З МОТАЛЯ – У ТУРГЕНЕЎКУ

МС

ТРЭНДЫ НАДЫХОДЗЯЧАГА ГОДА

13

Выдаецца з 9 жніўня 1917 г.

Родная газета на роднай мове

ЗВЯЗДА

14 СНЕЖНЯ 2022 г.
СЕРАДА
№ 245 (29867)

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

КОРАТКА

• Навагодняя дабрачынная акцыя «Нашы дзеці» пройдзе з 15 снежня да 15 студзеня.

• **Па даручэнні Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь — Галоўнакамандуючага Узброенымі Сіламі пачалася раптоўная праверка баявой гатоўнасці пад кіраўніцтвам Дзяржаўнага сакратарыята Савета Бяспекі.**

ЦЫТАТА ДНЯ

Дзяніс ДУК, рэктар Магілёўскага дзяржаўнага ўніверсітэта імя А. А. Куляшова:

«Навацыі ўступнай кампаніі не проста апраўданыя, яны наспявалі даўно. Гэтымі новаўвядзеннямі мы пераймаем найлепшае ў сусветнай практыцы ў часцы не толькі ацэнкі ведаў абітурыентаў. Так мы адкрываем дарогу таленавітым і адораным выпускнікам школ. Мы даём ім магчымасць у поўнай меры праявіць свае здольнасці. Акрамя гэтага, магчымасць паступіць у ВНУ па выніках алімпіяд дапамагае пазбавіць выпускнікоў ад дадатковага стрэсу. Бо раней ім трэба было рыхтавацца да выпускных іспытаў у школе і ўступных у ВНУ. Для яшчэ не да канца сфарміраванай псіхікі маладога чалавека гэта сур'ёзнае выпрабаванне. А цяпер дзякуючы сваім талентам і здольнасцям яны могуць быць залічаны ў вышэйшую ўстанову адукацыі яшчэ да пачатку асноўнай кампаніі. Гэта выдатны стымул для таго, каб падчас навучання ў школе старацца максімальна сябе праявіць».

З ПЕРШЫХ ВУСНАЎ

«Людзі павінны разумець, што мы глядзім у будучыню»

Прэзідэнт растлумачыў, навошта патрэбен УНС

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка правёў нараду па пытаннях прывядзення асобных законаў у адпаведнасць з абноўленай Канстытуцыяй. Гаворка ішла аб дапрацаваным з улікам грамадскага абмеркавання законапраекце «Аб Усебеларускім народным сходзе» і асобных палажэннях Закона «Аб палітычных партыях», якія таксама зведалі карэкціроўку.

Фота БелТА.

Што датычыцца абмеркавання на ўзроўні кіраўніка дзяржавы гэтых найважнейшых для нашай краіны заканадаўчых актаў, то трэба адзначыць, што падобная нарада ўжо не першая. Асноўныя акцэнты па рэалізацыі нормаў абноўленай Канстытуцыі Прэзідэнтам былі неаднаразова расстаўлены і падчас іншых мерапрыемстваў. На гэты раз Аляксандра Лукашэнку, у прыватнасці, цікавіла, наколькі выканана яго даручэнне — данесці палажэнні законапраекта «Аб Усебеларускім народным сходзе» да грамадзян і даведацца аб іх меркаванні і як змяніцца заканадаўства аб партыях і грамадскіх аб'яднаннях. Былі ацэнены ўсе дапрацоўкі і ступень гатоўнасці дакументаў, якія абмяркоўваліся, для таго каб прыняць рашэнне аб іх унясенні ў Палату прадстаўнікоў.

«УСЕБЕЛАРУСКІ НАРОДНЫ СХОД — СТАБІЛІЗАТАР ГРАМАДСТВА»

«Вынікі праведзенай работы — галоўнае, што хацелася б пачуць для таго, каб прыняць рашэнне на дадзеным узроўні, — звярнуў увагу беларускі лідар, гаворачы аб грамадскім абмеркаванні праекта Закона «Аб Усебеларускім народным сходзе». — Як дакладваюць, публічная дыскусія праходзіла дастаткова актыўна. Я гэта назіраў. За дзесяць дзён паступіла прыкладна 500 водгукаў, гучалі розныя думкі. Ведаю, што многія прапановы, якія робяць праект лепшым і больш зразумелым, улічаны».

Прэзідэнт падкрэсліў, што перш за ўсё трэба разумець, што сход — важны канстытуцыйны прадстаўнічы орган, орган найвышэйшага народаўладдзя. «Пра тое, што УНС набудзе такі статус, гаварылася яшчэ на самым першым сходзе тым дэлегатам, якія бралі ўдзел у ім, — адзначыў Аляксандр Лукашэнка. — ***Усебеларускі народны сход — стабілізатар грамадства. У гэтым яго галоўная роля. Стабілізаваць грамадства на ўсіх этапах яго развіцця. Калі ўзнікне неабходнасць, то менавіта на яго пляцоўцы трэба будзе дамаўляцца.*** А ў звычайных умовах сход працягне працаваць, як і склалася, толькі з пэўнымі дадатковымі функцыямі».

СТАР. 2

НОВЫ ГОД БЕЗ ПРЫГОД

На што звярнуць увагу, каб не сапсаваць сабе святы?

Што ні кажы, а навагодніх свят чакаюць як дзеці, так і дарослыя. І не столькі сам дзень — ці то Новага года, ці то Раства Хрыстова — прыносіць нам доўгачаканую радасць. Асаблівы настрой з'яўляецца падчас падрыхтоўкі да свят. Аднак у перадсвяточнай мітусні і клопатах аб падарунках, прыгожых убраннях і асаблівым меню варта не забыць аб самым важным — бяспецы.

СТАР. 3

Жыллёвая нерухомасць

ДОБРЫ ПОПЫТ НА СТАЛІЧНЫЯ КВАТЭРЫ ЁСЦЬ...

Росту цэн няма і не будзе?

Адыходзячы год на сваім пачатку насуперак негатыўным чаканням пабіў рэкорды апошніх васьмі гадоў па колькасці здзелак куплі-продажу аб'ектаў жылой нерухомасці ў горадзе Мінску і, як мяркуецца, у цэлым у краіне. Нагадаем, што летась у сталіцы было прададзена больш за 14,5 тысячы кватэр, што на чвэрць больш, чым годам раней. І гэтая лічба была рэкорднай для апошняга дзесяцігоддзя.

СТАР. 4

ISSN 1990 — 763X

Кожны дзень – з любімай «Звяздой»!

Усім, хто падпісаўся на І квартал або І паўгоддзе 2023 г., — у падарунак чатыры календары: насценны, рэлігійны, народны і месяцавы.

«Людзі павінны разумець, што мы глядзім у будучыню»

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Сустракацца дэлегаты УНС цяпер будуць часцей — мінімум адзін раз на год. Механізм іх работы па-простаму, па-народнаму растлумачыў кіраўнік дзяржавы: «Сабраліся, абмеркавалі тое ці іншае найважнейшае пытанне, прынялі рашэнне і паехалі працаваць у працоўныя калектывы, паколькі гэта орган, які не пастаянна дзейнічае». Пры гэтым важна разумець, што дзейнасць дэлегатаў УНС будзе на грамадскіх пачатках — грошы ім ніхто плаціць не будзе.

У склад Усебеларускага народнага сходу ўвойдуць прадстаўнікі ўсіх слаёў беларускага грамадства. Гэта, па словах Аляксандра Лукашэнкі, галоўнае. Ён заўважыў, што некаторыя ставілі пытанне, як там будуць прадстаўлены працоўныя калектывы, казалі, што УНС будзе ледзь не чарговым сходам чыноўнікаў. «Магчыма, мы не дастукаліся да людзей, не растлумачылі ім, але прадстаўнікоў працоўных калектываў там будзе працэнтаў 90, — звярнуў увагу кіраўнік дзяржавы. — Толькі шляхі руху ў гэты сход крыху іншыя. Не наўпрост: сабраўся завод, вылучыў свайго прадстаўніка — і ён ва Усебеларускім народным сходзе». У новым дзяржаўным органе, па словах кіраўніка дзяржавы, будуць прадстаўлены і дэпутаты, і члены партый, грамадскіх арганізацый, і настаўнікі, і рабочыя, і сяляне, і ўрачы — а гэта і ёсць працоўныя калектывы.

Галоўнае патрабаванне Прэзідэнта да дэлегатаў УНС — яны павінны быць прафесіяналамі. ***«Гэта не вясельныя генералы, якія прыехалі, пасядзелі, хто нешта зразумеў, не зразумеў, адседзеў — паехаў, — такіх там быць не павінна, — перакананы беларускі лідар. — Гэта, як я ўжо сказаў, павінны быць прафесіяналы, людзі дасведчаныя, з багатым вопытам за плячыма. Ім трэба будзе прымаць рашэнні па стратэгічных напрамках, найважнейшых пытаннях дзяржаўнага і грамадскага жыцця.*** Такая адказная місія нашага сходу. Мы ўсё павінны зрабіць так, каб дэлегаты (іх жа няшмат: з 10 мільёнаў прыкладна 1200 чалавек), вярнуўшыся на свае рабочыя месцы, зрабілі справаздачу перад працоўнымі калектывамі па тых пытаннях, якія разглядаліся на Усебеларускім народным сходзе».

Аляксандр Лукашэнка звярнуў увагу, што, нягледзячы на тое, што ў складзе УНС будуць паважаныя людзі, сход не можа ўмешвацца ў дзейнасць іншых органаў, падмяняць іх, выконваць іх функцыі. ***«Усебеларускі народны сход, па сутнасці, павінен захавацца як палітычны інстытут, а не перарасці ў нейкі бюракратычны орган»,*** — падкрэсліў ён.

«ГАЛОЎНАЕ — НАША КРАІНА, НАШ ВОПЫТ»

Спыніўся кіраўнік дзяржавы і на яшчэ адным значным інстытуце для нашага грамадства — на палітычных партыях. Праект, які прадугледжвае карэкціроўку адпаведнага закона, таксама раней ужо абмяркоўваўся і разглядаўся на нарадзе ў Прэзідэнта. Дакумент быў дапрацаваны. У сувязі з гэтым Аляксандр Лукашэнка пажадаў пачуць пра яго галоўныя, асноўныя навацыі.

Што змянілася, як будзем арыентавацца — таксама важныя пытанні, якія, па яго словах, могуць выклікаць у грамадстве не толькі дыскусіі, але і супрацьстаянне. «Я гэта ведаю са свайго вопыту, ды і ўсе мы гэта праходзілі ў нашым грамадстве, — нагадаў беларускі лідар. — Таму ўсё трэба загадзя адрэгуляваць у законе, давесці да людзей, каб гэта не абурала членаў партыі і не выклікала турбулентнасць нашага грамадства. ***Дакумент павінен адпавядаць беларускім рэаліям і ісці ад жыцця. Так, мы павінны бачыць, што адбываецца на знешнім контуры, за межамі нашай краіны, але галоўнае — наша краіна, наш вопыт. Мы толькі гэтаму павінны адпавядаць — жыццю нашых беларусаў і нашага грамадства».***

Прэзідэнт яшчэ раз звярнуў увагу на тое, што на палітычным полі краіны павінны працаваць толькі тыя партыі, дзейнасць якіх адпавядае асноўным прынцыпам унутранай і знешняй палітыкі. «Але калі на Усебеларускім народным сходзе, дзе будуць прадстаўнікі партый і гэтак далей, выпрацоўваць стратэгію, то гэтай стратэгіі палітычныя партыі павінны і прытрымлівацца, — удакладніў ён. — Што тут незразумелага і што тут няправільнага? Курс ёсць, ён выпрацаваны — калі ласка, давайце рэалізоўваць. Шляхі могуць быць розныя. Таму ў палітычных партый ёсць дастаткова люфтаў для таго, каб прапанаваць тыя ці іншыя шляхі. Напрыклад, камуністы гэта будуць бачыць больш радыкальна, з «левых» пазіцый. Яны больш заточаныя на дзяржаўную ўласнасць, на планавую эканоміку. Цяпер курс кампартыі крыху змяніўся ў правы бок. Нейкая цэнтрысцкая партыя будзе, больш ліберальная, можа, і радыкальна-ліберальная, але адданая ідэям стратэгічнага курсу, будзе і «правая» партыя».

У гэтым Прэзідэнт нічога дрэннага не бачыць. Яго галоўнае патрабаванне — абавязкам любой партыі павінна быць адданасць краіне. Адпаведна, дзейнічаць яна павінна ад імя грамадзян, насельніцтва Беларусі.

«Вядома, палітычная сістэма будзе развівацца, — перакананы кіраўнік дзяржавы. — Упэўнены, з'явяцца новыя патрыятычна настроеныя партыі. Адначасова адбудзецца ачыстка ад «выпадковых спадарожнікаў». Разам з тым, Аляксандр Лукашэнка падкрэсліў, што ўсе змены не будуць адбывацца ў адзін момант. Для гэтага спатрэбіцца час, але пачынаць, па яго словах, трэба ўжо цяпер.

УНС БУДЗЕ ВЫРАШАЦЬ ГЛАБАЛЬНЫЯ ПЫТАННІ

Заслухоўваючы даклады адказных асоб, якія падрабязна расказалі аб навацыях заканадаўства, Аляксандр Лукашэнка звярнуў увагу на тое, што ў грамадстве ёсць невялікі працэнт тых, хто лічыць, што такі орган, як Усебеларускі народны сход, не патрэбны. Тым, хто гэтак лічыць, адказ Прэзідэнта такі: «Людзі павінны разумець, што спакойна ўжо не будзе. Нам спакойнага жыцця не дадуць, нават калі мы, увесь наш народ, будзем таго хацець. Ну а раптам здарыцца неразбярыха? 2020 год — гэта была спроба знешняга мяцяжу, знешняга ўздзеяння на краіну. Гэта галоўнае. Ну і ўнутры знайшлося некалькі тысяч чалавек, якія паддаліся гэтаму. Але калі ўнутранае супрацьстаянне? Так, яно будзе падагравацца звонку, але галоўная прычына і галоўныя дзейсныя сілы будуць унутры? У нас гэтага не было, але такое можа быць. Асабліва цяпер, калі мяняецца пакаленне, калі, натуральна, будзе мяняцца ўлада, у тым ліку і Прэзідэнт. ***Калі з'явяцца такія прычыны для сутыкнення, унутраныя прычыны, мы што лоб у лоб, сценка на сценку, праспект Незалежнасці на праспект Пераможцаў пойдзем адзін на аднаго? Гэтага быць не павінна. Вось мы і прапаноўваем народу і дзяржаве гэты механізм — Усебеларускі народны сход».***

Гэта, па яго словах, павінны разумець усе беларусы. У выпадку сур'ёзных канфліктаў вырашэнне сітуацыі, прыняцце адпаведнага рашэння ўскладзена на Усебеларускі народны сход. «Нашы людзі з грамадзянскай вайной і грамадзянскім супрацьстаяннем не сутыкаліся, — заўважыў Прэзідэнт. — Таму многія кажуць пра УНС: «Ну і навошта гэта? Можа, і не трэба?» Дай Бог, каб у дадзеным выпадку не трэба было, але ўсялякае ў жыцці можа быць. Гэта ж амаль нічога не каштуе дзяржаве. 1200 чалавек, якія працуюць на месцы. Прыехалі — паставілі кропку ў супрацьстаянні. ***Людзі павінны разумець, што мы глядзім у будучыню. Дай Бог, каб таго супрацьстаяння не было. Але калі будзе, мы вырашым яго на гэтым народным вечы».***

Кожны грамадзянін Беларусі павінен разумець, што Усебеларускі народны сход — яго прадстаўнічы орган. І калі спатрэбіцца, то там вырашацца галоўнае пытанне. Акрамя таго, на думку Аляксандра Лукашэнкі, людзям патрэбна паясніць і тое, што не трэба бегчы ва Усебеларускі народны сход і загружаць яго пытаннямі будаўніцтва дамоў, платоў, дахаў. Гэта не тыя задачы, якімі павінен займацца новы дзяржаўны орган. «Будуць прапісаны выключныя, глабальныя пытанні, якія павінны вырашацца ў нашай краіне, — падкрэсліў кіраўнік дзяржавы, гаворачы аб функцыях УНС. — Гэта стратэгія, як будзем жыць далей, як будзем развівацца».

Вераніка КАНЮТА.

У тэму

Святлана ЛЮБЕЦКАЯ: «УНС — ОРГАН, ЯКІ НАДЗЕЛЕНЫ ВЫКЛЮЧНЫМІ ПАЎНАМОЦТВАМІ»

У размове з журналістамі **старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў па заканадаўстве Святлана ЛЮБЕЦКАЯ** расказала аб выніках грамадскага абмеркавання праекта Закона «Аб Усебеларускім народным сходзе», аб рэалізацыі некаторых яго палажэнняў. «Вопыт правядзення грамадскіх абмеркаванняў сёння дае дастаткова важную глебу для разважанняў, — адзначыла парламентарый. — Вельмі цікавая інфармацыя паступала ў ходзе абмеркавання законапраекта. Частка прапаноў, відавочна, выходзіла за межы Канстытуцыі або ёй супярэчыла, таму гэтыя прапановы былі адхілены. Частка прапаноў (і іх вельмі шмат) будзе рэалізавана на ўзроўні рэгламенту УНС. Выказваліся больш дэталізаваныя меркаванні, ідэі, як будзе працаваць Усебеларускі народны сход».

У закон увойдуць абгрунтаваныя прапановы, якія змяшчаюць канструктыўныя ідэі, прычым канцэптуальнага характару. «І для грамадскага ўспрымання, і для правапрымянення яны былі ўлічаны, — удакладніла Святлана Любецкая. — У прыватнасці, гэта датычыцца асноўнай ідэі, фармату УНС. Гэта орган, надзелены выключнымі паўнамоцтвамі. Рашэнні, якія будзе прымаць УНС, — таксама рашэнні выключнага характару. Іх не павінна быць шмат і масавых, па дробных пытаннях».

Галоўная роля і задача Усебеларускага народнага сходу, па словах старшыні камісіі, — вызначаць стратэгічныя напрамкі сацыяльнага развіцця. «У выпадках неабходнасці, у выключных выпадках ён павінен уключыцца як страхавачны механізм, як орган грамадскай згоды, — заўважыла дэпутат. — Калі ёсць нейкае спрэчнае пытанне або канфлікт па той ці іншай сітуацыі, хто павінен выслухаць усіх, абмеркаваць і прапанаваць разумнае, кансэнсуснае рашэнне? Сёння дзяржава прапануе такі інстытут у асобе УНС».

З улікам заўваг і прапаноў грамадзян праект закона ў некалькіх артыкулах быў дапоўнены ўдакладненнем аб ролі і месцы Усебеларускага народнага сходу, а таксама аб значэнні яго рашэнняў менавіта ў частцы выключнай кампетэнцыі гэтага інстытута. Асобны блок заўваг і прапаноў датычыўся парадку фарміравання Усебеларускага народнага сходу. «Адметна, што ідэі і падыходы былі сугучныя ў розных катэгорый грамадзян, — падкрэсліла Святлана Любецкая. — У абмеркаванне ўключыліся як прадстаўнікі юрыдычнай, прафесійнай, навуковай супольнасці, так і маладзёжнага студэнцтва, грамадзяне з актыўнай жыццёвай пазіцыяй. Лейтматывам служыла думка аб тым, што мы хочам бачыць у складзе Усебеларускага народнага сходу прадстаўнікоў розных сацыяльных слаёў і груп грамадства, каб гэта былі не толькі кіраўнікі, але і настаўнікі, і рабочыя, прадстаўнікі навуковай супольнасці, рознаўзроставыя людзі. Такі падыход быў улічаны, успрыняты і на ўзроўні закона замацаваны для таго, каб гэта была аксіёма, якая будзе прымяняцца пры праходжанні працэдуры фарміравання УНС».

Цікавіў грамадзян і парадак работы Усебеларускага народнага сходу па пэўных працэдурах. У ходзе грамадскага абмеркавання высветлілася, што не зусім было зразумела шырокаму колу, як будзе фарміравацца пазіцыя УНС па тых ці іншых пытаннях, як будуць вызначацца пытанні, што падлягаюць разгляду на сходзе.

Грамадства хвалявала і тое, хто будзе кандыдатамі ў дэлегаты УНС. Прапаноўвалася, каб людзі, якія будуць прымаць рашэнні, адпавядалі высокаму статусу, каб гэта былі адказныя грамадзяне з адпаведнымі кампетэнцыямі.

«Дапрацоўка законапраекта на гэты час з улікам канцэптуальных ідэй, падыходаў, палажэнняў праведзена, — рэзюмавала Святлана Любецкая. — Законапраект падрыхтаваны да ўнясення ў Палату прадстаўнікоў і ў далейшым таксама будзе праходзіць прапрацоўку і падрыхтоўку да першага і другога чытання, што ўстаноўлена нашым заканадаўствам адносна нарматворчасці».

Сяргей ХАМЕНКА: «НІЯКІХ СКЛАДАНАСЦЯЎ ДЛЯ ТАГО, КАБ СТВАРЫЦЬ ПАЛІТЫЧНУЮ ПАРТЫЮ, СЁННЯ НЕ ІСНУЕ»

Як адзначыў у размове з прадстаўнікамі **мас-медыя міністр юстыцыі Сяргей ХАМЕНКА,** пытанні партыйнага будаўніцтва шчыльна звязаны з развіццём грамадства. «Кіраўніком дзяржавы заслуханы прапановы, выпрацаваныя на ўзроўні экспертаў, спецыялістаў з прыцягненнем кіраўнікоў дзеючых партый і грамадскіх аб'яднанняў, — удакладніў ён. — У дакладзе кіраўніку дзяржавы акцэнтавана ўвага менавіта на рэалізацыі цяперашніх жыццёвых рэалій. Гэта пашырэнне сферы ініцыятывы і магчымасць праявіць актыўную жыццёвую пазіцыю ўсім грамадзянам Рэспублікі Беларусь. Тым, хто сапраўды хвалюецца за будучыню краіны, тым, хто разумее, што ад стабільнасці і сацыяльна-эканамічнага развіцця залежыць будучыня нашых дзяцей».

Перарэгістрацыю, у адпаведнасці з новым заканадаўствам, змогуць атрымаць не толькі партыі, якія існуюць на цяперашні момант. «Больш верагодныя варыянты, калі з актыўных грамадскіх аб'яднанняў, такіх як «Белая Русь», Беларускі саюз жанчын, пры наяўнасці ініцыятывы кіраўніцтва і шараговых членаў будуць створаны новыя партыі, — звярнуў увагу міністр. — Тут, калі гаварыць глабальна, дадзена поўная ініцыятыва для таго, каб удзельнічаць у палітычным жыцці нашага грамадства».

Сяргей Хаменка расказаў, што на выпадак з'яўлення сіл, якія выступяць з ініцыятывай стварэння партыі, у праекце закона максімальна даступна выкладзены парадак стварэння і рэгістрацыі палітычнай партыі. «Ніякіх складанасцяў для таго, каб стварыць палітычную партыю, сёння не існуе, — падкрэсліў ён. — Адзінымі ўмовамі, якія агавораны, з'яўляюцца падтрымка развіцця канстытуцыйнага ладу нашай дзяржавы, недапушчэнне фінансавання з боку замежных крыніц, недапушчэнне прапаганды тэрарызму, экстрэмізму і іншых негатыўных праяў».

