ЛЯПНУЦЬ ДЗВЯРЫМА ПРОСТА...

Сямейная газета

КОЛЬКІ ГРОШАЙ ТРЭБА НА ВЯСЕЛЛЕ?

Сямейная газета

Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове

ЗВЯЗДА

10 ЛІСТАПАДА 2022 г. ЧАЦВЕР № 221 (29843)

ЦЫТАТА ДНЯ

Андрэй КАРТУН, намеснік міністра антыманапольнага рэгулявання і гандлю:

«Як вядома, пастановай урада № 713 было ўведзена рэгуляванне цэн на тавары спажывецкай карзіны. Бізнес перабудоўваецца на работу ў новых умовах. Што датычыцца асартыменту тавараў, месцамі ўзнікаюць пэўныя складанасці. Сістэмнай прычыны тут няма, у кожнага яна свая. Камусьці спатрэбіўся час, каб перабудавацца. Напрыклад, у нехарчовым сегменце ў адной з буйных гандлёвых сетак быў па пэўных пазіцыях бедны асартымент. Прычына ў тым, што суб'ект гаспадарання не паспеў пераацаніць некаторыя пазіцыі. Як толькі пераацэнка завяршаецца, са склада паступаюць тавары, запас там на 3-4 месяцы. Ідзе работа над тым, каб асартымент ва ўсіх магазінах не скарачаўся і суб'екты гаспадарання хутчэй адаптаваліся да новай сістэмы рэгулявання цэн. Мы праводзім тут комплексную растлумачальную работу».

ВОЛАТ У РЫШТАВАННЯХ

Самы вядомы зубр Беларусі, несумненна, — гэты, які «пасяліўся» ў Баранавіцкім раёне на мяжы Брэсцкай і Мінскай абласцей. Масіўны сілуэт сімвала нашай краіны сустракае кожнага, хто едзе па трасе «Брэст — Масква», ужо амаль дваццаць гадоў. Да гэтага юбілею скульптуру вырашана абнавіць, таму зараз яна стаіць у рыштаваннях. Мяркуецца замацаваць бетонную аснову, аднавіць зварачныя швы. Зубра таксама наноў пафарбуюць і ўстановяць на ім падсвечванне. Паколькі работы на масіўнай скульптуры праводзяцца на вялікай вышыні, іх выконваюць прафесійныя прамысловыя альпіністы. Адзін з іх, Вячаслаў ЧЫЛЬ, — на гэтым фота.

Фота БелТА.

КОРАТКА

• **Адбылася тэлефонная размова прэзідэнтаў Беларусі і Расіі. Аляксандр Лукашэнка і Уладзімір Пуцін абмеркавалі пытанні пасяджэння АДКБ, беларуска-расійскія адносіны з акцэнтам на гандлёва-эканамічнае супрацоўніцтва, а таксама графік сустрэч да канца гэтага года.**

• У Гомельскай вобласці ў наступным годзе плануюць увесці 11 МТФ.

ISSN 1990 — 763X

22221>

9 771990 763008

Свая справа

ГАНДЛЁВАЯ ДЫНАСТЫЯ ШУХТО

Развіццё сямейнага бізнесу ў невялікім населеным пункце — міф або рэальнасць? Мы пагаварылі з Аляксандрам Шухто з Багушэўска, які стварыў у гарадскім пасёлку цэлы гандлёвы комплекс, пра ўзлёты і падзенні прадпрымальніцтва і нялёгкі шлях да мары.

Аляксандр ШУХТО з сынамі Аляксеем і Яўгенам.

СТАР. 4

Жыллёвае пытанне

Ужо ў снежні «індывідуалам» будавацца стане прасцей, лягчэй і хутчэй

Указ кіраўніка дзяржавы № 202 «Аб спрошчаным парадку ўзвядзення і рэканструкцыі аб'ектаў будаўніцтва» ўступае ў сілу ўжо праз месяц

Развіццё індывідуальнага жыллёвага будаўніцтва з'яўляецца адным з асноўных напрамкаў будаўніцтва жылля, таму што кожны год яго ўзводзіцца досыць шмат. Як адзначыла намеснік начальніка аддзела рэгулявання жыллёвай палітыкі ўпраўлення жыллёвай палітыкі Галоўнага ўпраўлення будаўніцтва і жыллёвай палітыкі Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва Кацярына АРЦЮХ, дырэктывай кіраўніка дзяржавы № 8 «Аб прыярытэтных кірунках развіцця будаўнічай галіны» даручана забяспечыць будаўніцтва індывідуальнага жылля ў памеры не менш за 40 % ад агульнага аб'ёму жылля.

СТАР. 3

ПАМЯТАЦЬ МІНУЛАЕ ДЗЕЛЯ БУДУЧЫНІ

Учора ў Заслонаўскай сярэдняй школе Лепельскага раёна праходзіла надзвычай цікавае мерапрыемства, якое надоўга запомніцца і вучням, і настаўнікам. Дыялогавую пляцоўку ў вясковай школе наведалі вышэйшыя службовыя асобы краіны — кіраўнік Адміністрацыі Прэзідэнта Ігар СЕРГЕЕНКА і міністр абароны Віктар ХРЭНІН.

Фота БелТА.

У школе высокіх гасцей сустракалі паказам творчых нумароў, адзін з якіх не пакінуў абыякавым нікога з прысутных. Дзеці стварылі своеасаблівую фотахроніку забыцця і зневажання замежнымі краінамі сваёй гісторыі, паказаўшы здымкі разбураных нядаўна помнікаў савецкім воінам-вызваліцелям — у Польшчы, Літве, Чэхіі. Спробу Захадам перапісаць мінулае беларусы лічаць кашчунскай, і дзеці, якія жывуць у вёсцы, дзе дыслацыруецца воінская часць, з болем успрымаюць такое стаўленне да подзвігаў сваіх продкаў.

«Мы ўбачылі, на якім кантрасце адбываюцца падзеі ў нас і за мяжой. Пачынаецца ўсё са злому помнікаў, забыцця памяці тых людзей, якія аддалі жыццё за вызваленне ад нямецка-фашысцкіх захопнікаў тых краін, аб якіх гаварылася са сцэны. Перапісваецца гісторыя, прыходзяць на змену пакаленні і, здавалася б, зусім па-іншаму ўспрымаецца тое, што адбывалася 80 гадоў таму. Але мы той памяці проціпастаўляем сваю памяць, якая захоўваецца і ў Лепельскім раёне ў памяці сем'яў. Гэту памяць мы пранясём праз гады і перададзім сваім дзецям і ўнукам. Невыпадкова наша сустрэча праходзіць у Год гістарычнай памяці. У Лепельскім раёне ў гады Вялікай Айчыннай вайны разгарнуўся магутны партызанскі рух. У вас, тых, хто жыве ў гэтым ваенным гарадку, у Заслонаве, ёсць унікальная магчымасць дакрануцца да гэтай гісторыі, якая звязана са станаўленнем і развіццём праслаўленага армейскага злучэння — 19-й асобнай гвардзейскай механізаванай Нікалаеўска-Будапешцкай Чырванасцяжнай ордэна Суворава II ступені брыгады. Яна, з'яўляючыся яшчэ дывізіяй, ваявала пад Масквой, Курскам, вызваляла ад фашысцкай чумы Украіну, Цэнтральную Еўропу, затым выконвала свой воінскі абавязак на тэрыторыі Венгрыі. І сёння воіны брыгады з гонарам выконваюць свой воінскі абавязак па абароне нашай краіны, умацаванні абараназдольнасці Беларусі», — падкрэсліў кіраўнік Адміністрацыі Прэзідэнта Беларусі.

Міністр абароны Віктар Хрэнін, расказаў, што ў гэтым годзе брыгада была прызнана найлепшай у краіне, і Ігар Сергеенка адзначыў, што гэта заслуга ў тым ліку і жыхароў Заслонава, якія забяспечваюць надзейны тыл для абаронцаў Радзімы.

У час круглага стала госці паразмаўлялі з дзецьмі, даведаліся, чым тыя ганарацца ў сваёй краіне, якія прафесіі хочуць выбраць і ці збіраюцца вярнуцца пасля атрымання вышэйшай або сярэдняй спецыяльнай адукацыі на малую радзіму. Заслонаўскія школьнікі падзяліліся, што пачуццё гонару ў іх ёсць за прадпрыемствы, людзей, родную прыроду, якую яны стараюцца берагчы і захоўваць, і пасля атрымання дыплома многія плануюць жыць і працаваць у Заслонаве або ў Лепельскім раёне. У сваю чаргу Ігар Сергеенка адзначыў, што ў яго выклікае радасць, калі разам атрымліваецца дапамагчы такім вясковым школам палепшыць матэрыяльную базу, а таксама вырашыць жыццёвыя пытанні тых, хто звяртаецца да прадстаўнікоў улады на асабістых прыёмах і прамых тэлефонных лініях.

Паводле БелТА.

Парламенцкі дзённік

Ад паставак сыравіны да збыту

Практыку прымянення заканадаўства ў сферы знешнеэканамічнай дзейнасці і вытворчасць ва ўмовах заходніх санкцый на прыкладзе работы прадпрыемстваў Гомельскай вобласці прааналізавалі дэпутаты Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Беларусі па міжнародных справах. Парламентарыі правялі выязное пасяджэнне на тэрыторыі Мазырскага раёна.

Піламатэрыялы для Кітая

Важна зразумець, як ва ўмовах санкцыйнага ціску адчувае сябе рэальны сектар эканомікі, якія бар'еры ёсць у айчынных вытворцаў для нармальнага функцыянавання, выпрацаваць прапановы па ўдасканаленні заканадаўства для супрацьдзеяння заходнім санкцыям. Асноўныя задачы выязнога пасяджэння парламентарыяў акрэсліў **старшыня Пастаяннай камісіі па міжнародных справах Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Беларусі Андрэй САВІНЫХ.**

Першым аб'ектам рабочага візіту стаў Мазырскі доследны лясгас. Два гады таму на прадпрыемстве была адкрыта новая вытворчасць — завод па выпуску пелет, пабудаваны за ўласныя і крэдытныя сродкі. Узвялі новую вытворчасць у рэкордныя тэрміны. Каб не было праблем з адгрузкай, пабудавалі тупіковую чыгуначную лінію. Амаль уся прадукцыя завода — гадавая магутнасць яе — 36 тысяч тон паліўных гранул — ішла на экспарт.

— Мы пераарыентаваліся на Расію, Кітай, Азербайджан. Прапрацоўваем шляхі паставак ва Узбекістан. Прадукцыя наша запатрабаваная і абавязкова знойдзе свайго пакупніка, — не сумняваецца **дырэктар Мазырскага доследнага лясгаса Аляксандр ЦІТОК.**

У сувязі з санкцыямі прыйшлося значна перагледзець лагістыку паставак прадукцыі. У выніку — кантракты на піламатэрыялы і пелеты для расійскага рынку, з якім раней па такіх пазіцыях мазыране не працавалі.

Піламатэрыялы з Мазыра актыўна пачаў купляць і Кітай. На дадзеную краіну прыходзіцца 40 % ад усяго аб'ёму экспартных паставак прадпрыемства. Сёння Мазырскі доследны лясгас актыўна прапрацоўвае магчымасць супрацоўніцтва з прадстаўнікамі малога і сярэдняга бізнесу. У планах — вытворчасць каркаснага жылля.

— Санкцыі ў нас у галовах, — упэўнены кіраўнік лясгаса. — Спыняцца нельга. Нават пры закупцы тэхнікі сёння ёсць выбар сярод айчынных вытворцаў. Гэта сведчыць аб дальнабачнасці палітыкі кіраўніка дзяржавы па падтрымцы ўласнай вытворчасці.

Гістарычны момант для нафтавікоў

Яшчэ адным пунктам візіту парламентарыяў у рэгіён стаў Мазырскі нафтаперапрацоўчы завод. На прадпрыемстве цяпер рэалізуецца найбуйнейшы і найважнейшы для ўсёй краіны інвестыцыйны праект — будаўніцтва комплексу па гідракрэкінгу цяжкіх нафтавых рэшткаў. Прыезд дэпутатаў супаў з гістарычным момантам у жыцці мазырскіх нафтавікоў — стартам першых пускавых аперацый на новым комплексе. Гэта дзявяты падобны аб'ект у свеце і сапраўдны працоўны подзвіг калектыву — так ахарактарызаваў праект генеральны дырэктар ААТ «Мазырскі нафтаперапрацоўчы завод» Віталь Паўлаў.

Акрамя стварэння 430 рабочых месцаў, новы комплекс дазволіць павялічыць глыбіню перапрацоўкі нафты да 90 %, а таксама значна павялічыць выпуск дызельнага паліва.

Куды едзе «малочка»

Курс на пераадоленне складанасцяў, звязаных з санкцыямі, і далейшае развіццё ўзяло і камунальнае вытворчае ўнітарнае прадпрыемства «Мазырскія малочныя прадукты». «Малочка» адсюль пастаўляецца на рынкі 37 краін. Асноўны экспартны партнёр — Расійская Федэрацыя. Але мазыран добра ведаюць і спажыўцы на азіяцкім рынку, а таксама ў Казахстане, Грузіі і Азербайджане. Сёлета партыі мазырскай прадукцыі адправілі ў Сінгапур. Самы запатрабаваны экспартны прадукт — сухое малако. Тут яго выпускаюць 10 тон у суткі.

На прадпрыемстве працягваецца тэхнічнае перааснашчэнне па трох асноўных напрамках: участкі натуральнамалочнай прадукцыі, перапрацоўкі вяршкоў і інжынерных сістэм прадпрыемства.

Каб вырашыць праблему, яе трэба сфармуляваць

Вынікі рабочага візіту на Гомельшчыну члены Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў па міжнародных справах падвялі на сустрэчы з кіраўніцтвам Мазырскага райвыканкама. Як было адзначана, штогод на тэхнічнае пераўзбраенне прадпрыемстваў раёна інвестуецца каля 450 мільёнаў рублёў. З пачатку года на Мазыршчыне створана 40 новых прадпрыемстваў, 12 з іх — у вытворчай сферы.

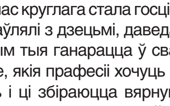
Фокус дзяржаўнага кіравання павінен быць скіраваны на падтрымку вытворцаў, выказаў сваё меркаванне старшыня Пастаяннай камісіі Андрэй Савіных. На яго думку, парламентарыі могуць дапамагчы на заканадаўчым узроўні вырашыць праблемы, якія перашкаджаюць прадпрыемствам развівацца ва ўмовах санкцыйнага ціску, пры актыўным дыялогу вытворцаў з урадам і выканаўчымі ўладамі.

— Сёння мы жывём у вельмі складаны час, калі глабальная эканоміка саступае месца рэгіяналізацыі, свет пераходзіць у фармат існавання макрарэгіёнаў. Гэта будзе азначаць стварэнне новых тэхналагічных звёнаў, таму вельмі важна працаваць над стварэннем тэхналагічных зон, кластараў, якія будуць поўнасцю забяспечваць дзейнасць айчынных прадпрыемстваў, пачынаючы ад паставак сыравіны, камплектуючых да збыту і тэхналагічных рашэнняў. Не ўсе пытанні можна вырашыць адразу, але гэта тэндэнцыя, якую мы павінны заахвочваць, падтрымліваць і на заканадаўчым узроўні, і на ўзроўні фінансавання, — падкрэсліў Андрэй Савіных.

Наталля КАПРЫЛЕНКА, фота аўтара.

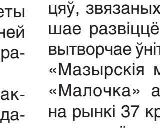
ШТО Ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

Краіны актыўна нарошчваюць запасы золата



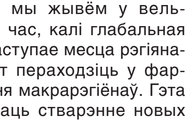
Некаторыя краіны, у тым ліку Кітай і Расія, пачалі актыўна купляць золата на фоне жорсткага валютнага дамінавання Злучаных Штатаў. Пра гэта гаворыцца ў артыкуле аглядальніка Bloomberg Дэвіда Фіклінга, паведаміла ТАСС. У матэрыяле адзначаецца, што ў ліпені—верасні краіны закупілі каля 400 тон золата. «Гэта рэкордны прырост, які можна параўнаць з тым, што яны набылі б за цэлы год у звычайны час», — адзначыў Фіклінг. Журналіст параўнаў спробы краін нарасціць запасы золата з падрыхтоўкай да «зомбі-апакаліпсіса». Акрамя Кітая і Расіі, золата таксама актыўна скупляюць Турцыя, Індыя, Саудаўская Аравія, Егіпет і Ірак. Некаторыя краіны імкнуцца да нарошчвання сваіх запасаў каштоўнага металу на фоне пагаршэння ўзаемаадносін са Злучанымі Штатамі. «Цяпер перспектывы міжнародных адносін больш нявызначаныя, чым у апошнія дзесяцігоддзі. У такім святле мае сэнс тое, каб рэзервы цэнтральных банкаў не былі занадта звязаныя з якой-небудзь адной краінай», — лічыць Фіклінг. Ён таксама адзначыў, што доля амерыканскага долара ў рэзервах цэнтрабанкаў цяпер хутка зніжаецца.

Амаль палова дзяржаў ЕС сутыкнецца налета з рэцэсіяй



У будучым годзе з рэцэсіяй у эканоміцы сутыкнецца амаль палова дзяржаў, якія ўваходзяць у Еўрасаюз. Такі прагноз зрабіла кіраўнік МВФ Крысталіна Георгіева. Паводле яе слоў, 2023 год у эканамічным плане будзе дастаткова цяжкім. З запаволеннем росту могуць сутыкнуцца ЕС, ЗША і Кітай. У цэлым глабальны рост эканомікі налета прагназуецца на ўзроўні 2,7 працэнта. Гэта даволі нізкі паказчык, адзначыла Георгіева. Краінам свету давядзецца пераадольваць высокую інфляцыю, якая будзе перашкаджаць развіццю эканомікі і стане цяжарам для людзей з невысокімі даходамі.

Удзельнік латарэі ў ЗША выйграў больш чым два мільярды долараў



У ЗША ўдзельнік латарэі Powerball уварваў джэкпот у памеры $2,04 млрд. Аб гэтым паведаміла ТАСС са спасылкай на выданне Los Angeles Times. Імя шчаслівчыка пакуль невядомае. Таксама не называецца колькасць білетаў, якія выйгралі. Магчыма, пераможцаў будзе некалькі. У такім выпадку, згодна з правіламі латарэі, прызавы фонд будзе падзелены на роўныя долі. Адзначаецца, што мінулым разам рэкорд Powerball быў устаноўлены шэсць гадоў таму. Тады трое ўдзельнікаў латарэі падзялілі паміж сабой прызавы фонд у $1,586 млрд.

Ужо ў снежні «індывідуалам» будавацца стане прасцей, лягчэй і хутчэй

Дырэктыва Прэзідэнта выконваецца

Паводле слоў спецыяліста, летась было ўведзена ў эксплуатацыю 11 тысяч 105 індывідуальных жылых дамоў, агульнай плошчай 1 931,3 тысячы квадратных метраў, што складае 44 % ад агульнай плошчы жылых дамоў, якія былі пабудаваны. На думку Кацярыны Арцюх, гэты факт пацвярджае запатрабаванасць менавіта такога віду будаўніцтва. У доказ сваіх слоў яна прывяла інфармацыю, згодна з якой у 2020 годзе было ўведзена ў эксплуатацыю 10 тысяч 23 індывідуальныя дамы, агульная плошча якіх складае 1 748,9 тысячы квадратных метраў.

Лідарамі па будаўніцтве індывідуальнага жылля па выніках 2021 года сталі: Мінская вобласць, дзе было ўведзена 865,3 тысячы квадратных метраў, Брэсцкая вобласць (335,3 тысячы квадратных метраў) і Гомельская вобласць (232,8 тысячы квадратных метраў).

Згодна з мэтавым заданнем на гэты год, галіне неабходна забяспечыць агульны аб'ём уводу жылля ў памеры 4 мільёнаў 200 тысяч квадратных метраў, з іх з дзяржпадтрымкай — 1 мільён 200 тысяч «квадратаў». Эксперты міністэрства разлічваюць, што ў гэтым годзе будзе пабудавана не менш чым 1 мільён 680 тысяч квадратных метраў жылля дамоў у індывідуальным выкананні.

Папярэднія вынікі паказваюць, што мэтавае заданне будзе выканана. Фактычна за 9 месяцаў гэтага года было пабудавана і ўведзена 7289 індывідуальных жылых дамоў агульнай плошчай 1 мільён 280,4 тысячы квадратных метраў, што складае 44,4 % ад агульнай плошчы жылых дамоў, якія былі ўведзены ў эксплуатацыю.

Намеснік начальнік аддзела адзначыла, што па выніках дзевяці месяцаў лідарамі стала Мінская вобласць, дзе пабудавана 524,7 тысячы квадратных метраў (41 % ад агульнага аб'ёму ўводу ў эксплуатацыю індывідуальных жылых дамоў па краіне). Другое месца трымае Брэсцкая вобласць (244 тысячы квадратных метраў, або 19,1 %).

Доўгатэрміновыя планы залежаць ад фінансавання

На думку Кацярыны Арцюх, у наступным годзе запланавана ўзвядзенне не менш як 1 мільён 720 тысяч квадратных метраў жылля ў індывідуальным выкананні. Такія паказчыкі па «індывідуалах» атрымліваюцца, зыходзячы з запланаванага задання на ўзроўні 4 мільёнаў 300 тысяч квадратных метраў агульнага ўводу жылля згодна з дзяржаўнай праграмай «Будаўніцтва жылля на 2021—2025 гады». Паводле гэтага дакумента, за пяцігодку плануецца пабудаваць 21,4 мільёна квадратных метраў жылля ў цэлым, з іх толькі індывідуальнага — не менш за 8,9 мільёна квадратных метраў.

Варта заўважыць, што найбольш запатрабаваныя ўчасткі размешчаны паблізу вялікіх і сярэдніх населеных пунктаў. Акрамя таго, істотны попыт назіраецца на зямельныя ўчасткі, якія забяспечаны мінімальна неабходнай інфраструктурай. А для гэтага патрэбны грошы.

Для фінансавання будаўніцтва аб'ектаў неабходнай інфраструктуры да шматкватэрных і індывідуальных жылых дамоў сёлета прадугледжана выдзяленне з рэспубліканскага бюджэту 882,35 мільёна рублёў, а з мясцовых бюджэтаў — 209,9 мільёна рублёў. Спецыяліст адзначыла, што для фарміравання зямельных участкаў, а таксама забеспячэння ўмоў праектавання і будаўніцтва індывідуальных жылых дамоў, у тым ліку з канструкцый індустрыяльнага домабудавання, аблвыканкамамі зацверджаны рэгіянальныя комплексы мерапрыемстваў па індывідуальным жыллёвым будаўніцтве.

Комплексная забудова

Кацярына Арцюх лічыць, што індывідуальнае жыллёвае будаўніцтва ажыццяўляецца двума спосабамі: самастойна жыхарамі населеных пунктаў і дзяржаўнымі заказчыкамі. Як паказвае практыка, грамадзяне аддаюць перавагу самастойна выступаць заказчыкамі па будаўніцтве індывідуальных жылых дамоў і заказваюць у падрадных арганізацый толькі асобныя віды работ.

А на самай справе комплексную індывідуальную забудову пераважна ажыццяўляць адным забудоўшчыкам, у тым ліку для ўпарадкавання і паляпшэння архітэктурнага аблічча населеных пунктаў. Пры гэтым заканадаўствам урэгуляваны пытанні, якія дазваляюць ажыццяўляць будаўніцтва комплекснай індывідуальнай жылой забудовы шляхам заключэння дагавораў долевага будаўніцтва з грамадзянамі. Фізічным асобам на такое будаўніцтва можа аказвацца дзяржаўная падтрымка. Яна можа быць у выглядзе льготнага крэдыту або адраснай субсідыі.

Пашпарт забудоўшчыка зробяць за месяц

Як вядома, з 15 снежня ўступае ў сілу Указ Прэзідэнта № 202, пасля чаго будзе істотна спрошчаны парадак узвядзення і рэканструкцыі аднакватэрных жылых дамоў і гаспадарчых пабудоў. Распрацоўшчыкі гэтага дакумента ўпэўненыя, што механізм, прадугледжаны Указам № 202, карэнным чынам спросціць падыходы да арганізацыі будаўнічага працэсу — будзе амаль цалкам выключаная неабходнасць у зборы рознага роду дакументаў.

