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб., без НДС
1	Капитальное строение, инв. № 340/С-314808, площадь – 87,6 кв. м, назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения. Местонахождение: Гомельская обл., Лоевский р-н, Карповский с/с, д. Карповка, ул. Юрия Гагарина, 17	6 466,67
2	Капитальное строение, инв. № 340/С-314434, площадь – 471,6 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание столярного цеха. Местонахождение: Гомельская обл., Лоевский р-н, г. П. Лоев, ул. Батова, 59А	32 066,67
3	Капитальное строение, инв. № 340/С-314435, площадь – 41,5 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Местонахождение: Гомельская обл., Лоевский р-н, г. П. Лоев, ул. Батова, 59А/1	2 666,67
4	Капитальное строение, инв. № 340/С-313948, общ. площадью 140,9 кв. м, назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения. Составные части и принадлежность: терраса, крыльцо. Местонахождение: Гомельская обл., Лоевский р-н, Бывальковский с/с, д. Бывальки, ул. Ермакова Ф.А., 17	11 866,67

Телефон для ознакомления и осмотра +37529 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок **с 13.11.2020 г. 09.00 по 20.11.2020 г. 17.00:** 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGLBY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY3ZBPSB30121854590139330000 в ОАО «БП-Сбербанк», код BPSB2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказать от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и оплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете 27.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многokвартирный жилой дом по пер. 2-му Прилуцкому в г. Минск»

Сведения о застройщике:
Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» – зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за № 192400611.
Юридический адрес и местонахождение предприятия: г. Минск, 220025, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.
Офис продаж: г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 31.
Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
В течение трех предшествующих лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:
- жилой дом № 34 по ул. Алибегова в г. Минск, фактический срок строительства 15.03.2017–05.12.2017;
- жилой дом № 38 по ул. Алибегова в г. Минск, фактический срок строительства 04.05.2017–12.10.2018;
- жилой дом № 2 по ул. Ельских в г. Минск, фактический срок строительства 18.05.2017–15.10.2018;
- жилой дом № 4 по ул. Мухомоловой в г. Минск, фактический срок строительства 26.04.2017–12.10.2018;
- жилой дом № 6 по ул. Михалковской в г. Минск, фактический срок строительства 25.09.2017–26.12.2018;
- жилой дом № 14 по ул. Чюрлёвина в г. Минск, фактический срок строительства 15.12.2016–28.12.2018;
- жилой дом № 2 по ул. Михалковской в г. Минск, фактический срок строительства 19.04.2018–31.05.2019;
- жилой дом № 32 по ул. Алибегова в г. Минск, фактический срок строительства 17.01.2019–31.10.2019;
- застройщик Мингорисполкома – доверитель № 6 по ул. С. Есенина в г. Минск, фактический срок строительства 16.12.2019–29.04.2020.

- договора генерального строительного подряда от 10.11.2020 № 10-11/2020ПТ, заключенного с ОАО «МАПИД»;
Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:
Срок начала строительства объекта – ноябрь 2020 года. Нормативная продолжительность строительства – 9,5 месяца. Предполагаемый срок завершения строительства – 3-й квартал 2021 года.
Характеристика объекта строительства
Проектом предусмотрено возведение двухсекционного 8-этажного жилого дома № 10 на генпланах, двухуровневой автостоянки открытого типа на 39 машино-мест № 2 по генплану, повысительной насосной станции № 3 по генплану, строительство инженерных сетей, благоустройство территории в составе объекта «Многokвартирный жилой дом по пер. 2-му Прилуцкому в г. Минск».
Жилой дом – двухсекционный 8-этажный 61-квартирный в конструкциях серии М464-У1М с техническим подпольем, теплым чердаком и плоской рулонной кровлей с организованным внутренним водостоком. Наружные стены надземной части здания запроектированы из железобетонных трехслойных панелей с энергоэффективной утепленной внутренней стеной, облицованной железобетонными панелями толщиной 120 и 140 мм. Перегородки – блоки ячеистого бетона и кирпичные. Высота типового этажа – 2,7 м (от пола до пола).
В квартирах предусмотрена полная планировка, организованы жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры, санузлы, летние помещения. Каждое жилое помещение оборудовано автономным дымовым пожарным извещателем. Чистовая отделка квартир предусматривает окраску потолков акриловыми красками во все помещениях и остекленные лоджии. Остекление лоджий выполняется в жилых комнатах, коридорах, прихожих, кладовых, кухнях. Полы в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих, кладовых, кухнях квартир – линолеум на теплоизолирующей подоснове; в санузлах – керамическая плитка. В квартирах выполняется установка счетчиков учета горячего и холодного водоснабжения, унитаза керамического, моек стальных со смесителем, умывальников керамических, ванн акриловых со смесителем и ванн стальных с гидромассажем, акриловый душевой поддон. Внутренние входные двери в приквартирные тамбуры, в квартиры и межкомнатные двери – деревянные.
Оконные блоки: ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Проектом предусматривается установка оконных блоков с пониженной подоконной частью с высотой от пола не менее 0,9 м. Снаружи оконного проема выполняется ограждение, обеспечивающее нормативную защиту на высоту от пола не менее 0,9 м.