СЯРГЕЙ АЛЕЙНІК НАЗНАЧАНЫ МІНІСТРАМ ЗАМЕЖНЫХ СПРАЎ

Прэзідэнт Беларусі Аляксандр Лукашэнка зрабіў кадравыя назначэнні ў кіраўніцтве Міністэрства замежных спраў і Узброеных Сіл, перадае БелТА.

Міністрам замежных спраў Беларусі назначаны Сяргей Алейнік, які да гэтага часу працаваў у знешнепалітычным ведамстве на пасадзе першага намесніка міністра.

Андрэй Лук'яновіч назначаны камандуючым Ваенна-паветранымі сіламі і войскамі проціпаветранай абароны Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь. Раней ён займаў пасаду намесніка камандуючага ВПС і войскамі ППА — начальніка авіяцыі.

«Ну як не публічна можна такіх людзей назначаць? Таму я вас запрасіў для таго, каб сапраўды так было, як гэта прынята ў нашай дзяржаве», — сказаў Прэзідэнт, вітаючы Сяргея Алейніка і Андрэя Лук'яновіча.

Аляксандр Лукашэнка адзначыў, што напярэдадні абмеркаваў з імі ўсе нюансы іх будучай дзейнасці на новых пасадах. У прысутнасці цяпер ужо новага міністра і камандуючага ён падпісаў указы аб іх назначэнні.

Сяргей Алейнік падзякаваў кіраўніку дзяржавы за высокі давер. «Нялёгка будзе», — заўважыў беларускі лідар.

Андрэй Лук'яновіч адказаў па-вайсковаму: «Служу Рэспубліцы Беларусь, таварыш Галоўнакамандуючы!» «Таксама няпростая сітуацыя (у сферы адказнасці камандуючага. — **Заўв. БелТА**)», — адзначыў Аляксандр Лукашэнка.

Ён яшчэ раз павіншаваў абодвух з назначэннем і пажадаў ім поспехаў на новых пасадах.

НОВЫ ГОД БЕЗ ПРЫГОД

ЁЛАЧНАЯ ГІРЛЯНДА: ПРЫГОЖА, АЛЕ НЕБЯСПЕЧНА

Увага галоўнаму атрыбуту навагодніх свят — ёлцы. На жаль, аб тым, што яна можа стаць прычынай пажару, ведаюць не ўсе. Любыя гірлянды, якія мы вешаем на жывую ялінку або штучную прыгажуню, пажаранебяспечныя. Таму, каб знізіць рызыку ўзгарання, неабходна выключаць іх на ноч і пры выхадзе з дому. Па гэтай жа прычыне не рэкамендуецца размяшчаць ёлку каля прыбораў ацяплення, батарэй, электрычных абагравальнікаў. Штучныя ялінкі ўспыхваюць вельмі хутка, таму справіцца з пажарам будзе няпроста. Невыпадкова падчас упрыгожвання ёлкі не рэкамендуецца выкарыстоўваць вату і свечкі, устанаўліваць галоўны атрыбут свята на дыване.

Як паказвае практыка, пажары часцей за ўсё ўзнікаюць з-за праблем са старымі або самаробнымі гірляндамі. Таму, перад тым як павесіць іх на ёлку або акно, паклапаціцеся аб спраўнасці сваіх «агеньчыкаў». Калі ж іх у вас пакуль няма, набывайце гэты навагодні дэкор у спецыялізаваных крамах, дзе падобны тавар заўсёды сертыфікаваны.

Узгарання пазбегнуць не ўдалося? У першую чаргу выцягніце гірлянду з электрасеткі. Затым перакуліце ёлку на падлогу і накрыйце яе шчыльнай коўдрай, пледам або дыванам. У гэтым выпадку можа спатрэбіцца парашковы вогнетушыцель, калі такі ёсць у наяўнасці. І толькі тады, калі самастойна справіцца з пажарам не атрымалася, патэлефануйце па нумары 101 або 112, пакіньце памяшканне і зачыніце дзверы.

У КЛОПАЦЕ ПРА СВЯТОЧНЫ СТОЛ

Святочнае меню — асаблівы пункт у спісе перадначавагодніх спраў. Як правіла, прыгатаванне ежы займае нямала часу ў гаспадынь, якія жадаюць парадаваць сваіх родных і гасцей нечым смачненькім. Пры гэтым ад кухонных спраў гаспадыня вымушана адцягваць увагу на іншыя перадсвяточныя клопаты: упрыгажэнне кватэры, убранне ёлкі, падрыхтоўку падарункаў, прасаванне сукенак і кашуль... Нярэдка гаспадыні, якія гатуюць святочныя стравы, любяць выскачыць у краму па гарошак або іншы інгрэдыент, якога не хапае. Пры гэтым не выключыўшы пліту, з якой, на іх погляд, нічога не здарыцца. Аднак хоць бы ўлічваючы такі аб'ектыўны фактар, як вялізныя чэргі ў гэты час у крамах, лепш не рызыкаваць. Ды мала што можа здарыцца па дарозе па гарошак? Паслізнуўся, загаварыўся, заглядзеўся...

Небяспеку нясуць і бенгальскія агні, якія мы любім запальваць як за святочным сталом, так і не толькі за ім. Не раз былі выпадкі, калі ад невялічкай іскрынкі з бенгальскага агеньчыка загараліся і сурвэткі, і прадметы адзення, і нават прадметы мэблі. Таму не страчвайце пільнасць падчас запальвання бенгальскіх агнёў. Калі яны адгарэлі, не кладзіце іх ні на сурвэтку, ні на абрус — найлепш апусціце ў ваду.

СВЯТЫ НЕ НАГОДА СТРАЧВАЦЬ ПІЛЬНАСЦЬ

Ратавальнікі заўважаюць, што большасць пажараў адбываецца тады, калі людзі знаходзяцца ў стане алкагольнага ап'янення. Часта трагедыі здараюцца і з-за таго, што грамадзяне кураць у памяшканні. Новы год і Каляды — не нагода расслабляцца да такой ступені, што можна забыць пра ўсё на свеце, у тым ліку пра ўласную бяспеку.

На жаль, гэта апошняе, пра што 1 студзеня мінулага года думалі жыхары адной з кватэр у Дзяржынску. Ратавальнікі, якія прыбылі на паведамленне аб пажары, устанавілі, што ўзгаранне адбылося ў кватэры на першым паверсе. Дым хутка распаўсюдзіўся па лесвічнай клетцы на іншыя паверхі пяціпавярховага дома. Правёўшы разведку ў кватэры, дзе адбылося ўзгаранне, супрацоўнікі МНС знайшлі жанчыну. Яе вынеслі на вуліцу і перадалі медыкам. Дапамога спатрэбілася і жыхарам іншых кватэр. У прыватнасці, на лесвічнай клетцы паміж чацвёртым і пятым паверхамі ратавальнікі знайшлі траіх маладых людзей, якія самастойна пакінуць пад'езд не змаглі. Гаспадару кватэры, дзе адбылася трагедыя, дапамога ўжо не спатрэбілася — ратавальнікі знайшлі яго без прыкмет жыцця. Маёмасць была моцна пашкоджана. Без даху над галавой за некалькі гадзін да Новага года летась аказалася і гаспадыня аднаго з дамоў у аграгарадку Браткова Капыльскага раёна. Ратавальнікі, якія аператыўна прыбылі на месца здарэння, паспяхова справіліся з вогненнай стыхіяй. Гаспадыні іх дапамога не спатрэбілася — яшчэ да прыбыцця пажарных жанчыну выратавалі суседзі.

— Колькасць пажараў у дні навагодніх і калядных свят павялічваецца больш чым на 20 % у параўнанні са звычайнымі днямі, — адзначыў **афіцыйны прадстаўнік Міністэрства па надзвычайных сітуацыях Яўген БАРАНОЎСКІ.** — Пік пажараў прыпадае на навагоднюю і калядную ночы. У перыяд з 25 снежня да 7 студзеня мінулага года адбылося 296 пажараў, у выніку якіх загінулі 52 чалавекі, яшчэ 19 былі траўміраваны. У тым ліку ў навагоднюю і калядную ночы адбыліся 62 пажары, ад якіх загінулі 14 чалавек. Прычынай большасці пажараў з'яўляецца чалавечы фактар.

Невыпадкова, каб яшчэ раз нагадаць насельніцтву аб правілах бяспечнай жыццядзейнасці, Міністэрства па надзвычайных сітуацыях традыцыйна праводзіць акцыю «Бяспечны Новы год». Сёлета яна складаецца з трох этапаў. Падчас першага, з 12 да 16 снежня, мэтавая аўдыторыя ратавальнікаў — асобы пажылога ўзросту. Прапагандысты МНС наведваюць тэрытарыяльныя цэнтры сацыяльнага абслугоўвання насельніцтва, дамы ветэранаў і інвалідаў, санаторыі, дзе адпачывае гэтая катэгорыя насельніцтва. Пажылых людзей чакаюць не толькі прафілактычныя мерапрыемствы, але і багатая культурная праграма. З 19 да 23 снежня, падчас другога этапу акцыі, ратавальнікі прынясуць свята ў школы, інтэрнаты, сем'і, у якіх дзеці знаходзяцца ў сацыяльна небяспечным становішчы, у дзіцячыя дамы і дамы сямейнага тыпу. У госці да дзяцей прыедуць Дзед Мароз, Снягурка, а таксама героі мультфільма МНС «Чароўная кніга» і «Спецатрад 112», якія разам з ратавальнікамі раскажуць аб правілах бяспекі ў перыяд зімовых канікул. У прыватнасці, хлопчыкі і дзяўчынкі даведаюцца, як паводзіць сябе на лёдзе, як карыстацца піратэхнікай, хлапушкамі і бенгальскімі агнямі. У фінальным этапе акцыі, з 26 да 30 снежня, у месцы продажу піратэхнікі прыйдуць пажарны Дзед Мароз, Снягурачка, казачныя персанажы, якія правядуць з пакупнікамі адпаведныя гутаркі, раздадуць інструкцыі па бяспечным выкарыстанні піратэхнікі, памятныя календары акцыі і наглядна-выяўленчую прадукцыю.

ЯРКАЯ КАРЦІНКА МОЖА ДОРАГА КАШТАВАЦЬ

Без запуску феерверку не абыходзіцца ні адзін Новы год. Прычым стварыць сабе і навакольным маляўнічае шоу сёння можа дазволіць практычна кожная сям'я. Аднак перш чым запусціць салют, варта прадугледзець усе моманты бяспекі. Перш-наперш, як і ў выпадку з гірляндай, падчас выбару піратэхнікі варта выкарыстоўваць сертыфікаваную прадукцыю.

— Ні ў якім разе не набывайце піратэхнічныя вырабы з рук, — звяртае ўвагу **афіцыйны прадстаўнік Мінскага абласнога ўпраўлення Міністэрства па надзвычайных сітуацыях Анастасія ШВАЙБОВІЧ.** — Агледзьце скрыню, яе цэласнасць не павінна быць парушана. Перш чым прыступіць да выкарыстання піратэхнічнага вырабу, уважліва вывучце інструкцыю. Калі ж феерверк не спрацаваў, дзейнічайце па інструкцыі. Ні ў якім разе не падбягайце адразу да прылады, не спрабуйце прывесці яе паўторна ў дзеянне, не разбірайце і не спрабуйце яе дапрацаваць. Пры адсутнасці частак, якія тлеюць, варта пакласці скрынку ў ваду як мінімум на 24 гадзіны, пасля чаго ўтылізаваць з бытавым смеццем. Ні ў якім разе нельга спальваць піратэхніку на вогнішчы!

Ратавальнікі нагадваюць: запускаць піратэхнічныя вырабы могуць дзеці, старэйшыя за 16 гадоў, і тое ў прысутнасці дарослых. Набываючы піратэхнічны сродак, варта разумець, што гэта прадмет павышанай небяспекі. І чалавек, які прыводзіць яго ў дзеянне, нясе адказнасць не толькі за ўласныя здароўе і жыццё, але і за тых, хто побач. Бацькі абавязкова павінны патлумачыць сваім дзецям, да чаго можа прывесці самастойны запуск піратэхнікі. Узрываць феерверкі і петарды можна толькі ў бязлюдных і бяспечных месцах. У грамадскіх месцах гэта катэгарычна забаронена, як і закідваць іх у вокны, балконы і капюшоны таварышаў. Для запуску піратэхнікі неабходна адысці на ўказаную ў інструкцыі бяспечную адлегласць ад выпадковых мінакоў, будынкаў, збудаванняў і аўтамабіляў.

АСЦЯРОЖНА, ЦЮБІНГ!

Навагоднія святы традыцыйна супадаюць са школьнымі канікуламі. У гэтай святочнай мітусні вельмі важна трымаць на кантролі дзяцей. Самае галоўнае правіла — не пакідаць іх адных. Як правіла, у небяспечныя сітуацыі дзеці трапляюць менавіта тады, калі застаюцца сам-насам.

У гэтай сувязі не будзе лішнім нагадаць аб правілах бяспекі падчас катання з горак. Асабліва асцярожнымі трэба быць з цюбінгамі. Аднак не варта заспакойвацца і тады, калі ваша дзіця катаецца на лядзянцы або санках — і ў гэтых сродках для катання ёсць «слабыя» месцы, з-за якіх нескладана атрымаць траўму на роўным месцы. Медыцынскія супрацоўнікі б'юць трывогу: рэгулярна ва ўстановы аховы здароўя паступаюць траўміраваныя падчас такога баўлення часу дзеці.

Вядома, без актыўнага катання цяжка ўявіць зіму. Аднак каб такі адпачынак быў не толькі прыемны, але яшчэ і небяспечны, ратавальнікі рэкамендуюць уважліва ставіцца да выбару горкі і сродкаў для катання. З малымі дзецьмі ўвогуле не варта хадзіць на горку з крутымі схіламі і трамплінамі. Адпускаць туды дзяцей адных катэгарычна забараняецца!

Як звярнулі ўвагу ў Мінскім гарадскім упраўленні МНС, калі вы ўжо прыйшлі з дзецьмі на горку, перш пракаціцеся з яе самі — выпрабуйце на сабе, наколькі небяспечны спуск. Абавязкова назірайце за тым, як катаецца з горкі ваша дзіця. Лепш за ўсё, калі нехта з дарослых сочыць за спускам зверху, а нехта знізу дапамагае дзецям вызваляць шлях. Ні ў якім разе не выкарыстоўвайце ў якасці горак чыгуначныя насыпы і горкі паблізу праезнай часткі дарог. Не варта выбіраць для катання і тую горку, якую перакрываюць дрэвы, кусты, слупы вулічнага асвятлення або платы. І яшчэ вельмі важны момант: калі вы ўжо дазволілі дзіцяці праводзіць час менавіта такім чынам, то навучыце яго правільна падаць: павярнуцца на бок, сагнуўшы і падціснуўшы калені. Гэтыя нескладаныя правілы дазволяць засцерагчы вас і вашых дзяцей ад магчымага траўміравання.

Веранiка КАНЮТА.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

ШТО Ў СВЕЦЕ РОБІЦЦА

Bloomberg: Расія зноў можа стаць асноўным пастаўшчыком газу ў краіны Еўропы

З пачатку канфлікту ва Украіне экспарт расійскага газу па трубаправодах у краіны Еўропы істотна знізіўся. Тым не менш у будучыні Расія можа вярнуць сабе пазіцыі асноўнага пастаўшчыка блакітнага паліва ў краіны еўрапейскага кантынента, піша Bloomberg.

Да пачатку канфлікту ва Украіне Расія пастаўляла краінам Еўропы прыкладна 40 % спажыванага імі газу. «Энергетычны мост, які існаваў дзесяцігоддзямі, вытрымаў самыя цяжкія перыяды халоднай вайны, распад Савецкага Саюза і лібералізацыю еўрапейскіх энергетычных рынкаў», — адзначае Bloomberg.

Аднак усё змянілася ў лютым гэтага года. Еўропа па-ранейшаму купляе вялікія аб'ёмы расійскага звадкаванага прыроднага газу, але транзіт па трубаправодах скараціўся. Чакаецца, што доля расійскага газу ў еўрапейскім балансе знізіцца ў 2023 годзе да 10 працэнтаў.

Агенцтва адзначае, што многія еўрапейскія лідары сёння гавораць аб тым, што іх краіны не вернуцца да ранейшых адносін з Расіяй пасля заканчэння ўкраінскага канфлікту. Аднак рынкавыя рэаліі і геаграфічны фактар могуць змяніць пазіцыі нават самых рашучых палітыкаў Захаду, бо на карту пастаўлены мільярды долараў.

Пуцін даручыў ураду папулярызаваць герояў расійскай гісторыі і фальклору

Прэзідэнт РФ Уладзімір Пуцін даручыў кабміну прыняць меры для папулярызацыі герояў расійскай гісторыі і расійскага фальклору, прапануецца ў тым ліку выкарыстоўваць іх выявы на сувенірах. Пра гэта паведамляецца на сайце Крамля.

«Прыняць меры, якія будуць накіраваны на папулярызацыю герояў расійскай гісторыі і фальклору, якія адпавядаюць традыцыйным каштоўнасцям, уключаючы выкарыстанне малюнкаў гэтых герояў пры вытворчасці выяўленчай, друкаванай, сувенірнай і іншай тыражаванай прадукцыі і тавараў народнага спажывання», — зазначаецца ў даручэнні кіраўніка расійскай дзяржавы.

Тэрмін выканання — 15 мая 2023 года. Адказным быў прызначаны кіраўнік урада Міхаіл Мішусцін.

Дзярждэп заклікаў Вільнюс прызнаць датычнасць літоўскіх герояў да Халакосту

Улады Літвы павінны прызнаць, што шэраг «нацыянальных герояў» удзельнічалі падчас Другой сусветнай вайны ў арганізаваным нацыстамі масавым знішчэнні яўрэяў. Аб гэтым заявіла спецыяльны прадстаўнік Дзярждэпартамента ЗША па пытаннях Халакосту Элен Джэрмэйн, паведамляе ТАСС са спасылкай на літоўскае агенцтва ELTA.

«Усхваляюцца, увекавечваюцца помнікамі людзі, якія бачацца як нацыянальныя героі, таму што яны змагаліся супраць Саветаў, але адначасова яны былі і нацысцкімі калабарацыяністамі, удзельнічалі ў злачынствах нацызму, у генацыдзе», — сказала яна. Элен Джэрмэйн заклікала ўлады Літвы называць рэчы сваімі імёнамі. У прыклад яна прывяла ўдзельніка «Літоўскага фронту актывістаў» Ёнаса Нарэйку, які быў пры нацыстах начальнікам Шаўляйскага павета і загадаў перасяліць яўрэяў у гета, а таксама Юозаса Крыкштапоніса, чый атрад удзельнічаў у забойствах яўрэйскага насельніцтва ў Беларусі. У Літве Нарэйку і Крыкштапоніса лічаць нацыянальнымі героямі.

ДОБРЫ ПОПЫТ НА СТАЛІЧНЫЯ КВАТЭРЫ ЁСЦЬ...

У крызіс усё прывідна, толькі жыллё рэальнае

Першапачаткова ніхто з аналітыкаў і рыелтараў не чакаў чагосьці асаблівага ад гэтага года, які хай і пачаўся вельмі актыўна, але без ажыятажу. Нагадаем: у студзені было 960 прададзеных кватэр, што даволі нядрэнна для першага месяца года. Але ў лютым на рынку пачалася блытаніна, потым — рост курсаў валют, адмененыя здзелкі і чакальная паўза ў вырашэнні кватэрнага пытання.

Здавалася б, час для сур'ёзных пакупак непадыходзячы, а сітуацыя ва ўсім — непрадказальная. Насуперак усім прагнозам, практычна адразу са стабілізацыяй курса долара рынак нерухомасці не замёр, а ад месяца да месяца станавіўся ўсё больш ажыўленым. Спецыялісты тлумачаць такі парадокс проста. Шмат у чым справа ў псіхалогіі: пакупніцкі попыт падштурхнула спалучэнне негатыўных і пазітыўных фактараў.

Што стала прычынай небывалага попыту ў самы разгар крызісу, тлумачыць **намеснік начальніка аддзела кансалтынгу і аналітыкі найбуйнейшага агенцтва нерухомасці Андрэй ЧАРНЫШОЎ.** На яго думку, 2022 год ужо стаў рэкордным і б'е папярэдні паказчык, чаго ніхто не чакаў. Наадварот, нават меркавалася нейкая прасадка попыту пасля некалькіх вельмі ажыўленых гадоў для рынку нерухомасці. І наогул якіх-небудзь перадумоў, якія паказвалі на тое, што такое ажыўленне адбудзецца, не было.

Каб растлумачыць рэальны механізм сёлетняга рэкорду, неабходна вярнуцца трохі назад. З 2016 года на фоне патаннелых у два разы крэдытаў попыт на нерухомасць расце, а разам з ім і цэны. «Калі мы вернемся ў 2020 год, то, можна сказаць, у нейкім сэнсе ён вывеў усіх з зоны камфорту. Бо да гэтага некалькі гадоў усё было вельмі стабільна, калі даходы раслі, напалову зніжаліся стаўкі па крэдытах (з 36 % да 15 %), долар стабільны, усё добра і даступна», — нагадвае Андрэй Чарнышоў.

Сітуацыю змяняе 2020 год, які пачаўся з каранавіруса, затым назіралася павышэнне на 25 % курса долара (упершыню за некалькі гадоў). Аўтаматычна з павелічэннем абменнага курса долара ў пераводзе на беларускія рублі даражэе і нерухомасць (а гэта сур'ёзна закранула тых, хто купляў кватэру ў крэдыт). Аднак на фоне пандэмічных страхаў рост курса валют прайшоў практычна незаўважаным. А вось тое, што многія банкі альбо прыпынілі выдачу пазык на куплю і будаўніцтва жылля, альбо сур'ёзна паднялі працэнты, адчувальна негатыўна адбілася на попыце.

Летась крэдытаванне аднавілася, хай і з высокімі працэнтамі — у раёне 21 % гадавых, што не магло не адбіцца на пакупніцкай здольнасці, доля куплі нерухомасці ў крэдыт знізілася амаль у два разы, з 35 % да 18 %.

Тым не менш, людзі разважалі так: выдаюць крэдыты, значыць, усё добра і стабільна, год у цэлым выйшаў без сур'ёзных узрушэнняў. Узмацняюцца санкцыі — усе сталі задумвацца, што ж будзе далей? Можа, вось цяпер самы прыдатны момант, каб паспець? Плюс стрэсавыя перыяды апошніх гадоў відавочна паказалі, што можа быць яшчэ горш і невядома, што прынясе чарговы месяц.

Усё гэта зрушыла ў людзей прыярытэты ў бок жадання вырашыць кватэрнае пытанне і, у тым ліку, захаваць грошы ад курсавых ваганняў. Так 2021 год стаў рэкордным па продажах.

Прадаўцы баяліся страціць усё або амаль усё

Другі год на фоне пандэміі абяцаў быць спакойным. Меркавалася, што калі назапашаны за крызісныя гады адкладзены попыт у асноўным рэалізаваў сябе летась, то ў 2022-м ужо не будзе такога ажыятажу. Але сітуацыя ў канцы лютага павярнула развіццё падзей у зусім непрадказальнае рэчышча.