Указам прадугледжана, што ў выпадку ўзвядзення і рэканструкцыі аднакватэрных жылых дамоў або нежылых капітальных пабудоў пятага класа складанасці на зямельным участку, які быў аддадзены для будаўніцтва жылога дома, можна будзе пабудаваць такія аб'екты без атрымання дазвольнай дакументацыі (дазволу на рэканструкцыю), без распрацоўкі праектнай дакументацыі і ўзгаднення яе з мясцовым выканаўчым і распарадчым органам, без прыёмкі іх у эксплуатацыю. Велізарны стос дакументаў самастойна падрыхтоўваць ужо не трэба.

Для будаўніцтва або рэканструкцыі аднакватэрных жылых дамоў і гаспадарчых пабудоў у сельскіх населеных пунктах (за выключэннем размешчаных на тэрыторыі раёнаў, якія прылягаюць да абласных цэнтраў і сталіцы), пасёлках гарадскога тыпу і гарадах (за выключэннем Мінска) грамадзянам дастаткова мець дакумент, які сведчыць правы на зямельны ўчастак.

Для ўзвядзення такіх пабудоў у сельскіх населеных пунктах, якія размешчаны на тэрыторыі раёнаў побач з абласнымі цэнтрамі, у пасёлках гарадскога тыпу і гарадах (за выключэннем Мінска) грамадзяніну неабходна будзе атрымаць пашпарт забудоўшчыка. Характэрна, што на падставе такога пашпарта змогуць пабудаваць жылыя аднакватэрныя дамы таксама і юрыдычныя асобы, індывідуальныя прадпрымальнікі.

Выдача пашпарта забудоўшчыка будзе ажыццяўляцца па прынцыпе «адно акно», тэрмін афармлення такога дакумента — адзін месяц, кошт — 25 базавых велічынь.

Між іншым, па словах намесніка начальніка аддзела, і пасля 15 снежня будзе дзейнічаць паралельна новаму парадку стары парадак узвядзення і рэканструкцыі гэтых пабудоў (з атрыманнем усіх дазволаў, узгадненняў, заключэнняў і распрацоўкай праектнай дакументацыі).

Кацярына Арцюх лічыць, што ў перспектыве асноўным рухавіком развіцця галіны павінна стаць індывідуальнае і малапавярховае жыллёвае будаўніцтва. Само будаўніцтва мае патрэбу ў падтрымцы з боку прамысловасці мясцовых будаўнічых матэрыялаў, лясной індустрыі і драўлянага домабудавання.

Сяргей КУРКАЧ.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Падзея

ЧАМУ ВАРТА ПАБЫВАЦЬ НА «ПРАДЭКСПА-2022»?

Звыш 100 экспанентаў возьме ўдзел у Міжнароднай спецыялізаванай выставе-кірмашы «Прадэкспа-2022». Яны прадставяць свае дасягненні, тэхналогіі і новыя ўзоры прадукцыі. Найбуйнейшы ў Беларусі форум лідараў айчыннага і замежнага харчовага рынку будзе праходзіць з 15 да 18 лістапада і пройдзе ў Мінску ў 28-ы раз.

— За многія гады выстава «Прадэкспа» зарэкамендавала сябе як эфектыўная дыялогавая пляцоўка, — падкрэсліў **намеснік міністра сельскай гаспадаркі і харчавання Вадзім ШАГОЙКА**. — У прадстаўнікоў прадпрыемстваў і гандлёвых сетак будзе магчымасць заключыць кантракты і дамоўленасці, — адзначыў ён.

Беларусам ёсць што паказаць і спажыўцам — наведвальнікам выставы, якая традыцыйна збірае мноства гледачоў, і калегам з іншых краін. Вадзім Шагойка падкрэсліў, што развіццё сельскай гаспадаркі ў Беларусі знаходзіцца на высокім узроўні і мае штогадовы прырост.

— Удасканальваюцца тэхналогіі і пашыраецца асартымент выпусканай прадукцыі. Яна вырабляецца са значным запасам (экспартным патэнцыялам) і з'яўляецца экспартна арыентаванай, — сказаў намеснік міністра сельскай гаспадаркі. — Яна карыстаецца папулярнасцю і попытам у замежных краінах дзякуючы сваёй якасці.

У рамках выставы прадугледжаны шэраг бізнес-сустрэч і перагавораў вытворцаў і прадстаўнікоў гандлёвых сетак: будзе магчымасць азнаёміцца з прадукцыяй і падпісаць дагаворы. Вялікую ўвагу арганізатары аддаюць дзелавому форуму, на якім будуць разглядацца пытанні спажывецкага рынку, імпартазамяшчэння і ў цэлым харчовай бяспекі краіны. І, вядома ж, удзельнікаў чакаюць конкурсы прафесійнага майстэрства прадстаўнікоў харчовай галіны, дэгустацыі і прэзентацыі. Усе яны накіраваны ў першую чаргу на папулярызацыю і прасоўванне айчынных брэндаў, адзначыў Вадзім Шагойка.

Дэгустацыі на любы густ

Штогод удзельнічаюць у «Прадэкспа» прадпрыемствы канцэрна «Белдзяржхарчпрам». Сёлета наведвальнікам і ўдзельнікам выставы свае дасягненні прадэманструюць 10 прадпрыемстваў канцэрна, расказаў **начальнік упраўлення каардынацыі і паставак тавараў на ўнутраны рынак і знешнегандлёвай дзейнасці канцэрна «Белдзяржхарчпрам» Ігар ГРУЦО**. Яны прадставяць беларускую кандытарскую, цукровую, алейна-тлушчавую і солевую галіны. Традыцыйна шырокі асартымент кандытарскіх вырабаў для дэгустацыі. Дарэчы, у наведвальнікаў будзе магчымасць набыць прадукцыю фабрыкі «Камунарка».

— Эфектыўнасць пляцоўкі «Прадэкспа» распаўсюджваецца не толькі на ўнутраны, але і на знешнія рынкі, — падкрэсліў Ігар Груцо. — Удзельнікі змогуць правесці перагаворы з расійскімі гандлёвымі сеткамі (а гэты рынак выступае ключавым для канцэрна). У выніку разлічваем атрымаць новыя кантракты і новыя заяўкі ў рамках ужо дзеючых дамоўленасцяў і пагадненняў.

Гаворачы аб значнасці маючага адбыцца форуму, ён адзначыў, што менавіта на «Прадэкспа» ў 2020 годзе былі зроблены першыя крокі па папулярызацыі рапсавага алею.

— Крыху больш за два гады таму канцэрн «Белдзяржхарчпрам» выступіў ініцыятарам і распачаў рэалізацыю праекта па папулярызацыі рапсавага алею ў Беларусі. Адны з першых крокаў у дадзеным кірунку былі зроблены менавіта на пляцоўцы Міжнароднай спецыялізаванай харчовай выставы-кірмашу «Прадэкспа». З тых часоў актыўная рэкламная кампанія спрыяла значнаму росту рэалізацыі рапсавага алею ўнутры краіны. Паводле апошніх даных, за 10 месяцаў 2022-га аб'ём рэалізацыі гэтага прадукту ў Беларусі вырас у паўтара раза ў параўнанні з аналагічным перыядам мінулага года. Калі параўноўваць з 2020 годам, рост — больш чым у 10 разоў.

Шырокі спектр прадукцыі прадэманструе на «Прадэкспа-2022» і «Белкаапсаюз».

— Стэнд «Белкаапсаюза» прадставіць прадукцыю ўсіх абласцей Рэспублікі Беларусь, — расказаў **намеснік старшыні праўлення «Белкаапсаюза» Валерый МАРЫНІЧАЎ**. — У першую чаргу — нашы навінкі, якія распрацаваны і ўкаранёны ў вытворчасць за апошні год.

Сёння больш за 300 вытворчых прадпрыемстваў, цэхаў, участкаў спажывецкай кааперацыі Беларусі займаецца вытворчасцю харчовай прадукцыі (хлебапячэнне, мясная перапрацоўка, рыбныя вырабы, ягады шокавага замарожвання і г. д).

— Традыцыйна мы прапануем для дэгустацыі сала розных відаў. На стэндзе «Белкаапсаюза» будзе каля 70 найменняў мясной прадукцыі, а таксама квашанні, саленні і мачэнні — гэта наш брэнд, — сказаў ён.

«Прадэкспа» дае магчымасць пагутарыць са спецыялістамі, якія займаюцца аналагічнымі вытворчасцямі ў нашай краіне і за яе межамі, адзначыў Валерый Марынічаў.

— І, вядома, хацелася б заключыць кантракты з Расійскай Федэрацыяй, тым больш што на выставе будуць прысутнічаць прадстаўнікі розных гандлёвых сетак.

Дзелавая праграма і майстар-класы

Сёлета арганізатары «Прадэкспа» ставілі перад сабой задачу прыцягнуць не толькі «хатні рынак», але і прадстаўнікоў гандлёвых сетак, якія для беларускіх вытворцаў з'яўляюцца знешнімі. Прынцып запрашэння сетак — іх закупачная магутнасць, расказалі арганізатары выставы.

— Наш асаблівы гонар — дзелавая праграма выставы, дзелавы форум і конкурсы прафесійнага майстэрства, — расказала **начальнік упраўлення выставаў і кірмашоў НВЦ «БелЭкспа» Вікторыя АГАФОНАВА.**

У рамках выставы пройдзе сесія B2B-перагавораў паміж вытворцамі харчовай прадукцыі, пастаўшчыкамі і рытэйлам.

— Экспаненты выставы «БелЭкспа» атрымаюць унікальную магчымасць пазнаёміцца з прадстаўнікамі камерцыйных службаў гандлёвых сетак у такой колькасці — гэта і Беларусь, і Расія, а таксама Казахстан, Кыргызстан, Узбекістан, — адзначыла Вікторыя Агафонава. Усяго ў выставе возьмуць удзел 35 буйных гандлёвых сетак, паведаміла яна.

«Прадэкспа-2022» збярэ на сваіх экспазіцыйных плошчах значную колькасць расійскіх прадпрыемстваў: пра навінкі сваёй харчовай прамысловасці заявяць і правядуць дэгустацыі сем абласцей Расійскай Федэрацыі (у тым ліку Разанская, Пскоўская, Башкартастан).

Упрыгажэннем выставы стануць конкурсы прафесійнага майстэрства. Адкрыты чэмпіянат пекараў збярэ флагманаў хлебапячэння, якія будуць спаборнічаць у чатырох намінацыях па сусветных правілах. Адбудзецца Міжнародны чэмпіянат кандытарскага мастацтва і Кулінарны кубак. Майстар-класы правядуць для ўсіх жадаючых знакамітыя шэф-кухары з Беларусі і Расіі.

Аляксандра АНЦЭЛЕВІЧ.

Блізкая ўлада

«ЛЕНІНСКІ РАЁН: ДЛЯ ЖЫЦЦЯ, ДЛЯ ЛЮДЗЕЙ»

Менавіта так гучыць раённы дэвіз. І сапраўды, на яго тэрыторыі нямала важных аб'ектаў, цікавых і прыгожых мясцін. Падрабязней аб гэтай сталічнай адміністрацыйна-тэрытарыяльнай адзінцы карэспандэнту «Звязды» расказаў кіраўнік адміністрацыі Ленінскага раёна Мінска Раман МЕЛЬНІК.

— Раман Іванавіч! У гімне Ленінскага раёна дадзенае муніцыпальнае ўтварэнне названа «сэрцам сталіцы». А што паслужыла падставай для такога вызначэння? Чым ён адрозніваецца ад іншых раёнаў горада?

— Ленінскі раён цягнецца ад самага цэнтра да поўдня сталіцы і мяжуе з найбольшай колькасцю іншых гарадскіх раёнаў, дакладней кажучы, — пяццю: Цэнтральным, Партызанскім, Заводскім, Маскоўскім і Кастрычніцкім. Значная частка раёна размешчана ў гістарычным цэнтры сталіцы і ўключае вялікую колькасць архітэктурных помнікаў, унесеных у Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцяў Рэспублікі Беларусь.

Тут размешчана некалькі найважнейшых для Мінска і ўсёй краіны адміністрацыйных, культурных і спартыўных аб'ектаў: Адміністрацыя Прэзідэнта Беларусі, Нацыянальны банк, Міністэрства замежных спраў, Міністэрства прамысловасці, Галоўпаштамт, Купалаўскі тэатр, Нацыянальны гістарычны і Нацыянальны мастацкі музеі, стадыён «Дынама» і іншыя.

Ленінскі раён сталіцы стаў цэнтрам прыцягнення аб'ектаў культуры рэспубліканскага значэння. Гэта Нацыянальны мастацкі музей Рэспублікі Беларусь, Нацыянальны гістарычны музей Рэспублікі Беларусь, Нацыянальны акадэмічны тэатр Я. Купалы. Акрамя таго, тут размешчаны ўстановы культуры, якія знаходзяцца ў веданні Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь: Цэнтральны Дом афіцэраў ВС РБ і Драматычны тэатр Беларускай Арміі.

Сапраўдны скарб Ленінскага раёна — паркі і скверы. Большасць зялёных зон сканцэнтравана ў Серабранцы і Лошыцы, але і ў цэнтры Мінска на адміністрацыйнай тэрыторыі раёна нямала зацішных куткоў, дзе можна адпачыць ад шуму горада ў цені дрэў. На тэрыторыі Ленінскага раёна, насупраць Кастрычніцкай плошчы, размешчаны адзін з самых старых сквераў Мінска. Лічыцца, што ён быў закладзены ў 1836 годзе на месцы плошчы Новага рынку. Галоўнай жа славутасцю сквера, ды і ўсяго Мінска, стаў фантан са скульптурай «Хлопчык і лебедзь». Ён быў усталяваны ў 1874-м у гонар адкрыцця гарадскога водаправода. Фантан працуе да гэтага часу, у 2016-м быў рэканструяваны — аднаўлены скульптуры жаб, з якіх б'юць струмені вады, адрамантаваны чаша і помпавае абсталяванне.

Любімым месцам адпачынку не толькі жыхароў раёна, але і ўсяго горада Мінска з'яўляецца Лошыцкі сядзібна-паркавы комплекс. Гэта ўнікальнае месца, у якім захаваліся сляды ўсіх эпох садова-паркавага мастацтва за ўсю гісторыю Беларусі. Тут расце больш за 36 тысяч дрэў, 16 000 кустоў, знаходзяцца руіны, больш каштоўныя за любую сучаснасць. Тры старажытныя будынкі ў Лошыцкім парку адносяцца да помнікаў прамысловай архітэктуры XIX стагоддзя.

— Раён можна ахарактарызаваць як больш адміністрацыйны, на яго тэрыторыі размяшчаецца нямала дзяржаўных ведамстваў, устаноў, замежных пасольстваў. Але і прамысловасць прадстаўлена прадпрыемствамі, вядомымі не толькі ў нашай краіне, але і за яе межамі. Наколькі вялікі іх уклад у папаўненне гарадскога бюджэту?

— Ленінскі раён з'яўляецца найбуйнейшым прамысловым раёнам горада Мінска, робіць значны ўклад у сацыяльна-эканамічнае развіццё сталіцы, выпрацоўваючы больш як 20 працэнтаў яе прамысловай прадукцыі.

Прамысловы патэнцыял раёна прадстаўляюць 15 найбольш буйных прадпрыемстваў, якія маюць славу не толькі ў горадзе, краіне, але і за яе межамі. Сярод іх: РУП «Мінскэнерга», такія прадпрыемствы, як «Камунарка», «Мінск Крышталь», «МЗКР», «Дражджавы камбінат», «Элема», «Фідмаш», «Камволь».

Ленінскі раён з году ў год нарошчвае аб'ёмы прамысловай вытворчасці. Так, за бягучую пяцігодку раён адзначыўся паслядоўным штогадовым ростам прамысловых аб'ёмаў, не дапусціўшы адмоўнай дынамікі.

У 2021 годзе арганізацыямі раёна выпушчана прамысловай прадукцыі на суму 3,7 млрд рублёў (тэмп росту 109,4 %). У студзені—сакавіку бягучага года аб'ём прамысловай вытворчасці склаў 1,1 млрд рублёў.

Удзельная вага ў агульным аб'ёме вытворчасці арганізацый рэспубліканскай формы ўласнасці складае 94 працэнты, камунальнай формы ўласнасці — 1,4 працэнта, арганізацый, якія не маюць ведамаснай падпарадкаванасці, — 4,4 працэнта.

— Як у раёне развіваецца сацыяльная сфера: адукацыя, ахова здароўя? Што робіцца для павышэння якасці жыцця людзей?

— Сістэма адукацыі Ленінскага раёна г. Мінска прадстаўлена 80 установамі адукацыі: 47 установамі дашкольнай адукацыі (з іх 1 — спецыяльная для дзяцей з парушэннямі зроку № 353), 28 установамі агульнай сярэдняй адукацыі, з іх 4 гімназіі, 1 ліцэй.

За апошнія тры гады адкрыты: «Яслі-сад № 574 г. Мінска» (2020 год), ДУА «Сярэдняя школа № 224 г. Мінска» (2021 год); рэарганізавана ДУА «Яслі-сад № 374 г. Мінска» шляхам далучэння да яго ДУА «Яслі-сад № 403 г. Мінска» (2021 год).

Ва ўстановах агульнай сярэдняй адукацыі навучаюцца 23 149 навучэнцаў. Ва ўстановах дашкольнай адукацыі навучаецца каля 8600 выхаванцаў.

Сетка дзяржаўных устаноў аховы здароўя Ленінскага раёна прадстаўлена шасцю гарадскімі дарослымі паліклінікамі №№ 6, 7, 11, 18, 23, 37, адной дзіцячай гарадской паліклінікай № 7 і дзвюма стаматалагічнымі паліклінікамі №№ 10, 14; Гарадскім дзіцячым псіханеўралагічным дыспансерам. Стацыянарную дапамогу аказваюць установы аховы здароўя «2-я гарадская клінічная бальніца» і «3-я гарадская клінічная бальніца ім. Е. У. Клумава». Былая 2-я гарадская стаматалагічная паліклініка цяпер з'яўляецца камунальным унітарным прадпрыемствам «Клініка эстэтычнай стаматалогіі», функцыянуе на дзяржразліковай аснове.

Для стабілізацыі дэмаграфічнай сітуацыі ў раёне прадаўжаецца сацыяльна-эканамічнае развіццё аховы здароўя.

У 6-й цэнтральнай раённай клінічнай паліклініцы ў снежні 2021 года завершаны капітальны рамонт з мадэрнізацыяй. Закуплена новае медыцынскае абсталяванне. Створана структурнае падраздзяленне ўльтрагукавой дыягностыкі.

На восень 2022 года запланаваны пачатак будаўніцтва дзіцячай паліклінікі магутнасцю 480 наведванняў у мікрараёне Лошыца.

Завершана працэдура падрыхтоўкі праектна-каштарыснай дакументацыі для капітальнага рамонту 18-й гарадской паліклінікі, пачатак рамонту запланаваны на 2023 год.

За кошт цэнтралізаваных сродкаў Камітэта па ахове здароўя Мінгарвыканкама за 2021 год для аснашчэння амбулаторна-паліклінічных устаноў аховы здароўя Ленінскага раёна закуплена медыцынская тэхніка і абсталяванне на агульную суму 63 536 рублёў.

— Наколькі інтэнсіўна вядзецца будаўніцтва жылля?

— Асноўнай перспектыўнай пляцоўкай для будаўніцтва аб'ектаў, у тым ліку жылля на тэрыторыі Ленінскага раёна г. Мінска з'яўляецца жылы раён Лошыца, які будзе развівацца з улікам забудовы мікрараёнаў Лошыца-5, 7, 8, 9, 10.

У 2022 годзе на тэрыторыі Ленінскага раёна вядзецца будаўніцтва 13 жылых дамоў.

У першым квартале 2022 года забяспечаны ўвод у эксплуатацыю 4 жылых дамоў агульнай плошчай 41,6 тыс. кв. м, з іх 3 жылыя дамы для шматдзетных сем'яў агульнай плошчай 18,5 тыс. кв. м. Ключы ад новых кватэр атрымалі 248 шматдзетных сем'яў.

Да канца 2022 года плануецца завяршыць будаўніцтва і забяспечыць увод у эксплуатацыю двух жылых дамоў агульнай плошчай каля 27 тыс. кв. м.

Сяргей РУЧАНАЎ.

ГАНДЛЁВАЯ ДЫНАСТЫЯ ШУХТО

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Аляксандра Шухто ў Сенненскім раёне Віцебскай вобласці добра ведаюць: яшчэ ў 1990-х малады прадпрымальнік пачаў развіваць сваю гандлёвую справу. Не столькі з-за жадання вялікіх грошай, колькі з-за эканамічнага крызісу ў савецкай дзяржаве, калі кожны шукаў магчымасць зарабіць. Інжынер-механік па прафесіі пачаў займацца выязным гандлем: прывозіў на сваім аўтамабілі жыхарам чатырох сельскіх Саветаў прадукты харчавання і кажаныя. Было, расказвае Аляксандр Іванавіч, нялёгка: часта з-за званкоў нядобразычліўцаў у адпаведныя кантралюючыя органы ўслед за Шухто ў вёску прыязджала міліцыя, але зачапіцца не было за што — гандаль быў афіцыйна аформлены.

Пасля, калі шмат хто пачаў вазіць па вёсках прадукты, а хтосьці і адзенне, канкурэнцыя стала высокай, і Аляксандр з жонкай Святланай загарэліся новай бізнес-ідэяй — сямейным таксі. Такой паслугі ў гарадскім пасёлку Багушэўск, у якім жывуць сужэнцы, яшчэ ніхто не ведаў. Са студзеня 2010 года чатыры аўтамабілі з жоўта-чорнымі «шашачкамі» сталі звыклым антуражам прывакзальнай плошчы гарпасёлка. З цягам часу асвоілі яшчэ адну паслугу — дастаўку неабходных прадуктаў і лекаў людзям пажылога ўзросту. Месцы кіроўцаў занялі Аляксандр, старэйшы сын Яўген і брат Святланы Сяргей, сама Святлана не толькі кіравала сямейным транспартным прадпрыемствам, але і адным з аўтамабіляў — так Шухто сталі пачынальнікамі прыватнага возніцтва ў раёне і абвергі стэрэатып пра жанчын за рулём. Нягледзячы на нізкія тарыфы, у гэтым бізнесе сям'я таксама сутыкнулася з цяжкасцямі: «перабівалі» кліентаў неафіцыйныя кіроўцы на асабістых аўто, попыт сярод жыхароў стаў зніжацца. Мо так і трэба было: уласны бізнес — выдатная школа поспеху, важна толькі выносіць з выпрабаванняў карысныя ўрокі.

Пасля доўгіх сямейных разважанняў Шухто вырашылі рухацца далей. Аляксандр Іванавіч выкупіў пусты будынак былой нарыхтоўчай канторы. Некалькі гадоў афармляў неабходныя дакументы, а пасля з сям'ёй пачаў крок за крокам будаваць, не пабаюся гэтага слова, гандлёвую імперыю, няхай сабе і мясцовага маштабу. Усё пачалося з магазіна аўтазапчастак, якога дагэтуль не было ў Багушэўску. «Вы, Аляксандр Іванавіч, першаадкрывальнікі ва ўсім», — усміхаюся я. «У гэтым жа і сэнс: зрабіць для людзей тое, чаго яшчэ няма, заслужыць аўтарытэт у насельніцтва», — адказвае спадар Шухто. Ідэя рэалізоўваць аўтазапчасткі напрошвалася сама: амаль у кожнага ёсць аўтамабіль, які час ад часу патрабуе рамонту, а да найбліжэйшага магазіна ў абласным цэнтры больш за 70 кіламетраў. Пасля з'явіўся шынамантаж, тут спатрэбілася і прафесія Аляксандра Іванавіча. Сёння ў Шухто багатая база пастаўшчыкоў, па запчасткі прыязджаюць не толькі з Сенненскага раёна, але і з Віцебска.

Потым адкрылі прадуктовую краму «Калінка», у якой сёння працуюць чатыры прадаўцы. Вялікі асартымент рыбнай і мясной прадукцыі, свежая садавіна і гароднiна, хлебабулачныя вырабы Віцебскага, Аршанскага і Вілейскага хлебазаводаў. Для аматараў салодкага і да святочных дзён на прылаўках з'яўляюцца кандытарскія вырабы гэтых жа прадпрыемстваў: тарты і піражныя. А яшчэ — гэта таксама навінка ад уладальнікаў бізнесу — па папярэднім заказе тут можна набыць свежазрэзаныя кветкі. У гарпасёлку працуе яшчэ некалькі прыватных прадуктовых магазінаў, дзве ўстановы райспажыўтаварыства, магазін «Еўраопт», але ў кожнага з іх свой сегмент спажыўцоў — па цэнах, тэрытарыяльнай блізкасці і асартыменце. Каб пагаварыць з прадаўцамі «Калінкі», мне прыйшлося адстаяць чаргу.