Для жилого дома запроектирована поквартирная система отопления с организацией учета тепловой энергии для каждой квартиры (теплосчетчики) и установкой индивидуальных приборов (стальных панельных радиаторов). В доме запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевое (холодное и горячее) водоснабжение, бытовая канализация, внутренние водостоки.
В межквартирных тамбурах установлены поквартирные счетчики учета электрической энергии. Телефонизация – волоконный оптический кабель.
Жилой дом оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Мусоропровод проектом не предусмотрен. Запроектирована площадка для раздельного сбора коммунальных отходов.
Наружная отделка жилого дома – покрытие защитно-декоративным полимерным составом, акриловые фасадные краски. Двери наружные входные в жилую часть здания – металлические, оборудованные домофоном или кодовым замком. Подъезды жилого дома имеют сквозной проход на дворовую территорию.
Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и коммуникаций, размещения ИТП.
На первом этаже жилого дома расположено пристроенное электрощитовая с выходом непосредственно наружу, втроенное помещение уборочного инвентаря, помещение товарищества собственников.
Помещение товарищества собственников сдается с выполнением внутренних отделочных работ: полы – керамическая плитка, гомогенное покрытие; стены – декоративная штукатурка с окраской акриловой краской, в санузле керамическая плитка.
Внутренняя отделка мест общего пользования: отделка по стенам и потолку – подготовка покрытия под окраску, окраска защитно-декоративным составом, полы – керамическая неглазурованная плитка.
Для доступа физические ослабленных лиц в жилую часть дома предусмотрено устройство пандусов.

товарищество собственников не будет создано – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.
Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях г. Минска, из числа многодетных семей предлагается 61 (шестьдесят одна) квартира общей площадью 3 813,10 кв. м, в том числе:
- 15 однокомнатных квартир общей площадью 42,36 кв. м;
- 29 двухкомнатных квартир общей площадью 59,40 до 60,44 кв. м;
- 16 трехкомнатных квартир общей площадью от 82,1 до 83,86 кв. м;
- 1 пятикомнатная квартира общей площадью 122,62 кв. м.
Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов, составляет: 691,75 белорусских рублей (для нормативной площади жилого помещения); 2553,36 белорусских рублей (для площади жилого помещения, превышающей нормативную).
Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве».
Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 10 % стоимости объекта долевого строительства в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Едином государственном реестре недвижимости на основании представленных застройщиком справок о стоимости выполненных работ, затратах застройщика и размере очередного взноса для оплаты стоимости строительства жилого помещения.
Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в виде личного приема с 8.30 20 ноября 2020 года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж). В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой прием граждан по вопросам долевого строительства объекта строительства осуществляется по предварительной записи на официальном сайте застройщика uzskarpad.by.
Для заключения договоров необходимо:
- направление на строительство жилого помещения, выданного местным исполнительным и распорядительным органом;
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.
Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменит действие опубликованной ранее.
Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44, (044) 559 33 31 и на сайте компании uzskarpad.by.