Па выніках сакавіка колькасць здзелак куплі-продажу істотна ўпала (980 супраць 1266 годам раней, менш было толькі ў сакавіку ў эканамічна стрэсавых 2014—2015 гадах). А ў красавіку попыт пайшоў у рост, непрадказальны і нечаканы з улікам вельмі незразумелай абстаноўкі ў свеце. Шмат у чым гэтаму спрыяла цанавая лаяльнасць прадаўцоў — за сакавік кошт здзелак знізіўся на 8 %, што таксама можна лічыць пэўным рэкордам для Мінска.

Але чарада стрэсавых з'яў апошніх гадоў моцна загартавала менавіта пакупнікоў, навучыўшы іх разважаць максімальна рацыянальна і цвяроза, лічыць наш эксперт. Незалежна ад развіцця сітуацыі. Тое, што адбываецца, нагадала людзям, як усё нетрывала і наколькі эканоміка можа перашкодзіць іх планам купіць жыллё.

Увесну курс долара наогул адкаціўся назад і нават трохі знізіўся, а лаяльнасць прадаўцоў захавалася. У выніку за красавік у сталіцы купілі-прадалі 1382 кватэры, у маі — 1184 аб'екты. Рост адзначаўся ўсё лета, якое скончылася абсалютным рэкордам апошніх гадоў — 1536 здзелак куплі-продажу. Мінулы рэкорд на рынку другаснага рынку быў устаноўлены ў жніўні 2021 года — 1484 прададзеныя кватэры за месяц.

Паспець абавязкова сёлета

Гэты год стане рэкордным, калі будзе ўстаноўлены чарговы максімум куплі аб'ектаў нерухомасці. Апошняе відаць па тэмпах продажаў кватэр у першы тыдзень снежня. За студзень—лістапад мінулага года ў Мінску было заключана 13,1 тысячы здзелак, а за аналагічны перыяд бягучага — ужо 14,1 тысячы.

Спецыялісты рынку нерухомасці ўвесь год задаваліся пытаннем, чаму пакупнікі ў такі складаны час не занялі чакальную пазіцыю? У агенцтве нерухомасці нават правядзілі ўласныя апытанні сярод патэнцыяльных пакупнікоў і тых, хто ўжо здзейсніў куплю. Дык вось, больш як 55 % з іх проста вырашала жыллёвае пытанне, укладваючы грошы ў пашырэнне, пераезд у новабудоўлю, купляла першую кватэру. Яшчэ 9 % разглядалі куплю кватэры як спосаб інвеставання — жыллё ў Мінску заўсёды будзе ў цане, вырашылі яны. А хтосьці вырашыў не адкладваць на потым, а купіць кватэру ўжо цяпер. Напрыклад, дзіцяці, пакуль яно вучыцца.

Аднапакаёвая — 42 тысячы долараў па курсе

Апошнія даныя аб рэальным кошце кватэр стандартных спажывецкіх якасцяў кажуць аб тым, што ў лістападзе квадратны метр аднапакаёвага такога жылля прапаноўваўся ў сярэднім за 1 240 долараў. Квадратны метр двухпакаёвай кватэры ацэньваецца ў 1140 долараў па курсе, а трохпакаёвай — 1115 долараў. Статыстыка паказвае, што аднапакаёвая кватэра стандартных спажывецкіх якасцяў каштуе 42 тысячы долараў, двухпакаёвая — 57 тысяч долараў, трохпакаёвая — 67 тысяч.

Зусім іншыя цэны існуюць на кватэры, гатовыя да пражывання. Квадратны метр гэтага жылля ў аднапакаёвым вымярэнні будзе ацэньвацца ў 1490 долараў па курсе. Метр у такой двухпакаёвай кватэры — 1340 долараў, у трохпакаёвай — 1230. Сярэдняя цана аднапакаёвай кватэры — 54 тысячы долараў, двухпакаёвай — 67 тысяч, трохпакаёвай — 76 тысяч.

Кватэры бяруць, але прапанова амаль не змяншаецца

Сёлета рынак другаснай нерухомасці абсалютна не церпіць ад колькасці прапаноў. Калі прыкладна 7 тысяч кватэр, выстаўленых на продаж, звычайна дастаткова «для балансу», то ў пачатку года ў базе агульнага рынку было 9 тысяч аб'ектаў, цяпер жа — больш за 8,5 тысячы кватэр.

Гэта дастаткова вялікая колькасць пустых кватэр. Сюды трапіла і адкладзенае рашэнне людзей, якія з'ехалі раней з нашай краіны, але толькі цяпер сабраліся прадаваць сваю нерухомасць. Чарговая хваля з пакупнікоў-прадаўцоў пазірае ў бок новабудоўляў, каб палепшыць свае жыллёвыя ўмовы. Бо цэннік на новае жыллё сёння стаў трохі ніжэйшы.

Характэрна, але кватэрны бум сёлета фінансаваўся амаль выключна з уласных накапленняў кліентаў. А вось крэдыты сталі браць у значна меншых аб'ёмах — занадта высокая працэнтная стаўка. У сакавіку доля пакупнікоў у крэдыт упала да 4 %, у красавіку было больш — 7 %, а сёння толькі 13—15 % пакупнікоў рашаюцца ўзяць сродкі на куплю жылля ў крэдыт. Для параўнання, у 2020 годзе такіх здзелак было каля 40 %.

Канкурэнцыя другаснага жылля — новабудоўлі

Андрэй Чарнышоў адзначае, што цяпер у Мінску кліентам прапануецца 159 новабудоўляў — і на этапе будаўніцтва, і ўжо ўведзеныя ў эксплуатацыю. Характэрна, што два гады таму было значна менш прапаноў (117 дамоў). Атрымліваецца, што ніколі яшчэ рынак новабудоўляў не развіваўся гэтак актыўна, але...

Як аказалася, сёння пакупнік шукае больш бяспечныя хады, а набываць жыллё на стадыі катлавана асцерагаецца. Так, гэты год прымусіў пакупнікоў некалькі зрушыць сваю цікавасць у бок другаснага жылля. Дзесьці з сакавіка на рынку новабудоўляў ажыятаж нечакана знізіўся. Калі кватэра на другасным рынку даступная «тут і цяпер», то чаго чакаць ад забудоўшчыка праз пару гадоў ва ўмовах высокай турбулентнасці і нявызначанасці, незразумела. Таму большасць запытаў ад пакупнікоў, якія разглядаюць новабудоўлі, гучалі як «патрэбна кватэра ва ўжо гатовым доме па даступнай цане».

Калі да канца красавіка пакупнікі ставіліся да такой куплі досыць скептычна, то потым проста сталі ўсё лічыць з калькулятарам. Як аказалася, цэны на будматэрыялы таксама істотна выраслі. У выніку добрая кватэра на другасным рынку ўсё часцей станавілася альтэрнатывай новабудоўлі.

Зараз працуюць перадпанавагоднія акцыі і зніжкі. Таму сітуацыя накшталт як супакоілася, цікавасць да новабудоўляў стала вяртацца: здзелкі ідуць і вельмі актыўна. Новабудоўлю для куплі пачалі разглядаць практычна 90 % патэнцыяльных пакупнікоў першых кватэр. Эксперт амаль упэўнены, што снежань у цэлым таксама можа здзівіць па колькасці продажаў — пад канец года ўсе імкнуцца закрыць нелiквідныя здзелкі.

Усё застанецца як раней, ці нават нязначна патаннее

Рабіць прагнозы можна з асцярожнасцю і адной важнай агаворкай: пры ўмове захавання цяперашняй сітуацыі, без яе паляпшэння або пагаршэння. Для рынку нерухомасці — гэта абменны курс долара і ўмовы крэдытавання.

Калі гэта ўсё захаваецца, то наўрад ці варта чакаць росту цэн як на другасным рынку жылля, так і на рынку новабудоўляў. Да гэтага няма ніякіх аб'ектыўных эканамічных перадумоў, як, напрыклад, павелічэнне даходаў пакупнікоў або зніжэнне кошту крэдытаў, лічыць спецыяліст. А чуткі аб тым, што жыхары суседніх краін масава скупляюць нерухомасць у Мінску і тым самым ўзнімаюць цэны на жыллё, застаюцца толькі прыватным меркаваннем.

Эксперты рынку адзначаюць, што для росту каціровак квадратнага метра (як на другасным рынку, так і на рынку новабудоўляў) няма ніякіх перадумоў, нягледзячы на пасяховы год для рынку нерухомасці і добры стабільны попыт. Наўрад ці гэтым прадаўцам удасца падняць цэны рэальных здзелак, як бы яны таго ні хацелі. Падняць цану прапановы магчыма, але ці пагодзіцца на яе пакупнік — вось у чым пытанне.

Каб цэны раслі, неабходныя аб'ектыўныя для гэтага ўмовы: рост заробкаў або даступнае крэдытаванне, лічыць **ганаровы старшыня асацыяцыі «Нерухомасць» Мікалай ПРАСТАЛУПАЎ.** На яго думку, на дадзеным этапе магчыма толькі запаволенне патаннення сталічнай нерухомасці, парадку 1—1,5 % за 3—6 месяцаў. У найлепшым выпадку, пры жаданні ўласнікаў самастойна павысіць цэны гэта прывядзе да больших зніжак, а ў найгоршым — да хуткага адкату цэн назад. Прапаноў на рынку і сапраўды дастаткова.

Сяргей КУРКАЧ.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Візітка краіны

Электронную «Беларускую энцыклапедыю» ствараюць у Нацыянальнай акадэміі навук

Раней такія выданні выходзілі ў нашай краіне толькі на папяровых носьбітах. Яны, як правіла, вельмі дарагія, хутка старэюць, а іх абнаўленне магчымае толькі шляхам перавыдання, а гэта вельмі груваcткая і фінансава затратная працэдура. Купля шматтомных энцыклапедый мала каму даступная, таму яны перайшлі ў катэгорыю элітарнай літаратуры.

Між іншым, энцыклапедыя — брэнд краіны. Яна адлюстроўвае яе станаўленне, развіццё, гісторыю і традыцыі. Таму год назад па ініцыятыве старшыні Прэзідыума НАН Беларусі Уладзіміра ГУСАКОВА ў структуры Цэнтральнай навуковай бібліятэкі акадэміі быў створаны Цэнтр энцыклапедычных выданняў. Узначаліла яго Соф'я Пятроўна САМУЭЛЬ — спецыяліст з вялікім вопытам работы над энцыклапедычнымі выданнямі, заслужаны работнік культуры Беларусі, лаўрэат Дзяржаўнай прэміі Рэспублікі Беларусь. Днямі яна прадставіла праект электроннай версіі новай «Беларускай энцыклапедыі» Уладзіміру Гусакову.

На думку Соф'і Самуэль, энцыклапедыя абавязкова павінна прысутнічаць у інтэрнэце. Яна стане ўнікальнай электроннай візіткай Беларусі, зробіць яе пазнавальнай на міжнароднай арэне. У адрозненне ад друкаванай электронная энцыклапедыя не абмежавана аб'ёмам, а састарэлую інфармацыю ў ёй можна аператыўна актуалізаваць. Усе даныя шматразова правяраюцца, усе артыкулы рэцэнзуюцца. Такім чынам, дасягаецца навуковая дакладнасць.

Электронная энцыклапедыя будзе змяшчаць сістэматызаваную, навукова выверанную інфармацыю аб людзях, аб мінулым і сучаснасці Беларусі, яе прыродзе, рэсурсах, эканоміцы, навуцы, культуры і сацыяльнай сферы, прапагандаваць дасягненні краіны, паказваць яе магчымасці, месца і ролю ў сусветнай цывілізацыі, павышаць аўтарытэт і інвестыцыйную прывабнасць.

Як адзначыла Соф'я Самуэль, праект сайта «Беларуская энцыклапедыя» распрацаваны з улікам сусветнага вопыту. Пачата падрыхтоўка матэрыялаў па тэмах «Беларусь у Другой сусветнай і Вялікай Айчыннай войнах» і «Прырода Беларусі». У далейшым працягнецца праца над іншымі раздзеламі (пакуль іх выдзелена 10). Уводным раздзелам стане тэматычная энцыклапедыя «Рэспубліка Беларусь». Тэксты будуць прадстаўлены на беларускай і рускай мовах, у будучыні — на англійскай і іншых. Зараз ідзе падбор аўтарскіх калектываў, кадраў для далейшай рэалізацыі праекта.

Як падкрэсліў Уладзімір Гусакоў, работу над энцыклапедыяй трэба працягваць, даводзіць да канца, шырока знаёміць з яе вынікамі грамадскасць. Важна не страціць унікальны фотаматэрыял, які акумулюецца ў розных акадэмічных установах. Ён мусіць выкарыстоўвацца ў напаўненні новай энцыклапедыі.

Надзея НІКАЛАЕВА.

Уладзімір ЗІНКЕВІЧ:

«МАЁ МАСТАЦТВА — ГЭТА ДЫЯЛОГ З ЧАЛАВЕКАМ НА ЦІХІХ НОТАХ»

Моцныя думкі творчага чалавека

Прывабнасць мастацтва ў тым, што яно нікога не пакідае раўнадушным. Кожны знойдзе для сябе нешта цікавае: карціны, якія западаюць у самае сэрца, незвычайныя лёсы мастакоў... На адной выстаўцы можна цалкам адчуць бязмежную сілу чалавечага таленту. «Звязда» разам з галерэяй «АртХаос» вырашылі пазнаёміць усіх з гэтай сілай.

Моц мастацтва — у сіле талентаў творцаў, у іх унікальным бачанні свету, іх асаблівых думках і настроях. Адсюль і незвычайныя мастацкія тэхнікі, якія прываблі-

ваюць гледача. Спытай яго — чым захапіла тая ці іншая карціна — і не кожны адкажа. А адарваца не можа, бо бачыць нешта сваё, намагаецца знайсці свае сэнсы і адказы на асабістыя пытанні. Як у тумане ці ў смузе. Ці як на карцінах, выкананых у тэхніцы сфумата (ад італьянскага sfumate — прыглушыць або смуга). Такая тэхніка дазваляе зрабіць пераходы паміж ліініямі і колерамі размытымі, падобнымі на дым. Прыхільнікам гэтай тэхнікі падчас эпохі Адраджэння быў Леанарда да Вінчы. А ў сучаснай Беларусі ў дадзенай тэхніцы (і не толькі) працуе Уладзімір Зінкевіч, заслужаны дзеяч мастацтваў Рэспублікі Беларусь, лаўрэат Дзяржаўнай прэміі Рэспублікі Беларусь, кавалер ордэна Францыска Скарыны, ганаровы акадэмік Расійскай акадэміі мастацтваў, загадчык кафедры манументальна-дэкаратыўнага мастацтва Беларускай дзяржаўнай акадэміі мастацтваў, прафесар. «Звязда» пацікавілася яго «моцнымі думкамі».

«Лёс узяў мяне ў абдымкі і павёў па шчаслівай сцежцы. Я родам з Гомельшчыны. Маё дзяцінства прайшло ў краі містычных балот, туманаў, бязмежнай прасторы, што, безумоўна, налажыла адбітак на творчасць. Мне было сем гадоў, калі мы з бацькамі пераехалі ў Светлагорск. А да тога ўзросту была дзіўная пара сузіральнасці і адносін са светам. І гэта засталося са мной назаўсёды. Займацца мастацтвам я пачаў дастаткова позна, тады ў хлопчыкаў у большай пашане быў спорт. Таму да 13 гадоў я займаўся боксам, а затым у нашым горадзе з'явілася цудоўная мастацкая студыя. Заняткі вёў выдатны чалавек Уладзімір Барысавіч Юшпрах, і ён звярнуў на мяне ўвагу. Я нешта рабіў, маляваў, але ўсё гэта было няярка. Магчыма, яно нешта казала аб маіх магчымасцях, але нічога звышнатуральнага там не было. А затым — паступленне ў Мінскае мастацкае вучылішча, вядомае як «Глебаўка». Конкурс быў вялізны, але я паступіў. І пачалася незабыўная старонка жыцця.

Самае галоўнае — энергетыка. У вучылішчы была неверагодная творчая атмасфера. Нам выкладалі Альгерд Малішэўскі, Мікалай Залозны — людзі, якія абсалютна выпучаліся ў сваім творчым светапоглядзе і былі вельмі энергічнымі выкладчыкамі. А энергетыка чалавека — адна з найважнейшых яго якасцяў. Можна казаць добрыя рэчы, але без энергіі яны не знойдуць водгуку. А нашы выкладчыкі сваёй энергіяй улюблялі ў сябе, а не падпарадкоўвалі. Яны давалі надзею, што існуе нейкі іншы свет, акрамя бытавога. І гэты свет здаваўся нам патаемным і вельмі цікавым. Вучылішча было школай выхавання. Мне пашанцавала, што побач са мной былі такія цікавыя людзі.

Мяне выхавалі драўляная скульптура, вітражы Сярэднявечча, неверагодная калькасць мастакоў і вялізны пласт спадчыны сусветнага мастацтва. Кафедра, якую я цяпер узначальваю, — манументальная. Яна змяшчае скарб розных напрамкаў: ад фрэскавага жывапісу да сучасных стыляў. Таму гэты кангламерат разнастайных тэхнік і сёння працуе на мяне і на нашу кафедру. Менавіта багаццем тэхнік і прыёмаў яна адрозніваецца ад іншых кафедраў.

У мастацкай ВНУ навука — частка выхаваўчага працэсу. Гэта не ўсё. У нас вельмі маленькі курс — шэсць чалавек. І таму з кожным студэнтам мы працуем індывідуальна. Многае залежыць ад ведаў, магчымасцяў і таленту выкладчыка. Але на першым месцы — яго энергетыка. У рабоце з моладдзю самае важнае — сфарміраваць «энергетычнае» асяроддзе. Задача выкладчыка мастацкага ВНУ — улюбіць студэнта ў прафесію і сфарміраваць у ім веру, што гэтая прафесія неабходная для чалавека.

Каб стварыць манументальны твор, трэба аб'яднаць вакол сябе людзей. Маім выкладчыкам быў Аляксандр Міхайлавіч Кішчанка — вялікі чалавек не толькі для нашай краіны, але і для еўрапейскай супольнасці. Яго манументальныя работы — вялізная праца. Каб зрабіць такія пано, як на дамах праспекта Незалежнасці, якімі захапляюцца ўсе госці Мінска, трэба валодаць моцным здароўем і ўмець улюбіць іншых людзей у сваю ідэю. Для гэтага неабходны асаблівы стан. Першы яго складнік — вопыт. Другі — веды. Трэці — энергетыка, якая пераходзіць у інфармацыю і працуе на тых, хто побач.

У Беларусі склалася надзвычай цікавая школа сучасных мастакоў. Яны розныя і вельмі цікавыя: манументалісты, жывапісцы, скульптары. Вельмі моцная супольнасць. Мяне захапляе, што яны не падобныя на нас. Нараджаюцца новыя асобы. І асноўная задача работы, старэйшага пакалення — захаваць у чалавеку яго сапраўдны патаемны пачатак.

Самае сумнае, што мы забываем такую вялікую рэч, як любоў. Якія б механізмы ні ўдзельнічалі — выдатная фактура, найлепшыя фарбы, — на першым месцы пры стварэнні карціны — любоў, пачуцці, эмоцыі. Менавіта яны паказваюць, як мастак успрымае чалавека ці цэлае асяроддзе. Калі таго няма, гэта не мастацтва, а рамяство і нуда. Можна дасягнуць неверагодных вынікаў у рамястве. Можна спрацаваць неверагодна дэталёва, але пазбавіць карціну душы, не ўзбагаціць яе пачуццямі і эмоцыямі. Тады гэта будзе механічна прыгожая форма. Калі мы паглядзім на час наіўнага мастацтва — гэта геніяльнае мастацтва. Яны не прафесіяналы, але стварылі пачуццёвы свет, таму што былі вельмі ўлюбёныя ў яго.

Трагедыя сучаснага мастацтва ў тым, што яно пазбаўляецца пачуццяў. Сфумата — гэта ўзаемаадносіны чалавека і навакольнага свету. Гэта пытанне ўнутранай цішыні. Я хацеў бы падкрэсліць, што сутнасць згаданай тэхнікі не ў манеры яе выканання — яна звязана са станам маіх пачуццяў. І маё мастацтва — дыялог з чалавекам на ціхіх нотах. Сёння нам не хапае ціхага дыялогу. Я стараюся яго перадаць праз тонкасць фарбаў, розre насць матэрыялаў.

Мая жонка Валянціна Сідарава — не проста мая муза: яна выхавала мяне як асобу. І самая яркая выстаўка ў маёй кар'еры «Вясёлка ў вадзе», якая адбылася ў 2016 годзе ў Абу-Дабі, стала магчымай дзякуючы ёй. Гэта быў праект Валянціны, яе ідэя, а я працаваў як выканальнік. Яна ўлюбіла і мяне ў той праект. Выстаўка вельмі ўдала супала з рознымі кірункамі і сабралася ў адзіны варыянт. Атрымалася вельмі якасна. «Вясёлка ў вадзе» значна адрознівалася ад таго, што я рабіў раней. У лістападзе 2023 года ў галерэі «Белгазпрамбанка» адбудзецца мая вялікая выстаўка. Цяпер я актыўна да яе рыхтуюся. Спадзяюся, што яна не падмане ні маіх чаканняў, ні чаканняў майго гледача».

Валерыя СЦЯЦКО.

Фота Лізаветы ГОЛАД.

След на зямлі

БУХГАЛТАР З ДУШОЮ МАСТАЧКІ

«Жыццё пражыць — / Не поле перайсці, / А трэба і жыццё / Прайсці, як поле, / І хоць адным зярняткам узысці, / А бур'яном не зарасці ніколі».
З паэтам не паспрачаешся: чалавек і сапраўды жыве дзеля таго, каб пакінуць след, каб застацца ў памяці — у першую чаргу сваіх родных.

А таму, шчыра кажучы, я вельмі здзівілася візіту Валянціны Лысюк, якая прапанавала нашай бібліятэцы некалькі матуліных вышыванак. «Вам не шкада развітвацца з такой прыгажосцю?» — спытала ў жанчыны і пачула, што большасць работ, вядома ж, засталася ў сям'і, частку Валянціна Канстанцінаўна занесла ў раённы Дом рамёстваў, Дом дзіцячай і юнацкай творчасці...

Паміж намі завязалася размова, падчас якой я пачула гісторыю жыцця звычайнай і ў той жа час незвычайнай жанчыны.

Нарадзілася Любоў Пятроўна Лісок (дзявочае прозвішча Гуліна) у Расіі, на Пскоўшчыне. У 1942-м, калі дзяўчынцы было ўсяго восем, каля іх вёскі Слабада ішлі кровапралітныя баі. Людзі, каб застацца ў жывых, уцякалі са сваіх дамоў, выкопвалі зямлянкі. Любіну ж матулю разам з бацькамі і трыма дачушкамі немцы загналі ў таварны вагон і павезлі невядома куды. Спадарожнікі казалі, што далёка, у саму Германію.