Яшчэ ў сям'і Шухто ёсць крама, якая рэалізоўвае будаўнічыя матэрыялы, электра- і сантэхнічнае абсталяванне, рыбалоўныя, канцылярскія і турыстычныя тавары. Ёю кіруе малодшы сын Аляксей. Вялікую ўвагу магазіны аддаюць рэкламе праз месенджары: у кожнага гаглдёвага аб'екта ёсць свая група ў Viber, дзе мясцовае насельніцтва інфармуюць пра акцыі і зніжкі, новыя паступленні, і гэты маркетынгавы ход аказаўся вельмі эфектыўны. У прадуктовай краме пайшлі яшчэ далей: у «Калінкі» ёсць свае брэндзіраваныя пакеты, што ўражвае ў маштабах невялікага гарпасёлка.

У сёлетнім верасні сям'я адкрыла першую ў Багушэўску станцыю тэхнічнага абслугоўвання аўтамабіляў, гэтая навіна хутка пранеслася па пасёлку і сёння на тэрыторыі гандлёвага комплексу ўжо выстраілася чарга з машын. СТА складаюць тры боксы, у якіх ёсць яма і пад'ёмнік, і «лечыць» аўтамабілі дэсант механікаў пад кіраўніцтвам старэйшага сына Яўгена. Тут таксама прапануюць кліентам тыя або іншыя бонусы. Побач з СТА ёсць зона адпачынку — альтанка з відам на ландшафтныя мініяцюры — гэта справа рук Святланы, якая сумяшчае ролі галоўнага бухгалтара і дызайнера. А яшчэ на тэрыторыі комплексу Шухто ўстанавілі арт-аб'ект — нямецкі «мерседэс», які вечарам свеціцца каляровымі агнямі.

Я спытала ў галавы сямейнага бізнесу, як іх закрануў маніторынг цэн, які праходзіць ва ўсіх гандлёвых аб'ектах краіны. «Да нас прыязджалі таксама, але ніякіх парушэнняў не выявілі. На прадукты харчавання мы ставім надбаўку прыкладна каля 20 працэнтаў, так працуем ужо пяць гадоў. Робім стаўку на высокі тавараабарот, разумеем, што працуем для нашых людзей», — адказаў Аляксандр Іванавіч.

За пяць гадоў, што існуе сямейны гандлёвы комплекс, Аляксандр і Святлана стварылі каля 15 рабочых месцаў з добрымі для гарпасёлка зарплатамі, неабходным сацыяльным пакетам. У невялікім калектыве разам адзначаюць юбілеі і святы, кіраўніцтва дорыць супрацоўнікам падарункі. У планах яшчэ шмат цікавых ідэй па развіцці бізнесу.

«Галоўнае ў кожнай справе — упартасць і імкненне да найлепшага выніку. У бізнесе не бывае ўзлётаў без падзенняў, але нельга апускаць рукі, толькі наперад, з поўнай аддачай. Тады праз пэўны час закладзеныя зярняткі дадуць ураджай», — падзяліўся сакрэтам поспеху Аляксандр Шухто.

Аляксандра ГВОЗДЗЕВА, фота аўтара.

ПУСТАЯ КАРОБАЧКА

У нас у доме ёсць адзін маленькі пакой, у які ні я, ні сын не заходзім. Муж спецыяльна спраектаваў сабе гэты закуток на той час, пакуль не з'явіцца вялікая прасторная майстэрня. Абставіў там усё так, як ён хоча. Замест сямейных фота ў рамачках развесіў на сцяне свае інструменты, каб былі заўсёды пад рукой. Усталяваў стэлажы да самай столі, на якіх акуратненька расставіў зусім не дызайнерскія каробкі з-пад абутку ды бытавой тэхнікі з асабістымі рэчамі. Я той пакойчык жартам называю «пустой каробачкай». На такія асацыяцыі натхніла выступленне амерыканскага коміка і шлюбнага эксперта Марка Гангора пра розніцу паміж мужчынскім і жаночым мозгам. Каб падчас непаразумення разрадзіць напружаную атмасферу ў доме, мы з мужам уключаем гэты камічны ролік і ладзім сямейны прагляд. Бо, як ні круці, смех — найлепшы памочнік у шлюбе.

Мозг мужчыны, паводле Гангора, складаецца з маленькіх каробак. Адна — для машыны, другая — для грошай, трэцяя — для работы. «У нас ёсць асобная каробка для вас і для дзяцей. І нават для вашай мамы — дзесьці ў падвале. Каробкі ў нас паўсюль. І вельмі важнае правіла — яны не павінны датыкацца адна да адной! Калі мужчыну задалі нейкае пытанне, ён знаходзіць патрэбную каробку, дастае яе, адкрывае і абмяркоўвае толькі тое, што знаходзіцца ў ёй. А затым закрывае яе і вяртае на месца, але толькі вельмі асцярожна, каб не зачапіць ні адну з іншых каробак!»

І галоўнае, у мозгу мужчыны ёсць такая каробка, пра існаванне якой большасць жанчын увогуле не здагадваецца. У ёй... няма наогул нічога. Яна так і называецца «каробка без нічога». І з усіх каробак, што ёсць у мозгу мужчыны, менавіта гэта — яго любімая. І як толькі ў яго з'яўляецца магчымасць, ён бяжыць да сваёй каробкі без нічога з усіх ног. Менавіта таму мужчыны здольныя гадзінамі рабіць нешта, што быццам не патрабуе мазгавой актыўнасці. Напрыклад, рыбачыць ці сядзець перад тэлевізарам, бесперастанку шчоўкаючы кнопкамі на пульце.

Усё гэта змаглі замераць ва ўніверсітэце ў Пенсільваніі. Там правялі даследаванне і высветлілі, што мужчыны здольныя не думаць абсалютна ні аб чым (падключылі правады да галавы, каб вымерыць актыўнасць мозгу, а на індыкатарах — прамая лінія) і працягваць дыхаць. Жанчыны так не могуць. У іх свядомасці ўсё бурліць без перапынку.

Мозг жанчыны, сцвярджае Марк Гангор, кардынальна адрозніваецца ад мозгу мужчыны. Ён складаецца з вялікага клубка правадоў. Грошы вядуць да машыны, машына — да працы, праца — да свякрові, мужа і дзяцей — абсалютна ўсё ўзаемазвязана. Рухавіком гэтага ўсяго выступае магутная энергія, якая называецца эмоцыямі. «Жанчыны ўхітраюцца азадачыцца абсалютна ўсім... адначасова. І як жа ім гэта падабаецца! Разам з тым ім незразумелая «каробка без нічога». Менавіта таму нішто так моцна не раздражнее жанчыну, як выгляд мужчыны, які нічога не робіць! І, што самае парадаксальнае, я чуў ад многіх жанчын: «А можна разам з ім — у яго «каробку без нічога»? Не! Таму што тады ў ёй ужо штосьці будзе. Да таго ж вы зойдзеце туды і пачняце: «Ведаеш, тут не перашкодзіла б павесіць крыху фотаздымкаў. Вось тут — паставіць маленькі столік, вазу з кветкамі...»

Гэтым жа тлумачыць комік розніцу ў тым, як мужчына і жанчына спраўляюцца са стрэсам. Калі мужчына перанапружаны, усё, чаго яму хочацца, гэта схавацца ў сваёй «каробцы без нічога». Апошняе, чаго яму хацелася б у гэты момант, дык размаўляць пра гэта. А жанчына, якая бачыць свайго мужчыну ў такім стане, абавязкова падыдзе і спытае:

— Аб чым ты думаеш?

— Ні аб чым, — хмура адказвае муж.

— Як ні аб чым? Але ж немагчыма зусім ні аб чым не думаць. Ты проста не хочаш мне расказваць.

— Ды не, я, праўда, ні аб чым не думаў...

А ўсё таму, што калі жанчыны чымсьці заклапочаныя, то проста абавязаны аб гэтым пагаварыць. Каб аблегчыць душу. І не дай бог мужу ў гэты момант даць няпрошаную параду, спрабуючы па-мужчынску знайсці рашэнне праблемы альбо кінуць фразу накшталт «ды не думай ты аб гэтым!» Як сказаў Джон Грэй, «мужчыны з Марса, жанчыны з Венеры». Мы розныя. Галоўнае — навучыцца гэтую розніцу ўдала спалучаць.

Надзея ДРЫНДРОЖЫК.

Сямейная газета

Выпуск № 18 (200)

Тыя, хто побач

Музыка нас звязала

15 лістапада вядомая эстрадная спявачка Ірына ВІДАВА адзначае 50-годдзе

Надыходзячы юбілей ніяк не вяжацца з яе знешнасцю і актыўнасцю.
Перажыўшы страту мужа, кампазітара Алега Молчана, гэтая прыгожая таленавітая жанчына прысвячае свае жыццё таму, каб людзі памяталі яго самога, яго музычную спадчыну, і працягвае ўласную выканальніцкую кар'еру. Жыве паўнавартасна і годна — за сябе і за свайго каханага.

— Упершыню я ўбачыла Алега на сцэне ў 1992 годзе, — успамінае Ірына Відава. — Трапіла на канцэрт з удзелам «Песняроў» і ўразілася, як сучасна пачалі гучаць песні гэтага калектыву. Уважліва прыглядзелася да ўдзельнікаў ансамбля і тут жа звязала абнаўленне рэпертуару з клавішнікам. Адчувалася: ён не проста выканаўца музыкі, а творца. Адзначыла гэта пра сябе і забылася. А ў калядную ноч мне прысніўся сон: мужчына ў плашчы стаіць на пероне вакзала і чакае (я дакладна разумею гэта) менавіта мяне.

(Заканчэнне на 7-й стар. «СГ».)

Бацькоўскі сход

НЕ ДАПУСЦІЦЕ ЎЦЁКАЎ!

Чаму дзеці збягаюць з дому і што рабіць, калі гэта адбылося

«Знік хлопчык! Вочы блакітныя, рост метр дваццаць. Таго, хто знайшоў, чакае прэмія — веласіпед». Усе памятаюць вельмі самастойнага дашкольніка дзядзьку Фёдара з мультфільма «Трое з Прастаквашына»: ён пакрыўдзіўся на бацькоў, якія не захацелі прытуліць гаваркога ката, і сышоў з дому. Разам з катом. У рэальным жыцці дзеці таксама ўцякаюць з дому. Для бацькоў гэта шок і нечаканасць. Аднак псіхолагі сцвярджаюць, што ўцёкі ніколі не адбываюцца на роўным месцы — на гэта ёсць прычыны.

Страх пакарання

Калі вы думаеце, што праблема сыходу з дому датычыцца толькі падлеткаў, чые бацькі злоўжываюць алкаголем і фізічным пакараннем, вы моцна памыляецеся. Гэта можа адбыцца ў любой, нават самай, на першы погляд, паспяховай і ўзорнай сям'і. Прычын сыходу вельмі шмат. Бывае, дзецям проста хочацца пажыць дарослым жыццём, адчуць сябе самастойнымі. Часта ў перыяд падлеткавага бунту яны ўцякаюць з сябрамі за кампанію. Згадайце, як лёгка рашыліся на пабег з дому тры юныя героі з фільма «Каралі лета». Ім хацелася правесці канікулы ў лесе, падалей ад бацькоўскага кантролю, і яны зусім не думалі пра рэакцыю дарослых на іх учынак. «Гэтак жа і дзве непаўнагадовыя мінчанкі перапісваліся ў сацыяльных сетках з маладым чалавекам, які пражываў у Расіі і, не папярэдзіўшы бацькоў, паехалі да яго пагасціць, — прыводзіць прыклад **начальнік аддзела арганізацыі работы Інспекцыі па справах непаўналетніх упраўлення прафілактыкі МУС Аляксандр БЛІЗНЮК**. — Мы ішлі за імі па пятах да самага Санкт-Пецярбургу. Знайшлі шукальніц прыгод па месцы жыхарства таго хлопца. Прычым абедзве дзяўчынкі са станоўчых і даволі забяспечаных сем'яў, ім рэгулярна выдзялялі грошы на кішэнныя выдаткі. Падлеткам жа проста захацелася новых адчуванняў».

(Заканчэнне на 4-й стар. «СГ».)

Хачу дзіця!

ШТО ЧАКАЕ КАНДЫДАТАЎ У БАЦЬКІ?

Дазвол на знаёмства з малым, таямніца ўсынаўлення, права на спадчыну...

Сёння ў Беларусі 6426 дзяцей (2867 дзяўчынак і 3599 хлопчыкаў) маюць патрэбу ва ўладкаванні ў сям'ю. Звесткі пра такіх малых унесены ў базу Рэспубліканскага банка даных аб усынаўленні (удачарэнні) дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў. А ўсімі пытаннямі адносна ўсынаўлення, а таксама рэгулявання і ўдасканалення заканадаўства ў гэтай сферы займаецца Нацыянальны цэнтр усынаўлення Міністэрства адукацыі. Аднак нельга проста прыйсці ў цэнтр і выбраць сабе дзіця «па гусце». Каб у сям'і адбылося папаўненне, трэба прайсці пэўны шлях. З чаго ён складаецца, нашаму карэспандэнту дапамагала разбірацца намеснік начальніка ўпраўлення сацыяльнай, выхаваўчай і ідэалагічнай работы галоўнага ўпраўлення выхаваўчай работы і маладзёжнай палітыкі Міністэрства адукацыі Алена СІМАКОВА.

Усынаўленне — гэта назаўжды

Беларусь — даволі кампактная па памерах краіна, у якой няма значных адрозненняў па ладзе ці ўмовах жыцця паміж грамадзянамі ў розных рэгіёнах, таму ўсынавіць дзіця можна ў сям'ю ў любым мястэчку. Нейкія этнічныя, моўныя, рэлігійныя, культурныя асаблівасці малога пры гэтым не будуць ушчэмлены, паколькі ў любым рэгіёне краіны створаны паўнавартасныя ўмовы для развіцця дзетак і іх доступу да адукацыі, медыцыны, культурных каштоўнасцяў, мяркуе спецыяліст.

У нашай краіне існуе шмат варыянтаў уладкавання ў сям'ю. 88 % малых, якія маюць патрэбу ў гэтым, выхоўваюцца ў прыёмных і апякунскіх сем'ях, дзіцячых дамах сямейнага тыпу (аднак гэта часовая форма ўладкавання ў сям'ю). Менавіта ўсынаўленне і ўдачарэнне патрэбна дзецям найперш, паколькі гэта пастаянная форма ўладкавання, гэта назаўжды.

У інтэрнатах засталося не так шмат дзяцей — у асноўным гэта падлеткі, якія ўжо мелі негатыўны вопыт выхавання ў сем'ях. Патранатнае выхаванне (калі малых з інтэрнатаў часова — на святы ці канікулы — забіраюць да сябе патэнцыйныя ўсынавіцелі) як яшчэ адна часовая форма ўладкавання ў сям'ю дае магчымасць дзецям і дарослым прывыкнуць адзін да аднаго і з часам стаць сям'ёй афіцыйна, заўважыла прадстаўніца Мінадукацыі:

— Часовая форма ўладкавання часта становіцца падрыхтоўкай да ўсынаўлення. Апекуны падчас стасункаў з малым прымаюць рашэнне, што яны гатовы яго ўсынавіць. І калі дзеці прыходзяць у гэтую сям'ю ў новым статусе, яны ўжо знаёмыя з ладам жыцця, іншымі малымі ў гэтай сям'і, суседзямі і наваколлем. Такая форма, як правіла, паказвае найлепшыя вынікі пры ўсынаўленні, бо ўсе ўжо падрыхтаваны да гэтага кроку.

У дзяцей — багаж, у бацькоў — рэсурс

Большасць дзетак, якім патрэбна сям'я, старэйшыя за дзесяць гадоў. 10 % малых — яшчэ не адзначылі дзесяцігоддзе, а немаўлят — не больш за 30. Такія лічбы прыводзяцца ў цэнтры ўсынаўлення, дзе вядуць таксама ўлік кандыдатаў ва ўсынавіцелі. Статыстыку ахвотных усынавіць дзіця вядуць яшчэ і аддзелы адукацыі ўпраўленняў па адукацыі на месцах, якія выконваюць функцыі органаў апекі і папячыцельства.

— Перш чым трапіць на ўлік і стаць кандыдатам ва ўсынавіцелі, ахвотныя быць бацькамі для дзяцей-сірот праходзяць навучанне і атрымліваюць дазвол на гэта ад органа апекі. Калі такія людзі прыходзяць у цэнтр, у іх, як правіла, ужо ёсць дакументы, якія пацвярджаюць іх магчымасць быць усынавіцелямі ці ўдачарыцелямі, — расказала Алена Сімакова. — Яны праходзяць у тым ліку і псіхалагічнае тэсціраванне. Высвятляем, што кіруе іх жаданнем усынавіць дзіця. Здараецца, што выхавальнікі дамоў дзіцячага тыпу ці прыёмныя бацькі з часам самі ўсынаўляюць падапечных.

Прычыны для ўсынаўлення могуць быць самыя розныя. У кагосьці няма сваіх дзетак. Хтосьці гатовы выхоўваць не толькі біялагічных, але і іншых малых, бо дазваляюць магчымасці і ёсць такое жаданне. Для некага важна даць сям'ю і бацькоўскі клопат менавіта дзецям-сіротам. Здараецца, што сям'я хоча праз усынаўленне суцішыць боль ад страты ўласнага дзіцяці, і ў гэтым выпадку павінен прайсці час, пакуль матывацыя патэнцыйных бацькоў будзе адпавядаць інтарэсам дзіцяці. Кожную заяву кандыдатаў на ўсынаўленне ўсебакова разглядаюць на этапе падрыхтоўкі, каб тыя самі зразумелі, гатовыя яны да ўсынаўлення або варта пачакаць, удакладніла спецыяліст:

— Крызісы ў сям'і неабавязкова звязаны з дзецьмі. Праблемы могуць быць і паміж сужэнцамі. І псіхолаг раіць ім утрымацца ад усынаўлення, калі бачыць пэўныя праблемы ў сям'і. Рэагаваць на гэта бурна і востра кандыдатам не варта, бо сістэма працуе шмат гадоў і дзейнічае ў інтарэсах дзіцяці, а не дзеля таго, каб некаму нашкодзіць. Малы прыходзіць у сям'ю са сваім багажом, і ўсынавіцелям трэба знаходзіцца на такой стадыі развіцця, каб быць упэўненымі, што яны з гэтым справяцца. Ім неабходна мець рэсурс, быць гібкімі, каб правільна рэагаваць на ўзроставыя крызісы, хваробы, асаблівасці характару.

Усынавіцелем можа стаць не толькі сямейная пара, але і адзінокая жанчына ці мужчына. Галоўнае, каб даход чалавека дазваляў забяспечыць сябе і дзіця, а не стала так, што з прыходам малога такая няпоўная сям'я ператварылася ў малазабяспечаную. Разглядаецца таксама стан здароўя і жылля заяўніка-адзіночкі. Кандыдат павінен мець пастаяннае жыллё, а не здымнае. У яго могуць папрасіць даведку-характарыстыку з месца работы. Калі не было ўласных дзяцей, правядуць дыягностыку кандыдата, ці свядома ён падыходзіць да рашэння стаць усынавіцелем. Калі ў біяграфіі чалавека раней былі факты пазбаўлення бацькоўскіх правоў, асуджанасці па крымінальных справах супраць чалавека, знаходжанне на ўліку ў пэўных установах, то нават думаць пра ўсынаўленне не варта. Калі ж матывы, даход, жыллё і здароўе дазваляюць выгадаваць дзіця, то ўсынавіцелем можна стаць і не знаходзячыся ў шлюбе.

З пункту гледжання дзяржаўнай падтрымкі ўсынаўленне прыраўноўваецца да форм уладкавання ў апякунскія і прыёмныя сем'і, а таксама дамы сямейнага тыпу. Усынавіцелі могуць штомесяц атрымліваць выплаты на дзяцей, пакуль ім не споўніцца 16 гадоў. Да шасці гадоў — 347 рублёў, ад шасці да 16 — 371 рубель. Пры жаданні атрымліваць выплаты ўсынавіцелям трэба звярнуцца ў адпаведны орган апекі. На працягу паўгода з моманту ўсынаўлення для бацькоў прадугледжаны неаплачваны водпуск на 90 каляндарных дзён (калі ён спатрэбіцца) для лепшай адаптацыі дзіцяці ў сям'і і ўладкавання розных «папяровых» пытанняў са школай, садком і іншых.

Важна памятаць, што розніца паміж усынавіцелем і малым, якога ўсынаўляюць, не павінна быць меншая за 15 і большая за 45 гадоў. А калі вы ўсынаўляеце дзіця ад дзесяці гадоў, то спатрэбіцца і яго згода бачыць вас сваімі бацькамі, а не толькі ваша гатоўнасць і магчымасці. У сваю чаргу 14-гадовы падлетак можа запатрабаваць адмены ўсынаўлення па нейкіх важкіх для яго прычынах.

Жаданні і магчымасці

Пра магчымасць усынаўлення ў краіне ведае бадай кожны. Рэспубліканскі інтэрнэт-партал http://dadomu.by/, дзе можна прачытаць пра дзетак і паглядзець відэаролікі, штогод наведвае каля 300 тысяч чалавек.

— Сям'я ўсынавіцеляў — тыя, хто гатовы прыняць малога, чакаюць яго, разумеюць адказнасць, гатовыя даць сямейны клопат і выгадаваць. Пры ўсынаўленні дзіця атрымлівае новыя дакументы, імя бацькоў, прэтэндуе на іх спадчыну. Таму важна, каб бацькі разумелі, што дзіця застанецца з імі ўжо на ўсё жыццё, на ўсіх яго этапах, — падкрэсліла Алена Сімакова. — Попыт на немаўлят, які пэўны час назіраўся ў краіне, апошнім часам удалося паменшыць. Дарослыя разумеюць, што чым меншае дзіця, тым вышэйшая рызыка нейкіх хвароб, якія ў яго пакуль не выявілі. Чым старэйшае дзіця, тым лепш яно абследавана, і бацькі ўжо могуць больш дакладна ацэньваць, ці справяцца з парушэннямі ў развіцці, калі тыя ўзнікнуць. Да таго ж, усё больш усынавіцеляў гатовы прымаць у сям'ю дзяцей-інвалідаў. Летась усынавілі, напрыклад, 31 такое дзіця, за дзевяць месяцаў сёлета — 13 малых з інваліднасцю. А ўсяго за гэты год усынавілі ўжо 333 дзіцяці (11 з іх — немаўляты).

Акрамя таго, цяпер дзетак усё часцей усынаўляюць не з інтэрнатаў, а з прыёмных і замяшчальных сем'яў, выхавальнікі якіх таксама будуць даваць згоду на ўсынаўленне, ацэньваць здольнасць кандыдатаў знайсці падыход да дзіцяці. І да гэтага таксама трэба быць маральна гатовым.

«Малы прыходзіць у сям'ю са сваім багажом, і ўсынавіцелям трэба знаходзіцца на такой стадыі развіцця, каб быць упэўненымі, што яны з гэтым справяцца».

Усынавіцелі па-рознаму падыходзяць да захавання звестак пра ўсынаўленне. Хтосьці расказвае пра гэта дзіцяці адразу, калі ўпэўніваецца, што малое гатовае ўспрыняць такую інфармацыю. Нехта ўсімі сіламі — да апошняга — ахоўвае гэтую таямніцу. Аднак псіхолагі раяць не ўтойваць такія звесткі, бо калі дзіця даведаецца, што не роднае па крыві, ад некага збоку, то рэакцыя можа быць вельмі негатыўнай для ўсёй сям'і, аж да таго, што яно запатрабуе адмены ўсынаўлення. Тым больш што некаторыя, хоць, здавалася, і маленькія зусім былі, але памятаюць сваё папярэдняе жыццё, патлумачыла Алена Сімакова:

— Ёсць выпадкі, калі таямніцу ўсынаўлення захоўваць нельга. У прыватнасці, калі вы ўсынавілі адно дзіця, а ў яго ёсць родныя браты ці сёстры, будзеце абавязаны з часам інфармаваць забранае вамі дзіця пра іх наяўнасць, каб не згубіліся біялагічныя карані. А вось ахоўваць таямніцу ўсынаўлення ад навакольных ці не — цалкам ваша права. Калі малому спаўняецца 18 гадоў, адмяніць яго ўсынаўленне ўжо проста нельга. Аднак паўналетні можа вярнуцца ў сваю біялагічную сям'ю. Пры гэтым ён можа быць нашчадкам і ва ўсынавіцеляў, і ў кроўных бацькоў.

А вы ведалі?