Информация об объекте строительства
Наименование: «Многokвартирный жилой дом по пер. 2-му Прилуцкому в г. Минск».
Сведения о месте нахождения объекта строительства:
Земельный участок для строительства расположен в Московском районе г. Минска, с востока граничит с участком ОАО «Траст Белтрансстрой», с юга и запада – с красной линией улицы Проектируемой, с севера – с существующей жилой застройкой.
Строительство осуществляется на основании:
- решения Минского городского исполнительного комитета от 30.10.2020 № 3481 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;
- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 10.07.2019 утвержденного председателем Мингорисполкома 12.07.2019, от 27.11.2019, утвержденного председателем Мингорисполкома 30.11.2019, от 01.07.2020, утвержденного председателем Мингорисполкома 13.07.2020, имеющей заключение, выданное РУП «Львгостройспецпроект», от 06.10.2020 № 154-15/20;
- участки площадью 0,0353 га и 0,6598 га переданы коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» во временное пользование для строительства и обслуживания объекта;

В каждой квартире предусмотрены летние помещения – остекленные лоджии. Остекление лоджий выполняется светопрозрачными конструкциями из ПВХ-профиля. В качестве второго эвакуационного выхода для квартир, расположенных на шестом этаже и выше, принят выход на наружную вертикальную лестницу, поэтажно соединяющую лоджии до пола пятого этажа, через переходные лоджии, расположенные в шахматном порядке, и переход через проем лоджии на лоджии квартиры в смежной секции.
Вентиляция – естественная канальная вентиляция. Приток воздуха осуществляется через открываемые створки окон, оборудованные механизмами притоора.

Комплексное благоустройство территории
Организация проездов и парковок, формирование сети пешеходных тротуаров и дорожек, организация отвода дождевых и талых вод, устройство детской площадки, озеленение территории, оборудование территории малой архитектурной формой.
В состав общего имущества объекта входят: ИТП, электрооборудование, помещение уборочного инвентаря, коридоры общего пользования, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, кровля, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещения товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к жилому дому территории, дворовая автостоянка на 39 машино-мест. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего совместного доомовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многokвартирного жилого дома.
Застройщик передает обремененное имущество совместного доомовладения после приема в эксплуатацию объекта строительства. Товариществом собственников, если на момент приема в эксплуатацию объекта



извещает о проведении 26 ноября 2020 года повторного открытого аукциона по продаже имущества в 10.00 по адресу: г. Гомель, ул. Бабушкина, д. 1

Сведения о предмете торгов (мебель, основные средства и материалы) и начальной цене предмета торгов размещены на сайте vestamebel.by, в разделе «Аукционы МП Веста»

Место нахождения предмета торгов: г. Гомель, ул. Бабушкина, д. 1. Продавец: ООО «Мебельное предприятие «Веста», г. Гомель, ул. Бабушкина, д. 1.

Контактный тел. +375 29 177 99 94. Организатор торгов: ликвидатор ООО «Мебельное предприятие «Веста» Шабловская Ольга Анатольевна, г. Гомель, ул. Бабушкина, д. 1, тел. +375 29 177 99 94.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме. Продажа имущества производится без учета НДС.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток в размере 10 % от начальной цены лота на расчетный счет Продавца № р/с BY12 АКВВ 3015 0466 1677 8300 000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВBY2X, УНН 4000560826. 2. Подать заявление продавцу по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Бабушкина, д. 1, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 23 ноября 2020 г. в 17.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. 3. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Для участия в аукционе предоставляется документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка: **юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копия устава (учредительного договора) – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора, имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копиями организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководителем) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (привязка к назначению директора, или заверенная выписка из решения общего собрания, прения или иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством); **юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления); или равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованным в установленном порядке представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; **индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь** – копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона; **индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке документы, подтверждающие статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь** – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуального предпринимателя, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В случае отказа участника торгов от участия в торгах, он обязан возместить задаток на счет в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Изменение в проективную декларацию по объекту «Жилая усадебная застройка для многоэтажных домов в микрорайоне Сокол в г. Минск» 2-я очередь строительства, опубликованную в № 219 (28333) от 10.11.2020 в жилом доме № 37 – для нормативной площади – 2 201,17 белорусского рубля. УНН 192402611

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «СПЕЦРЕМОНТ», 220036, г. Минск, Бетонный проезд, 13 тел./факс 8017-213-62-05	
Предмет аукциона – капитальное строение, по адресу: г. Минск, ул. Машинистов, 80/1		
Наименование (назначение)	Инд. номер	Общ. пл.
Инженерный цех (здание специализированное иного назначения)	500/C-242	1556,3 кв. м

Сведения о земельном участке: кадастровый номер 5000000000000508794, предоставлен на праве аренды по 31.01.2023 г. для эксплуатации и обслуживания здания специализированного иного назначения. После проведения аукциона Продавец обязуется выделить земельный участок под капитальное строение 500/C-242