Але ж праз нейкі час цягнік сцішыў сваю ходу і спыніўся. Побач з вагонам аказалася эстакада, пад якой Любінай сям'і ўдалося схавацца. Далей цягнік паехаў без іх, а яны, бежанцы, апынуліся ў поўнай невядомасці: без ежы, без адзення, без даху над галавой...

І ў той жа час — хоць з нейкім, але спакоем, бо тут было ціха: Ганцавічы не бамбілі. Да таго ж сям'я была разам.

Яе, немаленькую, і заўважыў на дарозе пан Кавальскі з Хатыніч. У яго гаспадарцы рабочыя рукі заўсёды былі патрэбныя. Вось ён і падабраў бежанцаў.

Размясціліся навасёлы ў свірне, і першае, што зрабіла матуля, — павесіла на покуць абразы, якія паспела ўзяць з роднай хаты.

Пад імі яны і жылі, чакалі канца вайны. На радзіму не вярталіся, бо не было куды. Ды і тут...

Чарговае выпрабаванне чакала сям'ю, калі згарэў іх часовы прытулак, іх свіран. І зноў з усіх пажыткаў у іх засталіся дзве іконы і славутая швейная машынка «Зінгер», якая не раз ратавала сям'ю ад холаду і голаду, і якую, ужо ў якасці рэліквіі, нашчадкі захоўваюць па сённяшні дзень.

...Па-рознаму склаўся іх лёс. Люба-Любачка сустрэла сваё каханне ў школе рабочай моладзі. І амаль следам за ім прыйшло расстанне, бо яе абранніка аж на чатыры гады забралі ў войска.

Люба дачакалася яго, і ў 1958-м у нашых Ганцавічах з'явілася новая сям'я, заснаваная на каханні, павазе і клопаце адно аб адным, а потым і траіх дзецях. Для іх, Аляксандра, Валянціны і Сяргея, бацькі былі прыкладам ва ўсім. Канстанцін Цімафеевіч доўгі час працаваў у раённым ваенкамаце, Любоў Пятроўна вяла бухгалтэрыю ў розных установах горада. На захапленні ў яе маладыя гады часу не было, а вось на так званым заслужаным адпачынку жанчына засела за карункі ды вышыванне. Сям'я, сабраўшыся ў доме бацькоў, садзілася за стол засланы прыгажэнным атласным абрусам, вышытым нібы жывымі кветкамі... Ці не ўсе куточкі ў хаце гаспадыня ўпрыгожыла сурвэткамі, звязанымі шыдэлкам.

...Любоў Пятроўна, якая змалку палюбіла нашу зямлю і людзей, творчасць Якуба Коласа і Янкі Купалы, беларускія песні і ўзоры, пакінула пасля сябе сапраўднае багацце: сваіх дзяцей і ўнукаў, свае ручнікі, сурвэткі, абрусы, якія па-ранейшаму служаць яе родным і блізкім, яе землякам. Прынамсі, кожны, хто знаёміцца з чарговай кніжнай выставай, ведае, што ў нашай бібліятэцы яна аздоблена творамі майстрыхі ад Бога Любові Пятроўны Лісок.

Тацццяна Маляўка,
г. Ганцавічы.

Паміж намі, жанкамі

НАДЗЕЯ ПАМІРАЕ АПОШНЯЙ...

...Зайздрошчу маладым, па-добраму зайздрошчу. Яны сёння зусім не прывязаны да рэчаў: нейкі час не карыстаўся, не насіў, значыць, трэба пазбавіцца.

Я не такая: мне цяжка не тое што выкінуць, нават вывезці нешта ў вёску, бо заўсёды ўспамінаецца, дзе што купіла ці пашыла, куды прыбіралася, як пры тым выглядала... Дарагія ёсць рэчы, любімыя. Адна сукенка — дык на ўсе выпадкі жыцця.

Днямі збіралася выйсці «ў людзі», думала, што б такое надзець? Зазірнула ў шафу, што-нішто патрымала ў руках ды памерала, цяжка ўздыхнула: тое і сапраўды ўжо не моднае, тое, на жаль, замалое, тое не пасуе па колеры...

У пошуках сваёй любімай універсальнай сукенкі перабрала ўсе вешалкі ў адной шафе, потым у другой. Палтэргейст ды і толькі: няма! Як карова языком злізала!..

Ноч, можна сказаць, не спала, думала, куды ж яна дзелася?

Раніцой, на ўсякі выпадак, зазірнула ў шафу для вопраткі і...

Знайшлася мая прапажа: яна пад куртачку схавалася. Прычым — не сама. Дачка сказала, што мае ўборы прымяралі ўдзвюх з унучкай і потым не туды павесілі...

Дык можа праўду кажуць, што ўсё новае — гэта добра забытае старое, і сукенкі бабуль яшчэ могуць паслужыць унучкам? Надзея памірае апошняй.

Ірына Салата,
г. Гродна.

Чалавек — чалавеку

ЛЮБОЎ ДА БЛІЗКАГА... ВОСЬ ШТО ГАЛОЎНАЕ!

Яшчэ з пачатку снежня ў многіх пачынае паляпшацца настрой: мы рыхтуемся, мы стараемся весела сустрэць Новы год.
У прамінулыя, камуністычныя, часы не ўсе, на жаль, успаміналі пра іншае, куды большае свята.

...У нашу сям'ю калядная казка прыходзіла разам з ёлкай, якую прыносіў тата. Нейкі час яна адтайвала, «грэлася» ў хаце, напаўняючы яе непаўторным пахам, і толькі потым займала месца на покуці, пад абразамі. Для яе, лясной прыгажуні, мы загадзя клеілі папяровыя ланцужкі, выразалі з фольгі сняжынкі, на нітачках развешвалі цукеркі і пячэнне.

У памяці і перадкалядны стол. Проста дзіву даешся, як можна было з мінімальнага набору прадуктаў прыгатаваць тыя ж 12 страў! На саматканы абрус, якім накрываўся зацярушаны сенам стол (на знак таго, што Хрыстос нарадзіўся ў хляве), наша матуля ставіла куццю, квас з сушаных грыбоў, аладкі з макавым малачком, селядзец з цыбуляй, запечаную рыбу, кісель... Цэнтральнае месца займала запаленая свечка. Вячэра пачыналася чытаннем урыўка з Евангелля.

...Прадстаўнікі самых розных канфесій у нас, у Беларусі, жывуць у міры і згодзе, з павагай ставяцца да веравызнання іншых, што зусім не дзіўна, бо догмат кожнай — любоў да блізкага. І вось гэта, галоўная, запаведзь, як мне здаецца, змяшчае ў сабе ўсе астатнія: любячы, мы не зробім іншаму аніякага зла і не будзем чакаць яго самі.

Вольга Фядзяшына,
г. Слуцк.

Свой погляд

«Не прадаецца хата бацькоў»

Слухаю гэту песню (просьбу, параду?) і ўспамінаю сваю, пасляваенную, халодную, уpraslую ў зямлю хацінку, нашу гаротніцу-маму. Тата, партызанскі сувязны, вясной 1944-га падарваўся на міне і, паміраючы, папрасіў яе аб адным: зберажы дзяцей. Усіх нас было пяцёра. Старэйшаму сыну ішоў толькі дванаццаты год, мне, малодшай, было два месяцы.

Сказаць, што нашай маме было вельмі цяжка, азначала б не сказаць нічога. Аднак яна несла свой крыж, яна выжывала, але выконвала наказ нябожчыка-мужа. Ва ўсёй акрузе ёй проста роўных не было па працавітасці, па самаахвярнасці ў імя дзяцей! Ва ўсякім разе, ніхто з нас мама не здала ні ў дзяцячы дом, ні ў школу-інтэрнат (хоць гэта ёй і прапаноўвалі), ніхто ніколі не пасылала жабраваць ці, крый божа, красці чужое.

Мае браты, на выдатна скончыўшы сямігодку, па чарзе паступалі ў сярэднія спецыяльныя ўстановы (там студэнтаў забяспечвалі спецадзеннем і харчаваннем), атрымлівалі рабочыя прафесіі, працавалі і завочна вучыліся далей. У выніку два старэйшыя займалі адказныя пасады на металургічным камбінаце ў Нарыльску, адзін — у Новасібірску, адзін — у Амсукчане, што ў Магаданскай вобласці...

Але ж куды б лёс ні закінуў іх, як бы далёка ні жылі, ні працавалі, а маму помнілі заўсёды, стараліся прыехаць, дапамагчы, урэшце заключылі дагавор з мясцовай ПМК і пабудавалі ёй новы дом у вёсцы Капланцы.

Цяпер тут жыву я і прадаваць дом, вядома ж, не збіраюся.

...Мая аднавяскоўка Раіса Іванаўна Рашэцька, захварэўшы, таксама прасіла дзяцей, каб хоць бы не прадавалі хату, каб яна па-ранейшаму была прытулкам для ўсіх сваіх.

...Чужыя на тым падворку з'явіліся перад апошнім ваенным Вялікаднем у так званую чырвоную суботу. Гаспадыня — маці Раісы Іванаўны — напякла тады хлеба, адварыла мяса, нафарбавала яек і ўсё гэта да заўтрашняй раніцы занесла ў стопку, замкнула. «Адмыкай!» — загадалі ёй двое ўзброеных коннікаў. Жанчына ад страху выпусціла з рук ключы і ніяк не магла адшукаць. Адзін з бандытаў выстраліў... «Сволачы! Што ж вы нарабілі!» — закрычала на мужчын свякроў і таксама загінула ад куль... Бандыты выграблі з варыўні ўсе прадукты і зніклі ў найбліжэйшым лесе. У хаце засталося шасцёра малых сірот.

...Дзеці старэйшай з іх, Раісы Іванаўны, выканалі волю маці: не сталі прадаваць бацькоўскую хату. Зяць Віктар Фясун разам з жонкай Марынай, пакінуўшы кватэру ў Мінску, навялі тут проста ўзорны парадак. Яны рады працаваць на зямлі самі, рады прымаць дзяцей і ўнукаў, сяброў, сваякоў.

І прыкладаў такіх нямала: у нашу вёску, на бацькаўшчыну, вярнуліся Мікалай Шалай, Людміла Калола, Ніна Ліс, Таіса Бараўля, Ганна Кавалёнак і многія іншыя.

У кожнага з іх свае сем'і і свае прычыны на тое, каб вярнуцца ў хату бацькоў. Але ёсць, як мне здаецца, і адна агульная: не прадаўшы яе, радзіму (помніце фільм «Гараж»?), захаваўшы дом для сваіх наступнікаў, яны такім чынам збераглі гісторыю яго будаўніцтва, а па вялікім рахунку — гісторыю жыцця сваіх папярэднікаў. А гэта значыць, яшчэ і сваю.

Ніна Бурко,
Бярэзінскі раён.

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

Штотыднёвы дадатак газеты ЗВЯЗДА

14 снежня 2022 г. № 48 (684)

ГАЗЕТА ДЛЯ ВЫБАРШЧЫКАЎ І ДЭПУТАТАЎ МЯСЦОВЫХ САВЕТАЎ

МАРШРУТ ПАТРЫЁТАЎ

Вядзецца актыўная падрыхтоўка да праекта «Цягнік Памяці — 2023»

sovrep.gov.by

Фота БелТА.

У Савеце Рэспублікі прайшло пасяджэнне арганізацыйнага камітэта па пытаннях правядзення ў 2023 годзе беларуска-расійскага праекта «Цягнік Памяці». Пад кіраўніцтвам старшыні Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіцці Віктара ЛІСКОВІЧА ўдзельнікі разгледзелі геаграфію правядзення патрыятычнай акцыі, падыходы да адбору ўдзельнікаў праекта, а таксама праграму «Цягніка Памяці — 2023».

Геаграфія пашыраецца

Падчас пасяджэння Віктар Лісковіч адзначыў, што ўдзельнікі з Кыргызстана, Казахстана і Арменіі плануюць далучыцца да праекта. Але наперадзе яшчэ шмат работы. Напрыклад, плануецца, што ўдзельнікі «Цягніка Памяці» мінулага года стануць рэтранслятарамі: яны сустрэнуцца з іншымі школьнікамі і падзеляцца досведам і ўражаннямі ад удзелу ў патрыятычным праекце:

— Нам трэба ўключыць у гэту работу на першым этапе не толькі дзесяцікласнікаў. Конкурс павінен прайсці ва ўсіх школах краіны, а іх тры тысячы. У кожнай школе адбудзецца першы этап, падчас якога трэба задзейнічаць практычна ўсіх дзяцей. Праект будзе штогадовым. Да таго часу, калі дзіцяці споўніцца 16 гадоў, яно будзе свядома разумець значнасць праекта і ўмовы яго рэалізацыі, — падкрэсліў Віктар Лісковіч. — Мы павінны давесці да бляску гэтае мерапрыемства, каб яно стала эталонам усёй патрыятычнай работы ў маладзёжным асяроддзі.

У «Цягнік» — на конкурснай аснове

Як адзначыла **першы намеснік міністра адукацыі Ірына СТАРАВОЙТАВА,** удзельнікаў праекта «Цягнік Памяці» ў 2023 годзе будуць выбіраць на конкурснай аснове:

— У склад удзельнікаў праекта будуць уключаны найлепшыя навучэнцы з актыўнай грамадзянскай пазіцыяй, якія дасягнулі высокіх паказчыкаў у вучэбнай, грамадскай, спартыўнай, валанцёрскай дзейнасці, актывісты БРСМ, вучні ваенна-патрыятычных, кадэцкіх класаў, выхаванцы ваенна-патрыятычных клубаў, членаў маладзёжных парламентаў.

стар. 8

ЧЫРВОНААРМЕЙСКАЯ, 9

«Перад намі адкрыліся ўнікальныя магчымасці па рэалізацыі праектаў»

Расказваем навіны мінулага тыдня з Савета Рэспублікі

• Старшыня Пастаяннай камісіі па эканоміцы, бюджэце і фінансах, кіраўнік дэлегацыі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па ажыццяўленні кантактаў з Парламенцкай Асамблеяй Чарнаморскага эканамічнага супрацоўніцтва Таццяна Рунец бярэ ўдзел у мерапрыемствах асамблеі ў Бялградзе. Удзельнікі разгледзелі спектр пытанняў гандлёва-эканамічнага, фінансавага і гуманітарнага супрацоўніцтва дзяржаў — членаў Арганізацыі Чарнаморскага эканамічнага супрацоўніцтва. Таццяна Рунец правяла шэраг двухбаковых сустрэч.

• Старшыня Пастаяннай камісіі па міжнародных справах і нацыянальнай бяспецы Сяргей Рачкоў узяў удзел у медыяфоруме «Беларусь — Расія: раўнапраўны саюз, агульная гісторыя, сумесная будучыня», прысвечаным 23-й гадавіне падпісання Дагавора аб стварэнні Саюзнай дзяржавы. Парламентарый адзначыў важнасць далейшага паглыблення інтэграцыі Беларусі і Расіі ў кантэксце процідзеяння беспрэцэдэнтнаму знешняму ціску. Па яго словах, прыярытэт беларуска-расійскага супрацоўніцтва ў палітыка-гуманітарнай сферы — захаванне праўды аб Вялікай Айчыннай вайне.

• Старшыня Пастаяннай камісіі па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіцці Віктар Лісковіч абмеркаваў з членамі міжведамаснай камісіі вынікі маніторынгу функцыянавання дома-інтэрната «Сямейны прычал». Сенатар падкрэсліў, што трэба ўдзяліць самую сур'ёзную ўвагу пытанням сацыяльнай падтрымкі пажылых людзей. Мясцовым органам улады неабходна пастаянна быць на сувязі з кіраўніцтвам арганізацый, якія прапануюць сацыяльныя паслугі пажылым грамадзянам і інвалідам, дапамагаць у вырашэнні праблемных пытанняў.

• Намеснік старшыні Пастаяннай камісіі па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіцці, дырэктар сярэдняй школы № 14 г. Маладзечна Каліна Капуцкая сумесна з прадстаўніком Маладзёжнага парламента Маладзечанскага раёна Надзеяй Кулік правяла прамую тэлефонную лінію. Людзі звярталіся з пытаннямі працаўладкавання, урэгулявання сямейных адносін, вызначэння месца жыхарства дзяцей пры разводзе бацькоў. Па-ранейшаму грамадзян цікавілі пытанні жыллёва-камунальнай і дарожнай гаспадаркі (занепакоеныя несвоечасовай прыборкай снегу). Прамую тэлефонную лінію правёў і намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі па эканоміцы, бюджэце і фінансах, старшыня праўлення ААТ «ААБ Беларусбанк» Віктар Ананіч. Да парламентарыя звярнуліся жыхары розных рэгіёнаў краіны, у асноўным Мінскай і Магілёўскай абласцей.

• Намеснік старшыні Пастаяннай камісіі па эканоміцы, бюджэце і фінансах, старшыня Наваполацкага гарвыканкама Дзмітрый Дзямідаў сустрэўся з прадпрымальнікамі Наваполацка. «Сёння вельмі актуальныя пытанні прыцягнення інвестыцый у эканоміку горада, падтрымкі суб'ектаў малога і сярэдняга бізнесу, стварэння імпартазамяшчальных прадпрыемстваў колькасцю сто і больш чалавек. Мы бачым, што рэзервы для гэтага ёсць. На такіх сустрэчах нам трэба будзе выпрацаваць дзейсныя механізмы развіцця і падтрымкі прадпрымальніцтва ў нашым горадзе. У сувязі з уведзенымі Еўрасаюзам санкцыямі перад намі адкрыліся ўнікальныя магчымасці па рэалізацыі любых праектаў па вытворчасці імпартазамяшчальнай і экспартаарыентаванай прадукцыі. Але гэты час магчымасцяў будзе нядоўгім, і нам трэба хутчэй заняць свабодныя нішы. Мы гатовыя аказаць дапамогу бізнесу як з боку мясцовай улады, так і выйсці з адпаведнымі ініцыятывамі на заканадаўчы ўзровень. Гэтае своеасаблівае акно магчымасцяў павінна стварыць станоўчы эфект для развіцця і станаўлення нашых прадпрыемстваў», — адзначыў сенатар.

Валерыя СЦЯЦКО.

СТАЎКА НА ІНІЦЫЯТЫЎНЫХ

Старшыня Магілёўскага аблсавета дэпутатаў Ірына РАІНЧЫК — пра асаблівасці работы з насельніцтвам і маладзёжны інтарэс

Літаральна на мінулым тыдні ў Магілёве адбыўся круглы стол па тэме «Роля дэпутацкага корпуса ў рэалізацыі праграмы сацыяльна-эканамічнага развіцця ў вобласці». У размове прымалі ўдзел парламентарыі, дэпутаты ўсіх узроўняў, прадстаўнікі выканаўчай улады і бізнесу. Сёння, калі краіна працуе ва ўмовах жорсткіх санкцый і знешніх пагроз, вельмі важна захаваць стабільнасць і адзінства сярод грамадства. Работа з насельніцтвам заўсёды застаецца для дэпутатаў справай прыярытэтнай. Пра тое, чым быў адметны гэты год, што атрымалася рэалізаваць, якія задачы стаяць перад дэпутацкім корпусам Магілёўскай вобласці, — у нашай размове са старшынёй Магілёўскага аблсавета дэпутатаў Ірынай РАІНЧЫК.

— Прадстаўнікі дэпутацкага корпуса Магілёўшчыны заўсёды на перадавой, — усміхаецца суразмоўніца. — Удзельнічаем у дыялогавых пляцоўках, сустрэчах з актывамі працоўных калектываў па актуальных пытаннях развіцця краіны і рэгіёнаў, праводзім выязныя прыёмы грамадзян, прамыя тэлефонныя лініі. У практыку работы аблсавета ўключаны выязныя пасяджэнні сесій, прэзідыумаў, пастаянных камісій, дзе разглядаюцца актуальныя пытанні праграмы сацыяльна-эканамічнага развіцця вобласці, комплексы мерапрыемстваў па рэалізацыі дзяржпраграм. На працягу 2021—2022 гадоў дэпутацкі корпус прымаў актыўны ўдзел у суботніках, дабрачынных акцыях, мерапрыемствах, прысвечаных Году народнага адзінства і Году гістарычнай памяці. Дзеля абагульнення найлепшага вопыту работы раённых і сельскіх Саветаў дэпутатаў, органаў тэрытарыяльнага грамадскага самакіравання і распаўсюджвання яго сярод іншых Асацыяцыя мясцовых Саветаў дэпутатаў сумесна з аблсаветам праводзіць тэматычныя семінары-нарады з удзелам старшынь гарадскіх, раённых і сельскіх Саветаў дэпутатаў. Дэпутаты па месцы жыхарства грамадзян работаюць над тым, каб іх выбаршчыкі прымалі рэальны ўдзел у кіраванні справамі тэрыторыі.

— Сёння ў грамадстве прапагандуецца здаровы лад жыцця. Дэпутаты Магілёўшчыны і тут паказваюць прыклад — праводзяць штогадовыя летнія і зімнія спартакіяды.

— Спорт выхоўвае ў чалавеку самыя лепшыя яго якасці — мэтанакіраванасць, рашучасць, уменне дзейнічаць у камандзе. Менавіта гэтыя якасці дапамагаюць дэпутатам праяўляць свой патэнцыял у ходзе спаборніцтваў і дасягаць перамог на спартыўнай арэне падчас зімовай і летняй спартакіяд. Сёлета яны праходзілі ў Магілёве і Кіраўску.

— Прэзідэнт краіны Аляксандр Лукашэнка падчас рэспубліканскага семінара-нарады, прысвечанага ўдасканаленню метадаў і форм работы з насельніцтвам звярнуў увагу на тое, што па гэтай рабоце вызначаецца паказчык прафесіяналізму кіраўніцтва на месцах...

— У гэтым пытанні галоўным памочнікам як для людзей, так і для мясцовых органаў улады з'яўляюцца органы мясцовага самакіравання. Гэта Саветы тэрытарыяльнага грамадскага самакіравання, вулічныя і дамавыя камітэты, старшыя па дамах, пад'ездах, старасты, старэйшыны. Адным з эфектыўных падыходаў з'яўляецца рэалізацыя грамадскіх ініцыятыў, накіраваных на вырашэнне пытанняў мясцовага значэння: добраўпарадкавання дзіцячых пляцовак, паляпшэння месцаў масавага адпачынку, рамонту аб'ектаў культуры, стварэння і развіцця спартыўных аб'ектаў, добраўпарадкавання памятных месцаў і месцаў пахавання і іншых. За чатыры апошнія гады было падтрымана 175 ініцыятыў, толькі сёлета рэалізавана 55 праектаў. Адной з галоўных крыніц падтрымкі актывістаў з'яўляецца абласная Асацыяцыя мясцовых Саветаў дэпутатаў. І механізм стымулявання ініцыятыўнай дзейнасці ўдасканальваецца. Сёлета, напрыклад, сем грамадзянскіх праектаў былі рэалізаваны пры фінансавай падтрымцы Банка развіцця Рэспублікі Беларусь. У дадзены момант дэпутатамі Палаты прадстаўнікоў у першым чытанні прыняты праект Закона аб мясцовым кіраванні і самакіраванні, які прадугледжвае фінансаванне з бюджэтаў краіны і вобласці ў роўных частках. У вобласці фарміруецца банк праектаў, якія будуць падтрыманы на конкурснай аснове для рэалізацыі ў наступным годзе.