ДАПАМОГА АНЛАЙН

Яе пачалі аказваць падлеткам на новай платформе

Бясплатная кваліфікаваная псіхалагічная дапамога для падлеткаў у форме анлайн-кансультацый у аўдыя- і відэачатах арганізавана ў Беларусі Рэспубліканскім цэнтрам псіхалагічнай дапамогі БДПУ сумесна з Дзіцячым фондам ААН (ЮНІСЕФ). Спачатку рэсурс будзе працаваць у тэставым рэжыме, каб сабраць зваротную сувязь ад карыстальнікаў і палепшыць работу сэрвісу.

Пры распрацоўцы платформы яе арганізатары цесна супрацоўнічалі з падлеткамі і моладдзю, каб зразумець, што іх хвалюе найбольш, якой дапамогі яны чакаюць і як яе лепш аказаць. Цяпер talk2ok.by — месца, куды малады людзі могуць звярнуцца па дапамогу і падтрымку ў крызіснай сітуацыі і напрамую звязацца з псіхолагам для кансультацыі. Або знайсці карысную інфармацыю і паспрабаваць самастойна вырашыць хвалюючыя іх пытанні.

З новым рэсурсам супрацоўнічае каля 30 кваліфікаваных псіхолагаў з вопытам работы не менш за тры гады. Усе яны прайшлі трэнінгі па рабоце з платформай і кансультаванні падлеткаў, якія знаходзяцца ў крызісным стане.

Калі малады чалавек не вызначыўся, ці гатовы распавесці пра сваю праблему спецыялісту, на платформе ён можа пагаварыць пра сваю бяду з роўным кансультантам, то-бок са студэнтам — будучым псіхолагам. Словы «я ведаю, што ты адчуваеш» дапамагаюць падлеткам гаварыць шчыра і адкрыта.

На talk2ok.by можна таксама пачытаць публікацыі на хвалюючыя падлеткаў тэмы, падумаць над сваёй сітуацыяй і прыняць рашэнне, параўнаўшы яе з прачытаным. Тут змешчаны таксама хуткія парады, як узняць самаацэнку, што рабіць, калі цябе крыўдзяць у школе, або як вызначыцца з будучай прафесіяй. А ў спецыяльным раздзеле ёсць артыкулы і для бацькоў падлеткаў.

Матэрыялы паласы падрыхтавала Ірына СІДАРОК.

Музыка нас звязала

(Заканчэнне.
Пачатак на 1-й стар. «СГ».)

Той сон абудзіў нейкае прадчуванне кахання. У 1993 годзе я заканчвала БДПУ імя М.Танка і шукала аранжыроўшчыка для сваіх песень. Мне парэкамендавалі Молчана.

Пры першым жа позірку на новага знаёмага адразу ўспомніла і канцэрт, і свой сон: Алег знешне быў падобны на мужчыну ў плашчы. Мы заўсёды лічылі нашу сустрэчу лёсавызначальнай. Адразу адчулі ўзаемнае прыцягненне. Невербальныя сігналы далі зразумець: Алег мной зацікавіўся. Пазней ён прызнаўся, што, убачыўшы мяне, адразу падумаў: «Мне б такую жонку!» У той жа вечар запрасіў мяне на каву, пасля мы доўга гулялі па горадзе і не маглі нагаварыцца. Здавалася, я ведаю гэтага чалавека ўжо даўно... Безумоўна, адоранасць Алега Молчана адыграла ролю магніта. Ён ведаў свае плюсы: у першую ж сустрэчу сеў за раяль і пачаў іграць. Бліскучая тэхніка, энергетыка, здольнасць імправізаваць — супраць гэтага цяжка было ўстаяць. Тым больш я толькі-толькі праслухала курс лекцый па гісторыі музыкі, на якіх наша выкладчыца расказвала пра вялікіх кампазітараў з такім натхненнем, што яны паўставалі перад вачыма, быццам жывыя. Алег па ўсіх прыкметах быў вельмі падобны на класікаў — чалавек, апантаны творчасцю. З першага ж дня я зразумела: ён — геній. І калі да сустрэчы з Молчанам уяўляла сябе кампазітарам, то пасля яе адмовілася ад падобных амбіцый.

Я была зялёнай 20-гадовай выпускніцай ВНУ, а Алег, як сам жартаваў, шырока вядомым у вузкіх колах 28-гадовым музыкантам. За 26 гадоў сумеснага жыцця муж неверагодна ўзбагаціў мяне прафесійна, дапамог знайсці свой стыль, інтанацыю, індывідуальнасць. Ён адкрыў для мяне таемны, інтымны свет нараджэння мелодыі. Нас аб'ядноўвала каханне адзін да аднаго і любоў да музыкі.

Алег — Авен па гараскопе — быў больш запальчывы, чым я, Скарпіён, прадстаўнік воднай стыхіі. Нейкія рознагалоссі паміж намі, вядома, здараліся, асабліва на этапе, пакуль мы прыціраліся адно да аднаго. Але, нават пасварыўшыся, мы не грукалі дзвярыма, заўсёды начавалі дома і знаходзілі кампраміс. З гадамі сталі мудрэйшыя. Аднойчы я заўважыла: «Алег, навошта мы сваримся? Усё роўна ж заўтра памірымся». І ён пагадзіўся. Спадзяюся калі-небудзь напісаць гісторыю нашага кахання. Мне здаецца часам, што далёка не ўсе разумеюць, якое гэта вялікае багацце для грамадства — шчаслівыя людзі. Яны распаўсюджваюць вакол сябе святло.

Ляцець з адным крылом

— Вось ужо тры гады вы — удава. Што было для вас самым складаным за гэты перыяд? Чаму прыйшлося вучыцца?

— Спатрэбіўся час, каб прывыкнуць да фізічнай адсутнасці Алега. Мы ж амаль не разлучаліся. Пастаянна разам: дома, у студыі, на адпачынку, у гасцях. Застаўшыся адна, машынальна аглядвалася ў пошуках мужа і лавіла сябе на дзіўным адчуванні, што яго няма побач. А яшчэ мы з Алегам былі кінаманамі: часта па вечарах з задавальненнем глядзелі фільмы, абменьваліся ўражаннямі. Цяпер гэтага наогул няма ў маім жыцці. З сыходам мужа яшчэ глыбей усвядоміла, наколькі мы былі шчаслівыя. Жылі проста як у раі. Шчыльнае «кальцо» кахання Алега абараняла мяне ад уколаў навакольнага свету. Цяпер яны больш адчувальныя, і я разумею, што жыццё не такое цудоўнае, як мне здавалася раней.

— Людзі, якія добра вас ведаюць, дзівяцца, як стойка вы перажылі смерць мужа. Вам каштавала вялікіх намаганняў стрымліваць эмоцыі, не паддавацца гору?

— Я забараніла сабе ўпадаць у дэпрэсію. Ведаю дакладна: Алег гэтага не хацеў бы. Не перакладала свае гора на іншых і не дазваляла, каб яно мяне разбурыла. Справілася і пераканалася: я — моцная. Упэўнена, муж ганарыўся б тым, што я працягваю спяваць, пісаць, выступаць.

— Хтосьці «сыходзіць» у запой, а вы «сышлі» ў творчасць?

— Занялася справай. Устанавіла помнік Алегу на Усходніх могілках, мемарыяльную дошку — на доме па вуліцы Ракаўскай, дзе муж правёў першыя гады жыцця, побач — музычную лаву з яго творамі. Праца, творчасць, безумоўна, ратуюць. Я асвоіла шмат з таго, чым раней у нашай студыі займаўся выключна Алег. Падрыхтавала тры канцэрты: «Я нясу вам дар», «Алег Молчан — 55», «Там, высока», выдала сем зборнікаў-сшыткаў «Алег Молчан. Песні для голасу і фартэпіяна», выпусціла два дыскі фірмы «Мелодыя». 26 кастрычніка, у дзень смерці Алега, адбылася прэзентацыя зборніка яго харавых твораў. Муж пакінуў мне песень на некалькі жыццяў — дык навошта ж ставіць кропку?

«Застаўшыся адна, машынальна аглядвалася ў пошуках мужа і лавіла сябе на дзіўным адчуванні, што яго няма побач».

— Пасля сыходу мужа ранейшыя сябры і знаёмыя засталіся з вамі?

— На шчасце, у сваёй большасці — так. Алег быў чалавекам добрым, шчырым, велікадушным, надзейным; такімі ж людзьмі мы сябе і акружалі. З іх боку адчуваю ўдзел, разуменне і падтрымку.

Захаваць твар

— Калі сыходзіць маладосць, у многіх жанчын, асабліва ў тых, хто навідавоку, пачынаецца паніка. Вам яна знаёмая?

— Пакуль не (*смяецца*). Адчуваю сябе ў выдатнай форме, з аптымізмам набліжаюся да прыгожай даты. «Спелыя» жанчыны мне заўсёды здаваліся больш цікавымі, чым маладыя. Тут ужо відаць асобу, ёсць біяграфія, досвед, свой стыль. І ўсё гэта ўзбагачае творчасць, яна становіцца глыбейшай, больш шматграннай.

— Многія здзіўляюцца таму, як цудоўна выглядаеце. Ёсць нейкі сакрэт?

— Сакрэтаў няма. Дзякуй генетыцы, бацькам. Мусіць, па прыродзе сваёй я схільная да здаровага ладу жыцця. Мне не складана сачыць за знешнасцю, сілкаваннем, фізічна сябе нагружаць. Аддаю перавагу натуральным прадуктам, ведаю меру ў ежы. Раней спала па дзесяць гадзін, зараз для паўнацэннага адпачынку дастаткова сямі. Мне падабаецца актыўнасць, рух. У дзяцінстве займалася фігурным катаннем і вельмі ўдзячная гэтаму віду спорту. Нават сёння з задавальненнем устану на канькі. З маладосці захапляюся ёгай — яна падцягвае, робіць стройнай, вучыць правільна дыхаць. Шэсць гадоў удзельнічаю ў Мінскім паўмарафоне, які арганізоўвае Беларуская федэрацыя лёгкай атлетыкі. Усё гэта мне ў радасць, хоць і каштуе пэўных намаганняў.

— Цяпер індустрыя прыгажосці прапаноўвае шэраг разнастайных метадаў і тэхналогій. Да якіх з іх вы звяртаецеся?

— У касметалогіі — да карбаксітэрапіі (дазаванага ўвядзення падскурна вуглякіслага газу. — **Аўт.**), да індывідуальна падабраных пілінгаў для твару. Афарбоўваю і ўкладваю валасы з дапамогай сучасных тэхналогій у «Тэатры прычосак» Анастасіі Ятковай.

— А калі спатрэбіцца, ляжаце «пад нож» пластычнага хірурга?

— Не думаю. Нашы твары запамінаюцца сваёй натуральнай прыгажосцю, непаўторнасцю, індывідуальнасцю: гэта варта падкрэсліваць. А пластыка робіць іх падобнымі, быццам кланаванымі, а таму зусім нецікавымі.

— Якіх правілаў прытрымліваецеся пры выбары паўсядзённага гардэробу і ўпрыгожванняў?

— Залатое правіла — пачуццё меры. Імкнуся нестандартна апранацца і пазбягаю ўсялякай празмернасці.

— Вам хтосьці дапамагае ствараць сцэнічныя вобразы? Якія вашыя ўласныя перавагі ў гэтым сэнсе?

— Натхняльным стала для мяне супрацоўніцтва з дызайнерам Таццянай Давыдзенкай. Яна ўлюбёная ў сваю справу, і мы з ёй «на адной хвалі». Сёння аддаю перавагу элегантным, вельмі жаноцкім сукенкам «у падлогу». Захоўваю сваю прыхільнасць да стразаў, крышталяў Сваровскі — усё гэта дадае раскошы, ззяння, бляску і, на мой погляд, стварае чароўную аўру.

«Я забараніла сабе ўпадаць у дэпрэсію. Ведаю дакладна: і Алег гэтага не хацеў бы. Не перакладала свае гора на іншых і не дазваляла, каб яно мяне разбурыла».

Адзінокай і свабоднай сябе не адчуваю

— Што дарыў вам звычайна на дні нараджэння і памятныя даты муж? Які прыемны сюрпрыз рыхтуеце сабе самі з нагоды юбілею?

— Алег любіў рабіць падарункі і вылучаўся шчодрасцю. Гэта заўсёды было прыемна, але больш за ўсё я радавалася, калі ён дарыў песні, песні-«брыльянты». Яны і сёння саграваюць, натхняюць, суцяшаюць. На юбілейным канцэрце прадстаўлю прэм'еру песні «Там, за дажджом», якую напісала і прысвяціла Алегу. Гэта мой падарунак — і сабе, і яму.

— Лічыцца, што жанчыны, якія былі шчаслівыя ў шлюбе, пасля смерці мужа ніколі не застаюцца доўга адзінокімі, а хутка зноў выходзяць замуж. Ці ёсць у вас прэтэндэнты на руку і сэрца?

— Безумоўна, ёсць, некаторыя з іх адкрыта кажуць аб сваім жаданні ісці па жыцці разам са мной. Але я не гатова да новых адносін. Не адчуваю сябе свабоднай, адзінокай жанчынай. Фізічна Алега няма побач, але ў духоўным сэнсе ён па-ранейшаму са мной, мы ўвесь час з ім «на сувязі». У думках размаўляю з ім, раюся, ён мне падае знакі, падказвае, як паступаць. Ніколі не забуду, як, напісаўшы тэкст песні «Там, за дажджом», падышла да акна і ўбачыла на небе воблака ў выглядзе птушкі, якое на маіх вачах трансфармавалася ў чалавека з фірменным жэстам Алега — паднятай уверх да прывітання рукой. І гэта пераконвае: няхай мы ў розных сусветах, але наша гісторыя кахання працягваецца.

Вольга ПАКЛОНСКАЯ.
Фота Аляксея ВОЛКАВА
прадстаўлена
Ірынай ВІДАВАЙ-МОЛЧАН.

Хто лепшы?

ПАДЗЯЛІЦЦА СВАЁЙ ТВОРЧАСЦЮ

У Мінску ўпершыню прайшоў фестываль-злёт «Дружная сям'я — моцная краіна!». На сцэне Палаца культуры чыгуначнікаў за званне найлепшай спаборнічалі дзевяць творчых сем'яў, па адной ад кожнага раёна сталіцы.

Са сцэны канкурсанты прадэманстравалі гледачам свае разнабаковыя таленты. Прадставілі на суд журы прэзентацыю, а таксама праявілі сябе ў інтэлектуальным спаборніцтве. Акрамя таго, кожная сям'я падрыхтавала творчы нумар з адметным стылем. Бацькі з дзеткамі спявалі, танцавалі, чыталі вершы. У прыватнасці, сям'я Юнгіных, у якой выхоўваецца восем дзяцей, стварыла сапраўдны інструментальны ансамбль, у якім дзеці іграюць на цымбалах, балалайках, баяне і рэйнстыку (так званай палцы дажджу). А вось гаспадыня сям'і Пашкевічаў пакарыла ўсіх вакальнымі здольнасцямі.

У выніку Гран-пры першага фестывалю-злёту заваявала сям'я Зайцавых з Фрунзенскага раёна. Дыплом першай ступені атрымала сям'я Ліпскіх з Першамайскага раёна. «Серабро» — у Юнгіных з Партызанскага. На трэцім месцы — сям'я Пашкевічаў з Кастрычніцкага.

Пераможцы Зайцавы выхоўваюць чацвярых дзяцей. Старэйшая дачка, Насця, студэнтка Беларускага дзяржаўнага універсітэта культуры і мастацтваў. Сын Даніла скончыў музычную школу па класе фартэпіяна, спявае ў хоры. Малодшыя, Мілана і Амеліта, таксама наведваюць музычную школу, спяваюць, танцуюць і займаюцца гімнастыкай. Зайцавы называюць асновай сваёй сям'і творчасць, да таго ж, яны актыўна займаюцца спортам, а таксама любяць падарожнічаць. «Прыняць удзел у конкурсе мы вырашылі, таму што хацелі падзяліцца сваёй творчасцю з усімі», — кажуць яны.

— Фестываль падводзіць рысу пад усімі сямейнымі святамі, якія прайшлі ў кастрычніку: Дзень маці, Дзень бацькі, Тыдзень бацькоўскай любові, Дзень бабуль і дзядуляў. Такі злёт мы праводзім упершыню, і, спадзяюся, ён стане традыцыйным, — адзначыла **намеснік старшыні камітэта па працы, занятасці і сацыяльнай абароне Мінгарвыканкама Вольга ВАСІЛЕЎСКАЯ.**

— Незвычайнасць нашага фестывалю ў тым, што гэта не проста «тата, мама, я — дружная сям'я». У цэнтры ўвагі на працягу ўсяго мерапрыемства былі радавое дрэва і пераемнасць пакаленняў, — падкрэсліў **старшыня праўлення Мінскага гарадскога аддзялення грамадскага аб'яднання «Беларускі фонд міру» Дзмітрый КАРАНЬ.**

Надзея ДРЫНДРОЖЫК.

НЕ ДАПУСЦІЦЕ ЎЦЁКАЎ!

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «СГ».)

Часам прычынай сыходу становіцца неспрыяльная абстаноўка ў сям'і. Герой фільма Андрэя Звягінцава «Без любові» 12-гадовы Алёша не вытрымлівае пастаянных сварак паміж мамай і татам, якія збіраюцца развесціся, але не могуць вырашыць, з кім пакінуць сына, і ўцякае з дому. На жаль, устанаўліваюцца і такія факты, калі прычынай сыходу становіцца ў тым ліку і гвалтоўныя дзеянні сексуальнага характару з боку блізкага акружэння дзіцяці. «Калі я сама была падлеткам, — распавядае **дзіцячы псіхолаг Людміла ГУБСКАЯ**, — з дому ўцякла 15-гадовая дачка мамінай супрацоўніцы. Колькі сябе памятаю, тую сям'ю пастаянна ставілі ў прыклад. Таму я вельмі здзівілася, не разумела, як можна захацець сысці з такой добрай сям'і. А потым высветлілася, што нічога добрага там не было. Дзяўчынкі дамагаўся айчым. Яна спрабавала пагаварыць аб гэтым з маці. Але тая, уладкоўваючы сваё асабістае жыццё, не звярнула ўвагі на стан дачкі».

Сучасныя дзеці ўцякаюць з дому даволі рана — пачынаючы з 12 гадоў. Асноўная прычына сыходу — няма кантакту з бацькамі, страх пакарання. Напрыклад, мама і тата ў канфліктнай сітуацыі, не разбіраючыся, становяцца на бок настаўніка. Альбо калі на дзіця моцна сварацца за сапсаваныя ці згубленыя рэчы — тады яно можа ўцячы проста таму што разбіла тэлефон. «Часам падлеткі не вяртаюцца дамоў, атрымаўшы дрэнную адзнаку ці здзейсніўшы штосьці супрацьпраўнае ў школе, бо баяцца пакарання, — працягвае Аляксандр Блізнюк. — Вось апошні прыклад. У адным з абласных цэнтраў падлетак пакурыў у школе. Пра гэта даведаліся настаўнікі. Хлопец пабаяўся пакарання і не вярнуўся дамоў. Спецыяльна пакінуў мабільны тэлефон у гандлёвым цэнтры, каб яго не знайшлі. Начаваў у пад'ездах, на гарышчы. Затрымалі яго за 30 кіламетраў ад абласнога цэнтра, дзе ён спрабаваў купіць білет, каб паехаць вандраваць у Мінск».

«Маме варта быць больш гнуткай»

— Што рабіць, калі падлетак не вярнуўся дадому са школы?

— Перш за ўсё трэба звязацца з настаўнікам ці кіраўніком гуртка, секцыі, якія ён звычайна наведвае пасля ўрокаў, — кажа Аляксандр Блізнюк. — Абавязкова трэба абзваніць сяброў дзіцяці. Але для гэтага трэба ведаць, з кім сын ці дачка звычайна кантактуе. На жаль, на практыцы далёка не ўсе бацькі валодаюць такой інфармацыяй. Не ведаюць яны, і ў якіх сацсетках зарэгістраваны падлетак і тым больш з кім ён там і пра што перапісваецца. Калі бацькі абзванілі сваякоў, знаёмых і ніякай інфармацыі не атрымалі, трэба паведаміць аб знікненні дзіцяці па нумары 102. На гэта паведамленне адразу ж прыедзе супрацоўнік міліцыі. Да размовы варта падрыхтавацца: скласці спіс месцаў, цікавых дзіцяці, знайсці самы свежы фотаздымак, пажадана ў тым адзенні, у якім ён сышоў. Наша нацыянальнае заканадаўства ў частцы вышуку грамадзян, якія прапалі без вестак, з'яўляецца адным з перадавых. У некаторых краінах, нават у суседніх, для таго, каб міліцыя пачала пошукі павінна прайсці трое сутак. У нас такі часовы прамежак не ўстаноўлены. Лічу, гэта правільна. Бо чым раней пачаць шукаць, тым больш шанцаў, што з дзіцем нічога не адбудзецца. Горад поўны небяспекі. Дзіцяці трэба есці — значыць, магчыма, яму прыйдзецца красці ў крамах. Каб сагрэцца і пераначаваць, падлетак пойдзе ў пад'езды, падвалы, дзе можа сустрэць людзей, якія ўяўляюць для яго небяспеку. Дзіця могуць уцягнуць у незаконны абарот наркотыкаў, яно можа стаць ахвярай злачынстваў. У прыватнасці, была сітуацыя, калі непаўналетнія дзяўчынкі самавольна сышлі з дому, каталіся на электрычках, і асацыяльныя грамадзяне «пашкадавалі» іх, пачаставалі півам ды цыгарэтамі. А потым запрасілі да сябе ў прытон, дзе датычна іх здзейснілі гвалтоўныя дзеянні сексуальнага характару. Дзяўчаты гэта спрабавалі схаваць, не расказвалі. Але па іх паводзінах адчувалася, што адбылося штосьці экстраардынарнае. Пасля размовы з псіхолагам у спецыяльным пакоі дружалюбным дзецям, гэтыя факты пацвердзіліся. Удалося дэталёва ўстанавіць абставіны і прыцягнуць да адказнасці асоб, якія здзейснілі злачынства ў адносінах гэтых дзяцей.

«Калі бацькі абзванілі сваякоў, знаёмых і ніякай інфармацыі не атрымалі, трэба паведаміць аб знікненні дзіцяці па нумары 102».

— Як хутка ўдаецца знайсці ўцекачоў?

— Ад літаральна гадзін да сутак-двух і больш. Усё залежыць ад сітуацыі. Часам проста ў падлетка разраджаецца мабільны тэлефон, ён сядзеў у сябра дома і не заўважыў, што ўжо даволі позна.

Ёсць катэгорыя непаўналетніх, якія пастаянна сыходзяць з дому. Як правіла, гэта падлеткі з асаблівасцямі псіхафізічнага развіцця, якія патрабуюць вызначанай медыцынскай і псіхалагічнай карэкцыі.

Яшчэ адзін не зусім тыповы выпадак адкрытага сыходу з дому прыявіла **сямейны псіхолаг Таццяна ШАРАНДА**. «Да мяне прыйшла мама — кіраўнік дастаткова буйной кампаніі. Яна сказала, што не можа наладзіць адносіны са сваім сынам. Пасля размовы з ёй у мяне ўжо было адчуванне, што моцная мама ўстанаўлівае свае правілы ўнутры сям'і. Муж — спакойны, не супраціўляецца. А вось старэйшы сын пратэстуе. Я папрасіла прывесці хлопчыка. На той момант яму было гадоў 12. Я была прыемна здзіўлена: шырокі кругагляд, прыгожы стыль маўлення — у мяне было такое адчуванне, што я размаўляю з дарослым самадастатковым чалавекам. Неяк мама мне патэлефанавала ўся ў слязах, папрасіла ўгаварыць сына не кідаць дзявяты клас, бо ён проста адмовіўся хадзіць у гімназію. Пасля размовы хлопец пагадзіўся, што варта хоць бы атрымаць атэстат, але, як толькі здаў экзамены, паехаў у раённы гарадок. Там жыла яго бабуля. Мама прасіла, каб я яго ўгаварыла вярнуцца назад. Для яе быў важны статус: як гэта — прамяняць прэстыжную гімназію на звычайную школу маленькага гарадка? Пасля 11 класаў хлопец не вярнуўся ў Мінск, паехаў вучыцца ў Расію. Гэтым летам ён заходзіў да мяне ў кабінет. Сёння ён добра зарабляе, забяспечвае не толькі сябе, але і дапамагае бабулі. А вось у адносінах да мамы засталася крыўда. Ён прызнаўся, што калі б застаўся ў Мінску пад маміным ціскам, то хутчэй за ўсё ў форме пратэсту кудысьці сышоў бы. Маме варта быць больш гнуткай, не патрабаваць «толькі так і ніяк інакш». Гэта тая катэгорыя падлеткаў, з якой можна дамаўляцца. Мама ж прывыкла ў сваёй арганізацыі жорстка ўстанаўліваць правілы, якія ўсе бясспрэчна выконваюць. Яна перанесла сваю мадэль узаемаадносінаў на працы дадому. Пратэст сына — гэта быў сігнал, што надышоў час перастаць успрымаць дзіця як сваю ўласнасць. Але яна, на жаль, ім не скарысталася».