В состав лота входит следующее имущество: счетчик электрической энергии CE18 BY R32146JAVUF (инв. номер 000027034), Щит силовой ЩС-01/081-1*25/1*20-10*16*3*16 500P9 (инв. номер 000027040), эл. счетчик 3-фазн. (инв. номер 000026630), прибор учета э/энергии CE301 BY R33 146JAVZ (инв. номер 000027042)

Обременение: аренда. Более подробная информация на сайте www.cpo.by

Начальная цена с НДС 20%: 474 693,97 белорусских рублей BYN Шаг аукциона: 23 734,70 белорусских рублей BYN

Порядок ознакомления: осуществляется в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Каминский Павел Иванович, ликвидатор, 8029-659-14-39, Расолько Александр Александрович, тел. 8029-570-21-84

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк Белгосбанк», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X; УНН 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты и вознаграждение на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Преддоговорное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 06.10.2020 г.

Дата, место и время проведения аукциона: 27.11.2020 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Дата, место и время окончания приема документов: 25.11.2020 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ «PRO COFFEE» (ПРО КОФИ)

Организатор Рекламной игры: Общество с ограниченной ответственностью «КОФЕ СЕРВИС», УНП 191128296, с местом нахождения по адресу: 220090, г. Минск, Логойский тракт, д. 37, пом. офисное 18. Электронный адрес: marketing@coffeeservice.by. Наименование Рекламной игры: «PRO COFFEE» (ПРО КОФИ). Срок начала и срок окончания Рекламной игры: с 09 сентября 2020 г. по 25 ноября 2020 г.

Сведения о государственной регистрации Рекламной игры: свидетельство № 3841 о государственной регистрации Рекламной игры, зарегистрированной 24 августа 2020 г., выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

В Рекламной игре приняло участие 355 физических лиц. Призовой фонд разыгран полностью.

Информация о победителях Рекламной игры:

№ п/п	Выигрыш (приз)	ФИО победителей
Призы		
1	Набор молотого и зернового кофе Barista Art «Кофе молотый Barista Art, «БОТТИЧЕЛЛИ» (Бленд № 2) ж/б в/у, 250 г в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 8,69 руб. «Кофе молотый Barista Art 250 г. «ВАН ГОГ» (Бленд № 1) ж/б в/у, 250 грамм в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 8,69 руб. «Кофе молотый Barista Art «ПИКАССО» (Бленд № 3) ж/б в/у, 250 г в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 8,69 руб. «Кофе натур. жар. в зернях «BARISTA ART БОТТИЧЕЛЛИ», 1000 г в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 24,26 руб. «Кофе натур. жар. в зернях «BARISTA ART ВАН ГОГ», 1000 г в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 24,26 руб. «Кофе натур. жар. в зернях «BARISTA ART ПИКАССО», 1000 г в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 24,26 руб. «Кофе молотый Barista Art 250 г. (Бленд № 1) в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 5,64 руб. «Кофе молотый Barista Art 250 г. (Бленд № 2) в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 5,64 руб. «Кофе молотый Barista Art 250 г. Бленд № 3 в кол-ве 1 ед.; стоимость за 1 ед. – 5,64 руб.	1. Коростелева Г.П. 2. Климович К.А. 3. Никифорова Е.Ю.
2	Денежный приз в размере 1,08 (один) белорусский рубль 08 копеек (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	
3	Набор чая и чайных напитков «DALAI»: «Чайный напиток «DALAI» Summer time конв., 25 пак. *2 г (итого – 50 г) травян., каркаде с шип., малин., с аром. мал. (Саммер тайм) в кол-ве 3 ед.; стоимость за 1 ед. – 2,556 руб. «Чай «DALAI» конв., 25 пак.*1,8 г (итого – 45 г) Orange Mint зел., кит., мелк. с мят., мел.ис., цедр. апел. ар. лим. (Оранж мент) в кол-ве 3 ед.; стоимость за 1 ед. – 2,556 руб. «Чай «DALAI» конв., 24 пак. (1,5 г *12 пак. и 1,8 г *12 пак.), (итого – 39,6 г) черн., мелк. аром. Assorti (Ассорти) в кол-ве 3 ед.; стоимость за 1 ед. – 2,556 руб. «Чайный напиток «DALAI» конв. 25 пак. *2гр (итого – 50 г) Cherry Delight травян., каркаде с земл., вишней и сафлором (Черри делейт) в кол-ве 3 ед.; стоимость за 1 ед. – 2,556 руб. «Чай «DALAI» конв., 24 пак. *(12х1,8г и 12х1,5г (итого – 39,6 г)) «Чайное Ассорти» в кол-ве 3 ед.; стоимость за 1 ед. – 2,556 руб.	1. Козюк Е.С. 2. Матяско А.В. 3. Кондрашова Д.А.
4	Подарочный сертификат «7 KAPAT» на сумму 100 рублей сроком действия с 09.10.2020 до 09.12.2020	1. Николаев Ртищева М.В. 2. Шенделева Е.А. 3. Хальчицкая Е.Н.
4.1	Кофеварка «DeLonghi EC 685 M» в кол-ве 1 ед.	1. Воронько М.М.
4.2	Денежный приз в размере 39,60 (Тридцать девять белорусских рублей 60 копеек (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	
4.3	Кофеварка «DeLonghi EC 685 M» в кол-ве 1 ед.	
4.4	Денежный приз в размере 39,60 (Тридцать девять белорусских рублей 60 копеек (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	1. Бутко А.Н. 2. Григузова Т.А.
5	Кофемашинка LB300 CLASSY MINI 220-240V, арт. 18000253	1. Трешачёва Е.В. 2. Аleshовская Ю.И. 3. Константинова О.Г.
5.1	Денежный приз в размере 32,28 (Тридцать два белорусских рубля 28 копеек (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	
6	Подарочный сертификат номиналом 300 рублей с конвертом «Марк Формаль», сроком действия до 31.12.2020	1. Аксанова Н.В. 2. Урбанович А.Ю. 3. Нагорный К.А.
6.1	Денежный приз в размере 23,91 (Двадцать три белорусских рубля 91 копейка (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	
7	Набор зернового кофе: «Кофе натур. жареный в зерне «Burundi Yagikawa» 500 г в кол-ве 1 ед.; стоимостью за 1 ед. – 15,38 руб. «Кофе натур. жареный в зернях «Guatemala Todos Santos» 500 г в кол-ве 1 ед.; стоимостью за 1 ед. – 12,24 руб. «Кофе натур. жареный в зернях «Brazil Fazenda Sino Tres Barras» 500 г в кол-ве 1 ед.; стоимостью за 1 ед. – 15,77 руб.	1. Радевич М.Б. 2. Борисенко А.П. 3. Печёнка Д.В.
8	Набор «Для компании»	
8.1	Денежный приз в размере 8,67 (Восемь белорусских рублей 67 копеек (удерживается Организатором для уплаты за Победителя подоходного налога)	1. Несток В.Г.