— Якія існуюць формы найбольш эфектыўнага ўзаемадзеяння дэпутатаў з насельніцтвам?

— На першы план выходзіць тлумачальная работа з людзьмі. Усе павінны разумець, што не трэба паддавацца на правакацыі і фэйкі. Мы абаранялі і будзем абараняць інтарэсы нашых грамадзян. Асаблівая ўвага аддаецца псіхалагічнаму мікраклімату ў працоўных калектывах. Яшчэ адзін прыярытэт у супрацоўніцтве з выбаршчыкамі — работа з іх зваротамі. Жыхары звяртаюцца да нас з самымі рознымі пытаннямі, пачынаючы ад жыллёва-камунальных і заканчваючы аховай здароўя і пенсіённым забеспячэннем. І вельмі важна ў вырашэнні грамадскіх праблем не даходзіць да фармалізму. Народныя абраннікі асабістым прыкладам паказваюць усім канструктыўную грамадзянскую пазіцыю. Стаўка робіцца на моладзь. Важным аспектам нашай работы застаюцца сустрэчы з моладдзю, удзел у прапанаваных маладымі людзьмі праектах і ініцыятывах.

— Дэпутаты наогул сталі для моладзі прыкладам для пераймання. Першыя спробы сябе ў кіраванні краінай яны робяць менавіта ў складзе маладзёжных парламентаў пры мясцовых Саветах дэпутатаў.

— Так. Гэта той патэнцыял маладых людзей, якія гатовыя ўключацца ў вырашэнне дзяржаўна значных задач. Маладзёжныя парламентарыі першага склікання пачалі працаваць пры абласным Савеце яшчэ ў 2020 годзе. Сёння ў Маладзёжным парламенце ёсць прадстаўнікі з усіх райцэнтраў і гарадоў.

Мы запрашаем іх на пасяджэнні сесій, на прыёмы па асабістых пытаннях, выязныя прэзідыумы, круглыя сталы па пытаннях, якія хвалююць насельніцтва. Маладыя парламентарыі вобласці з'яўляюцца ўдзельнікамі практычна ўсіх важных мерапрыемстваў у нашым рэгіёне і краіне. Яны прадстаўлялі Магілёўшчыну на Усебеларускім народным сходзе, Рэспубліканскім педагагічным савеце, актыўна ўдзельнічалі ў падрыхтоўцы і правядзенні Рэспубліканскага рэферэндуму па змяненнях у Канстытуцыю. Гэта значыць, яны сапраўды паглыблены ў тое, што адбываецца ў нашай вобласці і краіне, ведаюць усё не па чутках. І тую праўду яны транслююць сваім аднагодкам, вырашаюць важныя для свайго рэгіёна і вобласці пытанні. Гэта валанцёрскі рух, работа з падлеткамі, якія трапляюць у цяжкую жыццёвую сітуацыю, з маладымі сем'ямі. Яны працуюць па прынцыпе «роўны навучае роўнага». Малады чалавек хутчэй паслухае аднагодка, чым дарослага, лягчэй адмовіцца ад тых жа дрэнных звычак і вернецца да нармальнага жыцця.

— Законам «Аб асновах дзяржаўнай маладзёжнай палітыкі» прадугледжаны новы кірунак — падтрымка маладзёжных ініцыятыў. Гэта адкрывае перад моладдзю новыя гарызонты?

— Рэалізацыя дадзенага кірунку дазволіць аказваць падтрымку праектам і ініцыятывам маладзёжных грамадскіх арганізацый. Пры гэтым прадугледжваецца бюджэтнае фінансаванне, якое будзе выдзяляцца на конкурснай аснове. Прыняцце згаданага законапраекта ідзе ў развіццё абноўленай Канстытуцыі, у 32-м артыкуле якой выразна зафіксавана, што дзяржава ставарае ўмовы для раскрыцця патэнцыялу нашай моладзі. Закон накіраваны перш за ўсё на тое, каб стварыць прававыя ўмовы для рэалізацыі моладдзю канструктыўных праектаў і розных ініцыятыў. У найбліжэйшы час гэты закон уступіць у дзеянне, і малады людзі, аб'яднаныя не толькі ў рамках канструктыўных грамадскіх арганізацый, але і ініцыятыў, змогуць атрымаць фінансавую бюджэтную падтрымку з боку дзяржавы. А мы зможам больш канструктыўна разглядаць тыя праекты і рэалізоўваць іх на карысць грамадства.

— Хутка Новы год, і дэпутаты заўжды становяцца непасрэднымі ўдзельнікамі дабрачыннай акцыі «Нашы дзеці», падчас якой прынята дапамагаць малазабяспечаным сем'ям, хворым дзецям і дзецям-сіротам, якія засталіся без апекі бацькоў.

— Клопат пра дзяцей, нашу будучыню, — адзін з абавязкаў кожнага дэпутата. Мы не толькі ўдзельнічаем у рэспубліканскай акцыі, але прапануем і свае. Упершыню ў 2021 годзе дэпутацкім корпусам аб'яўлена дабрачынная акцыя «Калядная мара», у рамках якой дэпутаты вобласці выконвалі жаданні дзяцей са шматдзетных сем'яў, якія наведваюць цэнтры карэкцыйна-развіццёвага навучання. У 2022 працягваем добрую традыцыю ў новым фармаце. У мэтах папулярызацыі дзейнасці дэпутацкага корпуса ўсіх узроўняў Магілёўскай вобласці, органаў тэрытарыяльнага грамадскага самакіравання і Маладзёжнага парламента, актыўна выкарыстоўваюцца сродкі масавай інфармацыі, у тым ліку галоўная парламенцкая газета «Звязда». З мінулага года дэпутацкія старонкі з'явіліся ў сацыяльнай сетцы «Інстаграм». Гэта яшчэ адзін канал, па якім народныя выбраннікі маюць зносіны з насельніцтвам, дзе іх выбаршчыкі даносяць свае ідэі і прапановы па вырашэнні мясцовых праблем.

Нэлі ЗІГУЛЯ.
Фота Галіны ГАЎРЫЛОВІЧ.

МАРШРУТ ПАТРЫЁТАЎ

(Заканчэнне. Пачатак на 7-й стар.)

Таксама распрацаваны крытэрыі адбору важатых з ліку педагагічных работнікаў, якія маюць профільную педагагічную вышэйшую адукацыю і стаж педработы не менш як 3 гады. Ірына Старавойтава заўважыла, што перавага будзе аддадзена педагогам выхаваўча-аздараўленчых устаноў, якія бралі ўдзел у абласных і рэспубліканскіх патрыятычных конкурсах і акцыях.

Першы намеснік міністра падкрэсліла, што праграма знаходжання дзяцей у беларускіх гарадах у 2022 годзе атрымала добрыя водгукі ад удзельнікаў і арганізатараў праекта, таму прапануецца канцэптуальна схему руху «Цягніка Памяці» па тэрыторыі Беларусі не мяняць. Разам з тым, заўважыла яна, трэба больш прадумана падысці да распрацоўкі праграмы знаходжання з улікам знакавых месцаў рэгіёна, горадаўтваральных арганізацый і прадпрыемстваў, а таксама інтарэсаў дзяцей. Мяркуецца, маршрут па беларускай тэрыторыі будзе пралягаць праз Брэст, Гродна, Гомель, Жлобін, Магілёў, Мінск. А ў Расіі ўдзельнікі праекта наведаюць Маскву, Санкт-Пецярбург, Ніжні Ноўгарад, Уфу, Самару, Валгаград і Курск.

Міністэрства адукацыі распрацавала і адправіла ў органы кіравання адукацыяй палажэнне аб правядзенні рэспубліканскага конкурсу «Я — патрыёт сваёй краіны», якое рэгламентуе парадак адбору навучэнцаў для ўдзелу ў праекце ў 2023 годзе. Конкурс прадугледжвае тры этапы. Першы этап конкурснага адбору завершыць да канца года. Другі і трэці туры пройдуць у студзені і лютым.

Рэгіёны ўключыліся ў працэс падрыхтоўкі

Таксама ўдзельнікамі пасяджэння сталі намеснікі старшынь аблвыканкамаў, якія расказалі аб інтэрактыўных акцыях, распрацаваных да рэспубліканскага конкурсу «Я — патрыёт сваёй краіны». Акрамя таго, быў выказаны шэраг прапаноў. Так, **намеснік старшыні Віцебскага аблвыканкама Уладзімір БЕЛАУС** прапанаваў вызначыць слоган, які б спалучаў моладзь, пераемнасць пакаленняў, гісторыю і культуру краін-удзельніц:

— Таксама прапаную пашырыць канцэпцыю праекта: прадугледзець не толькі сустрэчы з аўтарытэтнымі людзьмі, наведванне памятных месцаў і славутасцяў, але і наведванне ўстаноў адукацыі, горадаўтваральных прадпрыемстваў.

Намеснік старшыні Гродзенскага аблвыканкама Віктар Пранюк канстатаваў, што дзякуючы фотавыстаўкам, прысвечаным «Цягніку Памяці», амаль усе школьнікі даведаліся шмат новай інфармацыі. Прапанова зладзіць экскурсіі для ўдзельнікаў праекта ў Дзяржаўны мемарыяльны комплекс «Хатынь» і на Беларускі аўтамабільны завод паступіла ад намесніка старшыні Мінскага аблвыканкама Івана Маркевіча.

У сваю чаргу, Віктар Лісковіч адзначыў, што ўнесеныя прапановы будуць улічаны, але перагружаць праграму праекта не трэба:

— У дзяцей павінен быць час для дыялогу і разважанняў. І ў той жа час трэба так разнастаіць мерапрыемствы, каб яны не былі аднатыпнымі ў кожным з рэгіёнаў: у выніку ва ўдзельнікаў павінна скласціся цэласная карціна нашай краіны, — рэзюмаваў Віктар Лісковіч.

Арына КАРПОВІЧ.

ПАРАДАК НА ЗЯМЛІ

КАЛІ ДОМ БЕЗ ГАСПАДАРА...

Як улады Гродзенскай вобласці вызначылі стратэгію работы з аварыйнымі і закінутымі дамамі

ПАДЫХОД да праблемы пустуючых дамоў з кожным годам становіцца ўсё больш радыкальным. Значныя паўнамоцтвы па парадкаванні такой маёмасцю вызначаны ва Указе № 116 «Аб адчужэнні жылых дамоў у сельскай мясцовасці і ўдасканаленні работы з пустуючымі дамамі», які ўступіў у дзеянне напрыканцы верасня мінулага года. Згодна з ім, кожны сельскі Савет да лютага будучага года павінен сфарміраваць поўную базу пустуючых дамоў. Усе звесткі ўвойдуць у адзіны дзяржаўны інфармацыйны рэсурс, дзе гэта маёмасць будзе прапанавана ў адкрытым доступе. На пасяджэнні Гродзенскага абласнога Савета дэпутатаў ішла гаворка аб прымяненні на практыцы нарматыўных дакументаў і ўдасканаленні работы ў гэтым кірунку. Сітуацыю з пустуючымі жылымі дамамі, у прыватнасці іх своечасовым зносам, прааналізавалі і ў КДК Гродзенскай вобласці.

«Патрэбен правільны падыход»

Апошнім часам тэма пустуючых дамоў гучыць даволі часта ў розных галінах улады. Літаральна днямі ў Гродзенскім аблвыканкаме прайшла нарада, на якой разглядалася гэта пытанне ў кантэксце навядзення парадку на зямлі. Да вырашэння праблем павінен больш актыўна далучыцца і дэпутацкі корпус. Па словах **старшыні абласнога Савета дэпутатаў Алены ПАСЮТЫ,** трэба наладзіць міжведамаснае ўзаемадзеянне па навядзенні парадку на зямлі.

— Мы падключылі сельскія Саветы, стараст, рэалізуем праекты па добраўпарадкаванні, аднак патрабуюцца сур'ёзныя рабочыя ўкладанні і з боку людзей, якія адказваюць за канкрэтныя пытанні, — зазначыла кіраўнік дэпутацкага корпуса вобласці.

Пытанні па ўдасканаленні работы з пустуючымі дамамі былі абмеркаваныя на нарадзе ў абласным Савеце дэпутатаў. У прыватнасці, акцэнт зроблены на тлумачэнні Указа Прэзідэнта № 116.

— Указ дазваляе нам навесці парадак на зямлі, гэта значыць, падысці да гэтага пытання па-гаспадарску. Штосьці прыбраць, трухлявае знесці, лепшыя дамы прадаць. Для гэтага ўсё ёсць: заканадаўчая база, выбудаваныя алгарытмы дзеянняў на ўзроўні вобласці і раёнаў, выдзяляюцца сродкі, — падкрэсліла Алена Пасюта. — Ад прадстаўнікоў улады патрабуюцца правільны падыход і адказныя адносіны.

У Гродзенскай вобласці за апошнія 15 гадоў выяўлена амаль чатыры тысячы пустуючых дамоў. А ўжо сёлета на 1 кастрычніка ў такім рэестры дадалося 752. На снежань запланаваны знос больш чым 40 старых аварыйных жылых дамоў, што складае амаль 16 % агульнай колькасці «аварыек».

Удасканаліць работу на месцах

Нарада стала свайго роду лікбезам для раённых Саветаў дэпутатаў: як працаваць з пустуючымі дамамі, як іх правільна ўтылізоўваць, як знайсці гаспадароў для больш прыдатных жыллёвых пабудоў. Падчас нарады быў зроблены акцэнт на прававыя аспекты

Фота носіць ілюстрацыйны характар.

ўказа — менавіта на тыя нормы, якія даюць больш падстаў для вырашэння лёсу закінутых гаспадарамі хат.

Як нагадала **начальнік упраўлення ЖКГ Гродзенскага аблвыканкама Наталля ГУЛІМАВА,** Указ № 116 значна спрашчае парадак адчужэння жылых дамоў у сельскай мясцовасці, якія эксплуатаваліся да мая 2003 года. Яны могуць адчужацца без наяўнасці праваўстанаўляльных дакументаў на іх. Дастаткова падпісаць дагавор куплі-продажу паміж прадаўцом і пакупніком і зарэгістраваць яго ў адпаведным мясцовым органе выканаўчай улады. Другі важны аспект датычыцца стварэння ўмоў для ўцягвання ў абарот жылых дамоў, якія пустуюць тры гады ці больш і знаходзяцца ў аварыйным стане. Алгарытм дзеянняў мясцовых выканаўчых і распарадчых органаў прапісаны ў пастанове Савета Міністраў, прынятай у рамках указа.

— У кожным выканкаме створана спецыяльная камісія, якая праводзіць абследаванне не менш як два разы на год. Таксама імі вядзецца работа па пошуку ўласніка жылога памяшкання. Часта зрабіць гэта складана, бо ён не пражывае ў дадзенай мясцовасці ці наогул з'ехаў за межы краіны. Гэта зацягвае працэс, — зазначае Наталля Гулімава.

Калі ж уласніка адшукалі, ён атрымлівае паведамленне, што на працягу года павінен прывесці дом у належны стан. Калі гэтага не адбываецца, дом прызнаецца пустуючым, падаецца заява ў суд аб прызнанні яго безгаспадарчым. Пасля судовага вердыкту райвыканкам прымае рашэнне — альбо зносіць, альбо прадаць, ці пакінуць ва ўласнасці сельскага Савета.

Сёлета ў рэгіёне знесена каля 140 дамоў, 37 прададзена і 66 пакінута ва ўласнасці мясцовых органаў улады.

Будзе агульны рэестр

Згодна з указам, кожны сельскі Савет павінен за гэты год сфарміраваць рэестр пустуючых дамоў. Гэтыя даныя затым увойдуць у агульную базу адзінага дзяржаўнага інфармацыйнага рэсурсу, дзе ў адкрытым доступе будзе выстаўлена гэта маёмасць. Там будзе акумулявацца інфармацыя ад выканкамаў у рэжыме рэальнага часу па меры паступлення такіх аб'ектаў на ўлік. Чалавек у любым месцы краіны зможа ўбачыць спіс дамоў і пры жаданні набыць такі пустуючы дом. Увайсці ў такую базу можна будзе з лютага 2023 года.

Як ацэньваюць такі рэестр мясцовыя ўлады і як яго фарміруюць?

На думку **старшыні Азерніцкага сельвыканкама Слонімскага раёна Ганны ПЯЦЬКО,** гэта мерапрыемства накіравана на ўдасканаленне работы с пустуючымі дамамі. Бо ў ім будуць звесткі па ўсіх дамах, якія маюць статус пустуючых. Напрыклад, на тэрыторыі Азерніцкага сельсавета такіх дамоў каля 200.

— На сённяшні дзень мы правялі інвентарызацыю чатырох населеных пунктаў — прайшлі вёскі да апошняй хаты, запісалі характарыстыкі дамоў, памеры, што як размешчана, якія ёсць пабудовы, з якіх яны будаўнічых матэрыялаў. Гэта вялікая работа, — канстатуе старшыня сельвыканкама.

На яе думку, нарматыўных дакументаў у гэтай справе дастаткова, але ёсць пэўныя складанасці з-за патэнцыйных нашчадкаў, многія з якіх знаходзяцца за межамі Беларусі. Бывае, што дом амаль разvalены, але яго складана знесці менавіта з-за цяжкасцяў у пошуку законнага ўласніка. Між тым ёсць вёскі, дзе з 80 дамоў 60 пакінутыя.

— Наш сельсавет аддалены ад горада, тут не асабліва прывабныя месцы для турызму, няма лесу і водных аб'ектаў. Таму мала ахвотных набыць дамы. Найбольш карыстаецца попытам нерухомасць у Вялікай Кракотцы. У нас там мужчынскі манастыр. Маёмасць тут добра цэніцца. Дагледжаныя дамы каштуюць ад 6 тысяч і вышэй, — расказвае Ганна Пяцько.

Вядома, у сельсавеце зацікаўлены ў тым, каб дамы не пуставалі. Імкнуцца іх прадаць з той мэтай, каб новы гаспадар адрамантаваў і навёў парадак, а не проста купіў, штосьці вывез і кінуў. Калі ж дамы старыя, трухлявыя, іх разбіраюць. У асноўным гэту работу праводзіць мясцовая сельгаспадарка. Штосьці ідзе на дровы, а цэментныя рэшткі, стары шыфер вывозяць на палігон адходаў.

— У гэтым квартале мы выканалі работы па зносе чатырох дамоў — адразу як атрымалі сродкі. Дамы ў розных вёсках, у тым ліку і ў аграгарадку Азерніца. Гэта плановыя тэрміны. Сумесна з раённай камісіяй правялі агляды дамоў, склалі акты яшчэ па дваццаці, каб прызнаць іх пустуючымі. Будзем прымаць рашэнні — штосьці зносіць, штосьці выстаўляць на продаж, — растлумачыла кіраўнік сельсавета.

Фота носіць ілюстрацыйны характар.

Парадак наведзены не ўсюды

У рэгіёне ход работ па навядзенні парадку з пустуючымі дамамі і своечасовым уцягванні зямель у севазварот кантралюе КДК Гродзенскай вобласці. У 2022 годзе інспекцыя праведзена ў дзявяці раёнах. Вынікі кантрольных мерапрыемстваў сведчаць, што ў некаторых раёнах пытанне з пустуючымі дамамі вырашаецца марудна ці толькі «на паперы».

Напрыклад, у Ваўкавыскім раёне не знесены два дамы, рашэнні па зносе якіх прыняты яшчэ ў 2019 годзе. У Гродзенскім раёне аналагічная гісторыя цягнецца ажно з 2015 года, гаворка ідзе пра дом у вёсцы Падліпкі. Такая ж сітуацыя з пустуючым домам у Асочніках.

> Указ дазваляе навесці парадак на зямлі, гэта значыць, падысці да пытання па-гаспадарску. Штосьці прыбраць, трухлявае знесці, лепшыя дамы прадаць. Для гэтага ўсё ёсць: заканадаўчая база, выбудаваныя алгарытмы дзеянняў на ўзроўні вобласці і раёнаў.

А вось у Зэльвенскім раёне выяўлена 19 старых дамоў, рашэнні па зносе якіх прымаліся ад двух да шасці гадоў таму. У КДК звернута ўвага і на недасканалую ў дадзеным кірунку работу ўладаў у Воранаўскім раёне. Тут у чарзе на знос знаходзіцца 10 хат, і такі спіс павялічваецца. Наяўнасць пустуючых дамоў, якія не знесены ў тэрмін, устаноўлена ў Лідскім, Свіслацкім і Шчучынскім раёнах.

У некаторых выпадках мясцовыя ўлады бюракратычна падыходзяць да выканання сваіх рашэнняў, у прыватнасці, па продажы старых дамоў. З такой сітуацыяй сутыкнуліся кантралёры ў Слонімскім раёне. Тут з-за валакіты засталося непрададзенымі некалькі дамоў у вёсках. У гэтым жа раёне дзевяць участкаў пасля зносу дамоў не ўцягнуты ў севазварот і параслі бур'янам. Па ўсіх канкрэтных выпадках кантралёрамі выстаўлены патрабаванні на адрас райвыканкамаў аб прыняцці дзейсных мер па навядзенні парадку з пустуючымі дамамі.

Маргарыта УШКЕВІЧ,
фота аўтара.

СУПРАЦОЎНІЦТВА

АД «КАРТОХІНГУ» ДА «МОТАЛЬСКІХ ПРЫСМАКАЎ»

Сельсавет з Іванаўскага раёна наладзіў партнёрскія адносіны з муніцыпальным утварэннем з Сібіры

У ходзе работы сёмага пасяджэння рабочай групы па супрацоўніцтве Іркуцкай вобласці і Рэспублікі Беларусь, якое прайшло на мінулым тыдні ў Іркуцку, было падпісана пагадненне аб устанаўленні партнёрскіх адносін паміж муніцыпальным утварэннем Тургенеўка Баяндаеўскага раёна Іркуцкай вобласці і Мотальскім сельскім Саветам Іванаўскага раёна Брэсцкай вобласці.

Старшыня Мотальскага сельвыканкама Сяргей ПІЛІПОВІЧ расказаў карэспандэнту «МС» пра сваю паездку ў Іркуцкую вобласць і падпісаныя дакументы. Паводле яго слоў, Тургенеўка — сваеасаблівая часцінка Беларусі ў далёкай Сібіры. Заснавалі вёску ў 1909 годзе беларускія перасяленцы. У ходзе так званай сталыпінскай рэформы некалі нашы землякі накіраваліся асвойваць дзікія таёжныя прасторы. Кожнай сям'і давалі прыкладна па гектары зямлі, якую трэба было шчодра паліць потым: спачатку высякалі лес, карчавалі пні, потым аралі зямлю. Па першым часе жылі ў зямлянках. Некаторыя не вытрымлівалі цяжкіх умоў і вярталіся. Заставаліся самыя моцныя духам і целам. За некалькі гадоў яны пабудавалі паселішча з трывалымі, грунтоўнымі дамамі, якія стаяць да гэтай пары. Сёння ў іх жывуць нашчадкі першых пасяленцаў.

Сяргей ПІЛІПОВІЧ і Віктар СІНКЕВІЧ падчас падпісання пратакола па выніках сустрэчы.