«Наша нацыянальнае заканадаўства ў частцы вышуку грамадзян, якія прапалі без вестак, з'яўляецца адным з перадавых».

Надзея ДРЫНДРОЖЫК.

Парады бацькам

1. У бацькоў з дзецьмі павінны быць хоць нейкія агульныя інтарэсы. Гэта могуць быць сумесныя прагляды фільмаў, паходы. Калі дзіця займаецца спортам, то трэба прыходзіць на яго спаборніцтвы. Калі малюе, наведваць выставы, якія яму цікавыя. Неабавязкова ўнікаць у дэталі, але быць у курсе і паказваць сваю зацікаўленасць трэба абавязкова. Важна цікавіцца, чым жыве дзіця, якія думкі ў яго галаве, штодня знаходзіць час для шчырых размоў. Не лічыце дзіцячыя праблемы малаважнымі, не абясцэньвайце іх пачуцці.

2. Дарослыя абавязкова павінны ведаць усіх сяброў і знаёмых свайго дзіцяці, а таксама пажадана і іх бацькоў. Прычым варта зрабіць першы крок, каб пазнаёміцца з імі. Можна запрасіць новых знаёмых сына ці дачкі ў госці, папрасіць пакінуць тэлефон для сувязі. Тады можна будзе прадухіліць сыход. Бо дзеці, як правіла, дзеляцца з блізкімі сябрамі сваімі намерамі.

3. У падлетка павінна быць свая прастора. Бо сёння патрэба ў адзіноце прызнаецца як базавая. Калі сям'я не можа дазволіць сабе выдзеліць асобны пакой для кожнага дзіцяці, павінны быць устаноўлены хоць перагародкі, можна дамовіцца пра асабісты куток ці пра час, на працягу якога малога не будуць турбаваць. Калі ён дзеліць пакой з бацькамі, братамі і сёстрамі, то павінен быць упэўнены, што яго асабістымі рэчамі не будуць карыстацца без яго згоды.

Дзіцячы псіхолаг Людміла ГУБСКАЯ:

«Не ляпайце дзвярыма...»

«Уцёкі — гэта не тое, што адбываецца ў здаровай сям'і са здаровымі адносінамі. Гэта, як правіла, крык аб дапамозе, просьба падлетка змякчыць дамашні рэжым, змірыцца з тым, што ён не геній, паважаць права на выбар сяброў...

Сумна, калі ў сям'і камунікацыя будуецца па прынцыпе «ляпнуў дзвярыма». Тата раззлаваўся — і сышоў у гараж. Мама таксама, замест таго, каб спакойна высветліць адносіны, у істэрыцы грукае дзвярыма. Дзеці, падыходзячы да падлеткавага ўзросту, хутчэй за ўсё будуць выказваць пратэст і нязгоду гэтак жа. Не канструктыўна, у дыялогу, просьбах, а дэструктыўна — ляпаць дзвярыма і сыходзіць у свой пакой. Калі яны ведаюць, што гэта прастора таксама парушаецца і няма магчымасці ў адзіноце перажыць эмоцыі, яны могуць сысці з дому, на ноч гледзячы.

Да працяглых сыходаў дзеці, як правіла, рыхтуюцца, адкладаюць грошы, збіраюць рэчы. Падчас сварак могуць кідаць правакацыйныя фразы: «Ды вы будзеце толькі шчаслівыя, калі я сыду». Гэта заўсёды прыкметна, але бацькі чамусьці не хочуць бачыць. Таму адказнасць за сыход з дому нясуць абодва бакі: той, хто сышоў, — 50 %, і тыя, ад каго сышоў, — 50 %.

Часта дзеці сыходзяць, бо баяцца пакарання. А потым не хочуць вяртацца дадому з-за таго, што разумеюць: пакаранне будзе яшчэ большым. Атрымліваецца замкнёнае кола. Не варта сустракаць уцекачоў скандалам. Падлетак не вынесе з крыкаў ніякай інфармацыі, у памяці застанецца толькі крыўда, і ён будзе перакананы ў тым, што правільна зрабіў, калі ўцёк. Больш за тое, гэта можа паслужыць штуршком да таго, што ён сыдзе зноў, прычым усур'ёз і надоўга. Аднак бацькі не павінны падаўляць свае эмоцыі. Проста прыняць падлетка назад з радасцю, не сказаўшы пра свае перажыванні, таксама не варыянт: дзіця павінна ведаць пра непакой бацькоў. Рэакцыя на вяртанне павінна быць адэкватнай прычыне ўцёкаў. Калі дзіця баялася прыйсці дадому, бо атрымала дрэнную адзнаку, канечне, першае, што яно павінна пачуць: «Няважна, што ў цябе там з матэматыкай, ты можаш нам пра гэта сказаць. Мы цябе любім і падтрымаем, нягледзячы ні на што». Выхаванне не павінна зводзіцца толькі да пакарання, тым больш фізічнага, бо гэтым даверлівыя адносіны з дзіцем не выбудуеш.

«Выхаванне не павінна зводзіцца толькі да пакарання, тым больш фізічнага, бо пагрозамі і пакараннямі даверлівыя адносіны з дзіцем не выбудуеш».

У мяне дыпломная работа была якраз па сіндрому сыходу і бадзяжніцтва дзяцей-падлеткаў. Што вельмі ўразіла: адзін з даследчыкаў, які спецыялізаваўся на гэтай тэме, пісаў пра тое, што працягласць груднога выкормлівання ў такіх дзяцей была максімум тыдзень. У аснове ўцёкаў заўсёды ляжыць адсутнасць блізкіх адносін, душэўнай цеплыні. Падлетку важна не столькі тое, што да яго адчуваюць, а тое, як яму гэта дэманструюць.

КАБ ЗАПОМНІЦЬ НА ЎСЁ ЖЫЦЦЁ

Колькі каштуе вяселле і ці залежыць «якасць» ад кошту?

Супрацоўнікі ЗАГСаў адзначаюць, што пышныя вясельныя ўрачыстасці — з картэжамі, лімузінамі, крыналінамі, лебедзямі на капотах, танцамі ўсю ноч напралёт, мноствам гасцей і шмат'ярусным беласнежным тортам паступова сыходзяць у мінулае. У апошнія гады ў моду ўвайшлі «камерныя» вяселлі ў фармаце «свята для блізкага кола».

Падчас роспісу маладыя ўсё часцей абмяжоўваюцца бацькамі і сведкамі, а потым адзначаюць нараджэнне новай «ячэйкі грамадства» ў коле сям'і — у рэстаране або нават дома. Гэта, вядома, сур'ёзная эканомія. І ўсё ж далёка не ўсе (асабліва гэта датычыцца нявест) гатовыя да такога фармату «галоўнага дня свайго жыцця». Даваце палічым, у якую суму абыдзецца ў цяперашнія часы вяселле — класічнае «шырокае» і больш сціплае, бюджэтнае.

Уласна кажучы, менавіта з разліку вясельнага бюджэту супрацоўнікі wedding-агенцтваў і раяць пачынаць падрыхтоўку да вяселля. Неабходна ўзяць аловак і сшытак і скласці дакладны спіс меркаваных выдаткаў. А пасля супаставіць яго з наяўнай сумай і выкрасліць тое, без чаго можна абысціся. Асноўных пунктаў некалькі. Рэгістрацыя шлюбу; вобразы нявесты (шлюбная сукенка і, магчыма, убор на другі дзень) і жаніха; банкет (арэнда кафэ або рэстарана, шоу-праграма); дэкор і аксесуары (у тым ліку заручальныя пярсцёнкі); вясельныя спецыялісты; магчыма — арэнда катэджа ці аграсядзібы на другі дзень. Кожны з пунктаў рэкамендуецца афармляць у табліцу (асабліва калі вы і ваша прафесія далёкія ад бухгалтарскага ўліку) — так інфармацыя больш наглядная, і стане больш зразумела, на чым можна зэканоміць.

ПАЧНЁМ... З ПАЧАТКУ

Вяселле пачынаецца не з банкету, а з роспісу ў ЗАГСе. І ўсё гэта трэба адзначыць шампанскім і закусіць цукеркамі (што таксама не варта забываць). Але перш неабходна аплаціць саму рэгістрацыю шлюбу. Танней распісацца ў ЗАГСе, даражэй — выязная рэгістрацыя. Рэгістрацыя заключэння шлюбу, уключаючы выдачу пасведчання, сёння складае адну базавую велічыню (з 1 студзеня 2022 года гэта 32 беларускія рублі). Урачыстая рэгістрацыя шлюбу ў ЗАГСе (з прыцягненнем акампаніятара, у спецыяльна абсталяваным памяшканні) абыдзецца ў 54-62 рублі (без уліку ПДВ). Выязная — у 71—125 рублёў (без уліку транспарту і ПДВ). Трэба памятаць, што выязная рэгістрацыя не прадугледжвае выдачы пасведчання, таму ўзаконіць шлюб супрацоўнікі ЗАГСаў рэкамендуюць маладым загадзя, распісаўшыся без пышнай цырымоніі. Што датычыцца пачастунку пасля роспісу, то разлічваецца яго колькасць так: каробка цукерак з разліку адна на траіх, на кожнага госця трэба ўзяць з сабой паўлітра безалкагольнага напою і палову бутэлькі шампанскага або віна.

СУКЕНКА І КАСЦЮМ

У вобразе нявесты галоўны пункт выдаткаў — зразумела, шлюбная сукенка. Класічны набор у дадатак — туфлі, сумачка, вэлюм, ювелірныя ўпрыгажэнні, букет. З гэтага спіса можна нешта выкрасліць (напрыклад сумачку або вэлюм), а можна, наадварот, дадаць: дыядэму ў валасы або, напрыклад, футрачка ў адзіным стылі з сукенкай, бо справа ідзе да зімы. Асабліва калі запланавана фотасесія на вуліцы.

Трэба сказаць, што вясельная мода сёння адыходзіць ад класічнага белага колеру, хоць ён паранейшаму запатрабаваны. Адна з тэндэнцый сезона — шлюбная сукенка колеру «шампань». Раскошнае цёплае адценне падыходзіць не ўсім, але калі ўжо яно вам да твару — застаецца толькі дадаць у вобраз пяшчотны макіяж у той жа каляровай гаме і дапоўніць яго абуткам у моднай бэжавай або нюдавай гаме. І важна памятаць, што цёплы колер «шампань» не прымае суседства халоднага белага, у тым ліку і ў букеце нявесты.

Яшчэ адна вясельная модная тэндэнцыя — далікатныя блакітныя тоны сукенкі. Для тых дзяўчат, у каго бледная скура з халодным падтонам, светлыя вочы і валасы — гэта проста знаходка: нябеснае адценне зробіць вобраз сапраўды незямным, анёльскім. Можна выбраць класічны белы колер, але дадаць у вобраз дэталі блакітнай гамы.

Што датычыцца крою, цікавая асаблівасць апошніх вясельных сезонаў — сукенкі-трансформеры. Яны, дарэчы, дазваляюць абысціся без асобнага ўбору для другога дня (калі такі мяркуецца) і пры гэтым выглядаць па-новаму. Або лёгка змяніць вобраз увечары. Дапусцім, на ўрачыстай частцы свята нявеста ў сукенцы даўжыні «максі», а ўвечары нескладана адшпіліць пышную спадніцу і паўстаць у аблягальнай кароткай «кактэйльнай» сукенцы. «Трасформеры» мяркуюць і іншыя элементы, якія можна адшпіліць, — напрыклад пышныя рукавы.

Кошт пракату шлюбнай сукенкі пачынаецца ад 270 рублёў (і да 3000), пашыў абыйдзецца ў сярэднім у 1500-2000, набыццё — ад 600 да 5000. Букет нявесты будзе каштаваць ад 60 да 500 рублёў, вэлюм — 70—300. Таксама не забываем пра прычоску, макіяж і манікюр — а гэта мінімум 200, максімум — 1000 рублёў.

У касцюм жаніха прыйдзецца ўкласці мінімум 400 рублёў (верхняя мяжа — каля пяці-шасці тысяч рублёў), хоць можна ўзяць яго напракат (ад 200). Дададзім сюды кашулю (каля 100 рублёў), туфлі, гальштук, бутаньерку (яшчэ каля 300). Часцей за ўсё жаніх выбірае класічны касцюм: двойку (штаны і пінжак) або тройку (штаны, пінжак, камізэлька). Яна можа быць як аднаго адцення з касцюмам, так і кантраснага колеру. Звычайна летам жаніхам раяць выбіраць светлы касцюм, зімой — у цёмных тонах. Калі сукенка нявесты з блакітнаватым адлівам, жаніху лепш выбраць касцюм у шэра-стальной або цёмна-сіняй гаме. Сукенка класічнага белага колеру — жаніх можа быць у класічным чорным касцюме. З сукенкай у нюдавай ружовай гаме, а таксама з колерам «шампань» добра спалучаецца касцюм жаніха ў карычневых або бронзавых адценнях.

І, вядома, галоўны сімвал свята — заручальныя пярсцёнкі. Тут кошт пачынаецца ад 110 рублёў і... губляецца ў аблоках. Дыяпазон, у якім звычайна выбіраюць гэтыя аксесуар, складае 120—1500 рублёў, распавялі супрацоўнікі ювелірнага аддзела.

УЛАСНА СВЯТА

Застолле — галоўны артыкул фінансавых укладанняў на вяселлі. Лакацый для правядзення вяселля ў Беларусі велізарнае мноства, таму кошт вар'іруецца ў вельмі шырокіх рамках. У цэлым, пошук памяшкання варта пачынаць са складання спіса гасцей, і, зыходзячы з яго, вырашаць, як і дзе вы іх збераце. Агульнае правіла: зала павінна здавацца аднначасова поўнай і пры гэтым прасторнай, а не цеснай. Дасягаецца такі эфект, калі дзве траціны памяшкання займаюць сталы і адну траціну — месца для танцаў і зносін. У сярэднім, плануючы вечар у кафэ, сёння варта разлічваць на суму ад 60 да 300 рублёў на госця, у рэстаране — ад 100 да 500, прыкладна ў тых жа цэнавых рамках — банкет у катэджы або аграсядзібе. Гэта значыць, кошт застолля наўпрост «завязаны» на колькасці вашых гасцей.

«Менавіта з разліку вясельнага бюджэту супрацоўнікі wedding-агенцтваў і раяць пачынаць падрыхтоўку да вяселля. Неабходна ўзяць аловак і сшытак і скласці дакладны спіс меркаваных выдаткаў. А пасля супаставіць яго з наяўнай сумай і выкрасліць тое, без чаго можна абысціся».

Прыкладны разлік порцый — на аднаго госця па 250 г гарачага (мяса, рыба) + гарнір, па 150—200 г салаты кожнага віду, па 1 агурку, 1 памідоры. Талерка мясной нарэзкі лічыцца на траіх, як і талерка сырнага асарці. Садавіна разлічваецца гэтак жа, як агародніна: па адным фрукце кожнага віду на госця. Гарачае лепш замовіць парцыённа, перавагу можна аддаць мясу (70 %, і 30 % — рыба). Парцыённа падаюцца і гарачыя закускі. Гарніраў павінна быць не менш за два, салатаў у ідэале — не менш за тры: мясная, рыбная (або з морапрадуктамі) і «далікатэсная» (з незвычайным спалучэннем смакаў). Агародніннная салата (або агародніннaя нарэзка) будзе чацвёртая. Халодных закусак лепш выбраць не менш за тры, і яны павінны быць рознымі. Агульны падыход да выбару спіртнога — на аднаго чалавека за сталом павінна прыходзіцца па 300 мл чырвонага віна, столькі ж белага, 200 мл шампанскага і 300 г гарэлкі. На кожнага госця неабходна па 1,5 л соку, і па 0,5—1 л пітной вады, з газам і без газу. Таксама ў фінале вечара пажаданы чай.

І вось тут мы падыходзім да тэмы вясельнага торта. Падаецца ён у канцы застолля (падчас адорвання маладых), і таму выбіраць лепш не самыя каларыйныя рэцэптуры — ёгуртныя або фруктовыя, з узбітымі вяршкамі замест алейнага крэму. Вагу вясельнага торта разлічваюць так: на кожнага госця павінна прыходзіцца 150 г. У сярэднім яго кошт — ад 20 да 60 рублёў за кілаграм. Традыцыя патрабуе таксама наяўнасці вясельнага каравая (ад 8 да 20 рублёў за кіло). У многіх кандытарскіх каравай ідзе бонусам пры замове вясельнага торта.

ДЭКОР І ПАМОЧНІКІ

І, нарэшце, вясельныя спецыялісты. Звычайна гэта вядучы (ад 500 да 3000 рублёў — у кошт можа ўваходзіць праца дыджэя, яго апаратура), фатограф, відэёграф (у абодвух выпадках — тыя ж цэнавыя рамкі). Дзве апошнія функцыі можа сумяшчаць адзін спецыяліст. Таксама, каб усё прайшло ідэальна, маладыя часта наймаюць вясельнага каардынатара. Як правіла, гэты спецыяліст бярэ 10 % ад бюджэту вяселля, затое пазбаўляе ад мноства арганізацыйных задач.

Усіх спецыялістаў, якія будуць працаваць на вашым вяселлі, лепш пазнаёміць загадзя, каб яны змаглі ўзгадніць сваю работу. Удакладніце, ці ўключае ў сябе ганарар вядучага ўвесь неабходны для правядзення вяселля рэквізіт. Калі гэта не так, будзе лепш, каб ён даў вам чэкі. З кожным са спецыялістаў лепш заключыць дагавор, дзе прапісана адказнасць у выпадку няякаснага выканання работы.

Яшчэ адзін артыкул выдаткаў — вясельны картэж. Арэнда лімузіна сёння абыдзецца маладым у 120—600 рублёў (у залежнасці ад класа аўтамабіля). Мікрааўтобус для гасцей — ад 30 да 140 рублёў. На іх упрыгожванне прыйдзецца вылучыць ад 10 да 40 рублёў за адну машыну.

У афармленне вяселля — ад дэкору залы да стварэння фотазоны, ад запрашэнняў для гасцей да падушачкі для заручальных пярсцёнкаў — таксама прыйдзецца ўкласціся: сума можа вар'іравацца, але наўрад ці складзе менш за 250—500 рублёў. Але тут як раз ёсць прастор для эканоміі: многія вясельныя аксесуары можна зрабіць сваімі рукамі. І гэты хэнд-мэйд мерапрыемства ўжо сам па сабе можа стаць маленькім святам.

Аляксандра АНЦЭЛЕВІЧ.

Организатор торгов: ликвидатор Общества с ограниченной ответственностью «Фуд венчур»

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Продавец	**Общество с ограниченной ответственностью «Фуд венчур»**
Место проведения торгов	**г. Минск, ул. Щорса, дом 1А, помещение № 19**
Дата и время проведения торгов	**15.12.2022 г. в 12.00**
Срок подачи заявок	**Не позднее 09.12.2022 г. до 17.00**

Предмет торгов и начальная цена

№ лота	Наименование лота	Кол-во, шт.	Начальная цена лота, руб.
1	LE24B8000T Телевизор Haier	1	300
2	Блинница электрическая Ф1БкрЭ 380 мм, арт 21803	1	360
3	Гриль контактный airhot cg	1	250
4	Диван «Данти» 1,4	18	4716
5	Калькулятор настольный	1	16
6	МФУ HP LaserJet Pro M125r	1	250
7	Охладитель для молока (к кофемашине)	1	280
8	Пара кофейная, 140 мл	15	75
9	Пара чайная, 250 мл	15	135
10	Поднос столовый	39	117
11	Пресс-гриль ERGO	1	285
12	Рисоварка ERGO	1	280
13	Стул «Корд» оранжевый	6	420
14	Стул «Сигнал» коричневый	6	576
15	Стульчик для кормления	1	100
16	Тарелка для пиццы 35,5 см	23	414
17	Фритюрница ERGO	1	105
18	Фритюрница FT 4+4	1	385
19	Чайник заварочный, 700 мл	6	90
20	Шейкер для коктейлей 593004	1	35
21	Штора римская	4	120

Порядок подачи заявок	Заявления на участие в торгах с приложением платежных документов, подтверждающих внесение задатка, принимаются по месту проведения торгов либо направляются по адресу: 220052, г. Минск, а\я 17 (получатель – ИП Ржеутский А.В.), со дня выхода настоящего извещения
Задаток	Задаток в размере пяти процентов от начальной цены лота перечисляется на р/с BY21OLMP30121000474500000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, БИК OLMPBY2X, получатель – ООО «Фуд венчур», УНП 691558147
Условия аукциона	Шаг аукциона: пять процентов. При признании торгов несостоявшимися в связи с наличием заявления на участие в них только от одного участника, который согласен приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, а также победитель аукциона – претендент на покупку должен заключить с продавцом договор купли-продажи в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц. Оплата стоимости предмета торгов осуществляется в течение пяти банковских дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не определено договором купли-продажи. Возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, осуществляется участником, выигравшим торги, в течение пяти банковских дней со дня проведения торгов. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения. Порядок проведения аукциона установлен Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16

С дополнительной информацией можно ознакомиться по тел. +375 29 667 16 72.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Узденский райагросервис» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже имущества в составе:

<u>ЛОТ № 1:</u> КОРОВНИК

(составные части и принадлежности: пристройка), **инв. № 623/С-60614 общей площадью 1579,0 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625600000001002802 площадью 1,2111 га** *(право постоянного пользования)* **по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, 14.**
Земельный участок имеет ограничения в использовании: придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги, пл. 1,0208 га.
Начальная цена с НДС (20 %) **– 48 006,72** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **4 800,00** бел. руб.
Начальная цена снижена на 25 %.

<u>ЛОТ № 2:</u> СИЛОСНАЯ ЯМА,

инв. № 623/С-60613 общей площадью 354,0 кв. м, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 625600000001002803 площадью 0,1269 га *(право постоянного пользования)* **по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, в районе д. Сеножатки.**
Начальная цена с НДС (20 %) **– 8 873,28** бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – **887,00** бел. руб.
Начальная цена снижена на 25 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, OTHR.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

<u>Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в следующем размере: по лоту № 1 – 5 (пяти) процентов, по лоту № 2 – 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.</u>

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звязда» от 14.09.2022.

Аукцион состоится **29.11.2022** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **28.11.2022** до **16.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11. Тел. для осмотра: 8 (01718) 68-6-73, 8 (029) 936-28-18.

УНП 600000330

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ликвидатора, директора ООО «Правовая Стратегия»
(220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 67, офис 1404, п/я 34)
проводит открытый аукцион по продаже одним лотом имущества КУП «Червенский деревообрабатывающий комбинат»
(223232, Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71)
в составе:

<u>Недвижимое имущество:</u>

- **лесопильный цех, инв. № 615/С-15978, общей площадью 463,0 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003967 площадью 0,6739 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71;**
- **компрессорная, инв. № 615/С-16032, общей площадью 62,2 кв. м;**
- **трансформаторная подстанция № 2, инв. № 615/С-16033, общей площадью 13,6 кв. м;**
- **склад, инв. № 615/С-15977, общей площадью 403,8 кв. м;**
- **котельная** *(составные части и принадлежности: 3 (три) пристройки)*, **инв. № 615/С-15983, общей площадью 504,5 кв. м;**
- **ремонтный цех** *(составные части и принадлежности: подвал, мастерская, сарай)*, **инв. № 615/С-16275, общей площадью 549,1 кв. м;**
- **здание цеха** *(составные части и принадлежности: 10 (десять) пристроек)*, **инв. № 615/С-16276, общей площадью 3531,5 кв. м;**
- **трансформаторная подстанция № 1, инв. № 615/С-15979, общей площадью 42,3 кв. м.**

Часть объектов обременена договорами аренды, сведения о которых можно получить у организатора торгов.
Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003966 площадью 1,9011 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71.
Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона газораспределительной системы, пл. 0,0096 га.

<u>Оборудование:</u>

- **трансформатор силовой ТМГ-400/10/0,4, инв. № 111, заводской № 1149360;**
- **ленточнопильный станок МВ-2000, инв. № 99-8;**
- **приспособление для заточки ленточных пил ПЗП-10.00.000;**
- **приспособление для разводки ленточных пил ПРП-11.00.000;**
- **рама лесопильная Р63-4Б, инв. № 120.**

Оборудование расположено по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71.