Телефоны для справок по вопросам проведения Рекламной игры: +375 29 398 70 31, +375 44 596 01 97 с 10.00 до 17.30.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Сахарторг» (продавец)

извещает о проведении 26 ноября 2020 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 80 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Незавершенное застроенное капитальное строение с инв. № 350/U-169494, площадью 1 176,4 кв. м, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – незавершенное застроенное капитальное строение. Адрес: г. Гомель, ул. Черечерская, д. 42А. Степень готовности – 75 %. Информация о земельном участке: кадастровый номер участка 34010000000002004549 общей площадью 0,0894 га – для строительства магазина продовольственных товаров. Право аренды. Местонахождение: г. Гомель, ул. Черечерская (микрорайон № 21). Информация о земельном участке: объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 3401000000002005356 общей площадью 0,0297 га – для строительства магазина продовольственных товаров (участок № 1). Право аренды. Местонахождение: г. Гомель, ул. Черечерская (микрорайон № 21). Информация о земельном участке: объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 3401000000002005357 общей площадью 0,0072 га – для строительства магазина продовольственных товаров (участок № 2). Право аренды. Местонахождение: г. Гомель, ул. Черечерская (микрорайон № 21)	239 760,00	11 988,00

Продавец: ОАО «Сахарторг», г. Гомель, ул. Могилевская, д. 1а. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (0232) 21-00-34 – Землянская Виктория Викторовна (зам. директора ОАО «Сахарторг»). Шаг аукционных торгов – 5 %.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Сахарторг»): р/с BV67 BLBB 3012 0400 0783 7200 1001, Дирекция ОАО «Белинвостбанк» по Гомельской области (г. Гомель, ул. Советская, 7), БИК BLBBVB2X, УНН 400078372, ОКПО 28834675, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах за лот № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов до 12 ноября 2020 г. в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, д. 20, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов) заканчивается 24 ноября 2020 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом торгов в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов, затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретенное имущество, согласно договору купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 05.08.2020 г. № 150 (29264).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимая для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232)23-23-24, 23-23-56, 8(029)126-66-62.