У 1930 годзе ў Тургенеўцы ўтварыўся калгас імя Чапаева, хутка ён стаў грымець на ўсю краіну. Тут ставілі рэкорды па надоях малака і ўраджайнасці сельгаскультур. У 1970-я гады калгас быў мільянерам, а яго работнікі актыўна куплялі машыны, чым выдзяляліся з усяе акругі. Так што кіраўнік тамтэйшага музея ніколі не забывае падкрэсліваць працавітасць як нацыянальную рысу беларусаў. Хоць чыстакроўных беларусаў тут фактычна не засталося, сем'і цяпер змешаныя, але жыхары Тургенеўкі не забываюць свае карані. У школе працуе факультатыў па вывучэнні беларускай мовы. У Доме культуры ёсць два творчыя калектывы — народны хор «Варэнічкі» і дзіцячы ансамбль «Ручнічок». Песні яны пяюць беларускія. І святы ў Тургенеўцы адзначаюць нашы — Купалле, Дажынкі, Гуканне вясны. Увосень тут праводзяць вясёлыя спаборніцтвы па копцы бульбы — «картохінг». Чэмпіянат складаецца з трох частак: спачатку капаюць бульбу навыперадкі, потым цягаюць мяхі на хуткасць, а затым кідаюць бульбіны на адлегласць. Фестываль, які таксама мае адгалосак беларускасці, збірае шмат гасцей. Тут кожная сям'я саджае бульбу. І нават прозвішча кіраўніка пасялення Віктара Сінкевіча сведчыць аб беларускіх каранях.

Так выглядаюць дамы былых перасяленцаў.

— Шмат цікавага давялося ўбачыць у Тургенеўцы, якая знаходзіцца за 70 кіламетраў ад Байкала, — расказвае Сяргей Піліповіч. — Вельмі мяне ўразіла іх бібліятэка. Гэта сапраўдны культурны цэнтр, аснашчаны ўсім неабходным для чытання і атрымання інфармацыі. Тут багаты кніжны фонд, камп'ютары, мэбля — усё ўладкавана так, што зручна і дзецям, і дарослым. Бібліятэка праводзіць шмат мерапрыемстваў. Тут можна даведацца і пра гісторыю пасялення, і пра яго людзей.

Паводле слоў Сяргея Мікалаевіча, у Мотале з Тургенеўкай агульнае тое, што абедзве адміністрацыйныя адзінкі складаюцца з аднаго населенага пункта, праўда, Моталь у некалькі разоў большы па колькасці насельніцтва. А яшчэ і ў расійскім, і ў беларускім сяле ёсць цікавыя музеі, праходзяць фестывалі і святы. Вось і «Мотальскія прысмакі», якія пройдуць у жніўні 2023 года, запрасілі сяброў з Тургенеўкі.

Сяргей Піліповіч расказаў, што з кіраўніцтвам пасялення накрэслілі праграму супрацоўніцтва: «Найперш гутарка ідзе аб інфармацыйных абменах у сферы эканомікі ды культуры. Падчас сустрэчы падпісалі пратакол аб намерах, а далей будзем напаўняць супрацоўніцтва канкрэтнымі напрацоўкамі і мерапрыемствамі. Нам ёсць чаму павучыцца адно ў аднаго ў плане арганізацыі самакіравання».

Святлана ЯСКЕВІЧ.

Фота дадзена Мотальскім сельскім Саветам.

З самадзейным калектывам «Варэнічкі».

« У Мотале з Тургенеўкай агульнае тое, што абедзве адміністрацыйныя адзінкі складаюцца з аднаго населенага пункта, праўда, Моталь у некалькі разоў большы па колькасці насельніцтва. А яшчэ і ў расійскім, і ў беларускім сяле ёсць цікавыя музеі, праходзяць фестывалі і святы. Вось і на «Мотальскія прысмакі», якія пройдуць у жніўні 2023 года, запрасілі сяброў з Тургенеўкі.

У сельскай бібліятэцы Тургенеўкі.

Як ужо гаварылася, падпісанне дакументаў адбылося ў рамках сёмага пасяджэння рабочай групы па супрацоўніцтве Рэспублікі Беларусь і Іркуцкай вобласці. Асноўным пытаннем стала абмеркаванне плана мерапрыемстваў па рэалізацыі пагаднення паміж урадамі Іркуцкай вобласці і Беларусі аб гандлёва-эканамічным, навукова-тэхнічным, гуманітарным супрацоўніцтве на 2023—2025 гады. Дакумент падпісалі **старшыня Брэсцкага аблвыканкама Юрый ШУЛЕЙКА** (як адказны за каардынацыю супрацоўніцтва краіны і расійскага рэгіёна) і **губернатар Іркуцкай вобласці Ігар КОБЗЕЎ.**

Беларуская дэлегацыя, у якую ўвайшло больш за 30 прамыслоўцаў, наведала шэраг буйных прадпрыемстваў Іркуцкай вобласці, у ліку якіх «Медтэхсервіс». Біржа дзелавых кантактаў сабрала больш за 100 прадстаўнікоў бізнесу з абодвух бакоў. Беларусы пабывалі таксама ў абласной дзіцячай клінічнай бальніцы Іркуцка. Усклалі кветкі да мемарыяла «Вечны агонь Славы».

МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ
ГАЗЕТА ДЛЯ ВЫБАРНЫХ І ДЭПУТАТАЎ МЯСЦОВЫХ САВЕТАЎ

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15 ад 17 лютага 2009 года выдадзена Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.
Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда»

Дырэктар — галоўны рэдактар КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч.

www.zviazda.by

e-mail: info@zviazda.by

(для зваротаў): zvarot@zviazda.by

АДРАС РЭДАКЦЫІ:
220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 311 17 35;
e-mail: info@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1.

Тыраж 14.804. Нумар падпісаны ў 19.30 13 снежня 2022 года.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БЕЛАРУСЬРЕЗИНОТЕХНИКА»

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**.

Продавец: **ОАО «Беларусьрезинотехника»** (УНП 700069297), 213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102, в лице управляющего Шлакова Олега Петровича.

Повторные электронные торги в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019/6 в экономическом суде Могилевской области будут проведены: **29 декабря 2022 г. 09.00–16.00** на электронной торговой площадке BELTORGI.BY. Прием заявок и задатков с 15.2.2022 г. 09.00 по 28.12.2022 г. 17.00.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС 20 %	Минимальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС 20 %
1	Заводоуправление, корпус № 24	437 438,40	124 982,40
2	Архив и отдел кадров, корпус № 72	298 499,04	85 285,44
3	Хозяйственный участок № 97А	210 074,00	61 164,00
4	Хозяйственно-складской участок № 76	35 112,00	10 032,00
5	Кран-штабелер ОП-1,0, с подкрановыми путями, инв. № 1111	2 604,00	744,00
6	Полуприцеп МАЗ 93801, 1991 г. в., зеленый, кузов (рама) № шасси – 064, рег. знак 3930 ТМ, инв. № 8375, б/у	1536,00	768,00
	Подробнее с составом предметов торгов можно ознакомиться на сайте beltorgi.by. Местонахождение – ***Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102***		

Электронные торги в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019/6 в экономическом суде Могилевской области будут проведены: **16 января 2023 г. 09.00–16.00** на электронной торговой площадке BELTORGI.BY. Прием заявок и задатков с 15.12.2022 г. 09.00 по 13.01.2023 г. 17.00.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС 20 %	Минимальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС 20 %
1	Шприц-машина МЧТ-90, б/у, инв. № 4228	15 120,00	10 584,00
2	Шприц-машина МЧТ-90, б/у, инв. № 2129	5 760,00	4 032,00
3	Шприц-машина МЧТ-90, б/у, инв. № 2130	5 760,00	4 032,00
	Местонахождение – ***Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102***		

Тел. для ознакомления +375 29 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в указанный срок: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация». Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот. Победитель торгов обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 календарных дней со дня завершения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить предмет торгов в соответствии с условиями договора купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Молодечненского района и в хозяйственном ведении **УП «ИНСТИТУТ МОЛОДЕЧНОПРОЕКТ»** (Продавец):

Лот № 1: ПОМЕЩЕНИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, инв. № 630/D-42434, 881,1 кв. м.

Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Будавников, 15А-4.

Начальная цена – 193600,00 руб. без учета НДС.

Аукцион состоится 10.01.2023 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу gki.gov.by, Минского областного исполнительного комитета minsk-region.gov.by, Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

ОАО «Минскгрузавтотранс»

извещает своих акционеров о проведении 23 декабря 2022 года внеочередного общего собрания акционеров

Повестка дня:

1. О целесообразности проведения реорганизации ОАО «Автосила» путем присоединения к нему ОАО «Минскгрузавтотранс».
2. Об определении основных этапов осуществления реорганизации.
3. Об определении порядка подписания договора о присоединении.
4. Утверждение цены выкупа одной акции ОАО «Минскгрузавтотранс» по требованию акционеров.

Собрание состоится по адресу:
г. Минск, ул. Минина, 21, корп. 2 (2-й этаж, к. 11).
Начало собрания в 14.00.

С материалами, подготовленными к собранию, акционеры могут ознакомиться по местонахождению Общества (г. Минск, ул. Минина, 21, корп. 2, комн. 11) в рабочие дни в период с 08 по 23 декабря 2022 года с 08.30 до 13.30, а в день проведения собрания – в помещении, где оно проводится.

Регистрация участников собрания будет проводиться с 13.00 до 13.45 в день и по месту проведения собрания – по предъявлению документа, удостоверяющего личность, а для представителя акционера – также и по доверенности или на основании договора.

Список акционеров Общества, имеющих право на участие в собрании, составлен на основании данных реестра акционеров по состоянию на 01 декабря 2022 года.

Справки по тел.: (8-017) 226-24-11, 226-24-27.

УНП 100028545 ***Наблюдательный совет ОАО «Минскгрузавтотранс».***

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БЕЛХИМ», Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов: оборудование, реализуемое одним лотом, по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19	
Наименование	Начальная цена с НДС 20 %
Экструзионная линия, модель «FCL 21/SH PROCAST», для производства стреч пленки (экструдер в сборе) Dolce, 2004 г. в., инв. номер нф00028 **Холодильное оборудование № 1, Dolce, 2015 г., инв. номер нф00027**	**2 164 512,00** бел. руб. (снижение 30 %)

Задаток 5 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 90 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.
Ответственность участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны **в соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **1 %** от цены продажи предмета аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 02.11.2022 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 27.12.2022.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок

Заявки на участие в электронных торгах принимаются **по 26.12.2022 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона, оператор ЭТП	ООО «Расантехторг», г. Минск, ул. Беды, 33, помещение 339. Адрес ЭТП: **www.torgi24.by**
Продавец	ООО «Ваша Рамка», Минская область, с/с Горанский, д. Капличи, ул. Удачная, д. 1а-, каб. 38/14

Предмет электронных торгов:

Лот	Наименование (назначение), инвентарный номер	Начальная цена с НДС (бел. руб.)	Минимальная цена с НДС (бел. руб.)
911	**Изолированное помещение с инвентарным номером 132/D-4833**	70 000,00	20 000,00

расположенное по адресу: Брестская обл., Ивановский р-н, г. Иваново, ул. Ленина 137В-1, площадь – 742,4 кв. м, целевое назначение – складское помещение, наименование – склад

Размер шага составляет **5 %** от начальной цены лота

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (**для каждого лота**) перечисляется на р/с BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код UNBSBY2X, г. Минск, пр-т Победителей, 23/3, УНП 191514793, получатель: ООО «Расантехторг»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на проведение торгов и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **5 %** от цены продажи лота в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: по лоту (для каждого лота) – **не более 1 950,00 бел. руб.**

Дата и время начала торгов: 29.12.2022 в 09.00.
Дата и время окончания торгов: 29.12.2022 в 16.00

Для участия в торгах необходимо подать заявку и пройти регистрацию в качестве участника торгов на торговой площадке **www.torgi24.by**.
Прием документов на участие в торгах осуществляется организатором торгов ООО «Расантехторг» на электронную почту **info@torgi24.by**.
Срок приема заявлений на участие в торгах и оплаты задатка – **с 14.12.2022 по 27.12.2022** с 9.00 до 17.00

Контактные телефоны: +375 (29) 607-79-50; +375 (29) 607-22-87. E-mail: info@torgi24.by.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	Минское областное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф. 4б
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by

Предмет повторного электронного аукциона
Адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, ул. Октябрьская, 73

Здание универмага
(назначение – здание специализированное розничной торговли, общ. пл. 1663,5 кв. м, инв. № 602/С-38546, составные части и принадлежности: 3 пристройки).
Сведения о земельном участке: пл. 0,1176 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений

Начальная цена лота с НДС 20 % – 1 760 140,51 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.
Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by.
Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов	**Начало торгов в 13.00 19.01.2023. Окончание торгов в 14.00 19.01.2023.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 18.01.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевхимволокно»

Аукцион состоится 29.12.2022 в 11.00 по адресу: Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352

Лот № 1:

Капитальное строение с инв. 700/С-49636 – машиносчётная станция и АТС,
площадь – 1008,6 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 740100000003006368 (площадь 0,2141 га, право аренды) по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Челюскинцев, 87.
Тротуар-дорожка от центральных ворот и ограждение здания МС и АТС
(инв. №№ 2070202010, 2030098900).

Начальная цена продажи: 70 250,33 бел. руб. с учетом НДС. Сумма задатка: 7 025,03 бел. рублей

Р/с для перечисления задатка – BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа – 40901.

Срок подачи документов для участия в аукционе: **по 28.12.2022 до 11.00.** Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержится в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона ino.by.

Доп. информацию можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by

ЗАО «БелБанкротАукцион»,

организатор торгов по продаже имущества **ОАО «Берестовицкая ПМК № 141»** (УНП 500020631), объявляет о проведении **28.12.2022 г.** с 9.00 до 16.00 электронных торгов в форме аукциона.

Перечень имущества и информация об условиях торгов размещены на сайте электронной торговой площадки: **bankrottorg.by.**

Вядучая рубрыкі Алена КРАВЕЦ.
Тэл. (017) 311-17-36.

Скажыце, доктар...

ЧАМУ БАЛІЦЬ ПАЯСНІЦА?

Як правільна лячыцца, і чым можна нашкодзіць

Калі верыць статыстыцы, 70—80% насельніцтва нашай краіны хоць бы раз у жыцці сутыкаюцца з болем у спіне ў вобласці паясніцы, ці, кажучы медыцынскай мовай, у ніжняй частцы спіны. Сярод усіх выдадзеных «бальнічных» у нашай краіне трэць прыпадае на выпадкі болі ў спіне. Ад чаго ўзнікае гэта хвароба і што яе можа справакаваць? Як дапамагчы сабе ў хатніх умовах і ў якіх выпадках варта неадкладна звяртацца да ўрача? Што нельга рабіць пры болі ў паясніцы? На гэтыя пытанні адказала ўрач-неўролаг 11-й гарадской паліклінікі Мінска Кацярына БАБКО.

— Кацярына Юр'еўна, боль у спіне, у прыватнасці ў паясніцы, — бяда людзей старэйшага і сярэдняга ўзросту або ён сустракаецца і ў маладых?

— Трэба сказаць, што боль у паясніцы з'яўляецца адной з найбольш распаўсюджаных прычын звароту па медыцынскую дапамогу. Ён бывае не толькі ў пажылых, а сустракаецца і ў сярэднім, і ў маладым узросце.

— З чым ён можа быць звязаны? Якія яго самыя распаўсюджаныя прычыны?

— Часцей за ўсё ён звязаны з захворваннямі шкілетна-мышачнага апарату, але таксама часам і з захворваннямі іншых органаў і сістэм. Сярод найбольш частых прычын — міяфасцыяльны болевы сіндром (неўралагічнае парушэнне, пры якім адбываецца міжвольнае скарачэнне мышц, што суправаджаецца інтэнсіўным болем), паталогія міжпазваночных дыскаў (грыжы, пратрузіі), траўмы пазваночніка, змяненне саставу касцяной тканкі (астэапароз). А таксама захворванні нырак і мочапалавой сістэмы, органаў малога таза, гармональныя змены (цяжарнасць, клімакс, менструацыя), аб'ёмныя працэсы рознай лакалізацыі (дабраякасныя і злаякасныя ўтварэнні), паталогія страўнікава-кішачнага тракту, інфекцыйныя паражэнні, стрэс і іншыя.

— Што выклікае і ўзмацняе боль?

— Часцей за ўсё правакацыйнымі фактарамі, якія ўзмацняюць боль у паяснічным аддзеле пазваночніка, служаць пераахаладжэнні, рэзкія рухі, якія прыводзяць да мышачнага спазму, пад'ём цяжару, працяглая статычная нагрузка на пазваночнік, нераўнамернае размеркаванне нагрузкі (на фоне цяжарнасці, парушэнняў постаці, паталогіі апорна-рухальнага апарату), доўгае знаходжанне ў нязручным становішчы.

— Спіна баліць у многіх, але людзі могуць гадамі з гэтым жыць і не звяртацца да ўрача. Якія прыкметы сведчаць аб тым, што час ісці да доктара?

— Калі боль праявіўся вострa, калі ён істотна абмяжоўвае жыццядзейнасць і якасць жыцця. Таксама пры выражаным болі ў спакоі ці ў начны час. Біць трывогу варта, калі гэта суправаджаецца высокай тэмпературай, хуткай невытлумачальнай стратай вагі, папярэдняй траўмай. Нярэдкая слабасць у ніжніх канечнасцях, парушэнне функцый тазавых органаў (затрымка, нетрыманне мачы і калу), аддае ў задні праход, похву, пахвіну, таксама ў мачы ці кале можа з'явіцца кроў, боль у паясніцы можа спалучацца з болем у жываце, млоснасцю, ванітамі. Ва ўсіх гэтых выпадках неабходна неадкладна звяртацца па медыцынскую дапамогу.

— Да якога ўрача варта ісці і ці трэба папярэдне рабіць нейкія абследаванні тыпу КТ, МРТ?

— У першую чаргу звярніцеся да ўрача агульнай практыкі, паколькі найперш важна вызначыць, захворванне якіх органаў выклікае боль. У залежнасці ад вынікаў агляду можа спатрэбіцца кансультацыя таго ці іншага ўрача-спецыяліста: неўролага, гінеколага, уролага, нефролага, хірурга, траўматолага.

Перад зваротам да ўрача не трэба самастойна рабіць ніякіх абследаванняў. Патрэбныя метады даабследавання і паказанні да іх вызначае ўрач.

— А ў якіх выпадках рабіць МРТ і КТ?

— Паказанні да правядзення і выбар метаду — КТ або МРТ — вызначае толькі ўрач у залежнасці ад меркаванага дыягназу.

— Як дапамагчы сабе ў хатніх умовах, калі скруціла спіну? І чаго ні ў якім разе рабіць не варта?

— Калі рэзка ўзнік боль у спіне, важна расслабіць мышцы спіны. Гэтаму спрыяе сухое цяпло: шарсцяны шалік, цёплы плед, грэлка, сагравальны пояс. Ключавы момант — цяпло мусіць быць сухім. Можна прыняць абязбольвальнае, але памятайце, што яго не рэкамендуецца ўжываць больш за тры разы на суткі. Мясцова можна скарыстоўваць мазі ці гелі з нестэроіднымі супрацьзапаленчымі прэпаратамі.

Самай прыдатнай позай, якая дазваляе расслабіць мышцы спіны, з'яўляецца наступная. Варта легчы на спіну, на цвёрдую роўную паверхню (дошку). Ногі павінны быць паднятыя і сагнутыя ў каленях, для чаго пад іх трэба падкласці згорнутую коўдру ці падушку *(гл. малюнак)*. На падлогу класціся непажадана, бо можа прадуць скразняком.

Калі вастрыню болю ўдалося зняць, гэта не азначае, што ўрач ужо больш не патрэбен. Без належнага лячэння прыступы будуць паўтарацца, а сітуацыя ў цэлым — пагаршацца.

У перыяд вастрага болю процiпаказана вільготнае цяпло, а менавіта гарачыя ванны, ручнікі, змочаныя цёплай вадой, масаж, нагрузкі, фізіялячэнне.

— Ці можна пазбавіцца ад болю ў спіне назаўжды ці хоць бы надоўга?

— Усё залежыць ад прычыны болевага сіндрому і індывідуальных асаблівасцяў. Напрыклад, калі прычына ў захворванні ўнутраных органаў, то пасля адпаведнага лячэння болевы сіндром пройдзе. Калі прычына, напрыклад, у грыжы міжпазваночнага дыска, то з вялікай верагоднасцю без аператыўнага лячэння боль будзе вяртацца, бо прычына не ўстаранена. Наколькі доўгім будзе перыяд рэмісіі, залежыць ад шматлікіх фактараў: ад лакалізацыі, памеру грыжы, наколькі развіты мышачна-звязачны апарат, адладу жыцця.

— Лячэнне болю ў паясніцы — гэта толькі медыкаментозная тэрапія ці могуць быць фізіяпрацэдуры? Ці дапамагае пры болях масаж, мануальная тэрапія, фізічныя практыкаванні?

— Лячэнне не абмяжоўваецца толькі медыкаментознай тэрапіяй. Пры болях, звязаных з пашкоджаннем шкілетна-мышачнага апарату вельмі вялікую ролю адыгрываюць фізіятэрапія, масаж, лячэбная фізкультура, ігларэфлексатэрапія, апітэрапія. Нават лічыцца, што гэтыя метады лячэння з'яўляюцца больш важнымі для выздараўлення, чым лекавая тэрапія. Аднак усе яны супрацьпаказаны ў перыяд вострага болевага сіндрому.

— Якія асноўныя правілы прафілактыкі ад болю ў спіне?

— Самы дзейсны спосаб прафілактыкі — карэкцыя ладу жыцця. Варта пазбягаць пераахаладжэнняў, дазаваць фізічныя нагрузкі, выконваць рэжым работы і адпачынку, не дапускаць гіпадынаміі, займацца спортам на аматарскім узроўні ці лячэбнай фізкультурай, каб умацоўваць мышцы спіны. А таксама правільна і збалансавана харчавацца, не дапускаць пераяданняў, мінімізаваць тлустую, вострую, празмерна салёную ежу, кантраляваць масу цела. І своечасова праходзіць прафілактычныя агляды.

ПАЛКІ Ў РУКІ

Як павялічыць фізічную актыўнасць?

У век прагрэсу і высокіх тэхналогій за нас многае робяць машыны. Мы ахвотна карыстаемся асабістым транспартам нават на невялікіх адлегласцях, ліфтамі, доўга праседжваем каля тэлевізараў і камп'ютараў. Жывыя зносіны замяняе тэлефон. Недастатковая мышачная актыўнасць стала адметнай рысай жыцця сучаснага чалавека.

Рух і асабліва фізічныя практыкаванні ды спорт з'яўляюцца эфектыўным і універсальным сродкам умацавання і захавання здароўя. Часта дарослыя злуюцца, калі дзеці пачынаюць бегаць па кватэры ці двары, прымаючы гэта за гарэзлівасць. Але ж гэта натуральная і карысная патрэба.

ЧАМУ НЕЛЬГА ЗАБАРАНЯЦЬ ДЗЕЦЯМ БЕГАЦЬ?