Начальная цена с НДС (20 %) – **265 267,01** бел. руб.
Начальная цена снижена на 65 %.
Задаток 10 % от начальной цены – **26 526,00** бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, OTHR. Шаг аукциона – 5 процентов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16, размещенным на сайте организатора торгов **www.rlt.by.**

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

<u>Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов, (единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) (покупатель).</u>

Предыдущие извещения были опубликованы в газете «Звязда» от 12.02.2022, 22.03.2022, 16.04.2022, 07.05.2022, 22.06.2022, 30.08.2022.

Аукцион состоится **28.11.2022 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **24.11.2022** до **17.00** по указанному адресу **в каб. 320.**

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, телефон для осмотра 029 335 74 49.

УНП 600003899

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ликвидатора, директора ООО «Правовая Стратегия»
(220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 67, офис 1404, п/я 34)
проводит повторный открытый аукцион по продаже оборудования КУП «Червенский деревообрабатывающий комбинат»
(223232, Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71)
в составе:

<u>Лот № 1</u>: автопогрузчик ЛЗА АП-40814, 1989 г. в., инв. № 05-110, находится по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71.
Начальная цена с НДС (20 %) – **2 100,00** бел. руб.
Начальная цена снижена на 30 %.
Задаток 10 % от начальной цены – **210,00** бел. руб.

<u>Лот № 2</u>: станок сверлильно-присадочный многоголовочный Griggio G65/5T, 2013 г. в., инв. № 99-9, находится по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71.
Начальная цена с НДС (20 %) – **6 972,00** бел. руб.
Начальная цена снижена на 30 %.
Задаток 10 % от начальной цены – **697,00** бел. руб.

<u>Лот № 3</u>:

- **административное здание** *(составные части и принадлежности: навес, 2 (две) пристройки, забор)*, **инв. № 615/С-16029, общ. пл. 385,2 кв. м.** *Объект обременен договором ипотеки;*
- **проходная с инв. № 615/С-16277 общ. пл. 14 кв. м;**
- **многолетние насаждения (41 шт.).**

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 625850100001003969 *(право постоянного пользования)* **площадью 0,2069 га, по адресу: Минская область, г. Червень, ул. Минская, 71.**
Начальная цена с НДС (20 %) – **134 736,00** бел. руб.
Начальная цена снижена на 30 %.
Задаток 10 % от начальной цены – **13 473,00** бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Шаг аукциона – 5 процентов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16, размещенным на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с документацией по объектам. Осмотр объектов на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

<u>Победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %)</u> (покупатель) **<u>возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.</u>**

Условия аукциона по лотам №№ 1, 2: работоспособность узлов и агрегатов не проверялась, при инструментальном контроле, диагностике, разборке возможно выявление скрытых дефектов.

Участник аукциона самостоятельно ознакомляется с предметом аукциона, его комплектностью, наличием документации и текущим техническим состоянием в месте его нахождения до начала торгов. Участие в торгах подтверждает факт ознакомления с предметом аукциона.

Погрузка и транспортировка предмета аукциона проводятся за счет покупателя. Все мероприятия по снятию с учета в органах ГАИ, Гостехнадзора и иных регистрирующих органах происходят силами и за счет покупателя по доверенности от собственника имущества.

Предыдущие извещения были опубликованы в газете «Звязда» от 30.07.2022, 24.09.2022.

Аукцион состоится **28.11.2022 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **24.11.2022** до **16.00** по указанному адресу **в каб. 320.**

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, телефон для осмотра 029 335 74 49.

УНП 600003899

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельский литейный завод «ЦЕНТРОЛИТ» (продавец) извещает о проведении <u>6 декабря 2022 года открытого повторного аукциона</u> по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	**Капитальное строение с инв. № 350/С-161048**, общей площадью **203,2 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **здание специализированное автомобильного транспорта**. Составные части и принадлежности: покрытие. Адрес: г. Гомель, ул. Барыкина, 240/11. **Капитальное строение с инв. № 350/С-223214**, общей площадью **388,6 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **мастерская-участок по ремонту легкового транспорта**. Составные части и принадлежности: 10Б1/к – пристройка. Адрес: г. Гомель, ул. Барыкина, 240/10. **Информация о земельном участке:** расположен на земельном участке с кадастровым номером **340100000005008273** общей площадью **0,1727 га (право аренды). Местоположение (адрес):** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 240. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания зданий специализированных автомобильного транспорта. В состав лота входят: покрасочная автомобильная камера; электрощитовой шкаф ШУ-8; кран-балка г/п 5 т (инв. № 814); электроталь Q2т (инв. № 5721)	**197 680,00**	19 768,00

<u>Продавец:</u> ОАО «Гомельский литейный завод «ЦЕНТРОЛИТ», 246647, г. Гомель, ул. Барыкина, 240. Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел. **8 (044) 544-38-37 Титков Виктор Семенович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **<u>Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):</u>** Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 10 ноября 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 2 декабря 2022 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **<u>5 (пять) %</u>**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **<u>Организатором</u>** в течение **<u>5 (пяти) рабочих дней</u>** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **<u>3 (трех) рабочих дней</u>** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **<u>3 (трех) рабочих дней</u>** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **<u>20 (двадцати) календарных дней</u>** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **<u>30 (тридцати) календарных дней</u>** с момента подписания договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 25.08.2022 г. № 166 (29788).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – <u>www.expert-usluga.by</u> (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **<u>www.gki.gov.by/</u>** в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – <u>www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы»</u>.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-53, 8 (029) 651-22-19, 8 (044) 599-18-16.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 25 ноября 2022 г. проводит повторный открытый аукцион № 15-У-22 с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). **Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемых земельных участках, на которых находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, в границах просп. Независимости – Минская кольцевая автомобильная дорога – ул. Всехсвятских – кладбище «Восточное»	29,9825	Для строительства объекта «Застройка квартала в границах просп. Независимости – Минская кольцевая автомобильная дорога – ул. Всехсвятских – кладбище «Восточное»	1 736 548,92	347 300,00	38 082,72	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки	23 447 680,99
2	г. Минск, пересечение ул. Ваупшасова и ул. Солтыса	1,5300	Для строительства объекта «Объект торгово-бытового и коммунально-обслуживающего назначения на пересечении ул. Ваупшасова и ул. Солтыса в г. Минске»	83 692,91	16 700,00	15 883,03	Снос строений и сооружений, попадающих под пятно застройки, в том числе отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Таежной, 109, ул. Солтыса, 177, 179	1 061 855,70
3	г. Минск, ул. Виноградная	0,2648	Для строительства объекта «Объект торговли и бытового обслуживания по ул. Виноградной в г. Минске»	11 123,26	2 224,00	22 253,15	Снос объектов недвижимого имущества, попадающих под пятно застройки, в т. ч индивидуальных боксовых гаражей: ул. Сосновый Бор, 9А, пом. 12; ул. Сосновый Бор, 25А; ул. Сосновый Бор, 27; ул. Сосновый Бор, 27/1; ул. Сосновый Бор, 27/3; ул. Сосновый Бор, 27/4; ул. Сосновый Бор, 27/6; ул. Сосновый Бор, 27/8; ул. Сосновый Бор, 27/9; ул. Сосновый Бор, 27, пом. 10; ул. Сосновый Бор, 27/11; ул. Сосновый Бор, 27/12; ул. Сосновый Бор, 27/14; ул. Сосновый Бор, 27/15; ул. Сосновый Бор, 27/16	389 532,51
4	г. Минск, в районе Степянка	1,2200	Для строительства объекта «Административно-деловой центр с многоуровневой гараж-стоянкой на 300 машино-мест в районе Степянка в г. Минске»	66 335,97	13 267,00	13 667,96	Снос объектов недвижимого имущества, попадающих под пятно застройки, в т. ч.: строения, здания и сооружения по ул. Карвата, 87, корп. 10, а также других объектов (ограждения, ворота, многолетние насаждения)	236 103,86

Возмещение убытков производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельных участков указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объектов, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 25 ноября 2022 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 21 ноября 2022 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, код платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 13-У-22 по предмету аукциона № ___(указать номер предмета аукциона);

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов для участия в аукционе предъявляют:

заявитель (его представитель) – документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия;

уполномоченное лицо (его представитель) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе;

представитель уполномоченного лица – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 2 с 10 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

Оплата стоимости за право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон **+375 (17) 363-96-72,** официальный сайт организатора аукциона: **www.mgcn.by.**

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БЕЛАРУСЬРЕЗИНОТЕХНИКА»

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**. Продавец: **ОАО «Беларусьрезинотехника»** (УНП 700069297) 213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102, в лице управляющего Шпакова Олега Петровича. Электронные торги в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019/6 в экономическом суде Могилевской области будут проведены **25 ноября 2022 г. 09.00–16.00** на электронной торговой площадке BELTORGI.BY.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС	Минимальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Цистерна на 4 опорах (5 куб. м), б/у, инв. № 9101	3264,00	1632,00
2	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 1, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
3	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 2, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
4	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 3, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
5	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 4, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
6	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 5, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
7	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 6, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
8	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 7, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
9	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 8, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
10	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 9, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
11	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 10, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
12	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 11, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
13	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 12, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
14	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 13, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
15	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 14, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
16	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 15, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
17	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 16, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
18	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 17, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
19	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 18, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
20	Контейнер «Еврокуб Шутц» (1 куб. м) № 19, б/у, ном. № 10504849	460,80	230,40
21	Котел вулканизационный № 1, 1993 г. в., масса 1885 кг, б/у, ном. № 10402405	20 832,00	10 416,00
22	Котел вулканизационный № 2, 1993 г. в., масса 3650 кг, б/у, ном. № 10402405	20 832,00	10 416,00
23	Теплообменник 500 ТП-16М, инв. № 27619, б/у	5256,00	876,00
24	Теплообменник 500 ТП-16М, инв. № 27620, б/у	5256,00	876,00

Местонахождение предметов торгов – Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102, тел. для ознакомления +375 29 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 11.11.2022 г. 09.00 по 24.11.2022 г. 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY, 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Победитель торгов обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 календарных дней со дня завершения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить предмет торгов в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Объявление о проведении первых открытых публичных по продаже имущества Бобруйское ОАО «Агромашсервис»

Организатор торгов:
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БРИК-СХ»
ДИРЕКТОР ДЕНЕКИНА ЖАННА ВЛАДИМИРОВНА
+ 375 29 154-55-36; 333014914@MAIL.RU

Продавец имущества:
БОБРУЙСКОЕ ОАО «АГРОМАШСЕРВИС», УНП 700003471

Место проведения торгов:
ул. Гоголя, дом 173А, г. Бобруйск, Могилевская область

Дата, время и форма проведения торгов
Первые торги по продаже:

	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	СУММА, РУБ.
ЛОТ 1	Клепча Наталья Владимировна	29 544,00
ЛОТ 2	Иванова Клавдия Сергеевна	39 290,36
ЛОТ 3	Чайко Алексей Сергеевич	27 007,48
ЛОТ 4	Черепухо Ирина Владимировна	35 295,02
ЛОТ 5	Уварова Елена Леонидовна	11 212,48
ЛОТ 6	Рыбалко Татьяна Константиновна	38 220,02
ЛОТ 7	Бурак Екатерина Иосифовна	35 489,98
ЛОТ 8	Числов Владимир Павлович	35 700,00
ЛОТ 9	Здоровцов Александр Анатольевич	39 246,40
ЛОТ 10	Картавый Алексей Алексеевич	40 446,95
ЛОТ 11	Макеева Виктория Петровна	39 601,98
ЛОТ 12	Подшивалова Татьяна Александровна	41 532,83

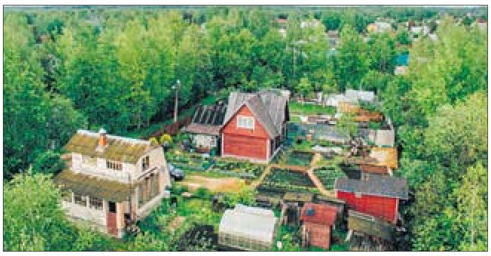
Торги состоятся 05.12.2022 года в 11.00.

Получить полную информацию о порядке и условиях проведения торгов, о предмете торгов можно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по контактному телефону +375 (029) 154-55-36

Дачны серыял

Скандалы і інтрыгі

як складнікі дачнага жыцця



Звады з-за парушэння межаў участкаў, з-за «не там» растуць дрэвы, «не так» жывуць суседзі, на жаль, атручваюць жыццё дачнікаў — часам не ў адным пакаленні.

Калі парушаюцца межы

У Алесі як спадчынніцы ўзніклі нейкія складанасці з дакументамі на ўчастак. Спачатку ёй прыйшлося падаваць заяву ў суд, каб давесці: яе бацька быў членам СТ з 90-х гадоў. Суд яна выйграла, і тут ёсць цікавы момант. Дакументы зніклі, калі мяняліся старшыні СТ. Але на іх як на фізічных асоб падаць у суд нельга, а толькі на СТ. Як бок, які выйграў, Алеся мела права патрабаваць з таго, хто прайграў, кампенсацыю за паслугі адваката і дзяржпошліну. Але, як патлумачыў адвакат, грошы будуць спаганяны з садовага таварыства, гэта значыць з унёскаў кожнага дачніка. Алеся вырашыла, што суседзі не вінаватыя ва ўзніклай праблеме. Цікава, што тыя, хто быў «у контрах» з былымі ці цяперашнім старшынямі, асуджалі жанчыну, што яна не запатрабавала кампенсацыю. Нянавісць творыць цуды: маўляў, няхай бяруць грошы з нашых узносаў, толькі б была нагода для скандалу.

Але гэта не ўся гісторыя. Для нейкай інстанцыі Алесі спатрэбілася папера ад Тамары, што ў той няма тэрытарыяльных прэтэнзій да суседкі. Тамара ж адмаўлялася падпісаць дакумент, пакуль Алеся... не аддасць ёй частку ўчастка: маўляў, у яе там усё роўна толькі трава расце. Для пачатку Алеся ўзяла напракат лазерную рулетку, запрасіла старшыню СТ і двух членаў праўлення, каб вымераць участак. Аказалася, што Тамара «адшчыкнула» ад яе ўчастка два квадратныя метры зямлі. Акрамя таго, Тамара пабудавала лазню ў парушэнне ўсіх нормаў: на адлегласці менш за паўметра ад участкаў двух суседзяў. Прычым на ўчастак Алесі выходзіць акно. Члены праўлення былі шакаваны гэтым самабудам.

Тамара прыніжана прасіла нікога больш не выклікаць і падпісала патрэбную Алесі паперу. А Алеся нават не збіралася патрабаваць вярнуць захопленую зямлю. Маўляў, калі суседзям для поўнага шчасця не хапае двух метраў, дык на здароўе.

Дарэчы, многія іншыя дачнікі не змагаюцца за метры-сантыметры, таму што разумеюць: калі адзін участак увойдзе ў свае межы, то ўсім на вуліцы давядзецца таксама рухацца. Але ёсць і надта прынцыповыя, якія кожны сезон з некім судзяцца.

Распавядаюць, што першыя дзесяць гадоў у СТ не было агароджаў. Людзі ўзяліся ставіць іх, калі пачаўся крадзеж ураджаю ды інвентара. Але да таго часу ўжо нідзе не заставалася пазнак аб дакладных межах участкаў.

• Адлегласць ад вокнаў жылога дома да сцен суседскага, а таксама да гаспадарчых пабудоў — хлява, гаража, паводле санітарных і бытавых нормаў, павінна быць не менш за шэсць метраў.

• На тэрыторыі сядзібнай забудовы дапускаецца ўзвядзенне новага жылога дома, а таксама рэканструкцыя існуючага жылога дома на адлегласці менш як тры метры ад мяжы суседняга зямельнага ўчастка пры наяўнасці натарыяльна заверанай пісьмовай згоды яго ўладальніка і пры ўмове захавання супрацьпажарных, санітарных, экалагічных і іншых дзеючых нарматываў.

• Высакарослыя (больш за тры метры) пладовыя дрэвы павінны быць пасаджаны на адлегласці не менш як тры метры ад мяжы з суседскім участкам. Сярэднярослыя (да трох метраў) дрэвы можна саджаць на адлегласці не менш за два метры. Нізкарослыя (да двух метраў) расліны высаджваюць на адлегласць не менш за метр.

• Пляцоўка для аўтамабіля павінна знаходзіцца на адлегласці не менш як шэсць метраў ад вокнаў жылых памяшканняў суседскага дома і не менш як адзін метр ад мяжы ўчастка.

Чым незадаволена дама?

Гаспадыні двух суседніх участкаў «грызліся» чвэрць стагоддзя. Адна з жанчын памерла, і на лецішча прыехаў яе сын. Суседка не выказала нават фармальнага спачування, а адразу агрэсіўна пачала распытваць: «Ты будзеш сюды ездзіць або прадаваць?» Мужчыну шакавала тыканне, але ўсё ж ён пацікавіўся, чым дама незадаволеная. Аказалася, ёй перашкаджалі барбарыс і глог, якія былі пасаджаныя каля плота, фактычна на мяжы ўчасткаў. «І гэта ўсё?» — удакладніў спадчыннік. «Так!» — з выклікам адказала жанчына. Якое ж было яе здзіўленне, калі на працягу гадзіны ўсё было спілавана. Мужчыну яны былі проста не патрэбны. Ён наогул моцна прарэдзіў участак ад усякай расліннасці.

За дзясяткі гадоў нават пасаджаныя па ўсіх нормах дрэвы разрастаюцца так, што кроны могуць дацягнуцца да суседняга ўчастка. Але хто не любіць канфліктаваць, той умее дамаўляцца. Напрыклад, людзям замінаў суседскі грэцкі арэх. Яны самі прапанавалі гаспадыні: а давайце мы яго «падстрыжом», балазе, хапае добрай тэхнікі. Жанчына пагадзілася.

Забытыя і закінутыя

Таня і Ігар купілі ўчастак, зрабілі рэканструкцыю дома, акультурылі сад. Насупраць іх дома — незаселены ўчастак, на якім тулілася абшарпаная бытоўка. І што зрабіў Ігар? Увесну скасіў дзьмухаўцы, улетку — сумнік. А яшчэ пафарбаваў бытоўку ў яркі бірузовы колер. Ну, не хоча чалавек бачыць са свайго акна разруху. Неўзабаве да яго наведалася дэлегацыя з прадстаўнікоў «старой гвардыі» і выставіла прэтэнзіі, што ён «усё зрабіў не так».

Дарэчы, запушчаных участкаў, куды людзі гадамі не прыязджаюць, новы старшыня налічыў 12. Былых старшыняў праўлення хвалявалі толькі ўзносы. Дзмітрый Антонавіч прыклаў нямала намаганняў, каб звязацца з усімі гаспадарамі. Хтосьці не мог прыязджаць на лецішча па стане здароўя. У некалькіх выпадках спадчыннікі сварыліся паміж сабой, а лецішча прыходзіла ў запусценне. У некаторых людзей былі афармлены не ўсе дакументы, і не хапала сіл ці грошай, каб завяршыць гэтую эпапею. Быў і ўнікальны выпадак: спадчыннікі не ведалі, што іх бацька некалі купіў участак. Яшчэ адна спадчынніца амаль два гады «не ўяўляла, як даехаць без машыны».

Відаць, дачнікі былі ўражаныя тым, што пра іх успомнілі. Практычна ўсіх Дзмітрый Антонавіч пераканаў як мінімум скасіць пустазелле, каб той жа сумнік не рассейваўся па іншых участках. Тым, у каго былі праблемы з дакументамі, расказаў, што і ў якой паслядоўнасці трэба афармляць.

Словам, выйсце з сітуацыі ёсць заўсёды, калі хочаш яго знайсці.

Ксенія КАВАЛЕЎСКАЯ.

ХАТНЯЯ ЭНЦЫКЛАПЕДЫЯ

ПАКАШТУЙЦЕ!

ЖУЛЬЕН — ЗАКУСКА Ў ТАРТАЛЕТКАХ

З самага пачатку жульенам называлася не закуска, а спецыяльныя спосабы нарэзкі маладой гароднiны для яе выкарыстання ў салатах і супах. Тады чаму ж мы называем так гарачую закуску? Адна з версій: для прыгатавання жульену, сапраўды, неабходна наразаць гародніну вызначаным спосабам, тонкай саломкай ці кольцамі. Брат жульену какот, таксама французская страва, — гарачая грыбная ці мясная закуска пад малочным соусам. Што да соусу, то гэта, вядома, бешамель. Максімальна смачна і даступна.

Спатрэбіцца: *курынае філе — 500 г, грыбы — 300 г, сыр — 200 г, цыбуля — 1 шт., сметанковае масла — 50 г, алей — 50 мл, мука — 0,5 ст. л., малако — 800 мл, соль і чорны перац — на смак, мускатны арэх (па жаданні) — на кончыку нажа.*

Мяса, грыбы і цыбулю дробна наразаем.

На алеі абсмажваем цыбулю да залацістага колеру і дадаём нарэзанае філе. Усё даводзім да гатоўнасці, у канцы пасыпаем соллю. Грыбы абсмажваем на алеі на моцным агні.

Гатуем соус бешамель. На масле абсмажваем муку да залацістага колеру, далей, увесь час памешваючы, тонкім струменьчыкам уводзім малако. Калі ўтворацца камячкі, можна прабіць блэндарам ці працуміць праз сіта. У канцы дадаём соль, перац і (па жаданні) мускатны арэх.

У гатовы соус дадаём абсмажаныя мяса, грыбы і цыбулю. Праварваем пару мінут і прыбіраем з агню.

Начыняем тарталеткі або какотніцы, зверху пасыпаем надзёртым сырам і адпраўляем у духоўку на 15 мінут пры 200 градусах Цэльсія. Падаём гарачым, проста з духоўкі.

СТРАВЫ ПА СЕЗОНЕ

ЯБЛЫЧНЫ ХРЭН

Соус да мяса, які выглядам нагадвае яблычнае пюрэ, страва аўстрыйскай і нямецкай кухні.

Спатрэбіцца: *ачышчаныя яблыкі — 700 г; ачышчаны хрэн — 250 г; лімон — 1 шт.; соль, цукар (ці мёд) — на смак.*

Яблыкі рэжам дробна або надзіраем на буйной тарцы, кладзём у каструлю з тоўстым дном. Шчыльна закрываем вечкам, распарваем на невялікім агні 20—30 хвілін, пакуль яны не ператворацца ў пюрэ. На нос мясарубкі надзяваем пакет, прыціскаем гумкай. Ачышчаны хрэн дробна рэжам, здрабняем нарэзаны хрэн у мясарубцы з дробнай насадкай. Саму мясарубку лепш адразу пасля выкарыстання разабраць і кінуць у ёмістасць з халоднай вадой.

Дадаём здробнены хрэн да астылага яблычнага пюрэ. Выціскаем сок з аднаго лімона. Блендарам здрабняем соус да кансістэнцыі густой смятаны. На смак дадаём соль, цукар ці мёд. Фасуем яблычны хрэн у чыстыя, сухія слоікі, герметычна закрываем. Захоўваем у халадзільніку.

САМЫ СМАЧНЫ ЯБЛЫЧНЫ ПІРОГ

Спатрэбіцца: яблыкі — 500 г; пшанічная мука — 70 г; цукар — 150 г; яйкі — 3 шт.; малако — 70 мл; алей — 30 мл; сметанковае масла — 40 г; разрыхляльнік цеста — 0,5 ч. л.; карыца, цукровая пудра.

Рэжам яблыкі вельмі тонкімі лустачкамі — чым танчэй, тым лепш. Пасыпаем карыцай.

Змешваем 1/2 цукру, 2 яйкі, усё малако і ўвесь алей. Дадаём муку і разрыхляльнік, зноў добра змешваем таксама з яблыкамі.

Форму дыяметрам 30 см «апранаем» ва «французскую кашулю» — змазваем тонкім пластом мяккага сметанковага масла і прыпудрываем мукой. Выкладаем цеста ў форму.

Першы раз выпякаем 20 хвілін пры 190 °С.

Узбіваем цукар, які застаўся, і яйка, дадаём растопленае масла. Дастаём пірог з духавой шафы, заліваем яечна-цукрова-маслянай глазурай. Вяртаем пірог у духоўку яшчэ на 15 хвілін.

10—15 хвілін астуджаем яблычны пірог у форме, акуратна вымаем, пасыпаем цукровай пудрай.

КУЛІНАРНЫЯ ХІТРЫКІ

• Каб булён атрымаўся празрыстым, кіньце туды кубік лёду і давядзіце да кіпення.

• Ялавічына атрымаецца мяккай, калі на паўгадзіны перад гатаваннем замарынаваць яе ў маянэзе.