Светагляд

Выжыванне ў эпоху пандэміі як тэма для фота

У Мінску праходзіць месяц фатаграфіі



Месяц фатаграфіі ў Мінску — штогадовы фестываль, які вызначае асноўныя тэндэнцыі ў галіне мастацкіх здымак. «Выжыванне» — тая тэма, якая даследуецца ў выстаўленых работах.

Кожны год арганізатары, куратары і мастакі абіраюць тую тэму, якая падаецца ім найбольш актуальнай і цікавай для даследавання. Так, у 2016 годзе яны вырашылі працаваць над канцэптам «цэнтр — перыферыя», у 2017-м над «калектывізацыяй», а ў 2018-м над «юбілеем».

Створаны вобраз выступае як сродак камунікацыі, які мастацка называе «мовай чырвонага купальніка». Праз свае работы яна спрабуе адказаць на пытанне: ці рацыянальна чалавецтва расходзіць рэсурсы Зямлі? Вельмі цікавы праект прадставілі мастакі Тэа Орманд-Скіпінг (Вялікабрытанія) і Лена Дабравольска (Польшча).

«антрапацэну», што з грэчаскай мовы перакладаецца як «чалавек». Актуальны да сённяшняга часу праект «Camera sovida, або вірус, якога няма» прадставіла экафеміністка Таццяна Кузняцова. Сярыя здымкаў фіксуе жыццё постсавецкай прасторы. Падчас пандэміі аўтарка сышла на самаізаляцыю і ў яе з'явілася магчымасць назіраць за тым, як «жыве» пад'езд. Праблема віруса, якая на першы погляд здаецца вельмі хваляючай, адыходзіць на другі план. Замест яе набываюць контуры сацыяльныя праблемы: алкагалізм, адсутнасць інклюзіўнага асяроддзя, гвалт.

Такім чынам, праз, здавалася б, адзіную тэму — экалогію — мастакі асэнсоўваюць амаль усе бакі паўсядзённага жыцця чалавека. На выстаўцы прадстаўлены праект польскай фотамастачкі Аліцці Врублеўскай «Рыф», які візуалізуе выміранне каралавых рыфаў. Таццяна Кузняцова ў серыі работ «Мікрапластык everyday» паказвае, што пластыкавыя часцінкі аланавалі амаль усё: пачынаючы з прадметаў побыту і заканчваючы нашым целам.

Месяц фатаграфіі не абмежаваны толькі Мінскам. Таксама фестываль арганізаваны ў арт-квартале CONSERVA (Брэст) і ў «Першым кроку ву Мазыр» (Мазыр). У Любках (Маладзечанскі раён), у вёсцы Крэва і ў мястэчку графа Тышкевіча пройдуць вулічныя выстаўкі, створаныя ў межах супольнай работы з архівамі мясцовых жыхароў.

Арына КАРПОВІЧ.

СЁННЯ

Месяц Апошняя квадрант 8 лістапада. Месяц у сузор'і Шаляў.

Сонца

Table with 3 columns: Location, Sunrise, Sunset. Locations include Minsk, Vitebsk, Makhilou, Grodno, Brest.

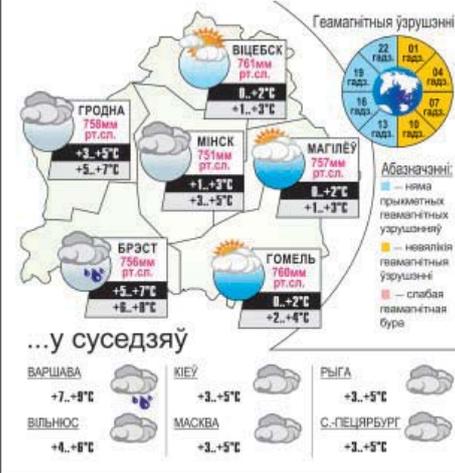
Імяніны

Пр. Алены, Анастасіі, Леаніда, Марка, Мацея, Сцяпана. К. Рэнаты, Вітольда, Мацея.



Фота Ганны ЗАНКВІЧ.