«Неабходна разумець, што недахоп руxaў адмоўна адбіваецца на арганізме, які расце, на развіцці і функцыі шматлікіх органаў, — тлумачыць **загадчык аддзялення ўльтрагукавой дыягностыкі 3-й гарадской дзіцячай клінічнай паліклінікі Таццяна НІКАЛАЕВА**. — Пры працяглым сядзенні за партай дыханне становіцца менш глыбокім, абмен рэчываў паніжаецца, адбываецца застой крыві ў ніжніх канечнасцях. Гэта прыводзіць да зніжэння працаздольнасці ўсяго арганізма, аслабляецца памяць, зніжаецца ўвага, павялічваецца час разумовых аперацый.

Адмоўныя наступствы недастатковай мышачнай актыўнасці праяўляюцца таксама ў зніжэнні супраціўляльнасці маладога арганізма прастудным і інфекцыйным захворванням. А гіпадынамія на фоне празмернага харчавання з вялікім лішкам вугляводаў і тлушчаў можа прывесці да атлусцення. У малярухавых дзяцей слабыя мышцы. Яны не ў стане падтрымліваць цела ў правільным становішчы, таму ў іх парушаецца постаць.

ЯК ЛІКВІДАВАЦЬ ДЭФІЦЫТ РУХУ?

Адзін з першых крокаў — ранішняя гімнастыка. Выконваць яе можна як у пакоі, так і ў двары ці парку. Яна складаецца з 10-12 практыкаванняў, разлічаных на раўнамерную работу асноўных мышачных груп рук, ног і тулава. Працягласць — 15-30 хвілін. Частата пульса пасля заняткаў не павінна перавышаць 110-120 удараў на хвіліну, колькасць дыхальных рухаў — 20-25. Праз 5-10 хвілін гэтыя паказчыкі павінны вярнуцца да нормы.

Пры падборы комплексу практыкаванняў неабходна ўлічваць узрост і ступень фізічнай падрыхтаванасці. Нагрузка рэгулюецца павелічэннем або памяншэннем колькасці паўтораў практыкаванняў, зніжэннем або павышэннем тэмпу руху.

Падчас зарадкі варта спалучаць дыханне з рухам: нахіляючыся наперад, у бок, прысядаючы, рабіць выдых, выпростваючыся — удых.

Паступова можна пераходзіць да выканання практыкаванняў з уцяжарваннем простымі снарадамі — гантэлямі ці гімнастычнымі палкамі.

Пасля зарадкі рэкамендуюцца водныя працэдуры: абціранне, абліванне ці душ.

З ЧАГО ПАЧАЦЬ?

Хадзьба — вельмі карысная для здароўя. Яна адрозніваецца ад іншых відаў фізічных практыкаванняў даступнасцю і натуральнасцю, да таго ж яе лёгка дазіраваць.

— Так, пры хуткасці 50-80 крокаў на хвіліну, даўжыні кроку 50-70 см гэта 1,5-2,5 км за 30 хвілін. Пачаўшы з кіламетра, можна павялічваць дыстанцыю, каб маршрут склаў 3-5 км. Падчас хадзьбы неабходна сачыць за постаццю, дыхаць раўнамерна і вольна, — раіць урач.

Найлепшы час для хадзьбы — да ежы або праз 1,5-2 гадзіны пасля яе. Скончыўшы занятак, зрабіце некалькі лёгкіх практыкаванняў на расслабленне, прыміце душ.

Добра, калі афарызм «Рух — гэта жыццё» стане спадарожнікам вашага жыцця. Паспрабуйце на нейкі перыяд часу аб'явіць вайну гіпадынаміі. Прайдзіце пару прыпынкаў транспарту пешшу па дарозе на работу або дадому, не карыстайцеся ліфтам. Адмоўцеся ад любімага крэсла каля тэлевізара, замяніце яго шпацырам з блізкімі людзьмі. Гэта ўвойдзе ў звычку, ад якой вы ўжо не зможаце адмовіцца.

КАМУ КАРЫСНАЯ НАВАМОДНАЯ СКАНДЫНАЎСКАЯ ХАДЗЬБА?

Цяпер многіх захапіла скандынаўская хадзьба з палкамі. Заснавальнікамі яе можна лічыць фінскіх лыжнікаў, якія баяліся страціць за лета фізічную форму.

Скандынаўская хадзьба карысная ўсім, але асабліва людзям з парушэннямі дыхання, кровазвароту, астэахандрозам і лішняй вагой.

— Падчас яе ўмацоўваюцца мышцы спіны, грудной клеткі, плечавага пояса, ніжніх канечнасцяў, паляпшаецца кровазварот і абмен рэчываў, — пералічвае Таццяна Нікалаева. — Скандынаўская хадзьба зменшае нагрузку на пазваночнік і суставы, асабліва пры павышанай масе цела, і нават з'яўляецца гімнастыкай для суставаў.

І нарэшце, падчас скандынаўскай хадзьбы спальваецца на 50 % больш калорый, чым пры звычайнай — хіба ж гэта не мара?

Прадчуванне свята

У чым будзем сустракаць 2023 год?

Карпаратывы стартуюць у апошняй дэкадзе снежня, ды і да навагодняй ночы засталося ўжо не так шмат: самы час задумацца аб святочным вобразе. Гэта важна, нават калі карпаратыў вы вырашылі ігнараваць, а свята плануеце правесці дома, у коле сям'і. Нават у такім выпадку ў навагоднюю ноч варта хоць трохі прыбрацца, бо як сустрэнеш... І тое становіцца архіважным, калі на галоўную ноч года або напярэдадні яе запланаваны «выхад у свет». Дык у чым жа рэкамендуюць сустракаць 2023 год стылісты і астролагі?

З ПУНКТУ ГЛЕДЖАННЯ МОДЫ: ЖЫЦЦЁ Ў БЛЯСКУ

Часы, калі стразы, бліскаўкі і бісер былі прыкметай дрэннага густу, сышлі ў мінулае. Сёння ўсё бліскучае ў трэндзе, і тым больш — у навагоднюю ноч.

КАШТОЎНЫ МЕТАЛ

Сукенкі і спадніцы з тканіны колеру металік — кароткія і доўгія — актуальныя як ніколі (натхняемся вобразамі Пэрыс Хілтан з далёкіх 2000-х). Калі вы аддаяце перавагу штанам, варта таксама спыніцца на бліскучых мадэлях. А каб не сапернічаць у бляску з навагодняй ёлкай, камбінаваць такі ніз трэба з больш сціплым топам.

АНЁЛЬСКІЯ ПЁРКІ

Тое, у чым мода бягучага зімняга сезона прынцыпова новая і свежая, — вядома, упрыгажэнні і аксесуары з пер'ем. Пёры могуць як шчодра ўпрыгожваць каўнер або дэкальтэ, абшэўкі і падол, так і проста стаць невялікім модным акцэнтам — пазначыць, што вы ў курсе тэндэнцый. Трэнд фактурны і яркі і з гэтай прычыны, напэўна, хуткаплынны. Таму лепш выбіраць мадэлі з пёркамі, якія адшпільваюцца, — такіх дастаткова шмат. Так рэч пражыве даўжэй. Актуальныя таксама сукенкі, блузкі, кардыганы з мехам — на каўнярах, абшэўках, падолах.

ТАЛІЯ ВЯРТАЕЦЦА!

Яшчэ ў пачатку мінулага года мадэльеры і стылісты ў адзін голас пачалі разважаць пра тое, што аверсайз сыходзіць. А ён усё не сыходзіў, бо надта ўтульна і камфортна мы адчувалі сябе ў «вялікіх» рэчах, што надзейна хаваюць недасканаласці. І вось — здзейснілася. У святочных калекцыях вядучых мадэльераў — у асноўным сілуэты да фігуры. Мінімалістычныя, на стройных дзяўчатах яны выглядаюць вельмі шляхетна. Дадаваць у вобраз рэкамендуецца бліскучыя аксесуары.

Лагічны працяг моднай ідэі да фігуры — гарсэты і гарсэтныя топы, якія носяць у вячэрнім вобразе як пад пінжак, так і на блузку/кашулю. Гарсэты стылісты называюць адным з галоўных трэндаў надыходзячага года. А надзетая на блузку, гэтая дэталь траціць сваю правакацыйнасць і выглядае проста стыльным аксесуарам.

НЯМА ЧАГО ХАВАЦЬ

Празрыстыя тканіны — яшчэ адзін трэнд вячэрняй моды. Гэта могуць быць як празрыстыя ўстаўкі ў сукенкі з тканіны непразрыстай, так і ўласна «голая сукенка» — у дадзеным выпадку важна прадумаць, што вы надзенеце пад яе. Тое ж і з трэндам на карункі. Такая тэндэнцыя процілеглая актуальнаму цяпер мінімалізму: сціплыя карункавыя сукенкі не назавеш. Тэндэнцыя досыць складаная, патрабуе добрага густу, пачуцця меры і ўмення аб'ектыўна ацэньваць плюсы і мінусы сваёй знешнасці. Каб не памыліцца, спыніцца стылісты раяць на буйных чорных карунках — практычна бяспройгрышны варыянт. Па-ранейшаму на піку моды выразы — на грудзях, падоле, па баках, на рукавах. Трэнд прыжыўся і паспеў стаць ледзь не класікай, так што смела выбірайце сукенку з разрэзамі, каб выглядаць стыльна і вытанчана.

І ГЭТА МІНІМУМ!

Найбольш актуальная даўжыня спадніцы — міні (прычым міні стылісты рэкамендуюць нават для фігуры «плюс сайз» — важна проста выбраць правільны фасон). У трэндзе як аблеглыя мадэлі, так і плісіраваныя (яшчэ адна модная тэндэнцыя бягучай зімы — плісіроўка). Камбінуюць міні цяпер з аб'ёмным «верхам»: у вячэрнім вобразе гэта могуць быць блузкі ці кашулі з «плечыкамі» альбо кароткі пінжак.

ЯК ЧАС ЦЯЧЭ...

Пад Новы год нават стрпацэнтныя прагматыкі, не схільныя да філасофіі, не-не ды і падумаюць аб тым, «як хутка мінае час». Свята прымушае задумацца пра «патокі жыцця», а стыхія надыходзячага года па ўсходнім гараскопе — якраз вада. Таму ў навагодніх калекцыях – 2023 шмат шоўку, атласу і іншых струменістых тканін. Хоць, вядома, на самай справе ўсё прасцей: тканіны, якія струменяцца, проста прыгожыя, і ніякай іншай філасофіі тут шукаць не трэба. Выбіраем свабодныя сілуэты штаноў і спадніц, што дазваляюць падкрэсліць рух тканіны і яе лёгкі бляск. Дарэчы, такі тэкстыль ідэальны для карэкціроўкі фігуры: ён схавае тое, што павінна быць утоена, і падкрэсліць тое, чым па праву можна ганарыцца.

З ПУНКТУ ГЛЕДЖАННЯ АСТРАЛОГІІ: НЯСУМНЫ ЧОРНЫ

У чым сустракаць Новы год, як заўсёды, ніякая не таямніца для астролагаў. Рэкамендацыі ўжо ёсць, і па традыцыі яны ў першую чаргу датычацца колераў, у якіх варта выбраць навагодні ўбор, каб прыцягнуць поспех і заслужыць добразычлівасць Труса. Трус (у Японіі і Карэі), ён жа Кот (у Кітаі і В'етнаме), — адзін з самых лагодных і лаяльных «звяроў» 12-гадовага цыкла ўсходняга гараскопа. Пакрыўдзіць яго няпроста. Дастаткова пазбягаць у навагоднім вобразе цытрынавай, карычневай і вохравай гамы, якую сімвал надыходзячага года недалюблівае, а самае галоўнае — не выкарыстоўваць дэталі ўбору і аксесуары з натуральнага футра (у першую чаргу трусінага), а таксама анімалістычныя прынты. У астатнім — прыбірайцеся як заўгодна. Паколькі Трус надыходзячага года Чорны, вітаецца маленькая чорная сукенка або чорны касцюм з струменістых тканін (даніна павагі стыхіі — Вадзе). Каб змякчыць строгасць чорнага і дадаць вобразу гуллівасці, выкарыстоўваем аксесуары — вытанчаны і артыстычны Трус іх любіць. Або камбінуем з чорным іншыя колеры. Па душы талісману 2023 года, калі верыць астролагам, пяшчотны ружовы (як носік і ўнутраны бок вушак труса), халодны блакітны (абодва тоны выдатна спалучаюцца з чорным), спакойная і загадкавая сіняя гама, якая зноў жа нагадвае аб стыхіі надыходзячага года. А таксама гарачы чырвоны колеры, які сімвалізуе каханне, а дліннавухія, вядома, у гэтым чэмпіёны.

З ПУНКТУ ГЛЕДЖАННЯ ЭКАНОМІІ: УРОКІ ХЭНД-МЭЙДУ

Калі на тое, каб набыць новы ўбор для навагодніх урачыстасцяў, у вас банальна няма грошай, выхад прапануюць модныя блогеры. Спатрэбіцца сукенка (выхадная або кактэйльная) класічнага сілуэта, без лішняга дэкору (напрыклад, тая самая «маленькая чорная») або класічны касцюм: можна са спадніцай або з штанамі. Ператварыць строгі вобраз ва ўльтрамодны дапамогуць крэатыў, спрытнасць і прызабытае ўменне модніц часоў савецкага татальнага дэфіцыту стварыць прыгажосць літаральна з нічога.

Дарэчы, лайфхак працуе, нават калі ў вашым асабістым спісе прэтэнзій да Тыгра, заступніка вельмі няпростага адыходзячага года, няма радка, які датычыцца фінансавага стану. Імкненне ўдыхнуць другое жыццё ў, здавалася б, надакучлівыя рэчы ў наш час само па сабе — модны трэнд. Так што нажніцы, іголку і ніткі ў рукі — і за работу! У гэтым годзе варыянтаў зрабіць рэч супермоднай некалькі.

- Пёры, як ужо гаварылася, — адзін з найбольш актуальных трэндаў вячэрняй моды гэтага сезона. А ў крамах для рукадзельніц гэтыя самыя пёры прадаюцца на метраж. Купляем метр, два або тры ў тон нашага выхоДнага ўбору або кантраснага колеру і нашываем на рукавы, падол сукенкі, ніз штаноў, гарлавіну, дэкальтэ — на ваша меркаванне. Калі ўсё зрабіць акуратна, атрымліваем ваў-эфект.
- Стразы таксама прадаюцца на метраж у выглядзе палос або махроў. Калі нашыць іх такім жа чынам на сукенку або касцюм (на спадніцу можна нашыць такую стужку не па лініі падола, а пад вуглом да яе), яны таксама зробяць вобраз свежым і актуальным. Каб ператварыць у святочны звычайны пінжак, з бісеру, страз або тых жа пёраў можна стварыць эпалет або пагон на адно плячо.
- Таксама вельмі актуальныя ўпрыгажэнні са стразаў, якія імітуюць дэталі адзення. Напрыклад, «спадніца» або «напаўспадніца» (фартух) са стразаў і бліскавак. Адзяваецца на спадніцу. І — трэнд гэтай зімы — стразавы бюсцік. Такія бюсцікі ёсць у святочных калекцыях многіх брэндаў, але пры наяўнасці часу, жадання і мастацкага густу модную штучку можна стварыць і сваімі рукамі. Носіцца бліскучы бюст альбо пад пінжак у якасці святочнага топу (у гэтым выпадку ён павінен быць шчыльным і, зразумела, падыходзіць толькі і стройным). Альбо — больш дэмакратычны варыянт — на або лонгсліў. У гэтым выпадку бюсцік у першую чаргу з'яўляецца ўпрыгожваннем.
- Прасцей за ўсё асвяжыць вобраз, усяго толькі дадаўшы ў яго актуальныя ўпрыгажэнні: каскадныя кальe, завушніцы ў выглядзе бліскучых і бруістых палосак са страз. А наогул можна абысціся і драбязой: дастаткова ўключыць у ваш навагодні look калготкі са стразамі, і вобраз стане актуальным.

Аляксандра АНЦЭЛЕВІЧ.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Автотрансстрой»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Пылесос «ЗИЛ-900», инв. № 628	46,80	4,68	2,34
2	Огнетушитель ОУ-80, инв. № 707	69,60	6,96	3,48
3	Огнетушитель ОУ-80, инв. № 708	69,60	6,96	3,48
4	Мерник образ. М2Р-50, инв. № 1026	50,40	5,04	2,52
5	Компрессор У-43102А, инв. № 6071	120,00	12,00	6,00
6	Ноутбук Samsung NP-R70, инв. № 480001	8,40	0,84	0,42
7	Верстак слесарный 23 шт. (инв. № 637), инв. № 637-658	938,40	93,84	46,92
8	Шкаф металлический 28 шт., инв. № 924-951	672,00	67,20	33,60
9	Стол для руководителя, инв. № 7007	32,40	3,24	1,62
10	Металлические стеллажи согласно списку № 1: https://docs.google.com/document/d/10fWY96-jCQmPJ98wyn3JnlhH8ZNB-LOs/edit?usp=sharing&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	26,40	2,64	1,32
11	Имущество согласно списку № 2: https://docs.google.com/document/d/12RSNzANk4zPn9gMNobWpbiSaEVNDe9cK/edit?usp=sharing&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	131,49	13,15	6,57
12	Имущество согласно списку № 3: https://docs.google.com/document/d/1I3DDGZ38qGG4vGQnW-p4ylwmEbJeqb7t/edit?usp=sharing&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	56,30	5,63	2,82
13	Имущество согласно списку № 4: https://docs.google.com/document/d/1grRy4m3qcP7qxoLsPHO3qRMVBPV4iSx_/edit?usp=sharing&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	52,80	5,28	2,64
14	Кабина МАЗ	576,00	57,60	28,80
15	Имущество согласно списку № 5: https://docs.google.com/document/d/1HxadctxYycwzxTjXP_dBNU0ihvk7lXZ-/edit?usp=sharing&ouid=107336927377324979075&rtpof=true&sd=true	60,80	6,08	3,04
16	Автомобиль ГАЗ-2705, АР 6310-5, г. в. 1999	720,00	72,00	36,00
17	Автомобиль МАЗ-551605-271, АК 0692-5, г. в. 2010	9180,00	918,00	459,00
18	Автомобиль «Фольксваген Шаран», 1244 ВН-5, г. в. 1995	2100,00	210,00	105,00
19	Капитальное строение с инв. номером 630/С-49330 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание, общая площадь – 1 944,2 кв. м)	291900,00	29190,00	14595,00
20	Полуприцеп бортовой тентованный Metaco 334 SD, А 90-77 А5, 1994 г. в., инв. № 19674	3300,00	330,00	165,00
21	Автомобиль МАЗ-551605-271, АМ 9752-5, 2013 г. в., инв. № 010189	18084,00	1808,40	904,20
22	Автомобиль МАЗ-551605-271, АI 7405-5, 2010 г. в., инв. № 12777	14916,00	1491,60	745,80
23	Автомобиль МАЗ-551605-271, АI 7407-5, 2010 г. в., инв. № 12751	14916,00	1491,60	745,80
24	Автомобиль МАЗ-551605-271, АК 0691-5, 2010 г. в., инв. № 10601	14916,00	1491,60	745,80
25	Горизонтально-фрезерный станок 6082, инв. № 759	2178,00	217,80	108,90
26	Станок 3К-633, инв. № 1040	409,20	40,92	20,46
27	Станок Р-105, инв. №734	508,20	50,82	25,41
28	Станок ЦКБ-Р335, инв. №724	369,60	36,96	18,48
29	Станция 0160-2, инв. №1041	475,20	47,52	23,76
30	Установка ЦКБ-Р-114, инв. №719	858,00	85,80	42,90
31	Прессножницы, инв. №756	2244,00	224,40	112,20
32	Компрессор 2ВУ1-25/13 м4, инв. № 771	1056,00	105,60	52,80
33	Пылесос «ЗИЛ-900», инв. № 727	112,20	11,22	5,61
34	Сварочный агрегат, инв. № 1082	191,40	19,14	9,57
35	Сварочный агрегат, инв. № 1082а	191,40	19,14	9,57
36	Сварочный агрегат, инв. № 1082б	191,40	19,14	9,57

В отношении лотов №№ 1–14 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 90 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 117 (29739) от 17.06.2022, стр. 14, № 144 (29766) от 26.07.2022, стр. 6, № 160 (29782) от 17.08.2022, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10. В отношении лота № 15 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость снижена на 80 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 144 (29766) от 26.07.2022, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10. В отношении лотов №№ 16–19 проводятся шестые повторные торги. **Стоимость снижена на 75 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 138 (29760) от 16.07.2022, стр. 4, № 165 (29787) от 24.08.2022, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10. В отношении лотов №№ 20–36 проводятся четвертые повторные торги. **Стоимость снижена на 45 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 165 (29787) от 24.08.2022, стр. 14, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 213 (29835) от 29.10.2022, стр. 15, № 229 (29851) от 22.11.2022, стр. 10

Местонахождение лотов №№ 1–18; 20–36: Минская обл., г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, 2.
Лот № 19 расположен на земельном участке с кадастровым номером 642000000003000030, площадью 4,4255 га, для обслуживания и эксплуатации производственной базы. Право аренды Продавца (83/100 доли)

Ограничения (обременения)	В отношении лота № 19: аренда помещений: 82.6 кв. м, 7,7 кв. м, 20,4 кв. м (по 31.12.2022), 12,9 кв. м (по 28.01.2023), 156,47 кв. м (по 10.01.2027), 34,3 кв. м (по 31.12.2025), 19,4 кв. м, 102,9 кв. м (по 31.12.2025). Земельный участок с кадастровым номером 642000000003000030 имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: код 5,1 – площадь 0,7390 га; код 5,2 – площадь 0,7390 га; код 5,5 – площадь 0,7390 га; код 5,7 – площадь 0,7390 га. **По вопросу обременений обращаться по тел. +375293489225**
Дата и время проведения торгов	**27 декабря 2022 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127**
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	**с 10.00 14 декабря 2022 года до 16.00 23 декабря 2022 года**

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа – OTHR 40901, Задаток для участия в торгах по Лоту __, ОАО «Автотрансстрой», проводимых 27.12.2022.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста по Лотам №№ 1–18, 20–36 – 7 %, по Лоту № 19 – 5 % от конечной цены предмета торгов.**
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Александр Николаевич, +375292627504. Дополнительная информация по лоту № 19 по тел.: +375293042560, +375293082762.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

Информация о продавце	**ОАО «Автотрансстрой» в лице ликвидатора – ООО «Центр антикризисных проектов», тел.: 80172552928, +375293489225 (Минская обл., г. Молодечно, ул. Тамары Дудко, д. 2, УНП 600077182)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308-28-97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт: https://orgtorg.by • telegram: https://t.me/orgtorg**

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
по продаже не завершенного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Гродно
17 января 2023 года

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1*	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ранишняя, 43 (У-262, микрорайон «Барановичи 5,6») 440100000003004889	0,0999	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение Наружная площадь (площадь застройки) 211 (211) кв. м, степень готовности 6 %. Фундамент – железобетон	370,20	24 688,03 (5 317,42; 19 370,61)	4 900

** – Земельный участок предоставляется в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр. и точки подключения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «ГАГРЗК» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; в установленный срок продолжить строительство жилого дома. Затраты на организацию и проведение аукциона рассчитываются исходя из фактических затрат и доводятся до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под подпись.*

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000, Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы: заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Аукцион состоится 17 января 2023 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Прием документов осуществляется по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 19 декабря 2022 года по 11 января 2023 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 626055, 626056. http://gcn.by, telegram-канал: https://t.me/grodno_cn

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
по продаже недвижимого имущества

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № **2023.Ч.002.00001** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY по адресу: https://etpvit.by/.