МУЖЫК З ЖОНКАЙ СВАРЫЦЦА, У ПЕЧЫ ТРАСЦА ВАРЫЦЦА (БЕЛАРУСКАЯ НАРОДНАЯ ПРЫМАЎКА).

МІНУС БУЛЬБА, ПЛЮС ГІПЕРІНФЛЯЦЫЯ

Куды рушыць Латвія?

У Латвіі адзін з найвышэйшых паказчыкаў сацыяльнай няроўнасці ў Еўрапейскім саюзе, піша neatkariga.nra.lv. Цяпер чвэрць жыхароў Латвіі знаходзіцца на мяжы беднасці. Экс-міністр фінансаў Латвіі Дана Рэйзніецэ-Озала ў эфіры «Латвійскага радыё-4» распавяла, што краіна ўваходзіць у крызіс, які «адчуе на сабе кожная сям'я», піша lsm.lv. «Нават хатнія гаспадаркі з сярэднім узроўнем даходу, дзе людзі атрымліваюць дастаткова добры заробак, павінны будуць адмовіцца ад вельмі многага з таго, да чаго яны ўжо прывыклі», — выказала меркаванне экс-міністр. Яна адзначыла, што «якасць жыцця будзе падаць, таму што даходы не павышаюцца настолькі хутка, як цяпер растуць выдаткі». Латвія па-ранейшаму ў сумным топе Еўрасаюза па ўзроўні інфляцыі, якая ў кастрычніку тут склала 21,8 працэнта (у сярэднім па ЕС удвая менш — 10,7 працэнта). Пры гэтым рост цэн у прыбалтыйскай дзяржаве працягваецца — у параўнанні з вераснем яны павялічыліся на 0,9 працэнта. Жыхары краіны ў адчаі. Куды ж рушыць Латвія, чаго чакаць надалей?

ГАРОДНІНА СТАНОВІЦЦА РАСКОШАЙ

У Латвію вяртаюцца напаўзабытыя часы таварнага дэфіцыту. Прыбалтыйскую краіну чакае нядахват уласнай бульбы. Прычына — недахоп мінеральных угнаенняў, які ўзнік з-за санкцый, уведзеных супраць расійскіх і беларускіх вытворцаў. Таму ўгнаенні выкарыстоўвалі ў мінімальнай колькасці, што адбілася на якасці і аб'ёме ўраджаю. Гэта ўдарыла па ўсёй сельскай гаспадарцы краіны. Прадуктовыя магазіны ўжо чакаюць хуткага і заўважнага росту цэн на бульбу.

У той жа час плошча палеткаў пад дадзенай сельгаскультурай няўхільна скарачаецца — з 27 тысяч гектараў у 2010 годзе да 7,5 тысячы гектараў сёлета. Па словах мясцовых экспертаў, скарачаюцца плошчы пасадак бульбы не толькі ў Латвіі, але і ў цэлым па Еўрасаюзе. «Ураджай клубневых сёлета значна горш ад папярэдняга», — паведаміла кіраўнік праўлення Саюза бульбаводаў Айга Краўкле. Паводле яе слоў, сабранай бульбы хопіць толькі на насенне.

Эксперт прадказвае, што, «хутчэй за ўсё, буйныя гаспадаркі скончаць гэты год без прыбытку, паколькі выдаткі значна выраслі». У сваю чаргу, кіраўнік Сялянскага сейма Юрыс Лаздзіньш лічыць, што міністр земляробства Каспарс Герхардс не павінен займаць пасаду ў новым урадзе, паколькі «ён не правёў ніякіх рэформаў, нават тых, што прапаноўвалі мы самі».

Мясцовыя памідоры і агуркі таксама стануць раскошай, паведаміў партал bb.lv. Ужо цяпер вядома, што пабудаваныя ў 1980-х гадах цяпліцы плошчай каля чатырох гектараў у Марупе будуць ліквідаваны, бо іх эксплуатацыя больш не выгадная. Старшыня праўлення таварыства Latvijas Darznieks Яніс Берзіньш расказаў, што раней гародніна спела ў цяпліцах да сярэдзіны ці канца кастрычніка, а сёлета частка работ была спынена ўжо ў верасні. Прычына — імклівы рост цэн на энерганосьбіты. Тыя кампаніі, якія вырабляюць уласную электрычнасць і цяпло для патрэб цяпліц, працягнуць работу, а іншыя ўжо разглядаюць пытанне аб тым, ці не варта наогул адмовіцца ад такой справы, адзначыў Яніс Берзіньш.

Для спажыўцоў жа гэтая навіна азначае, што мясцовых агуркоў і памідораў зімой будзе значна менш, а іх кошт адчувальна ўзрасце. Ужо ў сярэдзіне верасня праўленне Latvijas Darznieks праінфармавала Міністэрства земляробства і Савет па супрацоўніцтве фермерскіх арганізацый аб крытычнай сітуацыі ў галіне. «З-за падаражання сродкаў вытворчасці, асабліва энергарэсурсаў, складана вырабляць прадукцыю па канкурэнтных рынкавых цэнах, асабліва ў закрытых памяшканнях. Апошняе пагаршаецца паступленнем у гандаль таннай агародніны, як правіла, з краін, у якіх добра падтрымліваецца вытворчасць», — адзначаецца ў лісце, падпісаным старшынёй праўлення таварыства Янісам Берзіньшам.

НЯМА ДАВЕРУ

Латвійская газета Diena піша, што ў найбліжэйшыя месяцы, калі большую частку штодзённага даходу давядзецца накіроўваць на аплату камунальных паслуг, жыхарам краіны прыйдзецца стаць яшчэ больш асцярожнымі ў выдатках і на ўсім эканоміць. «Інфляцыя вымушае нас выдаткоўваць больш, але пры гэтым мы набываем менш тавараў і паслуг. Плацяжы па банкаўскіх картках паказваюць, што выдаткі хатніх гаспадарак з папраўкай на інфляцыю ў апошнія месяцы маюць тэндэнцыю да зніжэння. Даныя аб рознічных продажах сведчаць аб тым жа», — распавяла выконваючая абавязкі галоўнага эканаміста латвійскага філіяла банка Swedbank Агнесэ Буцэніецэ.

85 працэнтаў жыхароў Латвіі вельмі занепакоеныя ростам цэн на прадукты харчавання, сведчаць даныя апытання, праведзенага даследчай кампаніяй Kantar. У параўнанні з летам бягучага года ўзровень занепакоенасці павялічыўся на шэсць працэнтных пунктаў. У той жа час 82 працэнты жыхароў Латвіі занепакоеныя чаканым ростам цэн на камунальныя паслугі. Рост кошту нафты, газу і паліва гэтай восенню трывожыць 77 працэнтаў насельніцтва, таксама столькі ж жыхароў занепакоеныя агульным узроўнем інфляцыі ў краіне.

Большая частка насельніцтва чакае дзеянняў па рашэнні надзённых праблем ад палітыкаў і дзяржорганаў, асабліва ў адносінах да эфектыўнага кіравання дзяржавай (87 працэнтаў) і развіцця эканомікі краіны (86 працэнтаў). У кантэксце росту цэн на камунальныя паслугі (84 працэнты) і высокай інфляцыі (83 працэнты) людзі таксама чакаюць дзеянняў ад палітыкаў і дзяржаўных органаў. Апытанне паказала, што 72 працэнты апытаных чакаюць ад палітыкаў і ўрада вырашэння праблемы росту цэн на прадукты харчавання.

Латвійскае грамадства давярае ўраду менш, чым у сярэднім па краінах Арганізацыі эканамічнага супрацоўніцтва і развіцця (АЭСР), заявіла палітычны аналітык Дырэктарата публічнага ўпраўлення АЭСР Мар'яна Пратс. Кабміну давярае толькі чвэрць жыхароў Латвіі.

Толькі 25 працэнтаў латвійскага грамадства перакананы, што ўрад гатовы рэагаваць на будучыя пандэміі, што нашмат ніжэй за сярэдні паказчык па АЭСР (49 працэнтаў).

Старшыня праўлення Латвійскага саюза бізнесу Эдуард Філіпаў заявіў, што неабходна паляпшаць супрацоўніцтва паміж прадпрымальнікамі і дзяржаўным кіраваннем, а таксама ўмацоўваць узаемны давер. Па словах прадстаўніка Латвійскай гандлёва-прамысловай палаты Яніса Ліелпетэрыса, ёсць адчуванне, што нізкія паказчыкі даверу палітыкам не матывуюць іх гэты давер павышаць.

РАДЫКАЛЬНЫЯ РАШЭННІ

Вялікія рахункі за ацяпленне і электраэнергію вымушаюць жыхароў Латвіі абдумваць радыкальныя рашэнні адносна свайго месца жыхарства. Прыкладна пятая частка ўсіх латвійцаў плануе змяніць жыллё і пераехаць у месца, дзе плацяць менш. У тым ліку 11 працэнтаў жыхароў Латвіі разглядаюць магчымасць пераезду ў іншую краіну, піша mixnews.lv.

Як сведчаць даныя апытання даследчага цэнтра Norstat Latvija, праведзенага па заказе Bigbank Latvija, 74 працэнты апытаных настроеныя перажыць энергарэсурсны крызіс у сябе дома і ўстрымацца ад кардынальных змен. У сваю чаргу, 21 працэнт рэспандэнтаў дапускае магчымасць зніжэння затрат за кошт змены месца жыхарства. 11 працэнтаў латвійцаў увогуле разглядаюць магчымасць пераезду за мяжу — у асноўным гэта моладзь, а таксама сем'і з непаўналетнімі дзецьмі.

Ва ўзроставай групе ад 18 да 29 гадоў 15 працэнтаў апытаных плануюць правесці зіму ў больш цёплым і танным месцы. Аналагічнае рашэнне разглядае 23 працэнты ўсіх апытаных сем'яў з трыма дзецьмі, 13 працэнтаў з двума дзецьмі і 16 працэнтаў з адным дзіцем.

Апытанне паказала, што больш за ўсё ўзнятыя рахункі палохаюць рыжан. Са сталіцы выехаць за мяжу вырашыла 13 працэнтаў рэспандэнтаў, а з сельскай мясцовасці — 7 працэнтаў. Акрамя таго, яшчэ 6 працэнтаў гараджан не выключае магчымасці з'ехаць жыць у сельскую мясцовасць — спадзеючыся, што там атрымаецца скараціць выдаткі. У асноўным гэтым хочуць займацца маладыя людзі — ва ўзроставай групе ад 18 да 29 гадоў дзясятая частка апытаных плануе рухацца менавіта ў такім напрамку. Пры гэтым толькі 1 працэнт усіх апытаных хоча тым часам з'ехаць з вёскі ў горад.

Таксама даследаванне паказвае, што тры працэнты жыхароў Латвіі вырашылі правесці поўную рэканструкцыю свайго жылля, каб прадухіліць страты цяпла і тым самым паменшыць рахункі за ацяпленне. Яшчэ тры працэнты людзей вырашылі пачаць будаўніцтва новага энергаэфектыўнага дома, каб у найбліжэйшыя дзесяцігоддзі значна менш турбавацца аб ваганнях цэн на энергарэсурсы.

ПАД ТРЫМА КОЎДРАМІ

Апасенні людзей небеспадстаўныя. Так, стала вядома, што ў бальніцы Ліепаі (якая абслугоўвае не толькі гэты горад, але і ўвесь заходні рэгіён Латвіі) так холадна, што хворыя накрываюцца адразу трыма коўдрамі, піша партал bb.lv. Прадстаўнік медустановы Індра Грасэ пацвердзіла газеце Kurzemes Vards, што ў шпіталі можа быць халаднавата. Яна ад імя ўстановы прынесла прабачэнні жыхарам.

Нядзіўна, што ў Латвіі попыт на каміны і печы на дровах узрос больш чым на 100 працэнтаў. Пакупнікам давядзецца чакаць выбраны тавар некалькі месяцаў. Пра гэта распавёў кіраўнік ТАА Balticproperties Group Latvia Томс Дынвіецic, паведаміла jauns.lv. Паводле яго слоў, на рынку энергарэсурсаў склалася вельмі нестабільная і непрадказальная сітуацыя. Вытворцы печаў і камінаў перагружаныя заказамі і часта сутыкаюцца з недахопам сыравіны. «Я працую ў галіне больш за 20 гадоў, і раней было запланаванае павышэнне цэн на тры-чатыры працэнты ў год, але цяпер два гады запар я сутыкаюся з шасцю ці сямю незапланаванымі павышэннямі цэн ад маіх вытворцаў», — распавёў Дынвіецic. У сваю чаргу, у кампаніі SIA «CSS» пацвердзілі, што пакупнікам давядзецца чакаць печы і каміны даўжэй за 3,5 месяца. Попыт на іх прадукцыю павялічыўся на 40—70 працэнтаў.

У Рызе прапанова серыйных кватэр з пачатку года ўзрасла амаль удвая. Асабліва павялічылася адпаведная прапанова ў трэцім квартале гэтага года, паведамілі агенцтву Leta ў банку Luminor.

Як заявіў кіраўнік аддзела жыллёвага крэдытавання Luminor Bank Каспар Саўсайс, «з набліжэннем зімовага сезона колькасць кватэр, выстаўленых на продаж у серыйных дамах савецкай пабудовы, павялічваецца». Паводле яго слоў, за апошнія два кварталы больш за ўсё ўзрасла прапанова чатырохпакаёвых і трохпакаёвых кватэр. Саўсайс дапускае, што «людзі спрабуюць змяніць сваё жыллё на меншае або прадаць другую нерухомасць, якая да гэтага часу прызначалася для здачы ў арэнду ці не была заселеная, перш чым атрымліваць астранамічныя рахункі за ацяпленне».

Перспектывы — несуцяшальныя. Эканаміст SEB Bank Дайніс Гашпуйціс адзначыў, што эканоміка сышла ў глыбокі мінус, паведаміў bb.lv. Гэта адбылося з-за таго, што крызіс і нявызначанасць пачалі распаўсюджвацца на розныя галіны. Як перакананы Дайніс Гашпуйціс, у канцы года паніжэнне актыўнасці можа быць яшчэ больш выразным. З ім згодныя і міжнародныя эксперты. Стала вядома, што Міжнародны валютны фонд абваліў прагноз росту ВУП Латвіі на наступны год. У сваім апошнім аглядзе сусветнай эканомікі МВФ прагназуе, што эканоміка гэтай прыбалтыйскай краіны ўзрасце на 2,5 працэнта сёлета і толькі на 1,6 працэнта налета.

«Адзіны шанц разбагацець — гэта стваральная эканоміка», — падкрэсліў у эфіры TV24 прадпрымальнік, член праўлення Latvijas Formula 2050 Гіртс Рунгайніс. Латвія, на яго думку, выглядае нават сярод краін Балтыі горш за ўсіх. На жаль, латвійскія ўлады вельмі далёкія як ад надзённых патрэб простых людзей, так і ад стваральнай эканомікі. Адсюль і вынікі.

Пётр ДУНЬКО.

Даслоўна

«Нашы суседзі павінны ведаць, што беларусы — мірныя людзі і не жадаюць вайны»

Суседнія краіны павінны ведаць, што беларусы — мірныя людзі і не жадаюць вайны. Аб гэтым Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка заявіў у час наведвання чэмпіянату па колцы дроў сярод журналістаў.

«Часы няпростыя. Трэба дапамагчы нашым людзям за межамі нашай краіны. Там нават не могуць дровы купіць, а мы тут забаўляемся, жартам сячом гэтыя дровы. Дай бог, каб не прапалі. Мы можам арганізаваць і падвезці да граніцы гэтыя дровы. Няхай літоўцы, латышы і палякі, украінцы ведаюць, што мы людзі мірныя, мы не хочам ніякай вайны. Мы гатовыя разам тапіць печку, падсмажваць шашлыкі», — заўважыў Аляксандр Лукашэнка.

18.11.2022 г.
состоятся повторные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества
ООО «ОКНОГРАД»

Наименование	Продажная стоимость, без НДС, бел. руб.
Метал. рольганговый стеллаж для тр. к. стеклопакетов	2 600,00
Монтажный стол б/у Lisec модель УК 140 год 2000	800,00
Рама для разгрузки стекла Pannkoke	700,00
Ручной станок для производства стеклопакетов BUXTR	5 200,00
Стол для порезки стекла Boltero BCS 352 LMT/J	6 500,000
Установка компрессорная СБ4/С100, LB51	350,00
Установка компрессорная СБ4/Ф500, TC2095	1 600,00
Двухголовочная пила SCUDO модель PDG 187	5 900,00
Принтер этикеток TSC (термотрансферный, 203 dpi)	150,00
Трамонто секция	385,00
Стол директорский	420,00
Стол круглый	235,00
Полуавтоматический трехфрезерный станок для фрез. отв.	2 400,00
Пирамида	350,00
Станок MAX 20INTL 10*(3,2 м) с рол. нож. сто	2 500,00
Углозачистной станок URBAN SV480	3900,00
Двухголовочный сварочный станок STB, модель SL2-2	1250,00
Пирамида 3,5х 1,7х1,8	230,00
Пирамида 3,5х 1,7х1,9	230,00
Пирамида № 2	500,00
Автомат. одноголовый сварочный станок OMRM 102A	1 900,00
Зачистной станок STB модель WP-OF 1/F	350,00
Зачистной станок STB модель WP-OF 1/F	420,00
Импостовый станок STB модель F-125	420,00
Компрессор FIAC с осушителем и ресивером	1 950,00
Пила для резки штапика STB модель GS 225 M	580,00
Обрубочные ножницы для металлической фурнитуры	250,00
Обрубочные ножницы для металлической фурнитуры	270,00
Одноголовочная пила MACC б/у модель TRS275	700,00
Станок MAX 20INTL 10*(3,2 м) с ремкомплектом	2 200,00
Стружкоотсос мод. MF9025	370,00
Пила STB модель SD15E-F	500,00
Полуавтоматический трехфрезерный станок для фрезерования отверстий	1 600,00
Ручной станок для обработки торца импоста OMRM111	400,00
Склад для фурнитуры URBAN	1 830,00
Стенд остекления URBAN	1 200,00
Углозачистной станок URBAN для обработки ПВХ-профилей	1 526,58
Углозачистной станок URBAN	1 600,00
Углошлифмашина одноручная GWS 850CE/850B, 125 мм	100,00
Шуруповерт GEVO	1 200,00
Четырехголовый сварочный станок ACTUAL	4700,00
Четырехголовый сварочный станок ACTUAL A4 V4030	6 200,00
Комплект мебели для офиса	350,00
Стол криволинейный BS150R	210,00
Двухголовая ПВХ сварочная машина WEGOMA	1 500,00
Импостовый станок STB модель F-125	300,00
Механический копировально-фрезерный станок для фрез. отв.	2 000,00
Пила для резки металла MACC, модель TRS 250	600,00
Штабелер ручной/арт PA1516/код 22716	720,00
Штабелер ручной/арт PA1516/код 22717	720,00
Ресивер PB500.11.00 с арматурой	500,00
Отопительный котел МИР-95 в комплекте	1 900,00
Установка компрессорная СБ4/СМ-100LB50	400,00
Установка компрессорная СБ4/Ф-270.LB52	450,00
Ленточнопильный станок MG6200	3 000,00
Индустриальный пылесос S38 L100FM4010500041	1 800,00
Кондиционер Ballu BSG-12HG N1	1 400,00
Одноголовочная пила MACC б/у Модель TRS276	700,00

Аукцион будет проводиться 18.11.2022 г. в 10.00 по адресу: 222310, Республика Беларусь, Минская обл., г. Молодечно, ул. Рабочая, дом 1, офис 8 (место нахождения имущества).

Организатор аукциона – Ликвидационная комиссия ООО «ОКНОГРАД».

Дополнительную информацию об условиях аукциона можно получить по телефону +375293478964, по электронной почте: **siabrov@mail.ru.**

Срок подачи заявлений на участие – по 17.11.2022 г.

Реквизиты для перечисления задатка (5 % от стоимости имущества): Общество с ограниченной ответственностью «ОКНОГРАД»:

IBAN: BY34OLMP30121000432070000933
ОАО «Белгазпромбанк» ЦБУ № 501
г. Молодечно, ул. В. Гостинец, д. 143Б
BIC-ISO: OLMPBY2X

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, с одновременной продажей земельного участка в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

Лот № 1. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (фундамент – сваи железобетонные, железобетон, площадь застройки – 90 кв. м, процент готовности – 14 %) и земельный участок с кадастровым № 225882004601000138 площадью 0,1497 га в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., Шумилинский р-н, Светлосельский с/с, д. Лесковичи, ул. Новая, 20. Ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (оз. Круглик, оз. Лесковичи).

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/ зем. участок): **2848,91** (1830,95/1017,96) бел. руб.

Задаток: 284,89 бел. руб. Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 64,27 %

Дата, время и место проведения аукциона: 12.12.2022 в 15.00 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 11.11.2022 до 13.00 09.12.2022. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на р/с:** BY28 AKBB 3604 3310 7500 6200 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, УНП 300988882, код операции 40901. Получатель платежа: Светлосельский сельский исполнительный комитет. **Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и представлением документации, необходимой для проведения аукциона; обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в Шумилинское бюро РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта; разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 6 месяцев; к строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации; осуществить строительство объекта в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь. **Назначение земельного участка** в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан РБ), которые в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином РБ – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина РБ – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе и доверенность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников в отношении каждого предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона по тел. (29) 2488898.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов	**Антикризисный управляющий Открытого акционерного общества «МОТОВЕЛО» – ООО «Антикризисное управление», 220012, Минск, ул. Чернышевского, д. 5, офис 4, сектор «Б»**
Продавец	**ОАО «МОТОВЕЛО», г. Минск, пр-т Партизанский, 8 (тел. +375 17 298-14-22)**

Торги проводятся в форме открытого аукциона отдельными лотами на повышение стоимости с открытой формой предложения.