ЗАЎТРА



НАЙЛЕПШЫЯ БАСКЕТБАЛІСТЫ — У БДУІР

Вызначыліся пераможца і прызёры Рэспубліканскай студэнцкай баскетбольнай лігі. Найлепшай камандай лігі сталі прадстаўнікі Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта інфарматыкі і радыёфізікі.

У фінальным матчы яны перамаглі каманду Беларускага нацыянальнага тэхнічнага ўніверсітэта. Вынік сустрэчы — 95:74. Сваю перавагу студэнты БДУІР замацавалі ў першыя хвіліны матчу. Перамога каманды БДУІР яшчэ раз пацвердзіла, што «радыётэхнікі» заслужана лічацца наймаццейшай універсітэцкай зборнай краіны за апошнія гады.

У матчы за «бронзу» на паркеце сустрэліся каманды Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта фізічнай культуры і Гродзенскага дзяржаўнага ўніверсітэта імя Янкі Купалы. З вынікам 99:63 перамагла дружина БДУФК, у складзе якой выступаюць члены баскетбольных клубаў «Цмокі-Мінск», «Гродна-93» і «Рубон». Яны адразу ўзялі ініцыятыву і мячы ў свае рукі. Найлепшымі гульцамі каманды «фізкультурнікаў» сталі Давід Адзіях, Цімур Друкаў і Максім Каратчю.

У перапынках паміж матчами адбылася ўрачыстая цырымонія ўзнагароджання Рэспубліканскай універсіяды-2019. Першы намеснік кіраўніка Адміністрацыі Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь Максім Рыжанкоў, намеснік міністра адукацыі Аляксандр Кадлубай, намеснік міністра спорту і турызму Аляксандр Бараўля і старшыня Беларускай асацыяцыі студэнцкага спорту Аляксандр Багдановіч узнагародзілі прадстаўнікоў універсітэтаў, якія летася дасягнулі спартыўных поспехаў.

Валерыя СЦЯЦКО.

12 ЛІСТАПАДА 1920 год — нарадзіўся Андрэй Ягоравіч Макаёнак, драматург, народны пісьменнік Беларусі (1977). Працаваў у часопісе «Вожык». Сяюзце пісьменнікаў Беларусі, быў галоўным рэдактарам часопіса «Нёман». Пісаў гумарэскі, фельетоны, нарысы. Аўтар шырока вядомых п'ес «Трыбунал», «Таблетку пад язык», «Зацконы апостал», «Лявоніха на арбіце» і іншых. Па сцэнарыях драматурга знятыя фільмы «Кандрат Крапіва», «Рагаты бастыён», «Пасля кірмашу». Лаўрэат Літаратурнай прэміі імя Янкі Купалы, Дзяржаўнай прэміі Беларусі. Імя Андрэя Макаёнака прысвоена Гродзенскай цэнтральнай гарадской бібліятэцы і Журавіцкай сярэдняй школе Рагачоўскага раёна, у якой створаны музей пісьменніка.

Дырэктар — галоўны рэдактар КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч. АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а. ТАЭЛЭФОНЫ У МІНСКУ: прыёмная — 311 17 13 (гэл.факс); адрэдакцыя — 311 17 44, маркетынгу — 263 66 73, бухгалтэры — 311 17 16. ПРЫЁМНЫЯ РЭКЛАМНЫЯ ТЭЛ.ФАКС: 311 17 27, e-mail: reklama@zviazda.by

УСМІХНЕМСЯ

Грыша нарэшце ўсвядоміў — ён замочыў чалавек і можа дазволіць сабе выкінуць аднаразовы відэлец! Лівень. Грук у дзверы. Лявон адкрывае, а там цёпла стаіць. Ён кажа ёй: — Што вы, мама, у такое надвор'е на вуліцы робіце? Ідзіце дадому! Дваццацігадовы Максім увесё час выпрошвае ў бацькі грошы на кішэнныя выдаткі. — Паслухай, сыноч, — кажа яму бацька, — у жыцці ёсць рэчы больш важныя, чым грошы... — Ведаю, тата, але калі я гэтыя рэчы вяду ў кафэ або ў начны клуб, гэта каштуе грошай...



www.zviazda.by (для зваротаў): zvarot@zviazda.by e-mail: info@zviazda.by Гэтая адрэсаваная ў Рэспубліканскім унітарным прайпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку», ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004, 220013, Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1. Выходзіць 5 разоў на тыдзень. Тыхра 14.804. Індэкс 63850. Зак. № 3514. М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 11 лістапада 2020 года.

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».