Продавец: Открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод», 210026, г. Витебск, ул. Гагарина, 4, тел. 8 (0212) 36-27-07.

Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

Дата и время проведения торгов: 16.01.2023 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-141307, площадью 92,7 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 4-1В, наименование – помещение многофункциональное, назначение – помещение многофункциональное, места общего пользования: лестничная клетка 16,3 кв. м, лестничная клетка 16,4 кв. м, лестничная клетка 11,0 кв. м, насосная 3,8 кв. м. Изолированное помещение с инв. № 200/D-141311, площадью 41,9 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 4-1Е, наименование – складское помещение, назначение – складское помещение, помещение между 1-2 этажами; места общего пользования: лестничная клетка 17,8 кв. м, лестничная клетка 15,8 кв. м, машинное отделение 18,9 кв. м.

Нач. цена: 47 887,57 бел. руб. без учета НДС. **Задаток:** 4788,75 бел. руб.

Объекты находятся на земельном участке с кадастровым номером 240100000001000497, площадью 3,9964 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда).

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу https://etpvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 13.01.2023. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней с даты проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки и независимой экспертизы внутренней оценки, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20 % сверх цены продажи предмета электронных торгов. *Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки по лоту № 1 составляют 1322,68 бел. руб. с НДС.* С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY по электронному адресу: https://etpvit.by, в разделе «Недвижимое имущество». Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 (33) 317 50 00, Позняк Светлана Георгиевна.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Автомобиль ГАЗ-52 23-29ма, инв. № 1526	1170,00	117,00	58,50
2	Дробилка ДКМ-5 п/х, инв. № 1747	4320,00	432,00	216,00
3	Весы автом., инв. № 167-О	5850,00	585,00	292,50
4	Разбрас. мин. удоб. РДУ-1, инв. № 250-О	1170,00	117,00	58,50
5	Комб. ДОН-1500 92-05 БШ ОСИП. соб. РАС, инв. № 277-О	22 590,00	2259,00	1129,50
6	Комбайн К-Г-6-К4631-17, инв. № 3045-о	12 780,00	1278,00	639,00
7	Весы РП-15 т, инв. № 305Т	2160,00	216,00	108,00
8	Весы для взвешивания СК, инв. № 3067	558,00	55,80	27,90
9	Косилка-плющилка ротационная КПР-9, инв. № 3118	17 640,00	1764,00	882,00
10	Опрыскиватель мекосансоб. РАС, инв. № 317-О	5310,00	531,00	265,50
11	Раздатчик кормов РСК-12 РАС, инв. № 319-О	6930,00	693,00	346,50
12	Прицеп 857100 36-43 аа5 осип, инв. № 4504	2340,00	234,00	117,00
13	Кран-балка шил (3 т, 11 м), инв. № 531	3060,00	306,00	153,00
14	Котел для нагрева воды, инв. № 607Т	225,00	22,50	11,25
15	Станок 62 г шил., инв. № 627	3060,00	306,00	153,00
16	Кран-балка (3 т, 10,5 м), инв. № 63-О	3060,00	306,00	153,00
17	Станок токарно-винт. 163, инв. № 679	3600,00	360,00	180,00
18	Станок верт.-фрез. 6 м 12 п, инв. № 686	2790,00	279,00	139,50
19	Плющилка зерна КОРМ-10 соб. рас., инв. № 686Т	396,90	39,69	19,85
20	Комбайн кзр-10 67-91ок, инв. № 688Т	10 890,00	1089,00	544,50
21	Станок 2 м 112 наст.-свер., инв. № 712	747,00	74,70	37,35
22	Кран-балка опорная шил. (3 т, 10,5 м), инв. № 782	3060,00	306,00	153,00
23	Кран опорный дл 10,5 (3 т), инв. № 789	3060,00	306,00	153,00
24	Кран-балка подвесная (5 м, 0,5 т), инв. № 794-1	1170,00	117,00	58,50
25	Кран подвесной шил. (5 м, 1 т), инв. № 795	1530,00	153,00	76,50
26	Водонагреватель, инв. № 3062	30,00	3,00	1,50
27	Водонагреватель, инв. № 3074	30,00	3,00	1,50
28	Кап. строение с инв. № 631/С-66692 (назначение – здание специализированное автомобильного транспорта; наименование – здание крытой стоянки, общая площадь – 1476,5 кв. м)	26 160,00	2616,00	1308,00

В отношении лотов №№ 1–25 проводятся вторые повторные торги. **Стоимость снижена на 25 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 15, № 224 (29846) от 15.11.2022, стр. 10.
В отношении лотов №№ 26, 27 проводятся восьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 95 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 101 (29723) от 26.05.2022, № 129 (29751) от 05.07.2022, стр. 7, № 145 (29767) от 27.07.2022, стр. 11, № 160 (29782) от 17.08.2022, стр. 17, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 209 (29831) от 25.10.2022, стр. 11, № 224 (29846) от 15.11.2022, стр. 10.
В отношении лота № 28 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость снижена на 80 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 129 (29751) от 05.07.2022, стр. 7, № 176 (29798) от 08.09.2022, стр. 6, № 193 (29815) от 01.10.2022, стр. 14, № 209 (29831) от 25.10.2022, стр. 11, № 224 (29846) от 15.11.2022, стр. 10

Местонахождение лотов №№ 1–27: Минская обл., Вилейский р-н, д. Осиповичи.
Местонахождение лота № 28: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, аг. Шиловичи, ул. Советская, 9/7.
Лот № 28 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621385412101000188, площадью 0,4354 га, для строительства и обслуживания крытой автомобильной стоянки. Право постоянного пользования

В отношении Лота № 28 имеется обременение в виде аренды. По вопросам обременений обращаться по тел. 80172552928

Дата и время проведения торгов	**27 декабря 2022 года в 14.30 (регистрация – с 14.00 до 14.25) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127**
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	**с 10.00 14 декабря 2022 года до 16.00 23 декабря 2022 года**

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту «__», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 27.12.2022.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления являются дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 7 % от конечной цены предмета торгов (по Лотам №№ 1–27); 5 % от конечной цены предмета торгов (по Лоту № 28).**
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте **https://orgtorg.by/info/.**
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Чеслав +375299999112. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293042560, Андрей.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

Информация о продавце	**ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928 (222416, г. Вилейка, ул. 1 Мая 105, УНП 600010756)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 17 **января** 2023 **года** проводит **открытый аукцион № 1-АЧ по продаже права заключения договоров аренды** недвижимого имущества, находящегося в частной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
	Арендодатель – ОАО «Беллифт», тел. 8017 270 25 27					
1	г. Минск, пер. Велосипедный, 5/3-3	239,16	2,5 (216,90 кв. м); 0,5 (22,26 кв. м)	1010,45	Под производственные цели (СТО)	Отдельно стоящее здание, 1-й этаж, отопление, освещение, отдельный вход. 216,90 кв. м – нежилое помещение, 22,26 кв. м – антресоль. **Срок аренды – 3 года**
	Арендодатель – ОАО «ДОРОРС», тел. 8017 240 62 06					
2	г. Минск, ул. Кирова, 1-4Н	125,80	3,0	531,51	Для целей, не связанных с розничной торговлей продовольственными товарами и общественным питанием	Часть изолированного помещения. Имеются электроснабжение, водоснабжение, естественное освещение, отдельный вход. Дополнительные характеристики в части предлагаемого в аренду имущества указаны в техническом паспорте на данный объект. **Срок аренды – 3 года**
	Арендодатель – ОАО «ЗАВОДСКОЙ РАЙПИЩЕТОРГ», тел.: 8017 375 34 35, +8029 149 86 80					
3	г. Минск, ул. Ташкентская, 20а	129,40	1,5	546,72	Под любые цели, за исключением розничной торговли продовольственными товарами	Отдельно стоящее капитальное строение 1979 года постройки с подъездными путями. Назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Наименование – пункт приема стеклотары. Общая площадь здания – 129,4 кв. м. Имеются центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, вентиляция естественная. Все необходимые ремонтные работы (капитальный, текущий ремонты) проводятся за счет средств Арендатора по согласованию с Арендодателем без компенсации затрат Арендодателем. **Срок аренды – 5 лет**
4	г. Минск, ул. Ангарская, 12	211,50	1,5	893,59	Под любые цели, за исключением розничной торговли продовольственными товарами	Отдельно стоящее капитальное строение 1978 года постройки с подъездными путями и разгрузочной рампой. Назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Наименование – пункт приема стеклотары. Общая площадь здания – 211,5 кв. м. Здание имеет огороженную территорию. Имеются электроснабжение, водопровод, канализация, вентиляция естественная. Все необходимые ремонтные работы (капитальный, текущий ремонты) проводятся за счет средств Арендатора по согласованию с Арендодателем без компенсации затрат Арендодателем. **Срок аренды – 5 лет**

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22.

Форма торгов – открытый аукцион на повышение начальной цены.

Аукцион состоится **17 января 2023 г. в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 14 декабря 2022 г. по 13 января 2023 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

• документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3 985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 1-АЧ от 17.01.2023 по предмету аукциона № ___.** Сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов;

• копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

• копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок определения победителя аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, утвержденным организатором аукциона (далее – Порядок).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;

организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Порядком, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона).

Телефоны для справок: отдел аукционов – +375 (17) 360 42 22, бухгалтерия – + 375 (17) 366 36 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – **www.mgcn.by** (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – **www.minsk.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – **www.gki.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).

Нефармат

ПАГЛЯДЗІ, ЯК ПАДАЕ СНЕГ

Сімпатычная тэлевядучая перад прагнозам надвор'я нагадала бясспрэчны факт: «Калі б надвор'е не мянялася, дзевяць чалавек з дзесяці не ведалі б, з чаго пачынаць размову». Вось і я туды ж. Калі ўжо ўся краіна стамілася ад снежных заносаў і іншых капрызаў сёлетняй наравістай зімы, нарэшце і ў нас, у Брэсце, усё засыпала снегам. Ён выпаў у нядзелю, а дагэтуль у двары сярод чарнаты месцамі тырчала зялёная трава. І як жа станавілася прыгожа: хоць і круціла, замятала, але ўсё напаўнялася белым колерам, па якім месцічы даўно засумавалі.

Ведаю, што далёка не ўсе любяць снег, як я. Ясная справа, што дадзеная прыродная з'ява прыбаўляе клопатаў дворнікам, ды і ўсім камунальнікам, а яшчэ дарожнікам, энергетыкам, іншым службам. Яно і вядома, усяго некалькі дзён таму ў розных рэгіёнах краіны выцягвалі аўтобусы спецтранспартам, цягнікі спазняліся з прыбыццём па раскладзе, а людзі ў многіх вёсках некаторы час вымушаныя былі сядзець без святла. Вядома, нязручна, нехта нерваваўся, іншы спазняўся. Але ж успомніце ранейшыя снежныя зімы. Яны былі такімі. Снег патрэбны ў нашых шыротах для прыроднай гармоніі, неабходны пасевам, ды і ўсяму расліннаму свету. А тое пацапленне з безмарознымі, бясснежнымі зімамі парадкае працэнту шкоднікаў і хвароб для лясоў, для глебы. Хіба раней была такая зямля, што на ёй нічога не расло без дозы хіміі?

Снег у ранейшую пару быў атрыбутам жыццёвага асяроддзя: калі ён прыемна рыпіць пад нагамі, калі кружацца сняжынкі, ці не самыя дасканалыя тварэнні прыроды, — значыць, усё ідзе сваім парадкам, усё добра. Чамусьці многія мае самыя яркія ўспаміны мінулага звязаныя са снегам. Адзін з першых — з дзяцінства. Гэта было ці з год да школы, ці, можа, у першым класе. Снегу нападала мне дакладна па пояс. У нас мясцовасць і без таго ў пагорках. А як прысыпала іх — катацца на санках стала асабліваю задавальненнем. І вось аднойчы я на тых санках выехала на дарогу... а там аўтобус. Відаць, спалохаўшыся, паспела збегчы з праезнай часткі, а санкі засталіся. Кіроўца спыніўся, выйшаў, забраў санкі і вынес іх на ўзбочыну. Я не паспела і спалохацца па-сапраўднаму, усвядоміць небяспеку. У памяці засталося, як ён пагразіў мне пальцам, але лагодна, з усмешкай, а яшчэ было сонца, іскрысты снег. Потым бацькі той выпадак згадвалі гадоў дзесяць і нязменна жадалі здароўя кіроўцу аўтобуса.

Другі «снежны» ўспамін звязаны з песняй «Верасоў» «Завіруха». У мае студэнцкія гады яна ўжо была хітом. Памятаеце: «Ты куды мяне клічаш, паслухай? Завіруха мяце, завіруха. На дварэ ні машын, ні людзей». Гэта было ў адну з зімовых сесій. Я вельмі баялася тога экзамену, але здала яго паспяхова. Ішла ў інтэрнат, а на дварэ разыгралася сапраўдная завіруха, мяло і круціла так, што шапку трэба было трымаць рукамі. Каля стадыёна «Дынама» ў нейкім закутку, як цяпер сказалі б, тусавалася групка хлопцаў. Мабыць, таксама студэнты, з іх транзістарнага прыёмніка ляцела ў свет тая песня. Гук яны зрабілі на поўную моц, а рэдкія мінакі сталі азірацца на іх і ўсміхацца. Мне таксама зрабілася і весела, і спакойна, і хораша — так, што адчуванне тое помніцца да гэтай пары. І песню люблю, хоць цяпер яе рэдка круцяць па радыё, ды ўсё ж здараецца.

Потым за гады работы шмат было аснежаных прыгод. Аднойчы ў камандзіроўцы машына наша засела ў снезе так, што давялося ісці ў вёску і шукаць трактар, каб выцягнуць. А яшчэ раней, у «раёнцы», мы прыехалі напісаць пра стагадовую бабулю, дык мусілі яе спачатку адкопваць ад снегу, якім хата была завалена па самыя вокны. Першы раз зубра ў жывой прыродзе літаральна на адлегласці ў паўтара метра давялося ўбачыць таксма каля заснежанай дарогі. Блізу самай вёскі Папялёва Пружанскага раёна кіроўца наш ад нечаканасці аж спыніўся, калі пасярод белага царства нібы з-пад зямлі вырас цёмна-буры гмах. І поўсць на ім іскрылася марозным снегам. А мы глядзелі, як той казаў, рот разявіўшы, на ўладара лесу. Потым ён павольна пайшоў у бок, правальваючыся ў снег, а мы паехалі далей.

...Снег у мінулую нядзелю амаль вылечыў мяне ад хандры. Перад гэтым здарыўся тыдзень, мякка кажучы, прыкрых непрыемнасцяў, проста фатальнага нешанцавання. Адно чаплялася за другое, і ўжо не дапамагалі супакаяльныя таблеткі, скакаў ціск, усё падавалася безнадзейным. Але ж пасля абеду я здолела выцягнуць сямейнікаў прайсціся па самай доўгай пешаходнай вуліцы нашага мікрараёна. І сняжынкі ляцелі ў твар, раставалі на ім, набіваліся ў капюшон і за каўнер. І мне раптам стала лягчэй: нібы адпусціла, быццам мне ўдалося зірнуць на свае праблемы з іншага боку. Згадалася прачытанае некалі ў Хемінгуэя: «Кожнаму з нас патрэбна, каб было некаму сказаць: «Паглядзі, як падае снег!» І ведаць, што цябе абавязкова зразумеюць».

Святлана ЯСКЕВІЧ.

СЁННЯ

Сонца

	Усход	Заход	Даўжыня дня
Мінск —	9.21	16.47	7.26
Віцебск —	9.18	16.29	7.11
Магілёў —	9.11	16.37	7.26
Гомель —	8.59	16.42	7.43
Гродна —	9.35	17.04	7.29
Брэст —	9.27	17.13	7.46

Месяц

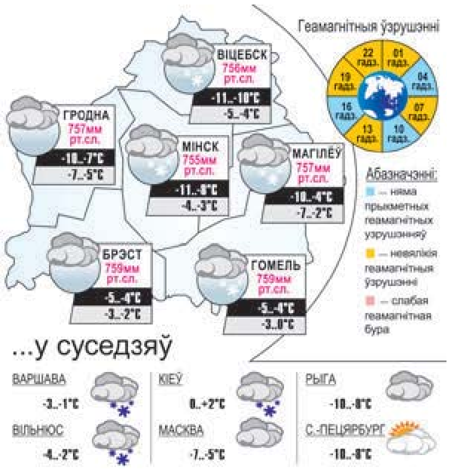
Поўня 8 снежня. Месяц у сузор'і Дзевы.

Імяніны

Пр. Навума.
К. Альфрэда, Ізыдара, Яна.

Фота Анатоля КЛЕШЧУКА.

ЗАЎТРА

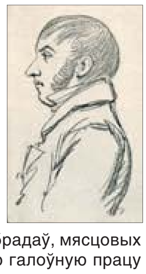


Даты | Падзеі | Людзі

14 СНЕЖНЯ

У краіне

1818 год — беларускі археолаг, фалькларыст і этнограф Зарыян Даленга-Хадакоўскі (сапр. прозвішча — Адам Чарноцкі) упершыню атрымаў ад Віленскага ўніверсітэта адкрыты ліст на права правядзення археалагічных раскопак на тэрыторыі Беларусі. Вучоны шмат падарожнічаў па Беларусі, працаваў у архівах і бібліятэках, даследаваў гарадзішчы ў Полацку, Віцебску, Тураве, Бабруйскім павеце, каля Барэсця, Гомеля, Магілёва, рабіў запісы фальклору, абрадаў, мясцовых дыялектаў. У 1818 годзе выдаў сваю галоўную працу «Пра славяншчыну да хрысціянства», якая прынесла яму шырокую вядомасць.



1905 год — нарадзіўся Мікалай Апанасавіч Дарожкін, беларускі вучоны-міколаг і фітапатолаг, акадэмік НАН Беларусі, Акадэміі сельскагаспадарчых навук Беларусі, доктар сельскагаспадарчых навук, прафесар, заслужаны дзеяч навукі Беларусі. Аўтар больш чым 600 навуковых прац, у тым ліку 23 манаграфій. Навуковыя працы прысвечаны фітапаталогіі сельскагаспадарчых раслін. Вывучаў біялогію распаўсюджвання ўзбуджальнікаў хвароб збожжавых і бабовых культур, бульбы, таматаў, іншых агародніных культур. Вызначыў новы цыкл развіцця фітафтарозу і раку бульбы, лабараторна-палявы метад ацэнкі ўстойлівасці сартоў бульбы да фітафторы, тэхналогію барацьбы з хваробамі і шкоднікамі бульбы. Лаўрэат Дзяржаўнай прэміі СССР.

1922 год — на Усебеларускім з'ездзе Саветаў рабочых, сялянскіх і чырвонаармейскіх дэпутатаў прынята рашэнне аб уваходжанні Беларускай ССР на аднолькавых правах з РСФСР, УССР і ЗСФСР у новае дзяржаўнае ўтварэнне — Саюз ССР.

1963 год — рабочаму пасёлку Полацкі нададзены статус горада абласнога падпарадкавання, ён быў названы Наваполацкам.

1985 год — у Беларусі нарадзіўся 10-мільённы жыхар.

У свеце

1911 год — экспедыцыя Руала Амундсена ўпершыню дасягнула Паўднёвага полюса.

1922 год — нарадзіўся Мікалай Генадзьевіч Басаў, фізік, дзяржаўны і грамадскі дзеяч, замежны член НАН Беларусі, акадэмік АН СССР, Расійскай акадэміі навук, ганаровы доктар шэрагу ўніверсітэтаў, двойчы Герой Сацыялістычнай Працы. Адзін з заснавальнікаў квантавай электронікі. Лаўрэат Нобелеўскай прэміі па фізіцы (1964), Ленінскай прэміі, Дзяржаўнай прэміі СССР. Аўтар больш за 130 навуковых прац, у тым ліку 12 манаграфій.

1943 год — пастановай Палітбюро ЦК ВКП(б) зацверджаны Дзяржаўны гімн СССР («Сталінскі»). У перыяд з моманту ўтварэння СССР у 1922-м да 1943 года ў якасці гімна выкарыстоўваўся «Інтэрнацыянал» — французская песня, прысвечаная паўстанню Парыжскай камуны. Упершыню новы гімн выкананы ў ноч на 1 студзеня 1944 года.

1947 год — у СССР праведзена грашовая рэформа, дэнамінацыя грашовых знакаў і адменена картачная сістэма забеспячэння насельніцтва.

Так гаварылі...

УЛАДЗІМІР КАРАТКЕВІЧ:

«Рабі нечаканае, рабі, як не бывае, рабі, як не робіць ніхто, — і тады пераможаш».

УСМІХНЕМСЯ

Я проста жыву. Адзін дзень на тыдзень бываю сабой. У астатнія шэсць дзён аднаўляю рэпутацыю.

— Анжэлачка, а што вы робіце ў суботу вечарам?

— Ой, патэлефануйце мне ў нядзелю — раскажу.

Парада ад старэйшага брата:

— Калі маці сказала «Не», спытайся ў бабулі.

— Разумееш, сябра, у жыцці не важна як плыць — па цячэнні ці супраць, галоўнае — каб у цябе была яхта.

— Мама, а чым адрозніваецца фея ад ведзьмы?

— Настроем, дачушка, выключна настроем!

ЗВЯЗДА БЕЛАРУСКАЯ ГАЗЕТА

ЗАСНАВАЛЬНІКІ: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь

Выдавец — Рэдакцыйна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Рэгістрацыйнае пасведчанне нумар 2 ад 17 лютага 2009 года, выдадзенае Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Дырэктар — галоўны рэдактар КАРЛЮКЕВІЧ Аляксандр Мікалаевіч.

АДРАС: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а.

ТЭЛЕФОНЫ Ў МІНСКУ: прыёмная – 311 17 13 (тэл./факс); аддзелаў: пісьмаў — 311 17 44, маркетынгу — 263 66 73, бухгалтэрыі — 311 17 16.

прыём рэкламы тэл./факс: 311 17 27, e-mail: reklama@zviazda.by

Матэрыялы, пазначаныя гэтым значком, носяць рэкламны характар. Адказнасць за змест рэкламы нясуць рэкламадаўцы.

Аўтары апублікаваных матэрыялаў нясуць адказнасць за падбор і дакладнасць фактаў. Іх меркаванні не заўсёды супадаюць з меркаваннем рэдакцыі. Рэдакцыя па сваім меркаванні адбірае і публікуе адрасаваныя ёй пісьмы. Передрук матэрыялаў, апублікаваных у «Звяздзе», толькі з дазволу рэдакцыі.

www.zviazda.by

e-mail: info@zviazda.by (для зваротаў): zvarot@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 30.04.2004. 220013, Мінск, прасп. Незалежнасці, 79/1. Выходзіць 5 разоў на тыдзень.

Тыраж 14.804. Індэкс 63850. Зак. № 3082.

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Нумар падпісаны ў 19.30 13 снежня 2022 года.