Сведения о предмете торгов и начальной цене

Дебиторская задолженность:

Лот № 5: Общество с ограниченной ответственностью «АВТО Мельница» (УНП 192445411) на сумму 89 721,62 руб., начальная цена – 44 860,81 руб.
Лот № 10: Закрытое акционерное общество «Консалтинговые услуги» (УНП 191118294) на сумму 9 495,71 руб., начальная цена – 4 747,86 руб.
Лот № 11: Закрытое акционерное общество «МВЗ Про» (УНП 790387172) на сумму 1 706,42 руб., начальная цена – 853,21 руб.
Лот № 12: Закрытое акционерное общество «МВЗ Про» (УНП 790387172) на сумму 52 073,21 руб., начальная цена – 26 036,61 руб.
Лот № 13: Закрытое акционерное общество «МВЗ Про» (УНП 790387172) на сумму 2 105,70 руб., начальная цена – 1 052,85 руб.
Лот № 15: ИП Слюсар Николай Николаевич (УНП 191864043) на сумму 19,41 руб., начальная цена – 9,71 руб.
Лот № 16: Частное торговое унитарное предприятие «ТАШАКОР АГРО» (УНП 192343071) на сумму 2 500,63 руб., начальная цена – 1 250,32 руб.
Лот № 17: Общество с ограниченной ответственностью «ТАШАКОР СЕРВИС» (УНП 192004962) на сумму 199,94 руб., начальная цена – 99,97 руб.
Лот № 18: Общество с ограниченной ответственностью «Белла Мода» (УНП 192438291) на сумму 4,98 руб., начальная цена – 2,49 руб.
Лот № 19: Общество с ограниченной ответственностью «БоксСервис» (УНП 191046051) на сумму 91,88 руб., начальная цена – 45,94 руб.
Лот № 20: Общество с ограниченной ответственностью «Бриош» (УНП 192150045) на сумму 71,22 руб., начальная цена – 35,61 руб.
Лот № 21: Частное производственное унитарное предприятие «ГАЙНА» (УНП 100039224) на сумму 261,04 руб., начальная цена – 130,52 руб.
Лот № 22: ЗАДОЛЯ Р.А. ИП (УНП 190251731) на сумму 1 047,57 руб., начальная цена – 523,79 руб.
Лот № 13: ИП ЗГИРСКИЙ ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ (УНП 192617116) на сумму 2 214,18 руб., начальная цена – 1 107,09 руб.
Лот № 24: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ПРОэктив» (УНП 491053372) на сумму 395,57 руб., начальная цена – 197,79 руб.
Лот № 25: Частное торговое унитарное предприятие «КристаллТрейд» (УНП 191267489) на сумму 162,84 руб., начальная цена – 81,42 руб.
Лот № 26: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИТВИГОР» (УНП 193079816) на сумму 177,42 руб., начальная цена – 88,71 руб.
Лот № 27: МАХНОВИЧ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИП (УНП 790729625) на сумму 906,86 руб., начальная цена –453,43 руб.
Лот № 28: НИЖНИК ПЕТР ЮРЬЕВИЧ, ИП (УНП 691407082) на сумму 26,70 руб., начальная цена – 13,35 руб.
Лот № 29: Общество с ограниченной ответственностью «Судебно-экспертная коллегия» (УНП 191152160) на сумму 15,87 руб., начальная цена – 7,94 руб.
Лот № 30: Общество с ограниченной ответственностью «Экипировочный центр «Балтик» (УНП 192158299) на сумму 1 043,49 руб., начальная цена – 521,75 руб.
Лот № 31: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИПРИНТ» (УНП 190598081) на сумму 15 970,20 руб., начальная цена – 7 985,10 руб.
Лот № 32: Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтрим» (192436934) на сумму 9 996,02 руб., начальная цена – 4 998,01 руб.
Лот № 34: Общество с ограниченной ответственностью «АРЛЕКС» (УНП 100422074) на сумму 34,80 руб., начальная цена – 17,40 руб.
Лот № 35: Общество с ограниченной ответственностью «Белпожторг» (УНП 691773310) на сумму 144,00 руб., начальная цена – 72,00 руб.
Лот № 36: ИП ЗГИРСКИЙ ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ (УНП 192617116) на сумму 36,00 руб., начальная цена –18,00 руб.
Лот № 37: Общество с ограниченной ответственностью «ИрмисТрейд» (УНП 590359496) на сумму 220,80 руб., начальная цена – 110,40 руб.
Лот № 42: Общество с ограниченной ответственностью «МотоВелоЗавод» (УНП 192542699) на сумму 1 214,41 руб., начальная цена – 607,21 руб.
Лот № 43: Общество с ограниченной ответственностью «ПетраКолор» (УНП 691074283) на сумму 1 414,85 руб., начальная цена – 707,43 руб.
Лот № 54: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТВ Вод» (УНП 192300445) на сумму 99,84 руб., начальная цена – 49,92 руб.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета торгов по каждому лоту

Порядок ознакомления	Ознакомление заинтересованных лиц с предметом торгов осуществляется в рабочие дни. Ответственное лицо: Заприварина Жанна Александровна, тел. +375 17 298 14 22

Задаток 10 % от начальной цены предмета торгов по каждому лоту перечисляется **не позднее 24.11.2022** (считать датой поступления задатка – дату зачисления на счет Продавца) в белорусских рублях на р/с BY50BLBB 30120190017558001002 в ОАО «Белинвестбанк», (BIC): BLBBBY2X, УНП 190017558, получатель платежа – Открытое акционерное общество «МОТОВЕЛО»

Порядок оформления участия в торгах, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов определяется ст. ст. 127, 128, 129 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».
Порядок оформления участия в аукционе: лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать продавцу в срок до 16.00 24.11.2022 заявление на участие в аукционе с приложением документов согласно ст. 127 вышеуказанного закона.
Критерии выявления победителя аукциона: имущество считается проданным лицу, которое предложило на аукционе самую высокую цену.
Порядок оформления результатов торгов: Победитель торгов (претендент на покупку) в день проведения торгов подписывает протокол

Срок подписания договора купли-продажи	**В день проведения аукциона 25.11.2022**

Условия оплаты предмета торгов

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона за минусом внесенного задатка в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

Победитель аукциона либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить фактические затраты на их проведение в течение пяти календарных дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения

Аукцион состоится 25.11.2022 в 10.00
по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, 8.
Заявления на участие и необходимые документы, в т.ч. перечисление задатка, принимаются с 10.11.2022 по 24.11.2022 до 16.00 по указанному адресу

Тел. +375 17 298 14 22. E-mail: sgd@mvz.by

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н.М. извещает о проведении 21 декабря 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 50 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
Условия продажи: **1.** Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. **2.** В соответствии с действующим законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %				
1	**Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT**, 2008 года выпуска, рег. знак **1088 АА-3**, идентификационный номер (номер кузова, рамы) WVWZZZ3CZ9P016090, находящийся по адресу: г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Сварочный генератор EW 220 DC**, инв. № 5503, находящийся по адресу: г. Чечерск, ул. Советская, 42	**7 345,00**	367,25	734,50

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»)**: р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 10 ноября 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 19 декабря 2022 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за **5 (пять) дней** до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене**, увеличенной на 5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст. 127–129.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 06.04.2022 г. № 66 (29688).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by, www.bankrot.gov.by.

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-53, 8 (029) 651-22-19, 8 (044) 599-18-16.

ОАО «Красный Октябрь»
ИЗВЕЩАЕТ АКЦИОНЕРОВ О ПРОВЕДЕНИИ 29 ноября 2022 года в 11.00 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
по адресу: г. Витебск, проспект Генерала Людникова, 10/3.

Повестка дня:
1. Избрание членов наблюдательного совета ОАО «Красный Октябрь».

С материалами по вопросу повестки дня акционеры могут ознакомиться в приемной Общества с 21 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. в рабочие дни (понедельник–пятница) с 8.30 до 12.00 и с 12.30 до 17.00 и 29 ноября 2022 г. по месту проведения собрания.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании акционеров, будет производиться в день проведения собрания с 10.00 до 10.45.

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, будет составлен на основании реестра владельцев ценных бумаг, сформированного на 18 марта 2022 г.

Для регистрации при себе необходимо иметь следующие документы: акционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность.

Справки по тел. (8 0212) 52-55-70.

Наблюдательный совет

УНП 300003144

Извещение об открытом аукционе по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Ошмяны 14 декабря 2022 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением документации для проведения аукциона, руб.*	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; начальная цена земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, Ошмянский район, д. Лейлубка, ул. Центральная, 2, 424981714601000067	0,1847	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен только хозяйственный блок (фундамент бутобетон, стены и перегородки ГСБ, кирпич). Готовность: хозяйственный блок, состоящий из летней кухни 66 %, погреба 90 %, входа в погреб 95,52 %, хозяйственной постройки 95,64 %, бани 57,80 %, гаража 85,72 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	420,50, в том числе: 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	18 620,43 (15 591,35; 3 029,08)	1 865,00
2	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Коммунистическая, 30, 424950100001000605	0,0948	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен дом без кровли (фундамент бутобетон, стены ГСБ), хозяйственная постройка (фундамент бутобетон, стены кирпич), элементы благоустройства. Общая площадь здания – 189,1 кв. м, хозпостройки – 117,0 кв. м. Готовность: жилой дом 34,10 %, подвал 80 %, хозпостройка 33 %, ограждение 100 %, калитка 100 %, ворота 100 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	554,12, в том числе: 133,62 – техническая инвентаризация; 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	47 884,93 (39 580,45; 8 304,48)	4 790,00
3	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Зыгмунта Минейко, 47, 424950100001002984	0,1349	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон, перегородки ФБС). Площадь застройки – 129,0 кв. м. Готовность: жилой дом 10,0 %. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	554,12, в том числе: 133,62 – техническая инвентаризация; 163,80 – определение оценочной стоимости; 96,00 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	10 810,68 (2 932,52; 7 878,16)	1 850,00
4	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Золотарева, 19, 424950100001002847	0,102	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (ФБС). Готовность: жилой дом 9,0 % (в т. ч. фундамент 90 %). Протяженность существующего фундамента – 49,88 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	560,80, в том числе: 327,60 – определение оценочной стоимости; 72,50 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	9 089,79 (2 643,39; 6 446,40)	910,00
5	Гродненская область, г. Ошмяны, ул. Весенняя, 14, 424950100001002453	0,1196	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение. На земельном участке расположен фундамент жилого дома (бутобетон). Готовность: жилой дом 6,0 % (в т. ч. фундамент 50 %). Протяженность существующего фундамента – 45,2 м. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, связь	560,80, в том числе: 327,60 – определение оценочной стоимости; 72,50 – прекращение права собственности на земельный участок; 160,70 – публикация в СМИ	8 442,31 (1 457,67; 6 984,64)	850,00

Организатор аукциона: Ошмянский районный исполнительный комитет.

Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) код назначения 1 09 02). Условия, предусмотренные в решениях Ошмянского райисполкома от 16 августа 2022 г. № 623 (лот 1), 20 сентября 2022 г. № 724 (лоты 2,3), 10 марта 2022 г. № 195 (лоты 4, 5) о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставления его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: осуществление завершения строительства одноквартирного жилого дома в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка продолжить строительство жилого дома.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет № BY43AKBB36415230009794200000, УНН 500088419, в ЦБУ № 418 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Ошмяны, БИК AKBBBY2X, получатель – Ошмянский райисполком, назначение платежа – внесение задатка для участия в аукционе, задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в Ошмянский районный исполнительный комитет следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юрлицом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 14 декабря 2022 года в 11.00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 70 в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Начало приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 10 ноября 2022 года в 8.00, окончание приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов – 12 декабря 2022 года в 15.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затраты на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности земельного участка; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Ошмянский районный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставления его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по требованию).

Контактные телефоны: (801593) 22151, 22143, 22145, 22139. Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ **http://gki.gov.by,** Гродненского областного исполнительного комитета **http://region.grodno.by,** Ошмянского районного исполнительного комитета **https://www.oshmiany.gov.by.**

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звязда» от 17 декабря 2021 года, с изменениями и дополнениями, опубликованными в газете «Звязда» от 18.02.2022 г., 26.05.2022 г., 09.07.2022 г., 30.07.2022 г., 24.08.2022 г., 08.09.2022 г.

по объекту
«Жилищный комплекс повышенной комфортности с объектами социально-общественного назначения и подземной парковкой в квартале улиц Немига – Коллекторная – К. Цеткин»

Внести следующие изменения и дополнения в текст проектной декларации:

Подраздел
«Сведения об этапах строительства и сроках его реализации»
изменить и изложить в следующей редакции:
**«Начало строительства – октябрь 2019 г.;
планируемый срок окончания строительства – июнь 2023 года (решение Минского городского исполнительного комитета от 27.10.2022 г. № 3662)».**

УНП 691532819

УНП 193417684

ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества
Производственный кооператив «Щучинское пчеловодство» (УНП 500000321),
объявляет о проведении **22.11.2022 г.** в 09.00 публичных торгов в электронной форме.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: **bankrottorg.by.**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «МТЗ» (Продавец)

Аукцион состоится **13.12.2022** в **11.00**
по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1 в составе:

1. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
инв. № 500/D-798795724, 1955 г. п., г. Минск, ул. Олега Кошевого, 3-4;

2. ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ
по ул. Олега Кошевого, 3, инв. № 500/D-978819832, 1955 г.п., г. Минск, ул. Олега Кошевого, 3-1.

Начальная цена – 2 618 044,00 руб.
Задаток – 300 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – 09.12.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ООО «СпецРеализация»
объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества

ООО «ИЗОСПАН»
(УНП 812000699, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, оф. 2001 (помещение 1)),
находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

***Дата и время проведения торгов*: 25 ноября 2022 года**.

Начало – 10.00. Заявки принимаются с 10 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ООО «ИЗОСПАН» (УНП 812000699)** в лице антикризисного управляющего – директора частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса Инги Анатольевны, тел. 8 (029) 133-01-01.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 10 %.

Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайтах **http://bankrot.gov.by/» и http://www.specrealization.by/.**

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах:
РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 174 (29796) за 06.09.2022,
РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 184 (29806) за 20.09.2022.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «АСБ Лизинг»

Аукцион состоится **25.11.2022 в 11.00**
по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1:
ИЗОЛИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1
здания строительного рынка с инв. № 600/D-83134, 1379,9 кв. м.

Адрес:
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 14/1-1, район аг. Озерцо.

Обременения – аренда.

Начальная цена с НДС – 937 550,00 руб.
Задаток – 50 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – **ino.by.**

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений и задатка – 23.11.2022 в 11.00.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ООО «СпецРеализация»
объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества

ООО «ИЗОСПАН»
(УНП 812000699, г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, оф. 2001 (помещение 1)),
находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

***Дата и время проведения торгов*: 13 декабря 2022 года**.

Начало – 10.00. Заявки принимаются с 10 ноября 2022 года по 09 декабря 2022 года.

Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

***Продавец:* ООО «ИЗОСПАН» (УНП 812000699)** в лице антикризисного управляющего – директора частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса Инги Анатольевны, тел. 8 (029) 133-01-01.

Шаг торгов – 5 %. Задаток – 10 %.

Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайтах **http://bankrot.gov.by/» и http://www.specrealization.by/.**

Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Могилевский филиал

РУП «Институт недвижимости и оценки»
(Организатор аукциона)
извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего

ОАО «Компания «МогНат»

Аукцион состоится **13.12.2022 в 11.00**
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Лот № 1:
Капитальное строение с инв. № 700/С-68770 – Котельная, пл. – 687,6 кв. м.
Капитальное строение с инв. № 700/С-68772 – Мазутонасосная, пл. – 41,0 кв. м.
Капитальное строение с инв. № 700/С-91634 – Склад, пл. – 44,2 кв. м.
Емкость металлическая 80 м³, инв. № 5283.

Лот № 1 расположен по адресу:
г. Могилев, ул. Островского, 64, 64В,
на земельном участке с кадастровым номером 740100000005005430 (пл. – 0,4562 га).
Отдельный земельный участок под обслуживание лота № 1 не выделен.

Начальная цена продажи: 105 360,00 бел. рублей с учетом НДС.
Сумма задатка: 10 536,00 бел. руб.

Р/с для перечисления задатков BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа – 40901. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by

Крынічка

Вядучая рубрыкі Ірына ТАМКОВІЧ. Тэл. 8 (017) 287-18-15

Кожны садоўнік, няхай гэта будзе прафесіянал ці аматар, хоць раз у жыцці сутыкаўся з прышчэпкай пладовых дрэў. Для таго каб усё прайшло паспяхова, неабходна дакладна выконваць усе правілы. У большасці выпадкаў спрыяльны зыход залежыць ад правільна падрыхтаваных чаранкоў.

Нарыхтоўка чаранкоў — першае правіла паспяховай прышчэпкі

Самы прыдатны час для нарыхтоўкі — перыяд пасля спынення ў дрэве руху соку. Гэты перыяд пачынаецца пасля таго, як дрэва цалкам скінула лісце і ўвайшло ў стан спакою. Найбольш часта падрыхтоўка ажыццяўляецца восенню (канец лістапада).

Таксама матэрыял можна падрыхтаваць і ў вясновы перыяд. У дадзеным выпадку маладыя парасткі зразаюцца да перыяду распускання пупышак. Калі пупышкі на парастках ужо распусціліся, для прышчэпкі яны не прымяняюцца.

Для таго каб прышчэпка прайшла як мае быць, неабходна якасна правесці саму нарыхтоўку:

- варта загадзя выбраць дрэвы, з якіх будзе ўзята «сыравіна»;
- каб чаранок добра прыжыўся, трэба выкарыстоўваць толькі маладыя, здаровыя, а таксама пладаносныя галіны;
- матэрыял нарыхтоўваюць з аднагадовых, у крайнім выпадку, парасткаў;
- нарэзку пачынаюць толькі пасля завяршэння вегетацыйнага перыяду або да распускання пупышак;
- чаранкі не нарыхтоўваюць з галін, якія растуць вертыкальна;
- для такіх мэт лепш за ўсё падыходзяць выспелыя парасткі, дыяметр якіх не менш за 5-6 мм, на іх павінна быць верхавінкавая роставая пупышка і ліставыя бакавыя пупышкі;

- не варта рабіць прышчэпак занадта кароткім (каля 10 см);
- у якасці прышчэпка не падыходзяць крывыя, тонкія і пашкоджаныя галіны;
- абразаць парасткі трэба ніжэй ад роставай шыйкі з адрэзкам двухгадовай драўніны да 2 см. У адваротным выпадку, прышчэпак можа сапсавацца падчас захоўвання.

Пасля таго як быў зрэзаны прышчэпак, яго трэба працерці вільготнай анучай, адсартаваць па памеры і сабраць у пучкі па сартах (калі будзе ажыццяўляцца прышчэпка адразу некалькіх дрэў рознымі сартамі). Затым пучкі трэба абвязаць дротам і абавязкова павесіць бірку, на якой пазначыць сорт, час зразання і месяца, куды дадзеныя чаранкі будуць прышчэпленыя вясной (сорт дрэва).

Далей чаранкі варта залажыць для захоўвання.

Вылучаюць наступныя спосабы захоўвання прышчэпкаў:

- прышчэпкі можна захоўваць у халадзільніку. У такім выпадку іх неабходна загарнуць спачатку ў вільготную мешкавіну, а затым — у паперу. Пасля пучкі змяшчаюць у поліэтылен. Перыядычна трэба праглядаць чаранкі, каб не дапусціць іх перасыхання або развіцця цвілі;
- парасткі можна захоўваць у вільготным пяску, торфе, пілавінні ці любым іншым прыдатным субстраце (найбольш стары і правераны спосаб); тэмпература захоўвання павінна быць плюсавай, але нізкай. Перыядычна неабходна ўвільгатняць субстрат. У дадзеным выпадку прышчэпкі захоўваюцца свежымі і набраклымі;
- можна захоўваць парасткі ў склепе пры тэмпературы ад нуля да +3 °C. Пучкі размяшчаюць вертыкальна зрэзам уніз, а з бакоў прысыпаюць пяском або пілавіннем. Вільготнасць субстрату неабходна падтрымліваць на працягу ўсёй зімы;
- таксама чаранкі могуць захоўвацца ў падвешаным стане на верандзе, балконе, але ў гэтым выпадку іх неабходна добра ўцяпліць. Перыядычна матэрыял трэба правяраць, каб не дапусціць прарастання зрэзаў;
- «сыравіну» закопваюць у зямлю ў садзе. Глыбіня ямы складае адзін штык. Зверху прыкрываюць яловымі лапкамі ад кратоў, а потым закідваюць расліннымі рэшткамі і пакідаюць пазнаку (напрыклад калок).

Даты Падзеі Людзі

10 ЛІСТАПАДА

У краіне

1918 год — нарадзіўся (в. Клінок, цяпер у Чэрвеньскім раёне) Сцяпан Андрэевіч Карнач, Герой Савецкага Саюза, генерал-маёр авіяцыі. Удзельнік абароны Севастопаля, баёў у Крыме, на Каўказе, Украіне, у Польшчы, Германіі, Чэхаславакіі, штурму Берліна. Здзейсніў 346 баявых вылетаў, удзельнічаў у 84 паветраных баях, збіў 16 варожых самалётаў.

1921 год — нарадзіўся (г. Смаргонь) Віктар Уладзіміравіч Роўда, беларускі харавы дырыжор, педагог. Кандыдат мастацтвазнаўства, прафесар. Народны артыст Беларусі, народны артыст СССР. З 1951 года — выкладчык Маскоўскай кансерваторыі, хормайстар Дзяржаўнага акадэмічнага рускага народнага хору імя Свешнікава. З 1956-га — хормайстар і дырыжор Дзяржаўнай акадэмічнай харавой капэлы Беларусі, мастацкі кіраўнік і галоўны дырыжор Акадэмічнага хору Беларускага тэлебачання і радыё. Склаў «Хрэстаматыю па чытанні харавых партытур», «Хрэстаматыю па беларускай харавой опернай літаратуры», зборнікі «Харавы канцэрт», «Рэпертуар хору Беларускага радыё» і іншыя. Лаўрэат Дзяржаўнай прэміі Беларусі.

1922 год — нарадзіўся Сяргей Пятровіч Ткачоў, расійскі і беларускі жывапісец, народны мастак СССР. У 1941 годзе скончыў Віцебскае мастацкае вучылішча, Маскоўскі мастацкі інстытут імя Сурыкава. Сярод работ: карціны «Дзяўчына ў чырвоным», «Хлопчык у чырвонай кашулі», «Вясна надыходзіць», «Мама» і іншыя.

1943 год — пачалася наступальная Гомельска-Рэчыцкая аперацыя пад камандаваннем К. К. Ракасоўскага, у выніку якой былі вызвалены гарады Рэчыца, Гомель, Васілевічы.

У свеце

1483 год — нарадзіўся Марцін Лютэр, хрысціянскі багаслоў, заснавальнік Рэфармацыі ў Германіі.

1871 год — англійскі журналіст і падарожнік Генры Стэнлі знайшоў шатландскага даследчыка Дэвіда Лівінгстана, які захварэў і заблудзіўся ў лясах Цэнтральнай Афрыкі.

1885 год — нямецкія інжынеры Готліб Даймлер і Вільгельм Майбах устанавілі распрацаваны імі рухавік унутранага згарання на драўляны веласіпед, на якім і зрабілі першую паездку, — дзень нараджэння матацыкла.

1917 год — Памесны сабор Рускай праваслаўнай царквы прыняў гістарычнае рашэнне аб аднаўленні патрыяршаства, скасаванага Пятром І. 18 лістапада 1917 года ў Храме Хрыста Збавіцеля адбыўся ўсеагульны збор Свяшчэннага сабора, на якім Патрыярхам Маскоўскім і ўсяе Русі быў абраны мітрапаліт маскоўскі Ціхан (Белавін).

1952 год — падаў у адстаўку нарвежац Трugве Лі, першы генеральны сакратар ААН, які быў выбраны на гэтую пасаду ў 1946 годзе. На сваёй пасадзе Лі імкнуўся спыніць новыя ўзброеныя канфлікты, якія сталі ўзнікаць пасля заканчэння Другой сусветнай вайны — Карэйскую вайну, Блакаду Заходняга Берліна, крызіс у Кашміры, дабіцца міжнароднага прызнання для Ізраіля, Інданезіі і КНР, не дапусціць у ААН франкісцкую Іспанію. Падвяргаючыся крытыцы за нерашучасць і знаходзячыся пад ціскам як ЗША, так і СССР, Лі падаў у адстаўку.

1982 год — памёр Леанід Ільіч Брэжнеў, Генеральны сакратар ЦК КПСС (1964—1982).

Так гаварыў...

УЛАДЗІМІР ДУБОЎКА:

«О Беларусь, мая шыпшына,
Зялёны ліст, чырвоны цвет!
У віхры дзікім не загінеш,
чарнобылем не зарасцеш».

СЁННЯ

Сонца

	Усход	Захад	Даўжыня дня
Мінск —	8.27	17.19	8.52
Віцебск —	8.21	17.04	8.43
Магілёў —	8.17	17.09	8.52
Гомель —	8.08	17.11	9.03
Гродна —	8.41	17.35	8.54
Брэст —	8.36	17.42	9.06

Месяц

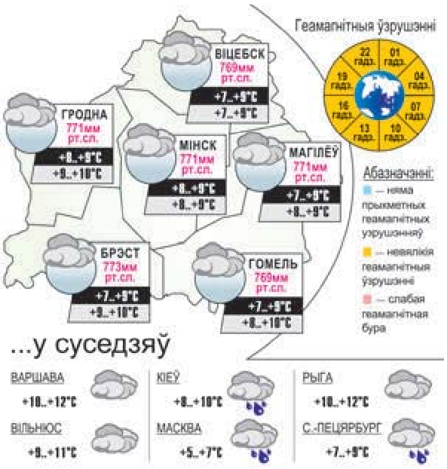
Поўня 8 лістапада.
Месяц у сузор'і Блізнят.

Імяніны

Пр. *Дзмітрыя, Івана, Максіма, Несцера, Сцяпана.*
К. *Андрэя, Льва, Лявона, Сцяпана.*

Фота Максіма ШАСТАКОВА.

ЗАЎТРА



УСМІХНЕМСЯ

Хачу сысці ад мужа, але баюся, што без мяне яму будзе лепш.

Сустракаюцца старыя прыяцелі:
— Кажуць, ты выгадна ажаніўся?
— Так, з цесцем пашанцавала, а вось з жонкай — не.

Я другі дзясятак гадоў займаюся боксам. Жонка — кікбоксінгам. Мы не сварымся — асцерагаемся.

Бізнес — такая гульня, у якой выйграе той, хто лепш ведае правілы, а прайграе той, хто іх выконвае.

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Рэгістрацыйнае пасведчанне нумар 2 ад 17 лютага 2009 года, выдадзенае Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Дырэктар — галоўны рэдактар КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч.

АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмнай – 311 17 13 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 311 17 44, маркетынгу — 263 66 73, бухгалтэрыі — 311 17 16.

прыём рэкламы тэл./факс: 311 17 27, e-mail: reklama@zviazda.by

Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.

Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Перадрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.

www.zviazda.by

e-mail: info@zviazda.by (для зваротаў): zvarot@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.

Тыраж 14.804. Індэкс 63850. Зак. № 2816.

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Нумар падпісаны ў 19.30 9 лістапада 2022 года.